

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	09-11-2019
Insolventienummer	F.10/17/201
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012310:F003
Datum uitspraak	18-04-2017

R-C	mr. J.C.A.M. Los
Curator	<u>mr Chr. Groenewoud</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Beheersmaatschappij van den Nieuwendijk B.V.	14-05-2018  5
Beheersmaatschappij van den Nieuwendijk B.V.	13-08-2018  6

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Beheersmaatschappij van den Nieuwendijk B.V. ("Curanda"), statutair gevestigd te Stellendam, kantoorhoudende te (3251 LH) Stellendam, aan de Langeweg 59, KvK-nummer: 23032794.	14-05-2018  5
De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Beheersmaatschappij van den Nieuwendijk B.V. ("Curanda"), statutair gevestigd te Stellendam, kantoorhoudende te (3251 LH) Stellendam, aan de Langeweg 59, KvK-nummer: 23032794.	13-08-2018  6

Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat Curanda zich voornamelijk bezighield met het beheer van onroerend goed. Tevens fungeerde Curanda als holdingmaatschappij van Bouw- en Aannemingsbedrijf Goeree-Overflakkee de Zuid-Hollandse Eilanden B.V. (voorheen Aannemingsbedrijf van den Nieuwendijk B.V., hierna: "Aannemingsbedrijf").

14-05-2018



5

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat Curanda zich voornamelijk bezighield met het beheer van onroerend goed. Tevens fungeerde Curanda als holdingmaatschappij van Bouw- en Aannemingsbedrijf Goeree-Overflakkee de Zuid-Hollandse Eilanden B.V. (voorheen Aannemingsbedrijf van den Nieuwendijk B.V., hierna: "Aannemingsbedrijf").

13-08-2018



6

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 0,00	€ -2.598,00	€ 4.029.957,00
2016	€ 45.000,00	€ -1.231.394,00	€ 4.029.957,00
2015	€ 45.000,00	€ 44.457,00	€ 5.339.791,00
2014	€ 45.000,00	€ 114.244,00	€ 4.927.006,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-05-2018



5

0

13-08-2018



6

Boedelsaldo

€ 789,27	14-05-2018
	 5
€ 431.933,33	13-08-2018
	 6
€ 387.885,63	13-11-2018
	 7
€ 387.906,78	12-02-2019
	 8
€ 383.394,37	10-05-2019
	 9
€ 383.423,36	08-08-2019
	 10
 € 383.447,72	09-11-2019
	 11

Verslagperiode

van

15-2-2018

14-05-2018

 5

t/m

14-5-2018

van

15-5-2018

13-08-2018

 6

t/m

13-8-2018

van

14-8-2018

13-11-2018

 7

t/m

13-11-2018

van

14-11-2018

12-02-2019

 8

t/m

12-2-2019

van

10-4-2019

10-05-2019

 9

t/m

10-5-2019

van

11-5-2019

08-08-2019

 10

t/m

8-8-2019

van

9-8-2019

09-11-2019

 **11**

t/m

8-11-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	10 uur 24 min
6	13 uur 54 min
7	5 uur 18 min
8	1 uur 22 min
9	0 uur 18 min
10	1 uur 24 min
11	3 uur 12 min
totaal	35 uur 52 min

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren 206 uren (7)	13-11-2018  7
Totaal bestede 207 uren en 54 minuten (8)	12-02-2019  8
Totaal bestede uren 208,36 (9)	10-05-2019  9
Totaal bestede uren 210,30.	08-08-2019  10
213 uren en 54 minuten.	09-11-2019  11

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

Gelijktijdig met levering van het OG zijn de verzekeringen beëindigd. (6)

13-08-2018

 6

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaken van het faillissement van Aannemingsbedrijf afgerond en is daarbij tot de conclusie gekomen dat de verklaringen van het bestuur – die de curator grondig heeft onderzocht – juist zijn en dat het bestuur geen verwijten kunnen worden gemaakt. Nu de curator reeds vaststelde dat het faillissement van Aannemingsbedrijf de directe oorzaak is van het faillissement van curanda, is zijn oorzakenonderzoek hiermee afgerond. (5)

14-05-2018

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

14-05-2018

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Langeweg 59 te Stellendam	€ 1.362.500,00	€ 2.303.780,00	€ 0,00
totaal	€ 1.362.500,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator en koper zijn tot de conclusie gekomen dat de oorspronkelijk beoogde datum voor levering onhaalbaar is gebleken als gevolg van het feit dat met het traject van bestemmingswijziging meer tijd gemoeid gaat dan de curator en koper hadden (kunnen) voorzien. Om deze reden heeft een wijziging van de koopovereenkomst plaatsgevonden en zal de juridische levering na het onherroepelijk worden van de nog te wijzigen bestemming uiterlijk in het najaar van 2018 plaatsvinden. Ter verzekering van nakoming heeft de koper een waarborgsom bij de notaris in depot gestort. (5)

14-05-2018



Op 6 juli 2018 heeft de juridische levering van het OG Langeweg 59 te Stellendam aan koper plaatsgevonden. De verkoopopbrengst is door de notaris voldaan aan de hypotheekhouder en – voor wat betref de overwaarde – aan de boedel.

13-08-2018



Vanuit de verkoopopbrengst ad EUR 1.362.500,00 is de volledige vordering van hypotheekhoudster Rabobank voldaan. De resterende verkoopopbrengst ad EUR 436.812,81 is op de boedelrekening in het faillissement van curanda bijgeschreven.

Ten behoeve van de levering aan koper en ter uitvoering aan de vaststellingsovereenkomst tussen de curator en Mastermate, is ook het (vernietigde) tweede hypotheekrecht van Mastermate doorgehaald. Vanuit de verkoopopbrengst van het OG is het overeengekomen schikkingsbedrag minus de voor haar rekening komende kosten, betaald aan Mastermate. Deze kwestie is hiermee afgewikkeld. (6)

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bij juridische levering van het OG zal doorhaling van het vernietigde hypotheekrecht van Mastermate plaatsvinden, waarna het overeengekomen schikkingsbedrag vanuit de boedel zal worden betaald indien de door de boedel te ontvangen overwaarde daarvoor toereikend blijkt te zijn. (5)

14-05-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 970.668,20

14-05-2018

 5

€ 925.687,20

13-08-2018

 6

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is vastgesteld per datum van levering van het OG en vanuit de verkoopopbrengst voldaan, als gevolg waarvan haar vordering thans nihil bedraagt. (6)

€ 0,00

13-11-2018

 7

Toelichting vordering van bank(en)

Na levering OG: nihil (7)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Bij juridische levering van het OG zal doorhaling van het vernietigde hypotheekrecht van Mastermate plaatsvinden, waarna het overeengekomen schikkingsbedrag vanuit de boedel zal worden betaald indien de door de boedel te ontvangen overwaarde daarvoor toereikend blijkt te zijn. (5)

14-05-2018



Levering van het OG heeft op 6 juli 2018 plaatsgevonden. De hypotheekrechten van Rabobank zijn doorgehaald en haar vordering is volledig vanuit de verkoopopbrengst van het OG voldaan.

13-08-2018



Conform de vaststellingsovereenkomst tussen de curator en Mastermate is ook het (vernietigde) hypotheekrecht doorgehaald en heeft de curator het met Mastermate overeengekomen schikkingsbedrag voldaan. (6)

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Toezen op nakoming van (gewijzigde) gemaakte afspraken. (5)

14-05-2018



Geen. Alle zekerheidsrechten zijn afgewikkeld (6)

13-08-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator heeft met het bestuur gesproken over het ontbreken van de controleverklaringen van de accountant. De curator ziet geen aanleiding om daaraan een vervolg te geven en heeft hiermee zijn onderzoek afgerond. (5)

14-05-2018

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft geconcludeerd dat het bestuur geen ernstige verwijten kunnen worden gemaakt, althans dat zij de onderneming(en) onbehoorlijk hebben bestuurd. De curator heeft hiermee zijn rechtmatigheidsonderzoek afgerond. (5)

14-05-2018

 5

Nee

13-08-2018

 6

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Van nieuwe feiten en omstandigheden is niet gebleken zodat de curator zijn onderzoek als afgerond beschouwt. (5)

14-05-2018

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek afgerond. (5)

14-05-2018

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 57,48

14-05-2018

 5

Toelichting

Claimsagent. (5)

€ 2.825.773,61

13-08-2018

 6

€ 3,03

13-11-2018

 7

Toelichting

Claimsagent B.V. incl BTW EUR 3,03 (7)

€ 6,05

08-08-2019

 10

€ 0,00

09-11-2019

 **11**

Toelichting

De boedelvordering van ClaimsAgent B.V. is voldaan. (11)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 423.628,00

13-11-2018

 7

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

14-05-2018

 5

19

08-08-2019

 10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.492.980,12

14-05-2018

 5

Toelichting

Inclusief de vordering van Rabobank en (vooralsnog) exclusief de vordering van Aannemingsbedrijf. (5)

€ 2.842.808,66

13-11-2018

 7

€ 2.843.808,66

08-08-2019

 10

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vereenvoudigde afwikkeling ex artikel 137a lid 1 Fw. (11)

09-11-2019

 **11**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. (toezien op) nakoming koopovereenkomst en levering OG en aan levering voorafgaande doorhaling hypotheekrecht Mastermate; 14-05-2018
 5

2. Toezien op mogelijkheid incasso vordering op Zeezicht, althans toezien op (de wijze van) afwikkeling van dat faillissement. (5)

De actieve werkzaamheden in onderhavig faillissement zijn afgerond. Gelet op de vordering van curanda op Zeezicht, ziet de curator toe op de afwikkeling van dat faillissement. (6) 13-08-2018
 6

De afwikkeling van onderhavig faillissement is in afwachting van afwikkeling van het faillissement van moedervennootschap Zeezicht, in welk faillissement de afwikkeling op haar beurt afhankelijk is van (de wijze van) verkoop van het OG, waarbij reeds sprake is van termijnstelling door de curator. (7) 13-11-2018
 7

Het OG in het gelieerde faillissement van Zeezicht Beheer B.V. lijkt op korte termijn te kunnen worden verkocht. Zodra het OG is verkocht en geleverd, kan het faillissement van Zeezicht Beheer B.V. (en daarmee dit faillissement) voor nadere afwikkeling worden voorgedragen. (9) 10-05-2019
 9

De kandidaat-koper voor het OG in het gelieerde faillissement van Zeezicht Beheer B.V. heeft zich onverwachts teruggetrokken, als gevolg waarvan de verkoop van het OG vertraging heeft opgelopen. De curator heeft inmiddels - ter voorkoming van verdere vertraging - de hypotheekhoudster een termijn als bedoeld in artikel 58 Fw aangezegd. De termijn eindigt op 1 november 2019. Indien het OG op dat moment nog niet is verkocht, dan zal de curator het OG opeisen en de verkoop zelf ter hand nemen. 08-08-2019
 10

De curator had gehoopt dat met de geplande verkoop van het OG in het faillissement van Zeezicht Beheer B.V. dit faillissement kon worden afgewikkeld. Zover is het nu nog niet. De curator zal wel onderzoeken of dit faillissement vooruitlopend op de verkoop van het OG in het faillissement van Zeezicht Beheer B.V. voor afwikkeling kan worden voorgedragen.

Het OG in het faillissement van Zeezicht Beheer B.V. is verkocht. De faillissementen zijn daarom gereed voor afwikkeling en zullen op zeer korte termijn voor nadere afwikkeling worden voorgedragen aan de rechtbank. (11) 09-11-2019
 11

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2020 09-11-2019
 11

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen