

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 29                    |
| Datum verslag      | 29-05-2024            |
| Insolventienummer  | F.10/17/239           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000013046:F001 |
| Datum uitspraak    | 09-05-2017            |

## Betrokkene

|                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Holland - Jeruzalem Management<br>Company B.V. |
|------------------|------------------------------------------------|

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. W.J. van Toor  |
| Curator | mr J.P.M. Borsboom |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |                |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 1.764.415,00 |         |                  |
| Af: kosten                                              | € 1.166,13     |         | € 193,88         |
| Af: rechten derden                                      | € 700.000,00   |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 1.063.248,87 |         | € -193,88        |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |                |         |                  |
| Af: kosten                                              |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |                |         |                  |
| Af: kosten                                              |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00         |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw          | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |                    |         |                  |
| Deelnemingen                                      | € 61.817,97        |         |                  |
| Af: kosten                                        | € 9,00             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                    |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | <b>€ 61.808,97</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |
| Intercompanyvorderingen                           |                    |         |                  |
| Af: kosten                                        |                    |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                    |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | <b>€ 0,00</b>      |         | <b>€ 0,00</b>    |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |                    |         |                  |
| Af: kosten                                        |                    |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                    |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | <b>€ 0,00</b>      |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Liquide middelen</b>                           |                    |         |                  |
| Kas                                               |                    |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 9.567,03         |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | <b>€ 9.567,03</b>  |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Debiteuren</b>                                 |                    |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |                    |         |                  |
| Af: kosten                                        |                    |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                    |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | <b>€ 0,00</b>      |         | <b>€ 0,00</b>    |
| Boedeldebiteuren                                  |                    |         |                  |
| Af: kosten                                        |                    |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                    |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | <b>€ 0,00</b>      |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | <b>€ 0,00</b>      |         | <b>€ 0,00</b>    |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |         |                  |
| Goodwill                                          |             |         |                  |
| Handelsnaam                                       |             |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |             |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |             |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |             |         |                  |
| Opbrengst proceskosten                            | € 15.232,97 |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 15.232,97 |         | € 0,00           |

|                                    | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Overig</b>                      |                |         |                  |
| Overige baten                      |                |         |                  |
| Pachtopbrengst percelen Moordrecht | € 15.730,35    |         |                  |
| Koopsom vordering Zamosc           | € 1.000,00     |         |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)        |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>            | € 16.730,35    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>          | € 1.166.588,19 |         | € -193,88        |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 1.166.588,19 |         | € -193,88        |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                          | Incl. btw      | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                   |                |               |                        |
| Salaris en verschotten                                   | € 1.194.365,37 |               | € 207.286,55           |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering) |                |               |                        |
| Taxatiekosten                                            |                |               |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen         |                |               |                        |
| Uittreksel(s)                                            | € 497,82       |               | € 33,23                |
| Kadaster                                                 | € 460,59       |               |                        |
| Griffierechten                                           | € 296,00       |               |                        |
| Procesadvocaat                                           | € 1.694,00     |               | € 294,00               |
| Notaris Bijdorp                                          | € 1.833,43     |               | € 240,10               |
| Gerechtsdeurwaarderskantoor<br>R.A.M. Vismans B.V.       | € 11.192,59    |               | € 1.852,71             |
| Griffierechten                                           | € 15.624,00    | + € 15.328,00 |                        |
| Koerierskosten                                           | € 393,26       |               | € 68,26                |
| Deurwaarderskantoor Curacao                              | € 250,00       |               |                        |
| JMS Textservice B.V.                                     | € 24.563,25    |               | € 4.263,04             |
| Bonnes Bestel Service B.V.                               | € 40,78        |               | € 7,08                 |
| Van Benthem, De Koning en<br>Verbrugge                   | € 1.113,20     |               | € 193,20               |

|                                             | Incl. btw   | Mutatie   | Terug te ontvangen btw |
|---------------------------------------------|-------------|-----------|------------------------|
| ClaimsAgent B.V.                            | € 54,45     |           | € 9,45                 |
| Administratiekantoor C.P. van der Linden    | € 3.025,00  |           | € 525,00               |
| BRIQ valuation & research B.V.              | € 25.107,50 |           | € 4.357,50             |
| Reiskosten                                  | € 29,08     |           | € 5,05                 |
| Transferprovisie (Webster)                  | € 9,00      |           |                        |
| Beheersvergoeding pacht percelen Moordrecht | € 1.936,00  |           | € 336,00               |
| Bankrente                                   | € 450,82    | + € 41,74 |                        |

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn  
(Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,  
loonverplichtingen vanaf datum  
insolventie (Art. 3:288 sub e  
BW)

Personeel niet-genoten  
vakantiedagen (Art. 3:288 sub  
e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in  
overgenomen verplichtingen  
vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

---

|               |                |  |              |
|---------------|----------------|--|--------------|
| <b>Totaal</b> | € 1.282.936,14 |  | € 219.471,17 |
|---------------|----------------|--|--------------|

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                                          |                |           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 1.166.588,19 |           |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 1.282.936,14 | + € 41,74 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      | € 164.691,00   |           |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                |           |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € 48.343,05    |           |



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

|                                                       | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------------|
| Salaris en verschotten                                | € 0,00    |         | € 0,00                 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |           |         |                        |
| Taxatiekosten                                         |           |         |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |           |         |                        |

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>Totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| A (af te dragen)                        | € 193,88      |
| B (terug te ontvangen)                  | € 219.471,17  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -164.691,00 |
| Saldo                                   | € 54.974,05   |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 48.343,05  |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |              |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |              |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 54.974,05  |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |              |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |              |
| Voorlopig Saldo                                             | € 103.317,10 |