

## Tussentijds financieel verslag per 13-10-2021

<b>Naam</b>	<b>Beheermaatschappij Europort B.V.</b>
<b>Curator</b>	<b>mr. G.J. Schras</b>
<b>Rechter-Commissaris</b>	<b>mr. F. Damsteegt</b>
<b>Insolventienummer</b>	<b>C10/17/321 F</b>

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>A. Baten</b>			
<b>1. <u>Aangetroffen middelen:</u></b>			
- kas	€	-	
- bank	€	-	
- postbank	€	-	
		€	-
<b>2. <u>Opbrengst verkoop activa:</u></b>			
* Onroerende zaken (overwaarde na afrekening hypotheekhouder)	€	8.694,89	
Af: erfpacht Gemeente Rotterdam	PM		
Af: waterschapslasten	PM		
Af: kosten beheer panden	€	11.799,30-	€ 2.047,81-
Af: onderhoudskosten panden	€	6.321,13-	€ 1.097,06-
Af: nutsvoorziening leegstaande pand	€	3.756,41-	€ 651,94-
Af: reparatiekosten pand	€	139,15-	€ 24,15-
Bij: bijdragen Rabobank in onderhoudskosten	€	9.461,22	€ 1.642,03
Bij: Restitutie Engie energie	€	667,20	€ -
		€ 3.192,68-	€ -
* Bodemzaken			
- inventaris	€	242,00	
Af: rechten van derden (pandrecht Rabo)	€	-	
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€	-	
		€ 242,00	€ -
* Overige zaken			
- vervoermiddelen	€	-	
- voorraden	€	-	
- immateriele activa	€	-	
Af: rechten van derden (pandrecht Rabo)	€	-	
		€ -	€ -
<b>3. <u>Debiteuren:</u></b>			
* Boedeldebiteuren	€	114.682,51	€ 19.903,58
* Pré-faillissement	€	-	€ -
		€ 114.682,51	€ -
<b>4. <u>Overige baten:</u></b>			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)		€ 48,23-	
- Boedelbijdrage verkoop Seggelant West 7	€	9.075,00	€ 1.575,00
- Boedelbijdrage verkoop Seggelant West 5	€	15.125,00	€ 2.625,00
- Boedelbijdrage verkoop Elandstraat	€	3.025,00	€ 525,00
- Restitutie verzekeringspremie ivm verkoop pand	€	260,76	
- compensatieregeling Deutsche Bank	€	124.968,82	
		€ 152.454,58	
		€ 264.138,18	€ 22.449,65



	<u>Incl. B.T.W.</u>	<u>B.T.W.</u>
<b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b>		
Boedelkosten:		
1. Salaris en verschotten curator	€ 118.179,32-	€ 20.510,46-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. PV Deurwaarder Vismans	€ 580,55-	€ 100,76-
4. Informatiebureau Nobel	€ 1.694,00-	€ 294,00-
5. Griffierecht procedure	€ 767,00-	
4. deurwaarderxskosten	€ 656,53-	€ 113,94-
5. uittreksels kvk en kadaster	€ 504,15-	
6. ingeschakelde derivatenexpert	€ 1.033,34-	€ 179,34-
7. kosten ontruiming Elandstraat	€ 2.381,28-	€ 413,28-
8. legalisering handtekening	€ 100,00-	€ -
Tussentijdse uitkering		
aanvrager faillissement	€ 3.896,82-	
belastingdienst	€ 71.103,18-	
	<u>€ 200.896,17-</u>	<u>€ 21.611,78-</u>

<b>C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)</b>		
Totaal A (incl. BTW)	€	264.138,18
Totaal B (incl. BTW)	€	<u>200.896,17-</u>
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€</b>	<b><u>63.242,01</u></b>

<b>D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden</b>			
<b>1. Preferent</b>			
a. Salaris en verschotten curator		PM	PM
Reservering bankkosten	€	-	€ -
b. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 1 WW)	€	-	€ -
c. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)	€	-	€ -
<b>2. Concurrent</b>			
a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (ex art 66 lid 2 WW)	€	-	€ -
b. Verhuurder ex art 39 Fw	€	-	€ -
c. Publicatiekosten	€	-	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	657,00-	€ -
e. Reservering bankkosten	€	25,00-	€ -
	<u>€</u>	<u>682,00-</u>	<u>€ -</u>

**E. Omzetbelasting**

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	22.449,65
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	21.611,78-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€	-
		€	<u>837,87</u>
Reeds afgedragen / terug ontvangen		€	-
Af te dragen omzetbelasting		€	<u><u>837,87</u></u>

**F. Definitief saldo**

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	63.242,01	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	-	
		<hr/>	€ 63.242,01

**G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden****1. Preferent**

D1a		PM
D1b	€	-
Af te dragen BTW (E)	€	837,87-
D1c	€	-

**2. Concurrent**

D2a	€	-
D2b	€	-
D2c (reservering)	€	-
D2d (reservering)	€	657,00-
D2e (reservering) bankkosten	€	25,00-

		<hr/>	€ 1.519,87-
Voor verdeling beschikbaar actief:	€		€ 61.722,15

**H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten****1. Algemene faillissementskosten**

B. Reeds betaalde boedelschulden (excl OB)	€	179.284,39-	
D. Nog te betalen boedelschulden (excl OB)	€	682,00-	
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	3.192,68-	
		<hr/>	€ 183.159,07-

**2. Actief voor verdeling**

G. Voor verdeling beschikbaar actief (excl OB)	€	241.688,53
--	---	------------

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/H2) 75,78%

**I. Berekening deficit****1. Preferente crediteuren:**

a. Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW		voldaan	
b.1 Belastingdienst, ex art. 21 IW:			
- loonbelasting	€	-	
- omzetbelasting	€	38.976,00	
- omzetbelasting ex art. 29 lid 7 WOB	€	214,04	± PM
- motorrijtuigenbelasting	€	-	
- vennootschapsbelasting	€	716.307,53	
- reeds voldaan	€	71.103,18-	
		€	684.394,39
b.2 UWV, premievordering ex art. 66, lid 3 WW		€	-
c. UWV en personeel, loonvordering ex art 66 lid 1 WW pref ex art 3:288 sub e BW		€	-
d. SVHW	€	-	
omslag zie H	€	-	
		€	-
e. Erfpacht Elandstraat Rotterdam	€	-	
omslag zie H	€	-	
		€	-
		€	684.394,39
		€	622.672,24-
<b>2. Concurrente crediteuren:</b>		€	1.108.422,73
<b>restvordering bijzondere preferenten na omslagberekening</b>		€	-
<b>3. Voorlopig betwiste crediteuren:</b>		€	-
		Deficit	€ 1.731.094,97-