

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

Insolventienummer: F.10/17/363
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000014802:F001
Datum uitspraak: 01-08-2017
Curator: mr. M. van der Laarse
R-C: mr. W.J. Geurts - de Veld

Algemeen

Gegevens onderneming

Sarda B.V. (v/h Sarda Building Systems B.V.),
KvK-nr. 57283834,
gevestigd te Vlaardingen en aldaar kantoorhoudend aan de Taanderijstraat 25A (3133 ET)

Activiteiten onderneming

Gefailleerde is een aannemer/projectontwikkelaar; het statutaire doel van gefailleerde is evenwel samengevat het beheer van intellectuele eigendomsrechten.

Omzetgegevens

€ 8.264 (2017)

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

€ 13.000,00

Verslagperiode

1 t/m 31 augustus 2017

1 september 2017 t/m 30 november 2017 (2e verslag)

Bestede uren in verslagperiode

42,5 uur (1e verslag)

22,7 uur (2e verslag)

Bestede uren totaal

42,5 uur (1e verslag)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

65,2 uur (2e verslag)

Toelichting

Dit verslag is deels opgesteld aan de hand van de verklaringen van het bestuur en de door het bestuur aan de curator ter hand gestelde stukken. De curator heeft de juistheid van de gegevens niet volledig kunnen verifiëren. Aan de inhoud van het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 21 februari 2013.

Enig bestuurder van gefailleerde is Bonito Holding B.V., KvK-nr. 61292842, gevestigd te Vlaardingen en aldaar kantoorhoudend aan de Engelbrechtlaan 15 (3136 AG). De heer J.A.M. Kanters is enig aandeelhouder en enig bestuurder van Bonito Holding B.V.

Aandeelhouders van gefailleerde zijn Bonito Holding B.V. en Triveste Beheer B.V., KvK-nr. 14090827, gevestigd te Meerssen en kantoorhoudend aan de Maasstraat 9 (6241 DK) te Bunde (gemeente Meerssen). Bonito Holding B.V. en Triveste Beheer B.V. houden elk 50% van de aandelen.

1.2 Winst en verlies

Gefailleerde heeft haar omzet zien ontwikkelen als volgt:

2015	niet bekend
2016	€ 136.672
2017	€ 8.264

Gefailleerde heeft haar resultaat voor belastingen zien ontwikkelen als volgt:

2015	niet bekend
2016	€ 67.217
2017	€ 119.616 -/-

1.3 Balanstotaal

Gefailleerde heeft haar balanstotaal zien ontwikkelen als volgt:

2015	niet bekend
2016	niet bekend
2017	niet bekend

1.4 Lopende procedures

geen

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

1.5 Verzekeringen

Gefailleerde had ten tijde van haar faillietverklaring geen verzekeringen; gefailleerde heeft in de overeenkomsten met haar opdrachtgevers vermeld dat zij een CAR-verzekering heeft, maar een dergelijke verzekering is voor slechts één project aangetroffen.

1.6 Huur

geen; gefailleerde gebruikt de door haar zuster DAWEKO B.V. gehuurde kantoorruimte aan de Taanderijstraat 25A te Vlaardingen.

1.7 Oorzaak faillissement

Gefailleerde heeft zich toegelegd op de bouw van met name woningen op basis van haar gepatenteerde bouwsysteem met EPS-, d.w.z. piepschuim, blokken; gefailleerde schakelde voor de bouwwerkzaamheden onderaannemers in. Gefailleerde liet de woningen ontwerpen door haar zuster DAWEKO B.V., welke vennootschap op 18 juli 2017 failliet is verklaard (C10/17/346F). Met name als gevolg van die ontwerpwerkzaamheden is een grote (rekening-courant)schuld aan DAWEKO B.V. ontstaan.

Gefailleerde beschikte niet over de middelen die vereist waren voor de betaling van haar onderaannemers en leveranciers (en overigens DAWEKO B.V.), ondanks dat opdrachtgevers overeengekomen termijnen op verzoek van gefailleerde vooruit hebben betaald. De bouwprojecten zijn als gevolg daarvan stil komen te liggen.

Gefailleerde heeft in maart 2017 haar lopende projecten overgedragen aan haar zuster Sarda International B.V. en Sarda International B.V. heeft met aan haar betaalde termijnen en met door haar verkregen leningen diverse betalingen verricht aan crediteuren van gefailleerde, maar Sarda International B.V. is er niet in geslaagd de bouwprojecten vlot te trekken. Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

0

2.3 Datum ontslagaanzegging

n.v.t.

2.4 Werkzaamheden

inventarisatie

geen

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

geen

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

n.v.t.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

inventarisatie

geen

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

geen

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

inventarisatie

geen

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Gefailleerde beschikt over lopende opdrachten; het recht de opdrachten af te ronden is in het kader van de doorstart verkocht. Voor zover vóór 18 augustus 2017 verricht werk kan worden gefactureerd laat dat de curator dat factureren.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

zie onder nr. 6.5

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

inventarisatie

3.15 Andere activa: Beschrijving

nog niet bekend

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

nog niet bekend

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

inventarisatie

geen

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Blijkens de overhandigde administratie beschikt gefailleerde over debiteurenvorderingen ad in totaal € 4.140. Gefailleerde heeft blijkens de overhandigde administratie ook vorderingen uit leningen die aan derden zijn verstrekt en uit rekening-courantverhoudingen met groepsmaatschappijen.

De curator onderzoek of en in hoeverre de vorderingen kunnen worden geïncasseerd.

2e verslag

Naar aanleiding van vragen van de curator heeft het bestuur verklaard dat gefailleerde geen vorderingen uit verstrekte leningen heeft.

4.2 Opbrengst

nihil (1e verslag)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

4.4 Werkzaamheden

inventarisatie

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde heeft geen bancaire financiering.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft divers materieel gehuurd voor haar lopende projecten. De overeenkomsten zijn beëindigd.

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

5.5 Boedelbijdragen

n.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Diverse crediteuren hebben aanspraak gemaakt op voorbehouden eigendom van aan gefailleerde geleverde zaken, met name bouwmaterialen; bijv. de leverancier (producent) van de EPS-blokken heeft aanspraak gemaakt op voorbehouden eigendom van de zich bij hem bevindende blokken.

5.7 Retentierechten

Geen crediteur heeft vooralsnog aanspraak gemaakt op een recht van retentie op zaken van gefailleerde.

5.8 Reclamerechten

Geen crediteur heeft vooralsnog aanspraak gemaakt op een recht van reclame op aan gefailleerde geleverde zaken.

5.9 Werkzaamheden

inventarisatie

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De zes bouwprojecten van gefailleerde lagen ten tijde van de uitspraak van het faillissement stil. De curator heeft de werkzaamheden niet voortgezet; de curator heeft (wel) aan de opdrachtgevers laten weten dat hij in het kader van een doorstart tracht de doorstarter de werkzaamheden te laten afronden.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

n.v.t.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Inventarisatie, correspondentie opdrachtgevers

geen

6.4 Doorstart: Beschrijving

Sarda Nederland B.V., KvK-nr. 69303215, heeft een doorstart gerealiseerd en zet de activiteiten van gefailleerde en van zuster DAWEKO B.V. per 18 augustus 2017 voort. In het kader van de doorstart zijn de volgende activa van gefailleerde en DAWEKO B.V. verkocht: inventaris, goodwill, opdrachtportefeuille, klanten- en relatiebestanden, personeelsbestand, handelsnaam, telefoon- en faxnummers en domeinnaam, woordmerk en octrooi. Sarda Nederland B.V. heeft zich verplicht de opdrachtgevers aan te bieden bouwprojecten van gefailleerde af te ronden en ten minste drie werknemers van DAWEKO B.V. een nieuw dienstverband aan te bieden.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Naar aanleiding van het faillissement is behoudens door Sarda Nederland B.V., weinig interesse getoond in een doorstart. Partijen hebben laten weten te twijfelen aan het bouwsysteem van gefailleerde en hebben erop gewezen dat haar trackrecord nog bescheiden is. Sarda Nederland B.V. heeft verklaard wel veel vertrouwen te hebben in het systeem en naar aanleiding van een door haar uitgebracht bod heeft de boedel met haar onderhandeld en overeenstemming bereikt over verkoop. De overeenstemming is vastgelegd in de door partijen op 18 augustus 2017 ondertekende overnameovereenkomst. De Rechter-commissaris heeft op 21 augustus 2017 toestemming gegeven voor de doorstart en de overige overeengekomen voorwaarden zijn op 1 september 2017 vervuld.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

6.6 Doorstart: Opbrengst

De volgende opbrengst is met de doorstart gerealiseerd, voor zover betrekking hebben op activa van gefailleerde:

matrijs € 400
opdrachtenportefeuille € 7.000
goodwill, incl. klanten- en relatiebestanden, handelsnamen, telefoon- en faxnummers, domeinnaam, lopende overeenkomsten en licenties € 4.000
woordmerk Sarda € 400
octrooi € 1.200
Totaal € 13.000

Daarnaast is een per 1 december 2017 te betalen bedrag ad € 6.500 overeengekomen.

2e verslag

Het per 1 december 2017 te betalen bedrag is nog niet betaald.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

n.v.t.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

inventarisatie, verkoop

correspondentie Sarda Nederland B.V. inzake per 1 december 2017 te betalen bedrag

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Diverse administratie is aan de curator overhandigd; de curator onderzoekt de administratie.

2e verslag

De overhandigde administratie heeft diverse vragen opgeroepen die door de curator aan het bestuur zijn gesteld. De naar aanleiding daarvan gegeven antwoorden hebben diverse nieuwe vragen opgeroepen. De curator wacht thans op beantwoording van enkele afrondende vragen.

Het onderzoek wordt bemoeilijkt omdat de administratie volgens het bestuur vanaf het voorjaar van 2017 niet (meer) is bijgewerkt vanwege afwezigheid van de boekhouder.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2013 en 2014 zijn tijdig bij het handelsregister gedeponneerd; de jaarrekening 2015 is niet bij het handelsregister gedeponneerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Gezien de jaarrekeningen 2013 en 2014 was gefailleerde vrijgesteld van de verplichting jaarrekeningen te laten controleren door een accountant.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

in onderzoek

7.5 Onbehoorlijk bestuur

in onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

Tussen gefailleerde en Sarda International B.V. is geen vergoeding voor de overdracht van de projecten overeengekomen en de curator heeft de overdracht in overleg met het bestuur teruggedraaid; voor het overige in onderzoek.

7.7 Werkzaamheden

inventarisatie

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Behoudens de gebruikelijke geen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus heeft nog geen preferente vordering ingediend.

De door de fiscus ingediende preferente vorderingen bedragen per datum 2e verslag:

- Omzetbelasting: € 11.908

- Vennootschapsbelasting: € 2.866

8.3 Pref. vord. van het UWV

n.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

geen

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16 (1e verslag)

29 (2e verslag)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 89.653,74 (1e verslag)

€ 127.314,74 (2e verslag)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

8.8 Werkzaamheden

inventarisatie, correspondentie crediteuren

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

geen

9.2 Aard procedures

n.v.t.

9.3 Stand procedures

n.v.t.

9.4 Werkzaamheden

inventarisatie

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

10.2 Plan van aanpak

De curator richt zich op i) inventarisatie en incasso van de debiteurenvorderingen, incl. rekening-courantverhoudingen en ii) de onderzoeken genoemd onder nr. 7.

10.3 Indiening volgend verslag

over drie maanden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 06-12-2017

10.4 Werkzaamheden

verslaglegging, correspondentie Rechter-commissaris