

Tussentijds financieel verslag per 15-08-2019

Naam	Repo-Vastgoed B.V.
Curator	Mr. S.A. Hattink
Rechter-Commissaris	Mr. A.M. van Kalmthout
Insolventienummer	C/10/17/504 F

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
1. Aangetroffen middelen:			
- kas	€ -		
- bank	€ 13,06		
- postbank	€ -		
	<hr/>	€ 13,06	
2. Opbrengst verkoop activa:			
* Onroerende zaken			
- Boedelbijdrage verkoop o.g.	€ 60.500,00	€ 10.500,00	
Af: kosten doorhaling hypotheek	€ 418,15-	€ 72,57-	
- Verkoop 2/5 deel o.g. te Raamsdonksveer	€ 85.436,00		
Af: kosten Notaris	€ 12,10-	€ 2,10-	
Af: rechten van derden	<hr/>	€ -	
		€ 145.505,75	€ -
* Bodemzaken			
- inventaris	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -		
	<hr/>	€ -	€ -
* Overige zaken			
- vervoermiddelen	€ -		
- voorraden	€ -		
- immateriele activa	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
	<hr/>	€ -	€ -
3. Debiteuren:			
* Boedeldebiteuren	€ -	€ -	
- huuropbrengst bedrijfspand Dordrecht:			
- periode 10-10-2017 t/m 13-11-2017	€ 48.548,39		
- periode 13-11-2017 t/m 13-03-2018	€ 121.000,00	€ 21.000,00	
- huuropbrengst bedrijfspand Wijchen	€ 15.973,02		
- rente M. Zijlmans	€ 3.680,82		
* Pré-faillissement (rente M. Zijlmans)	€ 669,24		
	<hr/>	€ 189.871,47	€ -
4. Overige baten:			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)		€ 124,43	
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- Vergoeding Gemeentelijke Belastingen	€ 7.393,06		
-	€ -		
	<hr/>	€ 7.393,06	
		<hr/>	
		€ 342.907,77	€ 31.425,33

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten		
1. Salaris en verschotten curator t/m 31-10-2018	€ 35.508,53-	€ 6.162,64-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. Gemeente Dordrecht	€ 7.939,06-	€ -
4. ClaimsAgent B.V.	€ 33,28-	€ 5,78-
5. A. de Bruijne Finance	€ 1.609,30-	€ 279,30-
6. Notariskantoor Bijdorp Barendrecht	€ 102,85-	€ 17,85-
7. Uittreksel	€ 3,21-	€ 0,56-
8. Kadastraal recht	€ 20,20-	
	<u>€ 45.216,43-</u>	<u>€ 6.466,13-</u>

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)

Totaal A (incl. BTW)	€ 342.907,77
Totaal B (incl. BTW)	<u>€ 45.216,43-</u>
Saldo boedelrekening (afschrift d.d. 02-08-2019)	<u><u>€ 297.691,34</u></u>

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

1. Preferent			
a. Salaris en verschotten curator		PM	PM
b. ClaimsAgent B.V.	€ 3,03-	€	€ 0,53-
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 16 CSV)		PM	-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)		PM	-
2. Concurrent			
a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)		PM	-
b. Publicatiekosten	€ -	€	-
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€ -	€	-
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 630,00-	€	-
	<u>€ 633,03-</u>	<u>€</u>	<u>€ 0,53-</u>

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A € 31.425,33
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B € 6.466,13-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D € 0,53-
	<u>€ 24.958,67</u>
Reeds afgedragen / terug ontvangen	€ -
Af te dragen omzetbelasting	<u><u>€ 24.958,67</u></u>

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	297.691,34	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	-	
			€ 297.691,34

G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden**1. Preferent**

D1a		PM	
D1b	€	3,03-	
Af te dragen BTW (E)	€	24.958,67-	
D1c		PM	
D1d		PM	
2. Concurrent			
D2a		PM	
D2b	€	-	
D2c (reservering)	€	-	
D2d (reservering)	€	630,00-	
			€ 25.591,70-
Voor verdeling beschikbaar actief:	€		272.099,64

H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten**1. Algemene faillissementskosten**

B. Reeds betaalde boedelschulden	€	45.216,43-	
D. Nog te betalen boedelschulden	€	633,03-	
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	-	
			€ 45.849,46-

2. Actief voor verdeling

G. Voor verdeling beschikbaar actief	€	272.099,64	
--------------------------------------	---	------------	--

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/H2) 16,85%

I. Berekening deficit**1. Preferente crediteuren:**

a. Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€	-	
b.1 Belastingdienst, ex art. 21 IW:			
- loonbelasting	€	-	
- omzetbelasting	€	275.794,00	
- omzetbelasting ex art. 29 lid 7 WOB	€	646.357,00	
- motorrijtuigenbelasting	€	-	
- vennootschapsbelasting	€	-	
- inkomstenbelasting	€	-	
		<hr/>	
	€	922.151,00	
b.2 UWV, premievordering ex art. 16 CSV	€	-	
c. UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€	-	
		<hr/>	
	€	922.151,00	
	€	650.051,36-	
2. Concurrente crediteuren:	€	6.971.643,10	
3. Achtergestelde crediteuren:	€	-	
		<hr/>	
Deficit	€	7.621.694,46-	
		<hr/> <hr/>	

J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan

1. Preferenten:	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende preferente crediteuren:	€ 922.151,00		
Preferente crediteur	Vordering	Uitdeling	
Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€ -	€ -	0%
Belastingdienst, ex art. 21 IW:	€ 922.151,00	€ 272.099,64	29,51 %
UWV, premievordering ex art. 16 CSV	€ -	€ -	0%
UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ 272.099,64	
2. Concurrenten:	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende concurrente crediteuren:	€ 6.971.643,10	€ -	0 %
Naam concurrente crediteur	Vordering	Uitdeling	
Totaal	€ -	€ -	
3. Achtergestelden:	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:	€ -	€ -	0 %
Naam achtergestelde crediteur	Vordering	Uitdeling	
Totaal	€ -	€ -	
4. Surplus na uitdeling:		€ -	

Aldus opgemaakt en getekend te:

Mr. S.A. Hattink, Curator

Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. W.J. Geurts-de Veld

Gedeponeerd met ingang van:

Griffier