

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	23-04-2019
Insolventienummer	F.10/18/128
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000037818:F001
Datum uitspraak	27-03-2018

R-C	mr. F Damsteegt - Molier
Curator	mr J. Smael

Algemene gegevens

Naam onderneming

Iskender B.V. 23-04-2018
 1

Gegevens onderneming

Iskender B.V. 23-04-2018
Doklaan 10
3087 CB Rotterdam
KvK nr.: 24461421
 1

Faill.nr.: C/10/18/128 F
Datum uitspraak: 27 maart 2018
Rechtbank Rotterdam
Rechter-Commissaris: mr. A.J. van Spengen

Op verzoek van: eigen aangifte
Datum verzoekschrift: 23 maart 2018

Curator: mr. J. Smael
Postbus 615
3000 AP Rotterdam
Tel.: 088-234 45 49
E-mail: smael@thna.nl

Per 21-12-2018 is aangesteld als rechter-commissaris mr. F. Damsteegt-Molier. 23-01-2019
 4

Activiteiten onderneming

Turks specialiteiten restaurant en cafe-bar alsmede het verhuren van zalen.

23-04-2018

 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013	€ 145.649,00	€ -88.012,00	€ 80.917,00
2014	€ 107.574,00	€ -102.990,00	€ 51.296,00
2016			€ 32.863,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over het boekjaar 2015 ontbreken in de Kamer van Koophandel.

23-04-2018

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

23-04-2018

 1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 1.702,22

23-04-2018

 1

Boedelsaldo
€ 1.702,22

23-07-2018

 2

Boedelsaldo
€ 1.702,22

23-10-2018

 3

Boedelsaldo
€ 1.702,22

23-01-2019

 4

Boedelsaldo
€ 1.702,22

23-04-2019

 5

Verslagperiode

van	23-04-2018
27-3-2018	 1
t/m	
22-4-2018	
van	23-07-2018
23-4-2018	 2
t/m	
22-7-2018	
van	23-10-2018
23-7-2018	 3
t/m	
22-10-2018	
van	23-01-2019
23-10-2018	 4
t/m	
22-1-2019	
van	23-04-2019
23-1-2019	 5
t/m	
22-4-2019	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10,55 uur
2	5,40 uur
3	8,30 uur
4	3,25 uur
5	2,00 uur
totaal	29,50 uur

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan aan dit verslag geen enkele zekerheid worden ontleend. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. Aan dit faillissementsverslag en/of vorige en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

23-04-2018

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van de vennootschap is de heer Yunus Kayis.

23-04-2018

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

23-04-2018

 1

1.3 Verzekeringen

De curator zal eventueel lopende verzekeringen opzeggen.

23-04-2018

 1

1.4 Huur

Er werd een bedrijfsruimte gehuurd aan het adres Doklaan nr. 10 te Rotterdam. Tussen de verhuurder en gefailleerde was sprake van een langlopend conflict met betrekking tot gestelde gebreken aan het pand. Verhuurder heeft uiteindelijk een procedure aangespannen jegens gefailleerde teneinde ontruiming van het gehuurde te bewerkstelligen. De rechtbank heeft kort voor faillissement (o.a.) ontruiming toegewezen. Het pand was op datum faillissement reeds ontruimd. De curator is in afwachting van de processtukken.

23-04-2018

 1

Het vonnis van de Rechtbank Rotterdam van 2 februari 2018 is ontvangen.

23-10-2018

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Naar opgave van de bestuurder van gefailleerde is het faillissement het gevolg van een discussie met de verhuurder van het pand als gevolg van ernstige gebreken in het pand waaronder de luchtventilatie. Door deze tekortkomingen zou het naar opgave van de bestuurder van gefailleerde niet mogelijk zijn geweest te komen tot een rendabele exploitatie. Uiteindelijk heeft de heer Kayis een eigen aanvraag faillissement ingediend nadat de Rechtbank gefailleerde had veroordeeld tot betaling van de achterstallige huurpenningen en ontruiming van het gehuurde.

23-04-2018

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

23-04-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
1

23-04-2018



Ten tijde van het faillissement was er geen personeel meer in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen verdere werkzaamheden.

23-04-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Geen onroerende zaken.

23-04-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen verdere werkzaamheden.

23-04-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsmiddelen	€ 1.700,00	
totaal	€ 1.700,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn door de bestuurder van gefailleerde in de periode voor faillissement verkocht. Er is door de curator een bedrag ad EUR 1.700,00 ontvangen. De curator heeft deze verkoop in onderzoek.

23-04-2018

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Door de curator zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

23-04-2018

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de verkoop van de bedrijfsmiddelen.

23-04-2018

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn door de curator geen voorraden aangetroffen.

23-04-2018

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen verdere werkzaamheden.

23-04-2018

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn de curator geen andere activa bekend.

23-04-2018

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen verdere werkzaamheden.

23-04-2018

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De vennootschap heeft naar opgave van de bestuurder van gefailleerde geen debiteuren meer.

23-04-2018

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen verdere werkzaamheden.

23-04-2018

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,01

23-04-2018

 1

De onderneming hield een bankrekening aan bij de ING Bank, bestaande uit een betaalrekening en een spaarrekening. Op datum faillissement bedroeg het saldo op de betaalrekening EUR 2,22 en op de spaarrekening EUR 0,00. De curator heeft voormeld bedrag ontvangen op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

23-04-2018

 1

Er zijn geen lopende leasecontracten.

23-07-2018

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.

23-04-2018

 1

Niet van toepassing.

23-07-2018

 2

5.4 Separatistenpositie

Niet bekend.

23-04-2018

 1

Niet van toepassing.

23-07-2018

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

23-04-2018

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.

23-04-2018

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van reclame.

23-04-2018

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen verdere werkzaamheden.

23-04-2018

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

23-04-2018

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Tot op heden is geen interesse getoond in een doorstart van de activiteiten.
Nu het pand is ontruimd is een doorstart ook niet aan de orde.

23-04-2018

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

23-04-2018

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft enige stukken ontvangen maar is nog in afwachting van de boekhouding.

23-04-2018

 1

Tot op heden is de administratie nog niet ontvangen. De curator zal

23-07-2018

aandringen op afgifte van de (digitale) administratie.

 2

De digitale administratie over de jaren 2016 en 2017 is inmiddels ontvangen. De curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de administratie en verwacht het onderzoek de komende verslagperiode af te kunnen ronden.

23-10-2018

 3

De curator heeft het onderzoek naar de administratie afgerond. Er zijn onduidelijkheden naar voren gekomen. De curator zal de komende verslagperiode de bestuurder van gefailleerde om toelichting vragen.

23-01-2019

 4

De afgelopen verslagperiode heeft de curator getracht in contact te komen met bestuurder van gefailleerde. Dit is tot op heden nog niet gelukt. De komende verslagperiode zal de curator trachten een afspraak te maken met failliet teneinde de onduidelijkheden te bespreken. Afhankelijk van de (eventuele) toelichting door bestuurder van gefailleerde zal de curator een standpunt innemen inzake bestuurdersaansprakelijkheid c.q. paulianeus handelen. Het faillissement kan na dit laatste openstaande punt worden voorgedragen voor afwikkeling.

23-04-2019

 **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2016 is gedeponneerd op 3 oktober 2017.

23-04-2018

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit in onderzoek.

23-04-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-04-2018



De curator is nog in afwachting van administratieve stukken en zal daarna een aanvang maken met het onderzoek naar onregelmatigheden.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-07-2018



Tot op heden is de administratie nog niet ontvangen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-10-2018



De administratie is ontvangen en de curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-01-2019



De curator heeft het onderzoek naar de administratie afgerond. Er zijn onduidelijkheden naar voren gekomen. De curator zal de komende verslagperiode de bestuurder van gefailleerde om toelichting vragen. Afhankelijk van de toelichting door bestuurder van gefailleerde zal de curator een standpunt innemen inzake (eventuele) bestuurdersaansprakelijkheid c.q. paulianeus handelen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-04-2019



Zie punt 7.1

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

23-04-2018

 1

De curator is nog in afwachting van administratieve stukken en zal daarna een aanvang maken met het onderzoek naar de onregelmatigheden.

7.6 Paulianeus handelen

23-07-2018

 2

Tot op heden is de administratie nog niet ontvangen.

7.6 Paulianeus handelen

23-10-2018

 3

De administratie is ontvangen en de curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

7.6 Paulianeus handelen

23-01-2019

 4

De curator heeft het onderzoek naar de administratie afgerond. Er zijn onduidelijkheden naar voren gekomen. De curator zal de komende verslagperiode de bestuurder van gefailleerde om toelichting vragen. Afhankelijk van de toelichting door bestuurder van gefailleerde zal de curator een standpunt innemen inzake (eventuele) bestuurdersaansprakelijkheid c.q. paulianeus handelen.

7.6 Paulianeus handelen

23-04-2019

 5

Zie punt 7.1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is nog in afwachting van administratieve stukken en zal daarna een aanvang maken met het onderzoek naar de onregelmatigheden.

23-04-2018

 1

Tot op heden is de administratie nog niet ontvangen.

23-07-2018

 2

De administratie is ontvangen en de curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

23-10-2018

 3

De curator heeft het onderzoek naar de administratie afgerond. Er zijn onduidelijkheden naar voren gekomen. De curator zal de komende verslagperiode de bestuurder van gefailleerde om toelichting vragen. Afhankelijk van de toelichting door bestuurder van gefailleerde zal de curator een standpunt innemen inzake (eventuele) bestuurdersaansprakelijkheid c.q. paulianeus handelen.

23-01-2019

 4

Zie punt 7.1

23-04-2019

 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal de curator een aanvang maken met het onderzoek naar de administratie.	23-04-2018  1
Tot op heden is de administratie nog niet ontvangen.	23-07-2018  2
De administratie is ontvangen en de curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de administratie. De curator verwacht het onderzoek de komende verslagperiode af te kunnen ronden.	23-10-2018  3
De curator heeft het onderzoek naar de administratie afgerond. Er zijn onduidelijkheden naar voren gekomen. De curator zal de komende verslagperiode de bestuurder van gefailleerde om toelichting vragen. Afhankelijk van de toelichting door bestuurder van gefailleerde zal de curator een standpunt innemen inzake (eventuele) bestuurdersaansprakelijkheid c.q. paulianeus handelen.	23-01-2019  4
De afgelopen verslagperiode heeft de curator getracht in contact te komen met bestuurder van gefailleerde. Dit is tot op heden nog niet gelukt. De komende verslagperiode zal de curator trachten een afspraak te maken met failliet teneinde de onduidelijkheden te bespreken. Afhankelijk van de (eventuele) toelichting door bestuurder van gefailleerde zal de curator een standpunt innemen inzake bestuurdersaansprakelijkheid c.q. paulianeus handelen. Het faillissement kan na dit laatste openstaande punt worden voorgedragen voor afwikkeling.	23-04-2019  5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	23-04-2018  1
--------	---

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.996,00	23-04-2018  1
€ 17.496,00	23-07-2018  2

8.3 Pref. vord. UWV

Tot op heden is geen vordering door het UWV ingediend.	23-04-2018  1
--	---

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	23-04-2018  1
13	23-07-2018  2
17	23-10-2018  3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 13.128,60	23-04-2018  1
€ 605.187,72	23-07-2018  2
€ 618.058,68	23-10-2018  3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog niet mogelijk hieromtrent een inschatting te maken.	23-04-2018  1
--	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bij de curator bekende crediteuren zijn inmiddels aangeschreven.	23-04-2018  1
---	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

23-04-2018

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen verdere werkzaamheden.

23-04-2018

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement en zal de administratie, indien ontvangen, worden onderzocht.

23-04-2018
 1

Tot op heden is de administratie nog niet ontvangen. De curator zal een aanvang maken met het onderzoek naar de administratie, zodra deze is ontvangen.

23-07-2018
 2

De digitale administratie over de jaren 2016 en 2017 is inmiddels ontvangen. De curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de administratie en verwacht het onderzoek de komende verslagperiode af te kunnen ronden.

23-10-2018
 3

De curator heeft het onderzoek naar de administratie afgerond. Er zijn onduidelijkheden naar voren gekomen. De curator zal de komende verslagperiode de bestuurder van gefailleerde om toelichting vragen. Afhankelijk van de toelichting door bestuurder van gefailleerde zal de curator een standpunt innemen inzake (eventuele) bestuurdersaansprakelijkheid c.q. paulianeus handelen.

23-01-2019
 4

De afgelopen verslagperiode heeft de curator getracht in contact te komen met bestuurder van gefailleerde. Dit is tot op heden nog niet gelukt. De komende verslagperiode zal de curator trachten een afspraak te maken met failliet teneinde de onduidelijkheden te bespreken. Afhankelijk van de (eventuele) toelichting door bestuurder van gefailleerde zal de curator een standpunt innemen inzake bestuurdersaansprakelijkheid c.q. paulianeus handelen. Het faillissement kan na dit laatste openstaande punt worden voorgedragen voor afwikkeling.

23-04-2019
 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet in te schatten op welke termijn de afwikkeling van het faillissement zal worden voltooid.

23-04-2018
 1

10.3 Indiening volgend verslag

23-7-2019

23-04-2019
 5

10.4 Werkzaamheden overig

Voor een beschrijving van de werkzaamheden wordt verwezen naar het plan van aanpak.

23-04-2018
 1

Bijlagen