

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	12-07-2018
Insolventienummer	F.10/18/207
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000052580:F001
Datum uitspraak	12-06-2018

R-C	mr. WJ Roos-van Toor
Curator	mr. R. Le Grand

Algemene gegevens

Naam onderneming

S. Gozen en Z. Altuntas t.h.o.d.n. Primera Oude Noorden

12-07-2018



Gegevens onderneming

De vennootschap onder firma S. Gozen en Z. Altuntas t.h.o.d.n. Primera Oude Noorden, (voorheen) zaakdoende te (3035RH) Rotterdam aan de Noordmolenstraat 67 (KvK-nummer 51292246).

12-07-2018



Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf handelsregister: Winkel in tabaksartikelen.

12-07-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat de informatie, in het bijzonder de financiële informatie, in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie (voor een belangrijk gedeelte) moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

12-07-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

12-07-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 40.000,00

12-07-2018



Verslagperiode

van
12-6-2018

t/m
11-7-2018

12-07-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	77,30 uur
---	-----------

totaal	77,30 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

De bestede uren bevatten ook de bestede uren aan de faillissementen van vennoten in verband met de verwevenheid van de faillissementsdossiers.

12-07-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

S. Gozen en Z. Altuntas t.h.o.d.n. Primera Oude Noorden ("Primera") is opgericht op 17 november 2010. De vennoten zijn de heer S. Gozen en mevrouw S. Gozen-Altuntas. Beiden zijn tevens per 12 juni 2018 in staat van faillissement verklaard met respectievelijk de faillissementskenmerken 10/18/208 en 10/18/209.

12-07-2018

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

12-07-2018

 1

1.3 Verzekeringen

Als gevolg van wanbetaling waren de bedrijfsverzekeringen beëindigd. Rabobank heeft als hypotheekhouder zorg gedragen voor verrekening van het bedrijfspand.

12-07-2018

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

12-07-2018

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de vennoten is Primera in staat van faillissement verklaard omdat zij haar grootste leverancier (Lekkerland) niet kon voldoen. Dat zij Lekkerland niet kon voldoen zou zijn veroorzaakt doordat Rabobank haar bankrekening had geblokkeerd. De curator verricht onderzoek naar de oorzaak/oorzaken van het faillissement.

12-07-2018

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
2

12-07-2018



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
2

12-07-2018



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

18-6-2018	2	
-----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact UWV, contact personeel.

12-07-2018



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Pand aan de Noordmolenstraat 67	€ 240.000,00	€ 320.971,30	€ 3.600,00
totaal	€ 240.000,00		€ 3.600,00

Toelichting onroerende zaken

Gedurende de verslagperiode heeft de curator diverse partijen middels en biedprocedure ingelicht over de onderneming en haar activa, waaronder de onroerende zaak en de partijen in de gelegenheid gesteld een bieding uit te brengen. In overleg met de hypotheekhouder Rabobank heeft de curator een totaalbieding geaccepteerd. Als onderdeel waarvan de genoemde verkoopprijs is bedongen. De levering zal voor september plaatsvinden. De onder de koopovereenkomst te storten waarborgsom is door de notaris ontvangen van de kopers.

12-07-2018



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Contact bank, contact diverse geïnteresseerde partijen

12-07-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor-en bedrijfsinventaris	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de door gefailleerde gebruikte winkelruimte was sprake van winkelinventaris en beperkte (rest-)voorraad. Hiervoor is in totaal een bedrag van €10.000,00 ontvangen.

12-07-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de Belastingdienst strekt zich uit over de bodemzaken die zich in het pand bevinden.

12-07-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Opzetten verkoopproces, contact bank, contact geïnteresseerde, opstellen / (ver)koopovereenkomsten. De beoogde kopers zijn in dit kader middels het eerder genoemde verkoopproces in de gelegenheid gesteld informatie over de activa te verkrijgen en een bieding uit te brengen.

12-07-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor bij bedrijfsmiddelen.

12-07-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Opzetten verkoopproces, contact bank, contact geïnteresseerden, opstellen en uit onderhandelen (ver)koopovereenkomsten.

12-07-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 20.000,00	
totaal	€ 20.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Bedrijfs- en locatie gebonden goodwill, waarvan in het kader van een complete overname de waarde op dit bedrag is gesteld.

12-07-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Opzetten verkoopproces, contact bank, contact geïnteresseerden, opstellen en uit onderhandelen (ver)koopovereenkomsten.

12-07-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is niet bekend met openstaande debiteuren.

12-07-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie

12-07-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Door de Rabobank is een vordering ingediend van € 320.971,30 (+P.M)

12-07-2018



5.2 Leasecontracten

De curator is bekend met 2 lease auto's. In auto bevindt zich in Turkije en de andere auto in Nederland. Voor wat betreft de auto in Nederland heeft de lease maatschappij bericht dat er al een traject van contract overname loopt.

12-07-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

-hypotheek recht op onroerende zaak Noordmolenstraat 65/67 te Rotterdam
-pandrecht op voorraad en (bedrijfs-)inventaris.

12-07-2018



5.4 Seperatistenpositie

Ja

12-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft een beroep op het recht van eigendomsvoorbehoud gedaan. De curator zal tot beoordeling hiervan overgaan.

12-07-2018



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

12-07-2018



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

12-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

In het kader van de verkoop van de onroerende zaak is een boedelbijdrage van €3.600,00 (excl. BTW) bedongen. Verder is bedongen dat de opbrengst van de voorraad en inventaris aan de boedel wordt gelaten.

12-07-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Beoordeling documentatie, contact met bank.

12-07-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

12-07-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-07-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

12-07-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Met de verkoop van de onroerende zaak, bedrijfsmiddelen, voorraad en goodwill wordt feitelijk een doorstart gerealiseerd. De kopers hebben aangegeven mogelijk een arbeidsovereenkomst te zullen aanbieden aan eerder bij gefailleerde betrokken werknemers. De verantwoording van de verkoop en opbrengst heeft reeds hiervoor plaatsgevonden.

12-07-2018



6.5 Verantwoording

Zie 6.4.

12-07-2018



6.6 Opbrengst

Zie 3.1, 3.3, 3.6 en 3.8

12-07-2018



6.7 Boedelbijdrage

zie 5.8

12-07-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opzetten verkoopprocedures, opstellen informatie memorandum, biedingsbrief, geheimhoudingsovereenkomst, etc. Contact geïnteresseerde partijen, bezichtigingen activa, contact bank en rechter-commissaris

12-07-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator verricht onderzoek naar de beschikbare boekhouding.

12-07-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

12-07-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

12-07-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

12-07-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

12-07-2018



De curator zal dit onderzoeken.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

12-07-2018



De curator zal dit onderzoeken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt opgestart.

12-07-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie aanwezige boekhouding, contact accountant.

12-07-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

12-07-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 43.317,00

12-07-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

12-07-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.169,37

Dit betreft de vordering ex artikel 3:288 sub a BW (aanvraagkosten faillissement).

12-07-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

12-07-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 408.486,68

12-07-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan thans nog geen uitspraak doen wat de verwachte wijze van afwikkeling voor de crediteuren zal zijn.

12-07-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven bekende crediteuren, inventariseren schuldenlast.

12-07-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

12-07-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-07-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-07-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

12-07-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende verslagperiode o.a. richten op de overdracht van het onroerend goed, het afhandelen van de eigendomsvoorbehouden en de overdracht van de activa, het verrichten van een oorzaken-en rechtmatigheidsonderzoek en het verder inventariseren van de schuldenlast.

12-07-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

12-07-2018



10.3 Indiening volgend verslag

12-10-2018

12-07-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen