

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	08-11-2018
Insolventienummer	F.10/18/249
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000057983:F001
Datum uitspraak	17-07-2018

R-C	mr. JCAM Los
Curator	mr J. van Meerkerk

Algemene gegevens

Naam onderneming

All Air B.V. h.o.d.n. Thermo Briljant en Thermo Plastics	08-08-2018
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid All Air B.V, tevens handelend onder de namens Thermo Briljant en Thermo Plastics, KvK-nummer 24114983, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (2991 XP) Barendrecht aan Van't Hoffstraat 33, hierna ook te noemen: "All Air".	08-08-2018
	 1

Activiteiten onderneming

Verkoop, productie en installatie van vloerverwarmingsinstallaties en sanitaire artikelen.	08-08-2018
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 186.334,00	€ 13.699,00	€ 800.371,00
2017	€ 136.267,00	€ 6.954,00	€ 807.240,00
2018	€ 64.443,00	€ 17.073,00	€ 828.477,00

Toelichting financiële gegevens

Dit betreffen voorlopige cijfers afkomstig uit de administratie van All Air. Niet duidelijk is of de administratie volledig en juist is verwerkt. De cijfers van 2018 hebben betrekking op de periode tot en met juni 2018.

08-08-2018



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

08-08-2018



1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 10,00

08-08-2018



1

Boedelsaldo
€ 5.015,15

08-11-2018



2

Verslagperiode

van
17-7-2018

08-08-2018



1

t/m
7-8-2018

van
8-8-2018

08-11-2018



2

t/m
7-11-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	50,25 uur
2	74,18 uur
totaal	124,43 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring was All Air betrokken in verschillende procedures.

08-08-2018

 1

Procedures consumenten en Bamberger Polymers (Europe) B.V.

All Air is door diverse consumenten aansprakelijk gesteld en in rechte betrokken vanwege in 2007 door Bamberger Polymers (Europe) B.V. aan haar geleverde ondeugdelijke vloerverwarmingsslangen, welke All Air aan verschillende partijen heeft verkocht en in vloerverwarmingsinstallaties heeft geïnstalleerd. Door een gebrek in dit materiaal zijn lekkages ontstaan en is All Air door diverse consumenten aansprakelijk gesteld.

In 2009 is All Air vanwege de hiervoor omschreven problematiek in rechte betrokken door consument Hokke. All Air heeft in deze procedure Bamberger Polymers (Europe) B.V. in vrijwaring opgeroepen. De vrijwaringsprocedure is in 2010 naar de parkeerrol verwezen in afwachting van de uitkomst van de hoofdzaak van Hokke tegen All Air. All Air is bij vonnis van de rechtbank Rotterdam van 3 juni 2015 veroordeeld om door Hokke geleden schade te vergoeden. Dit vonnis is bij arrest van het gerechtshof Den Haag van 18 juli 2017 grotendeels bekrachtigd. De vrijwaringsprocedure is hierna weer opgebracht en hervat. In januari 2018 heeft een comparitie van partijen plaatsgevonden en de rechtbank te Rotterdam heeft bij tussenvonnis van 14 maart 2018 een bewijsopdracht aan All Air verstrekt. In dat kader is op 22 november 2018 een getuigenverhoor gepland.

Ten tijde van de faillietverklaring was ook sprake van een lopende procedure vanwege een geschil met consumenten Jansen en Willemsen voor de rechtbank Gelderland, locatie Zutphen. All Air is, samen met V.O.F. Rompelaar Centrale Verwarming en haar vennoten, gedaagde in deze procedure. De procedure staat op de rol van 3 oktober 2018 in afwachting van de uitkomst van een aanvullend deskundigenbericht. All Air is in deze procedure door V.O.F. Rompelaar Centrale Verwarming en haar vennoten in vrijwaring gedagvaard.

De curator zal de processtukken in de procedure tegen Bamberger Polymer (Europe) B.V. bestuderen en overleg voeren met de advocaat van All Air en de bestuurder, waarna een beslissing genomen zal worden over de overname van de procedure.

In de procedures tegen Jansen en Willemsen en de vrijwaringsprocedure tegen V.O.F. Rompelaar Centrale Verwarming heeft de advocaat van All Air de rechtbank Gelderland geïnformeerd over het faillissement. Beide procedures zullen op grond van artikel 29 Faillissementswet worden geschorst.

Procedures huurder CHS Radiatoren B.V.

All Air verhuurt een winkelruimte gelegen aan de Keileweg 10A te Rotterdam aan CHS Radiatoren B.V. Vanwege een in 2016 ontstane huurachterstand heeft zij CHS Radiatoren B.V. in rechte betrokken. CHS Radiatoren B.V. is bij verstek veroordeeld om huur aan All Air te betalen. Tegen dit vonnis is verzet ingesteld. Voorts heeft CHS Radiatoren B.V. een procedure gestart tegen All Air waarin zij vanwege gestelde gebreken aan het gehuurde schadevergoeding van All Air heeft gevorderd. Vanwege deze gepretendeerde vordering heeft CHS Radiatoren B.V. haar betalingsverplichting van de huur opgeschort. De procedures zijn gevoegd en worden behandeld door de kantonrechter van de

rechtbank Rotterdam. Op 8 mei 2018 heeft een comparitie van partijen plaatsgevonden. De zaken staat thans voor het wijzen van vonnis op de rol van 24 augustus 2018.

De curator heeft de procedure tegen Bamberger Polymers (Europe) B.V. op grond van artikel 27 Fw overgenomen. Verwezen wordt naar hoofdstuk 9 van het verslag.

08-11-2018



De procedure tegen Jansen en Willemsen en de vrijwaringsprocedure tegen V.O.F. Rompelaar Centrale Verwarming zijn ten aanzien van All Air op grond van artikel 29 Fw All Air geschorst. De procedures zijn verwezen naar de parkeerrol van 3 april 2019 in afwachting van de uitkomst van een aanvullend deskundigenbericht.

In de procedure tegen CHS Radiatoren B.V. heeft de rechtbank op 31 augustus 2018 uitspraak gedaan. De vorderingen van All Air zijn voor een bedrag van € 89.948,88 + P.M. toegewezen. De curator tracht de vorderingen op CHS Radiatoren B.V. ter verhalen. Verwezen wordt naar hoofdstuk 4 van dit verslag.

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zullen worden beëindigd.

08-08-2018



1.4 Huur

All Air huurt een bedrijfsruimte aan de Van 't Hoffstraat 33 te Barendrecht. De huurovereenkomst is op grond van artikel 39 Faillissementswet door de curator opgezegd.

08-08-2018



De bedrijfsruimte is op 1 november 2018 opgeleverd. De curator is nog in afwachting van de opgaaf van de vordering van de verhuurder.

08-11-2018



1.5 Oorzaak faillissement

All Air is een vloerverwarmingsbedrijf dat sinds de jaren '70 vloerverwarmingsinstallaties produceert en installeert. Gebleken is dat All Air in 2007 diverse vloerverwarmingsinstallaties heeft verkocht en heeft geïnstalleerd waaraan een gebrek kleefte. All Air verwijt haar leverancier Bamberger Polymers (Europe) B.V. de levering van gebrekkige producten en houdt haar aansprakelijk voor de schade welke zij lijdt en heeft geleden.

08-08-2018



Vanwege de levering van gebrekkige producten heeft de onderneming sinds 2007 te kampen gehad met diverse schadeclaims welke niet gedekt zijn door een verzekering. All Air is betrokken geraakt in diverse gerechtelijke procedures (zie punt 1.2) en volgens de bestuurder hebben de productiefouten in de 'Thermo Briljant vloeren' en de schadeclaims een zeer negatief effect gehad op de omzet van All Air.

All Air heeft de laatste jaren een enorm negatief eigen vermogen ontwikkeld. De onderneming is 'in leven gehouden' door de de bestuurder die All Air krachtens zijn beheervennootschap heeft gefinancierd. Aan diverse partijen zijn echter schulden ontstaan, welke All Air niet in staat is om te voldoen.

Het faillissement van All Air is aangevraagd door de Belastingdienst vanwege een sinds 2014 groot aantal onbetaald gelaten aanslagen omzetbelasting, loonbelasting en motorrijtuigenbelasting en een vordering van de gemeente Rotterdam op All Air vanwege sinds 1 april 2014 onbetaald gelaten vorderingen erfpachtcanon.

De rechtbank Rotterdam heeft vastgesteld dat sprake is van een faillissementstoestand en heeft All Air bij vonnis van 17 juli 2018 failliet verklaard.

De curator zal onderzoek verrichten naar de belangrijke oorzaken van het faillissement van All Air.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
1

08-08-2018



Ten tijde van de faillietverklaring van All Air was er slechts één werknemer in dienst. Op grond van artikel 40 Faillissementswet is het ontslag aangezegd. De loonverplichtingen zullen op grond van de Loongarantieregeling door het UWV worden overgenomen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
1

08-08-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-7-2018	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventariseren van de vorderingen van het UWV.

08-08-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Recht van erfpacht op het perceel aan de Keileweg 10 te Rotterdam			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

All Air is eigenaar van een recht van erfpacht op het perceel aan de Keileweg 10 te Rotterdam, eindigend op 31 maart 2023. Er is sprake van een geschil met erfverpachter gemeente Rotterdam vanwege een achterstand in de betaling van de erfpachtcanon en het gebruik van het verpachte door huurder CHS Radiatoren B.V. Vanwege dit geschil heeft de gemeente Rotterdam het recht van erfpacht op grond van artikel 5:87 lid 2 BW opgezegd tegen 1 augustus 2018. De rechtsgeldigheid van de opzegging is door All Air betwist.

08-08-2018



Het recht van erfpacht is in 2016 door All Air onderhands verkocht. Levering volgens deze overeenkomst heeft nog niet plaatsgevonden.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator onderzoekt de mogelijkheden van verkoop van het recht van erfpacht. In dat kader wordt overleg gevoerd met de betrokken partijen.

08-08-2018



De curator spant zich er voor in om het recht van erfpacht te gelde te maken door aanwijzing van een opvolgend erfpachter conform het in de erfpachtvoorwaarden bepaalde. Getracht wordt om met de koper van het recht van erfpacht en erfverpachter de gemeente Rotterdam (aanvullende) afspraken te maken teneinde een aanwijzing en overdracht van het recht van erfpacht te bewerkstelligen.

08-11-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 4.100,00	
totaal	€ 4.100,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

All Air beschikt over een kantoor- en bedrijfsinventaris welke zich bevindt in de bedrijfsruimte te Barendrecht.

08-08-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op grond van artikel 57 lid 3 Fw oefent de curator mede de rechten van de fiscus uit.

08-08-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop van de inventaris.

08-08-2018



De inventaris is samen met de voorraad onderhands verkocht voor een koopprijs van € 4.100,00 exclusief BTW. De zaken zijn verkocht aan een opkoper die deze uit de bedrijfsruimte te Barendrecht heeft verwijderd.

08-11-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Voorraad

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

All Air beschikt over een voorraad vloerverwarmingsmaterialen welke zich bevindt in de bedrijfsruimte te Barendrecht. Van onderhanden werk is niet gebleken.

08-08-2018

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verkoop voorraad.

08-08-2018

 1

De voorraad is samen met de inventaris onderhands verkocht voor een koopprijs van € 4.100,00 exclusief BTW. De zaken zijn verkocht aan een opkoper die deze uit de bedrijfsruimte te Barendrecht heeft verwijderd.

08-11-2018

 **2**

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Van andere activa is tot heden niet gebleken.

08-08-2018

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar andere activa van All Air.

08-08-2018

 1

Niet gebleken is van andere activa van All Air welke ten gunste van de boedel te gelde gemaakt kunnen worden.

08-11-2018

 **2**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsvorderingen	€ 111.367,36	€ 10,00	
totaal	€ 111.367,36	€ 10,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van All Air is sprake van een saldo aan openstaande vorderingen per faillissementsdatum van € 111.367,36. De debiteuren zijn aan de hand van de administratie aangeschreven.

08-08-2018

 1

De inningswerkzaamheden welke zijn verricht hebben nog weinig resultaat gehad. Naar aanleiding van de verzonden incassobrieven zijn er verschillende debiteuren die de verschuldigdheid van de vorderingen hebben betwist. Van diverse debiteuren is gebleken dat deze geen verhaal bieden. Er is tot heden slechts één vordering van € 10,00 geïnd. De curator onderhoudt contact met bestuurder de heer Van Ham over de uitvoering van de inningswerkzaamheden en zet deze voort.

08-11-2018

 2

Het vonnis in de zaak tegen CHS Radiatoren B.V. is op 13 september 2018 betekend. De curator tracht het vonnis tegen CHS Radiatoren B.V. ten uitvoer te leggen. Tot heden is echter niet van verhaalsmogelijkheden gebleken.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Innen van de openstaande vorderingen van All Air.

08-08-2018

 1

De inningswerkzaamheden van de handelsvorderingen en de vorderingen op CHS Radiatoren B.V. zullen worden voortgezet.

08-11-2018

 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

08-08-2018

 1

All Air bankierde bij ING Bank. Ten tijde van de faillietverklaring vertoonden de bankrekeningen van All Air een klein positief saldo.

5.2 Leasecontracten

Van lopende leasecontracten is tot heden niet gebleken.

08-08-2018

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Van op zaken of rechten van All Air gevestigde zekerheidsrechten is niet gebleken. Wel hebben verschillende schuldeisers beslag gelegd op het recht van erfpacht van All Air (zie punt 3.1).

08-08-2018

 1

5.4 Separatistenpositie

Van schuldeisers met een separatistenpositie is niet gebleken.

08-08-2018

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Van schuldeisers met een recht van eigendomsvoorbehoud is niet gebleken.

08-08-2018

 1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen schuldeisers die een beroep op een retentierecht hebben gedaan.

08-08-2018

 1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen schuldeisers die een beroep op het recht van reclame hebben gedaan.

08-08-2018

 1

5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

08-08-2018

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Bijzondere rechten van schuldeisers zullen nader worden geïnventariseerd.

08-08-2018

 1

Van schuldeisers met bijzondere rechten is niet gebleken. De werkzaamheden zijn afgerond.

08-11-2018

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De bedrijfsactiviteiten van All Air zijn per de faillissementsdatum gestaakt.

08-08-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

08-08-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

08-08-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet gebleken is van een mogelijkheid om een doorstart te realiseren.

08-08-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

08-08-2018



6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

08-08-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

08-08-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

08-08-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van All Air is veilig gesteld en zal onderzocht worden.

08-08-2018

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2015 is op 6 april 2017, ruim buiten de uiterlijke termijn van 13 maanden na afloop van het boekjaar, gepubliceerd. Over het boekjaar 2016 is tot heden geen jaarrekening gepubliceerd. De publicatieplicht is derhalve geschonden.

08-08-2018

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-08-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

All Air is in 1993 opgericht. Een eventuele vordering vanwege de niet-volstorting van de aandelen is reeds lang verjaard. De curator zal daarom geen nader onderzoek verrichten naar de verplichting tot volstorting van de aandelen.

08-08-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-08-2018

 1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

08-08-2018

 1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

08-08-2018

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er dient nog een rechtmatigheidsonderzoek uitgevoerd te worden.

08-08-2018

 1

 Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond.

08-11-2018

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 972,84

Flynth Accountants en Adviseurs

08-11-2018

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 137.873,15

08-08-2018

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Nog niet bekend.

08-08-2018

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Van andere preferente crediteuren is niet gebleken.

08-08-2018

 1

€ 560,00

Aanvraagkosten faillissement.

08-11-2018

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

08-08-2018

 1

15

08-11-2018

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 277.482,28

08-08-2018

 1

€ 287.978,43

08-11-2018

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-08-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren van de schulden van All Air.

08-08-2018

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen door de curator gevoerde procedures. Wel diverse lopende procedures (zie punt 1.2).

08-08-2018

 1

De curator heeft de procedure tegen Bamberger Polymers (Europe) B.V. op grond van artikel 27 Fw overgenomen.

08-11-2018

 **2**

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

08-08-2018

 1

Handelszaak

08-11-2018

 **2**

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

08-08-2018

 1

Zie ook punt 1.2 van het verslag.

08-11-2018

 **2**

De rechtbank heeft bij vonnis van 14 maart 2018 een bewijsopdracht aan All Air verstrekt. De rechtbank heeft in het vonnis overwogen dat, indien All Air zal slagen in de bewijsopdracht, dat leidt tot de conclusie dat Bamberger haar verplichtingen uit de overeenkomst met All Air had moeten nakomen en dat dan vaststaat dat zij dat niet heeft gedaan.

Op de rol van 16 mei 2018 is namens All Air een akte met bewijsstukken ingediend. Op 22 november 2018 zullen er in de enquête twee getuigen namens All Air worden gehoord.

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

08-08-2018

 1

Processuele werkzaamheden in verband met de procedure tegen Bamberger.

08-11-2018

 **2**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de inventaris en voorraad van All Air worden verkocht en zal getracht worden om de openstaande vorderingen van All Air te innen. Voorts zullen er werkzaamheden worden verricht vanwege het geschil met de gemeente Rotterdam over het recht van erfpacht op het perceel aan de Keileweg 10 te Rotterdam en zal bezien worden of het recht van erfpacht te gelde gemaakt kan worden. Naar verwachting zullen er ook nog werkzaamheden worden verricht vanwege de lopende procedures tegen Bamberger Polymer (Europe) B.V. en huurder CHS Radiatoren B.V. Tot slot zal een aanvang worden gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

08-08-2018

 1

De werkzaamheden bestaan nog uit inningswerkzaamheden ter zake de handelsvorderingen en de vordering op CHS Radiatoren B.V. Voorts wordt getracht om het recht van erfpacht te gelde te maken en worden er werkzaamheden verricht in verband met de overgenomen procedure tegen Bamberger Polymers (Europe) B.V. Tot slot wordt aandacht besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.

08-11-2018

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-08-2018

 1

10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2019

08-11-2018

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen