

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	16-04-2019
Insolventienummer	F.10/18/340
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000068606:F001
Datum uitspraak	18-09-2018

R-C	mr. F Damsteegt - Molier
Curator	mr V. van den Bos

Algemene gegevens

Naam onderneming

DWW Wonen BV	16-10-2018
	 1

Gegevens onderneming

KvK-nr.: 56388292	16-10-2018
Gevestigd en kantoorhoudende aan de Weena 505 te (3013 AL) Rotterdam.	 1

Activiteiten onderneming

Volgens uittreksel handelsregister: bemiddeling bij onderhoud van onroerend goed, het aanbieden van service abonnementen ten behoeve van facilitaire dienstverlening voor zowel de zakelijke als particuliere klant, alsmede het ontzorgen van onderhoud in en rondom eigen bezit.	16-10-2018
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013			€ 14.860,00
2014			€ 32.572,00
2015			€ 221.702,00

Toelichting financiële gegevens

De overige cijfers zijn (nog) niet bekend.

16-10-2018

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-10-2018

 1

Volgens opgave van het bestuur.

Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 0,00

16-10-2018

 1

Boedelsaldo

€ 124,90

16-01-2019

 2

Verslagperiode

van

18-9-2018

16-10-2018

 1

t/m

15-10-2018

van

16-10-2018

16-01-2019

 2

t/m

31-12-2018

van

1-1-2019

16-04-2019

 3

t/m

31-3-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	7,10 uur
---	----------

2	2,50 uur
---	----------

3	21,50 uur
---	-----------

totaal	31,10 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 1 november 2012.

16-10-2018

Bestuurders van gefailleerde zijn:

 1

a) Hatch Holding BV,

van welke vennootschap de heer C. van Luik bestuurder is;

b) NEVAST BV,

van welke vennootschap RVI Management BV bestuurder is;

bestuurder van RVI Management BV is de heer R.V. de Ruit.

1.2 Lopende procedures

in onderzoek

16-10-2018

 1

Voor zover bekend, geen.

16-01-2019

 2

1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringen worden, voor zover deze nog niet zijn beëindigd, zo spoedig mogelijk opgezegd.

16-10-2018

 1

Alle bekende verzekeringen zijn beëindigd.

16-01-2019

 2

1.4 Huur

Gefailleerde huurde flexibele kantoorruimte in het Rotterdam City Centre via Regus (Weena 290, 3012 NJ, Rotterdam). Na door verkregen machtiging van de Rechter-commissaris is de huurovereenkomst opgezegd.

16-10-2018

 1

Uit nader onderzoek is gebleken dat de flexibele kantoorruimte in het Rotterdam City Centre werd gehuurd via Flexado; deze (huur)overeenkomst is opgezegd. De aard en vorm van de (huur)overeenkomst maakt dat van een reguliere (ontruimde) oplevering geen sprake is.

16-01-2019

 2

In de afgelopen verslagperiode heeft Zuidpoort B.V zich via een op 13 februari 2019 betekende dagvaarding als verhuurder van een bedrijfslocatie aan de Stadionweg 43c te Rotterdam gemeld. De tot dat moment onbekende huurovereenkomst is, voor zover al tussen gefailleerde en Zuidpoort B.V. overeengekomen, daags nadien met machtiging van de Rechter-commissaris opgezegd ex art. 39 Fw. Het gehuurde wordt thans gehuurd (/gebruikt) door een aan gefailleerde gelieerde onderneming reden waarom Zuidpoort B.V. de dagvaarding niet heeft ingetrokken (zie verder onder 9. Procedures).

16-04-2019

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van het bestuur is het faillissement het gevolg van een teruglopende omzet (mede vanwege gebrek aan onderaannemers) in combinatie met voortdurende discussies met opdrachtgevers over door gefailleerde verzonden facturen. Uiteindelijk zijn enkele procedures gevoerd tegen (niet betalende) opdrachtgevers alsook tegen opdrachtnemers (onderaannemers) die niet (volledig) konden worden voldaan.

Bij verzoekschrift van 28 juni 2018 is het faillissement door één van genoemde onderaannemers, BMN Bouwmaterialen B.V., aangevraagd.

16-10-2018

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Volgens opgaaf van het bestuur.

16-10-2018

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

Volgens opgaaf van het bestuur.

16-10-2018

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		n.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

inventarisatie, correspondentie bestuurders

geen

16-10-2018

 1

16-01-2019

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is geen eigenaar van of rechthebbende op onroerende zaken.

16-10-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventarisatie

16-10-2018



geen

16-01-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van het bestuur beschikt gefailleerde niet over bedrijfsmiddelen.

16-10-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zie volgend verslag

16-10-2018



n.v.t.

16-04-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie

16-10-2018



in onderzoek

16-01-2019



geen

16-04-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van het bestuur beschikt gefailleerde niet over voorraad of onderhanden werk.

16-10-2018



Het onderzoek is afgerond. De voorlopige bevindingen zijn aan het bestuur voorgelegd en onderwerp van verder overleg (zie verder onder 7).

16-04-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie

16-10-2018

 1

in onderzoek

16-01-2019

 2

Zie verder onder 7.

16-04-2019

 **3**

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

in onderzoek

16-10-2018

 1

Het onderzoek is afgerond. De voorlopige bevindingen zijn aan het bestuur voorgelegd en onderwerp van verder overleg (zie verder onder 7).

16-04-2019

 **3**

3.9 Werkzaamheden andere activa

inventarisatie

16-10-2018

 1

in onderzoek

16-01-2019

 2

Zie verder onder 7.

16-04-2019

 **3**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 89.757,98	€ 124,90	
totaal	€ 89.757,98	€ 124,90	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens (eerste) opgave van het bestuur bedraagt het totaal aan openstaande debiteuren € 89.757,98), waarvan een deel mogelijk als dubieus moet worden gekwalificeerd. De boedel is in afwachting van de onderliggende administratie. Na ontvangst wordt de incasso van deze prefaillissementsvorderingen ter hand genomen.

16-10-2018



Voor zover beschikbaar is de debiteurenadministratie verstrekt. De incasso is ter hand genomen.

16-01-2019



De incassowerkzaamheden worden voortgezet. Indien nodig wordt in overleg met de Rechter-commissaris besloten tot het treffen van (rechts-)maatregelen.

16-04-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie

16-10-2018



incasso, correspondentie debiteuren en bestuur

16-01-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

16-10-2018



Banken hebben (nog) geen vordering ingediend.

€ 181,01

16-04-2019



ING Bank heeft een vordering ingediend van € 181,01.

5.2 Leasecontracten

in onderzoek

16-10-2018



Voor zover bekend, geen.

16-01-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

in onderzoek

16-10-2018



Voor zover bekend, geen.

16-01-2019



5.4 Separatistenpositie

zie volgend verslag

16-10-2018



n.v.t.

16-01-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot heden een beroep op een bedongen eigendomsvoorbehoud.

16-10-2018



5.6 Retentierechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een retentierecht.

16-10-2018



5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een reclamerecht.

16-10-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

16-10-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

inventarisatie, correspondentie banken

16-10-2018



geen

16-01-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De mogelijkheid om de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde voort te zetten heeft zich niet voorgedaan.

16-10-2018



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

16-10-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie

16-10-2018



geen

16-01-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De mogelijkheid van het realiseren van een doorstart van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde heeft zich niet voorgedaan.

16-10-2018



6.5 Verantwoording

n.v.t.

16-10-2018



6.6 Opbrengst

n.v.t.

16-10-2018



6.7 Boedelbijdrage

n.v.t.

16-10-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie

16-10-2018

 1

geen

16-01-2019

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft diverse administratie ter beschikking gesteld, deze administratie is in onderzoek. Grote delen van de opgevraagde administratie is, ondanks herhaaldelijk verzoek, (nog) niet verstrekt. Indien verstrekking daarvan ook in de komende verslagperiode uitblijft, treedt de boedel in overleg met de Rechter-commissaris over te treffen (rechts)maatregelen.

16-01-2019

 2

Tot heden is verstrekking van de volledige administratie uitgebleven. In de afgelopen verslagperiode is de wijze waarop gefailleerde aan haar boekhoudplicht heeft voldaan onderzocht. De voorlopige bevindingen, waarin de mogelijke consequenties van een onvolledige administratie zijn meegenomen, zijn aan het bestuur voorgelegd. Partijen zijn thans in overleg over (de voorwaarden van) een eventueel te bereiken minnelijke regeling.

16-04-2019

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde heeft haar jaarrekeningen als volgt gedeponereerd:

- 2013: op 27.10.2015 (te laat)
- 2014: op 11.01.2017 (te laat)
- 2015: op 20.03.2017 (te laat)
- 2016: niet gedeponereerd

16-10-2018

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde is vrijgesteld van de verplichting een goedkeuringsverklaring van de accountant te laten ophalen.

16-10-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek; volgens het uittreksel Handelsregister is het geplaatst maatschappelijk kapitaal ad € 20 volledig volgestort.

16-10-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

in onderzoek

16-10-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Het onderzoek duurt voort met dien verstande dat vanwege het niet (tijdig) deponeren van de jaarrekeningen (boekjaar 2013 - 2016) het vast staat dat het bestuur zijn taak kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat deze kennelijke onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

16-01-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek verricht en afgerond. De voorlopige bevindingen zijn aan het bestuur voorgelegd. Partijen zijn thans in overleg over (de voorwaarden van) een eventueel te bereiken minnelijke regeling.

16-04-2019



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

in onderzoek

16-10-2018



7.6 Paulianeus handelen

In de afgelopen verslagperiode is het onderzoek naar paulianeuze rechtshandelingen verricht en afgerond. De voorlopige bevindingen zijn aan het bestuur voorgelegd. Partijen zijn thans in overleg over (de voorwaarden van) een eventueel te bereiken minnelijke regeling.

16-04-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De boedel heeft het handelen van het bestuur in onderzoek

16-10-2018



De boedel heeft in de afgelopen verslagperiode diverse (mogelijke) onregelmatigheden geconstateerd. Indien partijen niet tot een minnelijke regeling komen, wordt - in overleg met de rechter-commissaris - overgegaan tot het treffen van (rechts-)maatregelen.

16-04-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

inventarisatie, correspondentie bestuurder

16-10-2018



onderzoek, correspondentie bestuur, minnelijk overleg

16-04-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

16-10-2018



Naast de gebruikelijke boedelkosten nog geen.

€ 10.009,98

16-04-2019



De verhuurder heeft een bedrag van € 10.009,98, zijnde huur over de periode vanaf faillissementsdatum t/m 28 februari 2019, als boedelvordering bij de curator aangemeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

16-10-2018



De Belastingdienst heeft (nog) geen vordering ingediend.

€ 24.365,00

16-04-2019



De Belastingdienst heeft per datum 3e verslag de volgende vorderingen ingediend:
- OB: € 24.365,-

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

16-10-2018



Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

16-10-2018



Er zijn (nog) geen andere preferente schuldeisers bekend.

€ 1.768,52

16-01-2019



Betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

zie volgend verslag

16-10-2018



12

16-01-2019



20

16-04-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

zie volgend verslag

16-10-2018

 1

€ 159.342,75

16-01-2019

 2

€ 194.822,08

16-04-2019

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-10-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie Belastingdienst en crediteuren

16-10-2018

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

16-10-2018

 1

Zuidpoort B.V.

16-04-2019

 **3**

9.2 Aard procedures

n.v.t.

16-10-2018

 1

Het betreft een procedure teneinde (i) ontbinding van een huurovereenkomst, (ii) ontruiming van het gehuurde en (iii) betaling van achterstallige huurpremies te bewerkstelligen.

16-04-2019

 **3**

9.3 Stand procedures

n.v.t.

16-10-2018

 1

De boedel staat, mede als onderdeel van met het bestuur en de aan gefailleerde gelieerde ondernemingen voortdurend minnelijk overleg (zie onder 7.), thans voor antwoord op 7 mei 2019.

16-04-2019

 **3**

9.4 Werkzaamheden procedures

inventarisatie

16-10-2018

 1

geen

16-01-2019

 2

Studie dagvaarding, correspondentie bestuur, overleg Rechter-commissaris

16-04-2019

 **3**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De boedel richt zich de komende verslagperiode op de debiteurenincasso (zie onder 4) en het rechtmatigheidsonderzoek (zie onder 7).

16-10-2018

 1

De werkzaamheden in het kader van de debiteurenincasso en het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet. Met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek wordt verwacht dat, indien de opgevraagde administratie tijdig wordt verstrekt (zie onder 7.1), eventueel te signaleren onregelmatigheden nog in de komende verslagperiode aan het bestuur worden voorgelegd ter verkrijging van verdere verduidelijking.

16-01-2019

 2

In de komende verslagperiode gaat aandacht uit naar (i) afronding van het minnelijk overleg met dan wel het treffen van (rechts-)maatregelen jegens het bestuur (zie onder 7.) alsook (ii) de onder 9. benoemde procedure.

16-04-2019

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

16-10-2018

 1

10.3 Indiening volgend verslag

16-7-2019

16-04-2019

 3

10.4 Werkzaamheden overig

verslaglegging

16-10-2018

 1

Bijlagen

Bijlagen