

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

Insolventienummer: F.10/18/36
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000023730:F001
Datum uitspraak: 23-01-2018
Curator: mr. R.J.R.M. de Bok
R-C: mr. WJ Roos-van Toor

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Staelduinsebos Groencentrum Vlaardingen B.V. (hierna: "het Groencentrum") is opgericht bij akte van 15 juli 1996. Het Groencentrum is statutair gevestigd te Vlaardingen en heeft als bezoekadres Deltaweg 76 te (3133 KM) Vlaardingen. Het Groencentrum is in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer: 24267148.

Activiteiten onderneming

Tuincentra. De handel in plantgoed en tuinartikelen.

Omzetgegevens

Uit de administratie blijkt dat de omzet over boekjaar 2015 EUR 3.286.852 bedraagt, de omzet over boekjaar 2016 EUR 3.152.378, de omzet over boekjaar 2017 EUR 2.570.201 en de omzet over boekjaar 2018 (tot datum faillissement) EUR 43.480.

Personeel gemiddeld aantal

15

Saldo einde verslagperiode

€ 341.257,45.

Verslagperiode

23 januari 2018 tot en met 21 februari 2018.

Bestede uren in verslagperiode

371 uur en 24 minuten.

Bestede uren totaal

371 uur en 24 minuten.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

Toelichting

Er heeft een bespreking plaatsgevonden met het bestuur, de financieel adviseur en de pand- en hypotheekhouder. Een deel van de boekhouding is veiliggesteld en wordt onderzocht. Verder zijn de activa geïnventariseerd en heeft op 2, 3 en 4 februari 2018 een faillissementsverkoop plaatsgevonden.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van het Groencentrum is Green Holding B.V. Enig bestuurder van het Groencentrum is de heer R.J.D. Uitterdijk. Volledig gevolmachtigde van het Groencentrum is de heer Y.J.N. Wolf.

Enig aandeelhouder en bestuurder van Green Holding B.V. is Uitterdijk Holding B.V. Enig bestuurder van Green Holding B.V. is de heer R.J.D. Uitterdijk.

Enig aandeelhouder van Uitterdijk Holding B.V. is Stichting Administratiekantoor Uitterdijk. Enig bestuurder van Uitterdijk Holding B.V. is de heer R.J.D. Uitterdijk.

Enig bestuurder van Stichting Administratiekantoor Uitterdijk is de heer R.J.D. Uitterdijk.

1.2 Winst en verlies

Uit de administratie blijken de navolgende resultaten na belastingen:

- boekjaar 2015: EUR 161.425 positief;*
- boekjaar 2016: EUR 300.815 negatief;*
- boekjaar 2017: EUR 133.937 negatief;*
- boekjaar 2018 (tot datum faillissement): EUR 25.106 positief.*

1.3 Balanstotaal

Uit de administratie blijken de navolgende balanstotalen:

- boekjaar 2015: EUR 7.111.910;*
- boekjaar 2016: EUR 6.692.313;*
- boekjaar 2017: EUR 6.366.363;*
- boekjaar 2018 (tot datum faillissement): EUR 6.377.693.*

1.4 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is het Groencentrum niet betrokken bij lopende gerechtelijke procedures.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

1.5 Verzekeringen

Er is sprake van diverse (lopende) verzekeringsovereenkomsten, waaronder een werkmateriaalverzekering, bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, milieuschadeverzekering, motorrijtuigenverzekering, opstalverzekering, bedrijfsmiddelenverzekering en bedrijfsstagnatieverzekering. De verzekeringsovereenkomsten zullen worden beëindigd. De pand- en hypotheekhouder heeft toegezegd de goederen en het pand afdoende te verzekeren.

1.6 Huur

Voor zover de curator bekend is het Groencentrum niet als huurder bij lopende huurovereenkomsten voor bedrijfsruimte betrokken. Het Groencentrum huurde wel diverse roerende zaken, althans had diverse roerende zaken, waaronder bijvoorbeeld promotierekken, in bruikleen. De eigenaren van deze zaken zijn in de gelegenheid gesteld de zaken retour te nemen.

1.7 Oorzaak faillissement

Het Groencentrum zou te kampen hebben gehad met de nasleep van meerdere bedrijfssluitingen in de afgelopen jaren. Als gevolg van de bedrijfssluitingen zouden verliezen zijn geleden in de groep, die door de groepsfinanciering steeds zwaarder op het Groencentrum gingen drukken. In het voorjaar van 2017 zou duidelijk zijn geworden dat de omzet achterbleef bij 2016. Er zou een reorganisatie zijn doorgevoerd, waarbij 4 werknemers zouden zijn ontslagen. Medio 2017 zou bestuurder de heer Uitterdijk vanwege gezondheidsproblemen maanden uit de roulatie zijn geweest. Rond de zomer en in het begin van dat najaar zou zijn getracht de onderneming te verkopen. Per 1 oktober 2017 zouden een door ABN AMRO Bank N.V. afgegeven seizoenfaciliteit van EUR 300.000 en een lening van EUR 1.200.000 zijn vervallen. Vanwege de verlieslatende situatie en de zorgen over de gezondheidstoestand van de bestuurder zou de bank niet bereid zijn geweest de limieten te herstellen, waardoor een overstand zou zijn ontstaan van EUR 1.500.000. De kerstinkopen voor 2017 zouden te laat zijn gedaan, hetgeen ertoe geleid zou hebben dat de omzet vanaf medio november 2017 tot eind 2017 met circa 40% achterbleef. Door de verslechterde liquiditeit kon het Groencentrum niet meer aan haar betalingsverplichtingen voldoen en zou zijn besloten tot het aanvragen van het eigen faillissement.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

15

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

19

2.3 Datum ontslagaanzegging

24 januari 2018

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

2.4 Werkzaamheden

Opzeggen arbeidsovereenkomsten werknemers en correspondentie met UWV.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Uit onderzoek in de online database van het Kadaster is gebleken dat het Groencentrum een kadastraal object aan de navolgende locaties in eigendom heeft:

- *Deltaweg 76 te (3133 KM) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 30 te (3133 AZ) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 32 te (3133 AZ) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 34 te (3133 AZ) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 36 te (3133 AZ) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 38 te (3133 AZ) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 40 te (3133 AZ) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 42 te (3133 AZ) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 50 te (3133 AZ) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 60 te (3133 AZ) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 76 te (3133 AZ) Vlaardingen;*
- *Kreekweg 80 te (3133 AZ) Vlaardingen;*

Kadastrale aanduiding: VLAARDINGEN D 7149.

en:

een kadastraal object aan de locatie Kreekweg 8 te (3133 AZ) Vlaardingen;

Kadastrale aanduiding: VLAARDINGEN D 7150.

Bij akte van 21 december 2017 zijn de onroerende zaken door het Groencentrum aan Lievaart Vastgoed B.V. verkocht voor EUR 2.600.000. Op datum faillissement waren de onroerende zaken nog niet aan Lievaart Vastgoed B.V. geleverd. Uit onderzoek in de online database van het Kadaster blijkt dat de koopovereenkomst niet in het Kadaster is ingeschreven ('Vormerkung').

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

De curator zal met de hypotheekhouders en de koper overleg plegen over het te gelde maken van het onroerend goed.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Volgens het hypothecair bericht uit de online database van het Kadaster d.d. 24 januari 2018 rust er een eerste recht van hypotheek op de onroerende zaken van EUR 4.275.000 ten gunste van ABN AMRO Bank N.V. en een tweede recht van hypotheek van EUR 2.000.000 ten gunste van de heren H.W. Slier, G. Malipaard, C. Malipaard, W. Burgh en D.T. van Eijmeren.

Bij notariële akte van 19 januari 2018 heeft ABN AMRO Bank door middel van contractsoverneming ex art. 6:159 BW haar gehele rechtsverhouding tot het Groencentrum uit hoofde van de financieringsdocumenten aan Vlaardingen Invest B.V. overgedragen voor het bedrag van EUR 2.845.776,72. Bij diezelfde akte heeft het Groencentrum bevestigd dat (derden)zekerheden die waren verstrekt ten behoeve van de bank in verband met de kredietovereenkomst, na het effectief worden van de contractsoverneming, geacht worden te zijn verstrekt ten behoeve van Vlaardingen Invest B.V.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

De curator zal met Vlaardingen Invest B.V. overleg plegen over een eventuele boedelbijdrage.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Onderzoek in de (online) database van het Kadaster en correspondentie en overleg met Vlaardingen Invest B.V. en Lievaart Vastgoed B.V.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

De bedrijfsmiddelen van het Groencentrum bestaan onder andere uit een winkelinventaris, stellingen, showtafels, een kassasysteem, winkelwagens, bedrijfsvoertuigen, een vorkheftruck, pompwagen, pallets en containers voor extra opslag.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

De voorlopige opbrengst van de verkoop van bedrijfsmiddelen (bodemzaken) bedraagt EUR 6.350 (inclusief BTW). Een deel van de bedrijfsmiddelen dient nog verkocht te worden.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

De curator verwijst naar punt 3.12 van dit faillissementsverslag.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de Fiscus. De Fiscus heeft op grond van art. 22 lid 3 lw 1990 jo. art. 21 lid 2 lw 1990 een voorrecht op een opbrengst van de bodemzaken.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Inventarisatie van de bedrijfsmiddelen en het verrichten van verkoopwerkzaamheden.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Het Groencentrum beschikte over een ruime voorraad plantgoed en tuinartikelen. Na overleg met de Rechter-commissaris en pandhouder Vlaardingen Invest B.V. is besloten de voorraad te gelde te maken via een faillissementsuitverkoop, die heeft plaatsgevonden op 2, 3 en 4 februari 2018.

Van onderhanden werk was, voor zover de curator bekend, geen sprake.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

De voorlopige bruto verkoopopbrengst van de voorraad bedraagt EUR 362.240,57 (inclusief BTW). De kosten in verband met de faillissementsverkoop, waaronder advertentiekosten, beveiligingskosten en kosten voor verkeersregelaars dienen nog op de bruto verkoopopbrengst in mindering te worden gebracht. Daarnaast dient nog met eigendomsvoorbehouders afgerekend te worden. Niet alle voorraad is tijdens de faillissementsuitverkoop verkocht. De curator zal met Vlaardingen Invest B.V. overleg plegen over het te gelde maken van de resterende voorraad.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

De curator ontvangt voor zijn inspanningen met betrekking tot de verkoop van de voorraad in de faillissementsuitverkoop een boedelbijdrage van 30% van de netto verkoopopbrengst.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Inventarisatie van de voorraad, overleg met pandhouder Vlaardingen Invest B.V., correspondentie en overleg met de Rechter-commissaris en het organiseren en begeleiden van de faillissementsuitverkoop.

3.15 Andere activa: Beschrijving

De curator heeft EUR 5.333,38 kasgeld aangetroffen en afgestort.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Opbrengsten van het Groencentrum in de periode vanaf de faillissementsaanvraag tot datum faillissement van EUR 10.754.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

In ontvangst nemen kasgeld en afstorten kasgeld op faillissementsrekening.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Voor zover de curator bekend heeft het Groencentrum geen vorderingen op debiteuren.

4.2 Opbrengst

Niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

Onderzoek aan de financiële administratie.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Het Groencentrum was betrokken bij een kredietovereenkomst met ABN AMRO Bank N.V. Uit dien hoofde zou de bank een vordering op het Groencentrum hebben gehad van circa EUR 3.907.308,88. Bij notariële akte van 19 januari 2018 heeft de bank door middel van contractsoverneming ex art. 6:159 BW haar gehele rechtsverhouding tot het Groencentrum uit hoofde van de financieringsdocumenten aan Vlaardingen Invest B.V. overgedragen voor het bedrag van EUR 2.845.776,72. Bij diezelfde akte heeft het Groencentrum bevestigd dat (derden)zekerheden die waren verstrekt ten behoeve van de bank in verband met de kredietovereenkomst na het effectief worden van de contractsoverneming geacht worden te zijn verstrekt ten behoeve van Vlaardingen Invest B.V.

Verder hield het Groencentrum een betaalrekening aan bij ING Bank N.V. Het creditsaldo op die betaalrekening per faillissementsdatum bedroeg EUR 3.139,83. ING Bank heeft dit saldo overgemaakt naar de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

Het Groencentrum is als leasener bij diverse leaseovereenkomsten betrokken. De curator heeft de leaseobjecten geïnventariseerd en de leasemaatschappijen in de gelegenheid gesteld de leaseobjecten op te halen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

5.3 Beschrijving zekerheden

Vlaardingen Invest B.V. stelt op basis van de contractsoverneming d.d. 19 januari 2018 een pandrecht te hebben op de voorraad en een hypotheekrecht op de onroerende zaken van het Groencentrum. De curator heeft de zekerheden van Vlaardingen Invest B.V. (voorheen ABN AMRO Bank) in onderzoek.

5.4 Separatistenpositie

De curator verwijst naar het vorige punt van dit faillissementsverslag.

5.5 Boedelbijdragen

De curator ontvangt voor zijn werkzaamheden in verband met de faillissementsuitverkoop een boedelbijdrage van 30% van de netto verkoopopbrengst.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Circa 20 eigendomsvoorbehouders hebben zich bij de curator gemeld. De eigendomsvoorbehouders zijn in de gelegenheid gesteld om (i) of hun zaken op te halen tegen betaling van een boedelbijdrage of (ii) de onder eigendomsvoorbehoud vallende zaken in de faillissementsuitverkoop te laten (mee)verkoopen tegen ontvangst van een gedeelte van de verkoopopbrengst van de desbetreffende zaken. Vrijwel alle aanspraken van eigendomsvoorbehouders die zich bij de curator hebben gemeld zijn inmiddels afgewikkeld.

5.7 Retentierechten

Van retentierechten is (nog) niet gebleken.

5.8 Reclamerechten

Enkele crediteuren hebben (tevens) een beroep gedaan op een reclamerecht. De aanspraken van deze crediteuren zijn vrijwel allemaal afgewikkeld.

5.9 Werkzaamheden

Correspondentie met Vlaardingen Invest B.V., het beoordelen van de financierings- en zekerheidsdocumentatie, correspondentie met ABN AMRO Bank en het inventariseren en afwikkelen van aanspraken van eigendomsvoorbehouders en leasemaatschappijen.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming van het Groencentrum zijn vrijwel direct na datum faillissement gestaakt. De webshops van het Groencentrum zijn zo spoedig mogelijk gesloten.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Een tussentijds financieel verslag is bij het faillissementsverslag gevoegd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Er zal hoogstwaarschijnlijk geen doorstart van de activiteiten van de onderneming van het Groencentrum plaatsvinden. De activiteiten van de onderneming van een aan het Groencentrum gelieerde en tevens gefailleerde vennootschap, Uitterdijk Groenspecialisten B.V. h.o.d.n. Staelduinsebos Groenspecialisten, zijn doorgestart door RJ Hoveniers en Tuinaanleg B.V. Voor meer informatie over de doorstart in het faillissement van Uitterdijk Groenspecialisten B.V. verwijst de curator naar de faillissementsverslagen in dat faillissement (faillissementsnummer: F.10/18/42).

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

De curator heeft onderzocht of een doorstart van het Groencentrum tot de mogelijkheden behoorde en overleg gepleegd met diverse potentiële kopers.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een deel van de administratie van het Groencentrum in ontvangst genomen. De administratie wordt thans onderzocht. Ontbrekende administratie zal worden opgevraagd.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van het Groencentrum over de boekjaren 2014, 2015 en 2016 zijn tijdig gedeponereerd. De jaarrekening over 2017 is nog niet gedeponereerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

De curator heeft dit in onderzoek.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Vanwege de ouderdom van de vennootschap zal een onderzoek naar de stortingsverplichting achterwege worden gelaten.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator zal onderzoeken of van onbehoorlijk bestuur sprake is.

7.6 Paulianeus handelen

De curator zal onderzoeken of van paulianeus handelen sprake is.

7.7 Werkzaamheden

De curator heeft een deel van de (voornamelijk financiële) administratie veiliggesteld en onderzocht. Verder heeft de curator de toegang tot de administratie in de cloud laten herstellen.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Het salaris van de curator zal een boedelvordering opleveren. De curator verwacht verder dat UWV een boedelvordering zal indienen in verband met de salarissen van de werknemers over de opzegtermijn. Verder zijn (boedel)kosten gemaakt ten behoeve van de faillissementsuitverkoop op 2, 3 en 4 februari 2018, waaronder advertentiekosten, beveiligingskosten, kosten voor het inhuren van verkeersregelaars en pinapparatuur alsmede onkosten voor de personeelsleden van de failliete vennootschap. Deze kosten bedragen voorlopig EUR 20.276,77 (inclusief BTW) en zullen in mindering strekken op de bruto verkoopopbrengst van de faillissementsuitverkoop. De kosten voor het vervangen van sloten bedragen EUR 763,59 (inclusief BTW).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Uit de administratie van het Groencentrum blijkt een fiscale schuld van EUR 241.010. De Fiscus heeft tot heden de navolgende preferente vorderingen bij de curator ingediend:

- Omzetbelasting: EUR 78.558;

- Loonheffingen: EUR 96.852.

Totaal EUR 175.440, inclusief openstaande kosten.

8.3 Pref. vord. van het UWV

De curator heeft UWV verzocht haar preferente vorderingen in het faillissement in te dienen.

8.4 Andere pref. crediteuren

Van andere preferente crediteuren is nog niet gebleken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Uit de administratie blijkt dat het Groencentrum circa 170 concurrente crediteuren heeft. Tot heden hebben 83 concurrente crediteuren vorderingen ter verificatie ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Concurrente crediteuren hebben tot heden voor EUR 437.241,77 (inclusief BTW en eventuele netto bijkomende kosten) vorderingen ter verificatie ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden

De curator heeft de administratie van het Groencentrum onderzocht en de schuldenlast geïnventariseerd.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

Geen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-02-2018

10.2 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode voornamelijk richten op:

- *het opstellen van een voorlopige afrekening met de pandhouder;*
- *het te gelde maken van de resterende bedrijfsmiddelen en voorraad;*
- *het plegen van overleg met de hypotheekhouders over het te gelde maken van de onroerende zaken;*
- *het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus en/of onrechtmatig handelen;*
- *het nader inventariseren van de schuldenlast.*

10.3 Indiening volgend verslag

De curator zal over drie maanden het volgende faillissementsverslag indienen.

10.4 Werkzaamheden

Verslaglegging en inventariseren werkzaamheden.