

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	08-11-2018
Insolventienummer	F.10/18/376
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000072863:F001
Datum uitspraak	09-10-2018

R-C	mr. C de Jong
Curator	mr. R. van den Heuvel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Online Makelaar Zuid B.V. (1)

08-11-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3081 HD) Rotterdam aan de Bonaventurastraat 24d, KvK-nummer: 70708398. (1)

08-11-2018



Activiteiten onderneming

Volgens opgave van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en voortvloeiend uit de akte van oprichting bestonden de activiteiten van de onderneming van Online Makelaar Zuid B.V. uit.

08-11-2018



SBI-code: 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed
SBI-code: 74103 - Interieur - en ruimtelijk ontwerp
SBI-code: 74201 - Fotografie (1)

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn nog niet door de bestuurder van Online Makelaar Zuid B.V. aangeleverd. Aangezien de onderneming pas op 23 januari 2018 is opgericht zijn er over de voorgaande jaren geen financiële gegevens beschikbaar. Over het jaar 2018 zouden er weinig dan wel geen activiteiten zijn ondernomen. Dit heeft de Curator thans in onderzoek. (1)

08-11-2018



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Bij de failliete vennootschap was één personeelslid in dienst. Dit was de "makelaar", die de werkzaamheden zou verrichten. Zij was echter niet tevreden over de betaling van Curanda en heeft het faillissement daarop aangevraagd. (1)

08-11-2018



1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

08-11-2018



1

Verslagperiode

van
9-10-2018

t/m
8-11-2018

08-11-2018



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	11,24 uur
---	-----------

totaal	11,24 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de Curator een eerste bespreking met de bestuurder van Online Makelaar Zuid B.V. plaats laten vinden. Ook heeft hij enige andere informatie van de bestuurder verkregen alsmede overleg gevoerd met de voormalig werknemster van Online Makelaar Zuid B.V. (1)

08-11-2018



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enige bestuurder, enig aandeelhouder van Online Makelaar Zuid B.V. is Housing Network Nederland B.V. De enig aan aandeelhouder, enige bestuurder van Housing Network Nederland is de heer E.S. Stoop. Online Makelaar Zuid B.V. is opgericht bij notariële akte van 23 januari 2018. (1)

08-11-2018



1.2 Lopende procedures

Voor zover de Curator thans bekend was Online Makelaar Zuid B.V. niet betrokken bij lopende procedures. (1)

08-11-2018



1.3 Verzekeringen

Voor zover de Curator bekend was Online Makelaar Zuid B.V. niet betrokken bij (nog lopende) verzekeringspolissen. (1)

08-11-2018



1.4 Huur

Voor zover de Curator bekend was Online Makelaar Zuid B.V. niet betrokken bij enige huurovereenkomst. (1)

08-11-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van Online Makelaar Zuid B.V. is aangevraagd voor de voormalig werknemer van Online Makelaar Zuid B.V. Zij kreeg naar eigen zeggen niet dan wel onvoldoende betaald. Hierop heeft zij een (kort geding)procedure tegen Online Makelaar Zuid B.V. aangespannen, welke zij bij verstek heeft gewonnen. Op basis van dit veroordelend vonnis heeft zij het faillissement van Online Makelaar Zuid aangevraagd. De (middellijk) bestuurder van Online Makelaar Zuid heeft geen verweer tegen een van deze twee procedures gevoerd. Naar eigen zeggen was hij in freeze modus. Hij betwist dat Online Makelaar Zuid B.V. de geclaimde bedragen aan haar verschuldigd was, maar dat hij dit niet kan onderbouwen. De Curator heeft een en ander thans in onderzoek. (1)

08-11-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
1

08-11-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
1

08-11-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-10-2018	1	Het enige personeelslid van Online Makelaar Zuid is met machtiging van de Rechter-Commissaris ontslagen.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het ontslagen personeelslid was de "makelaar" van Online Makelaar Zuid B.V. In het faillissement van Online Makelaar Zuid heeft zij echter geen werkzaamheden meer uitgeoefend. (1)

08-11-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens onderzoek in het kadaster had Online Makelaar Zuid B.V. op datum faillissement geen onroerende zaken in eigendom. (1)

08-11-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft onderzoek gedaan in het Kadaster. (1)

08-11-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De Curator heeft onderzoek gedaan naar de (eventuele) bedrijfsmiddelen van Online Makelaar Zuid B.V. (1)

08-11-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. (1)

08-11-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen. (1)

08-11-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de verklaring van de bestuurder van Online Makelaar Zuid B.V. blijkt dat Online Makelaar Zuid B.V. op faillissementsdatum geen debiteuren (meer) had. Het is de Curator bekend dat de werkneemster voor het faillissement van Online Makelaar Zuid wel beslag heeft gelegd op diverse vorderingen, welke zij ook voor datum faillissement reeds had geïnd. Dit heeft de Curator in onderzoek, ook heeft hij de bekend debiteuren aangeschreven. Dit heeft vooralsnog niks opgeleverd. (1)

08-11-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De Curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder van Online Makelaar Zuid B.V. In de komende periode zal hij de bekende debiteuren van Online Makelaar Zuid B.V. aanschrijven. (1)

08-11-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

08-11-2018



5.2 Leasecontracten

Voor zover de Curator bekend zijn er geen leasecontracten aanwezig. (1)

08-11-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de Curator bekend zijn er geen zekerheden ten laste van Online Makelaar Zuid B.V. gevestigd. (1)

08-11-2018



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018



5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen (1).

08-11-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen. (1)

08-11-2018

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018

 1

6.6 Opbrengst

€ 0,00

08-11-2018

Niet van toepassing. (1)

 1

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

08-11-2018

Niet van toepassing. (1)

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen. (1)

08-11-2018

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Volgens de bestuurder van Online Makelaar Zuid B.V. waren de activiteiten dusdanig beperkt dat er geen dan wel nauwelijks boekhouding aanwezig is. Deze is nog niet aan de Curator overhandigd. Wel heeft de curator thans de beschikking gekregen over enkele facturen, op basis waarvan hij de (potentiële) debiteuren aan zal schrijven. (1)

08-11-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing. Gelet op de beperkte tijd dat Online Makelaar Zuid B.V. actief was, was zij nog niet verplicht om een jaarrekening te deponeren. (1)

08-11-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op basis van artikel 2:395a lid 6 BW was Online Makelaar Zuid B.V. niet verplicht om een goedkeurende verklaring aan de jaarrekening te hechten, voor zover zij deze op zou maken. (1)

08-11-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal van Online Makelaar Zuid B.V. bedraagt EUR 120. De Curator zal in de komende verslagperiode onderzoeken of aan de stortingsplicht is voldaan. (1)

08-11-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit heeft de Curator thans nog in onderzoek. (1)

08-11-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De Curator heeft de voornoemde punten aan een eerste onderzoek onderworpen. Dit zal hij in de komende verslagperiode. (1)

08-11-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 15,13

Dit betreft een vordering van ClaimsAgent B.V., aangaande de indiening van vorderingen door de crediteuren. (1)

08-11-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 11.456,00

Dit betreffen twee (ambtshalve) opgelegde aanslagen omzetbelasting. Dit heeft de Curator thans in onderzoek. (1)

08-11-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-11-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 39.618,31

Dit betreft de ingediende vordering van het personeelslid van Online Makelaar Zuid B.V. (1)

08-11-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

08-11-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.447,26

08-11-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. (1)

08-11-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De Curator heeft het indienen van de vorderingen door de crediteuren gefaciliteerd. (1)

08-11-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. (1)

08-11-2018

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen. (1)

08-11-2018

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende kwesties zullen door de curator ter hand worden genomen:

- faciliteren indiening vorderingen door crediteuren;
- mogelijk inning debiteuren;
- onderzoek administratie en rechtmatigheidsonderzoek. (1)

08-11-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. (1)

08-11-2018



10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2019

08-11-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven onder "Plan van aanpak". (1)

08-11-2018



Bijlagen

Bijlagen