

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-12-2018
Insolventienummer	F.10/18/428
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000055501:F002
Datum uitspraak	13-11-2018

R-C	mr. JCAM Los
Curator	mr. A.R.J. Borsboom

Algemene gegevens

Naam onderneming

"Uit je eigen stad" Horeca B.V.

11-12-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap "Uit je eigen stad" Horeca B.V. (KvK-nummer: 60423463) is statutair gevestigd te Rotterdam en hield kantoor te (3029 AG) Rotterdam aan de Marconistraat 37. "Uit je eigen stad" Horeca B.V. is opgericht op 15 mei 2014 en voor het eerst ingeschreven in het handelsregister op 19 mei 2014.

11-12-2018



Activiteiten onderneming

Volgens omschrijving KvK: "Het exploiteren van een horeca-onderneming en daarbij te streven in al haar activiteiten naar het realiseren van optimale impact op de zelfredzaamheid van mensen met een sociale, emotionele, economische of intellectuele achterstand op beperking; en deze impact te realiseren met projecten gericht op educatie, op de re-integratie of op sociale cohesie; alle middelen (tuinbouw, keuken, restaurant, retail, dierv verzorging) die ter beschikking staan worden daartoe ingezet. "

Op de website werden de activiteiten als volgt omschreven: "Uit Je Eigen Stad wil stadsbewoners weer verbinden met het eten dat dagelijks op hun bord belandt. Hoe wordt ons eten geproduceerd? Waar komt het vandaan? Wie bepaalt eigenlijk wat we eten? En kan wat van ver komt niet ook gewoon dichtbij worden geproduceerd? De stadsboerderij is dé plek waar Rotterdammers voedsel en de productie hiervan kunnen zien, ervaren en proeven. Met de uitgestrekte akkers en tunnelkassen brengen we de voedselproductie weer terug naar de stad! De oogst van het land gaat naar het restaurant. Daarnaast worden er regelmatig workshops, proeverijen, rondleidingen en andere evenementen georganiseerd."

11-12-2018



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 817.034,00	€ 23.942,00	€ 235.426,00
2016	€ 817.892,00	€ 6.920,00	€ 260.985,00
2017	€ 693.491,00	€ -33.777,00	€ 227.686,00

Toelichting financiële gegevens

-

11-12-2018



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

22

11-12-2018



1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 11.604,41

11-12-2018



1

Verslagperiode

van
13-11-2018
t/m
10-12-2018

11-12-2018



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	86,25 uur
---	-----------

totaal	86,25 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

-

11-12-2018

 1

Opmerkingen vooraf

Dit is het verslag in het faillissement van "Uit je eigen stad" Horeca B.V. ("UJES Horeca"). Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van het bestuur van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij Mr. A.R.J. Borsboom:
telefoonnummer: 010-2012939
telefaxnummer: 010-2012949
e-mail: insolventie@borsboomhamm.nl

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in UJES Horeca worden gehouden door "Uit je eigen Stad" Groep B.V. ("UJES Groep"). De aandelen in UJES Groep worden - volgens opgave van de bestuurders - gehouden door vier aandeelhouders.

11-12-2018

 1

UJES Groep is ook de bestuurder van UJES Horeca. UJES Groep wordt bestuurd door HG Participaties B.V. - waarvan de heren A.W. Hartogh en D.J. van Gorkom bestuurders zijn - en B&dL Participaties B.V. - waarvan de heren J. Bosman en H.C. de Leede middellijk bestuurders zijn.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

11-12-2018

 1

1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met verzekeringsovereenkomsten op naam van UJES Horeca.

11-12-2018

 1

1.4 Huur

De activiteiten van UJES Horeca werden verricht vanuit de locatie aan de Marconistraat nr. 37-39 te (3029 AG) Rotterdam. De locatie wordt door UJES Horeca gehuurd van de Stichting Havensteder. UJES Horeca heeft onderhuurovereenkomsten afgesloten met Evides en Shared Value Group.

11-12-2018

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is door het bestuur bij de eigen aangifte tot faillietverklaring als volgt toegelicht: "In 2018 is sprake geweest van een fors aantal tegenvallers. Vanwege de strenge winter en droge zomer van 2018 zijn planten in kassen vergaan. Daarnaast zijn 7 tunnelkassen verloren gegaan in een storm. Er is geen enkele oogst geweest. Het vaste horecateam is grotendeels opgestapt. Dit moest worden opgevangen met duur ingeleend personeel. Financieel is dit niet meer haalbaar. Een reddingspoging is mislukt. Er is inmiddels geen sprake meer van liquiditeit zodat de activiteiten op korst mogelijke termijn moeten eindigen. Uit Je Eigen Stad kan niet meer aan haar betalingsverplichtingen jegens haar crediteuren voldoen. Een faillissement is dus onafwendbaar."

11-12-2018

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
22

Circa 22, waarvan een groot deel oproepkrachten.

11-12-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
14

Circa 14 fte.

11-12-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

14-11-2018	22	
------------	----	--

totaal	22	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie werknemers en UWV, onderzoek procedure ex-werknemer en bijwonen intake UWV.

11-12-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er staan geen onroerende zaken geregistreerd op naam van UJES Horeca.

11-12-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

11-12-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van UJES Horeca bestaan uit de inrichting van het restaurant (inclusief een ingebouwd toiletblok en een keuken) en diverse (ingerichte) zalen voor het geven van workshops. De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren. De curator onderzoekt de mogelijkheden deze zaken te verkopen (al dan niet in het kader van een doorstart).

11-12-2018



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

-

11-12-2018



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezichtiging stadboerderij, correspondentie met bestuur, geïnteresseerden en taxatiebureau.

11-12-2018



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

UJES Horeca beschikte nog over een geringe voorraad levensmiddelen en drank. De curator zal deze voorraad tezamen met de inventaris proberen te verkopen.

11-12-2018



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek voorraad en correspondentie bestuur.

11-12-2018



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 2.576,29	
Storneringen	€ 5.857,02	
totaal	€ 8.433,31	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

11-12-2018



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie banken en bestuur.

11-12-2018



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 20.069,10	€ 5.068,88	
totaal	€ 20.069,10	€ 5.068,88	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn aangeschreven.

11-12-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteuren.

11-12-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

11-12-2018

 1

5.2 Leasecontracten

UJES Horeca heeft voor diverse zaken huur-, huurkoop en bruikleenovereenkomsten gesloten. Dit wordt door de curator in kaart gebracht en onderzocht.

11-12-2018

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

11-12-2018

 1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

11-12-2018

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen hebben een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. Dit is in onderzoek.

11-12-2018

 1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

11-12-2018

 1

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

11-12-2018

 1

5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

11-12-2018

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie 5.1 tot en met 5.8.

11-12-2018

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van UJES Horeca zijn kort voor het faillissement gestaakt. De activiteiten zijn niet door de curator voortgezet.

11-12-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-12-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

11-12-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich diverse partijen gemeld die geïnteresseerd zijn in de overname van de activa en/of de activiteiten. De curator is met diverse kandidaten in gesprek en onderzoekt de mogelijkheden voor een doorstart.

11-12-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-12-2018



6.6 Opbrengst

PM.

11-12-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

11-12-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie kandidaten en bestuur, opstellen geheimhoudingsovereenkomsten, opstellen informatiememorandum.

11-12-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van UJES Horeca ontvangen. Een onderzoek moet nog plaatsvinden.

11-12-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

2017: 8 augustus 2018

2016: 3 juli 2018

2015: 27 januari 2017

11-12-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-12-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt EUR 100,00. Gelet op de hoogte van het bedrag zal de curator geen onderzoek verrichten naar volstorting van de aandelen.

11-12-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

11-12-2018



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

11-12-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie bestuur.

11-12-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 96,80
+ PM.

11-12-2018
 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 49.436,85
+ PM.

11-12-2018
 1

8.3 Pref. vord. UWV

PM.

11-12-2018
 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

11-12-2018
 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 101.677,06

11-12-2018
 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

Op grond van de Fiscale Vereenvoudigingswet 2017 kunnen crediteuren de eventueel afgedragen BTW op hun vordering terugvorderen zodra het zeker is dat de vordering oninbaar is. Crediteuren worden voor deze regeling verwezen naar de website van de Belastingdienst.

11-12-2018
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenpositie en informeren crediteuren.

11-12-2018
 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zullen de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen:

- realiseren doorstart;
- afwikkelen aanspraken derden;
- inventarisatie schuldenpositie;
- onderzoek financiële administratie; en
- onderzoek paulianeuze handelingen/bestuurdersaansprakelijkheid.

11-12-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

11-12-2018



10.3 Indiening volgend verslag

11-3-2019

11-12-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie rechter-commissaris en verslaglegging.

11-12-2018



Bijlagen

Bijlagen