

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-01-2019
Insolventienummer	F.10/18/473
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000085610:F001
Datum uitspraak	11-12-2018

R-C	mr. JCAM Los
Curator	mr. J. Kloots

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting De Delft

11-01-2019



Gegevens onderneming

De stichting Stichting De Delft (hierna ook te noemen "de Stichting") is opgericht bij akte van 24 december 2002. De Stichting is statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3024 EC) Rotterdam aan de Schiehaven 15. De Stichting is in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 24344188.

11-01-2019



Activiteiten onderneming

De Stichting heeft zich ten doel gesteld 'het registreren en uitvoeren van de sociale activering, alsmede het re-integreren van mensen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt middels het aanbieden van leerwerktrajecten, het exploiteren van een productiebedrijf, het bouwen en exposeren van het lineschip "De Delft", het exploiteren van een museum over De Delft, het (laten) exploiteren van een horecavoorziening ten behoeve van bezoekers van De Delft en alle andere middelen die ter bevordering van het doel wenselijk of noodzakelijk zijn.

11-01-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 434.397,00	€ -74.315,00	€ 1.181.042,00
2016	€ 223.339,00	€ -216.693,00	€ 940.708,00
2017	€ 212.289,00	€ -154.129,00	€ 802.327,00
2018	€ 95.981,00	€ -250.654,00	€ 476.376,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenvermelde financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van de Stichting.

11-01-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

4

Op datum faillissement waren er 3 personen bij de Stichting in loondienst werkzaam, waarvan 1 persoon vanaf 21 augustus 2017 wegens arbeidsongeschiktheid geen werkzaamheden meer voor de Stichting heeft verricht. Naast voormelde personeelsleden was op datum faillissement 1 persoon op zzp-basis werkzaam voor de Stichting.

11-01-2019



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 11.816,21

11-01-2019



Verslagperiode

van
11-12-2018

t/m
10-1-2019

11-01-2019



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	115,90 uur
totaal	115,90 uur

Toelichting bestede uren

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft grotendeels betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator. In dat kader hebben diverse besprekingen tussen de curator en het bestuur (en de werknemers) van de Stichting plaatsgevonden. Voorts is de (financiële) administratie van de Stichting veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen. Verder is een aantal partijen uitgenodigd om de opportuniteit van een openbare veiling van het actief van de Stichting te beoordelen en is met een aantal geïnteresseerde partijen gesproken over een eventuele onderhandse verkoop van (een gedeelte van) het actief van de Stichting.

11-01-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Stichting kent vier statutair bestuurders; de heer J.G.M. Breukels, de heer J. Slager, de heer C.G. van Teeseling en mevrouw C.J.M. Broere. Zij zijn allen gezamenlijk bevoegd krachtens de statuten van de Stichting. De heer Breukels en mevrouw Van Teeseling zijn tevens gevolmachtigden van de Stichting en beschikken beiden over een volledige volmacht om de Stichting te vertegenwoordigen. De Stichting hield tevens de aandelen in de vennootschap Factor M B.V. en was enig bestuurder van deze vennootschap (zie punt 3.8-3.9 van het verslag).

11-01-2019



1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is de Stichting niet betrokken bij lopende gerechtelijke procedures.

11-01-2019



1.3 Verzekeringen

Er is sprake van diverse (lopende) verzekeringsovereenkomsten, waaronder een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, inventaris- en voorraadverzekering, pensioenverzekering en arbeidsongeschiktheidsverzekering. Met uitzondering van de inventaris- en voorraadverzekering zijn alle verzekeringsovereenkomsten inmiddels - of zullen op korte termijn worden - beëindigd. Voor zover de verzekeringsovereenkomsten door de curator zijn of worden beëindigd, zal de curator aanspraak maken op eventuele premierestituties.

11-01-2019



1.4 Huur

De Stichting huurt van de Gemeente Rotterdam een bedrijfs- en kantoorruimte, een loods en een kade te (3024 EC) Rotterdam aan de Schiehaven 15. De maandelijkse huurprijs bedraagt EUR 2.637,08 exclusief btw. Er is sprake van een huurovereenkomst voor bepaalde tijd met als einddatum 31 december 2020. De curator zal op korte termijn met de Gemeente Rotterdam trachten afspraken te maken over de mogelijkheden van indeplaatsstelling in geval van een onderhandse verkoop van het volledige actief van de Stichting aan een derde partij of over de oplevering van het gehuurde ingeval de activa van de Stichting op een andere wijze te gelde zullen worden gemaakt.

11-01-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van het bestuur van de Stichting is het faillissement van de Stichting het gevolg van het (grotendeels) komen te vervallen van de voornaamste inkomstenbronnen van de Stichting, te weten: de inkomsten uit het uitvoeren van leerwerktrajecten in opdracht van de Gemeente Rotterdam, uit verpachting van de horecavoorziening en uit subsidie- en sponsorgelden.

De curator zal de oorza(a)k(en) van het faillissement van de Stichting in de komende verslagperiodes nader onderzoeken.

11-01-2019



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
4

11-01-2019



Op datum faillissement waren er 3 personen bij de Stichting in loondienst werkzaam, waarvan 1 persoon vanaf 21 augustus 2017 wegens arbeidsongeschiktheid geen werkzaamheden meer voor de Stichting heeft verricht. Naast voormelde personeelsleden was op datum faillissement 1 persoon op zzp-basis werkzaam voor de Stichting.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
3

11-01-2019



In het jaar voorafgaand aan het faillissement waren geen personen op zzp-basis werkzaam voor de Stichting.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-12-2018	3	Bij brief van 12 december 2018 heeft de curator met machtiging van de rechter-commissaris, voor zover nodig, de arbeidsovereenkomsten met de 3 personeelsleden in loondienst ex artikel 40 Fw opgezegd.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de personeelsadministratie onderzocht en met UWV gecorrespondeerd. De curator heeft de personeelsleden die in loondienst werkzaamheden verrichtten voor de Stichting ontslag aangezegd met machtiging van de rechter-commissaris.

11-01-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft onderzoek verricht in de (online) database van het Kadaster. Uit dit onderzoek is gebleken dat geen onroerende zaken in eigendom toebehoren aan de Stichting.

11-01-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft de (online) database van het Kadaster geraadpleegd.

11-01-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

machines, gereedschappen, (bouw)materialen, kantoorinventaris, spantenconstructie linesschip 'De Delft' inclusief toebehoren en historische zaken die in het inpandige museum werden geëxposeerd.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan onder andere uit machines, gereedschappen, (bouw)materialen, kantoorinventaris, de spantenconstructie van de replica-versie van het linesschip 'De Delft' inclusief toebehoren en historische zaken die in het inpandige museum werden geëxposeerd.

11-01-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de Fiscus. de Fiscus heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken. Voor zover bekend is geen sprake van pandrechten op zaken.

11-01-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De afgelopen verslagperiode heeft de curator de aanwezige zaken geïnventariseerd en beoordeeld. Voorts heeft hij gecorrespondeerd met diverse opkopers, veilinghuizen, taxatiebureaus en (overige) partijen die interesse hebben getoond in (een gedeelte van) de aangetroffen zaken. Voorts heeft de curator gesproken met een vertegenwoordiger van de vrijwilligers die de afgelopen jaren hebben meegewerkt aan de bouw van de replica van linesschip De Delft ten behoeve van een eventuele verkoop hiervan.

11-01-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Vooralsnog is de curator niet gebleken van voorraden en/of onderhanden werk.

11-01-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

niet van toepassing.

11-01-2019



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie onder	€ 1.343,85	
totaal	€ 1.343,85	€ 0,00

Toelichting andere activa

De Stichting hield alle aandelen in de vennootschap Factor M B.V. en was enig bestuurder van deze vennootschap. Voorts is door de curator voor EUR 1.343,85 aan kasgeld aangetroffen.

11-01-2019



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft de administratie van Factor M B.V. onderzocht, het met het bestuur c.q. het management van de Stichting gecorrespondeerd over de bestaande vordering(en) van en op deze vennootschap en de beoogde afwikkeling ervan en heeft het aanwezige kasgeld afgestort op de boedelrekening.

11-01-2019



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
zie onder.	€ 10.000,00		
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de financiële administratie van de Stichting en uit opgave van het bestuur van de Stichting volgt dat de Stichting per datum faillissement beschikt over een drietal debiteurenvorderingen met een totale omvang van circa EUR 10.000. De curator heeft de debiteurenposities beoordeeld en heeft de debiteuren aangeschreven of zal deze op korte termijn aanschrijven.

11-01-2019



Daarnaast is een omvangrijke rekening courant vordering aangetroffen van de Stichting op Factor M B.V. (EUR 167.739). Volgens opgaaf van het bestuur c.q. het management van de Stichting werden diverse contracten door Factor M aangegaan, terwijl de activiteiten die hierin werden geregeld, door de Stichting werden uitgevoerd. Op dit moment zouden geen activiteiten meer worden ontplooid door Factor M B.V. De enige bate van deze vennootschap betreft een vordering op de Gemeente Rotterdam ad EUR 20.933 wegens de (door de Stichting) aangeboden leerwerktrajecten. De curator heeft toestemming van het (middellijk) bestuur van Factor M B.V. om voormelde vordering te incasseren op de boedelrekening als gevolg waarvan deze betaling in mindering zal strekken op haar rekening courant vordering. Na debiteurenincasso zal de curator in samenspraak met het (middellijk) bestuur van Factor M B.V. beoordelen op welke wijze deze vennootschap zal worden afgewikkeld.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en overleg met het bestuur. Inventarisatie en beoordeling van de debiteurenportefeuille. Aanschrijving van debiteuren.

11-01-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Voor zover de curator bekend is de Stichting niet betrokken bij krediet- en/of (ander) leningsovereenkomsten bij banken.

11-01-2019



5.2 Leasecontracten

De Stichting is betrokken bij diverse lease- of huurovereenkomsten. Uit hoofde van deze overeenkomsten lijken onder andere pin-apparatuur, steigermateriaal, een multifunctional, een frankeermachine en gasflessen geleased of gehuurd c.q. in bruikleen te zijn gegeven. De leaseovereenkomsten zijn door de curator (of worden op korte termijn) beëindigd en de geleasede objecten zijn (of worden op korte termijn) geretourneerd. De status van een vorkheftruck is thans nog onduidelijk.

11-01-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend zijn er geen zekerheden gevestigd.

11-01-2019



5.4 Separatistenpositie

De curator verwijst naar punt 5.3 van dit verslag.

11-01-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van toepassing.

11-01-2019



5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing.

11-01-2019



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

11-01-2019



5.8 Boedelbijdragen

vooralsnog niet van toepassing.

11-01-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft gecorrespondeerd met het bestuur en met diverse lessors.

11-01-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

11-01-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Een tussentijds financieel verslag is gelijktijdig met het faillissementsverslag ingediend.

11-01-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

-

11-01-2019

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator voert gesprekken met enkele kandidaten over een eventuele voortzetting van (een gedeelte van) de activiteiten van de onderneming van de Stichting c.q. (gedeeltelijke) overname van actief van de Stichting ten behoeve van een gedeeltelijke doorstart op de huidige locatie dan wel een andere locatie.

11-01-2019

 1

6.5 Verantwoording

Vooralsnog niet van toepassing.

11-01-2019

 1

6.6 Opbrengst

Vooralsnog niet van toepassing.

11-01-2019

 1

6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

11-01-2019

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg potentiële doorstarters en correspondentie met de rechter-commissaris.

11-01-2019

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een deel van de (digitale) administratie van de Stichting in ontvangst genomen c.q. gekopieerd en onderzocht. Deze administratie maakt een redelijk verzorgde indruk.

11-01-2019



1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing. De jaarrekeningen zijn niet gedeponereerd. De Stichting was niet verplicht te deponeren. Er zijn wel jaarrekeningen opgemaakt.

11-01-2019



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

niet van toepassing.

11-01-2019



1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

niet van toepassing.

11-01-2019



1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

11-01-2019



1

De curator zal onderzoeken of van onbehoorlijk bestuur sprake is en hier in een volgend verslag nader over berichten.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

11-01-2019



1

De curator zal onderzoeken of van paulianeus handelen sprake is en hier in een volgend verslag nader over berichten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

-

11-01-2019



1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek hard copy en digitale administratie en overleg met het bestuur van de Stichting.

11-01-2019



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Naar verwachting zal het UWV een boedelvordering hebben in verband met de betaling van de salarissen van de voormalig personeelsleden vanaf datum faillissement tot aan het einde van de opzegtermijn. Verder zal de verhuurder een boedelvordering hebben in verband met de betaling van de huurpenningen vanaf datum faillissement tot aan het einde van de opzegtermijnen. Daarnaast zal de curator een boedelvordering hebben uit hoofde van salaris curator.

Door de boedel zijn/worden kosten betaald in verband met de vervanging van de sloten aan de buitendeuren van het bedrijfspand, de (tijdelijke) doorlevering van energie aan het bedrijfspand, de (tijdelijke) voortzetting van de alarmservice en de (tijdelijke) voortzetting van enkele verzekeringsovereenkomsten.

11-01-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

De curator heeft de Belastingdienst uitgenodigd eventuele preferente vorderingen op de Stichting in te dienen.

11-01-2019



8.3 Pref. vord. UWV

De curator heeft UWV uitgenodigd eventuele preferente vorderingen op de Stichting in te dienen.

11-01-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Van andere preferente crediteuren is vooralsnog niet gebleken.

11-01-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

Volgens haar administratie heeft de Stichting 7 concurrente crediteuren. Tot heden heeft één crediteur een vordering ter verificatie ingediend.

11-01-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 90,75

Volgens haar administratie bedraagt de concurrente schuldenlast van de Stichting circa EUR 28.362. Tot heden is voor een bedrag van EUR 90,75 aan concurrente vorderingen ter verificatie ingediend.

11-01-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement van de Stichting zal worden afgewikkeld.

11-01-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenlast, uitnodigen en corresponderen met crediteuren.

11-01-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-01-2019



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-01-2019



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-01-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

11-01-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in de komende verslagperiode op de volgende punten:

11-01-2019



- overleg overname kandidaten;
- overleg verhuurder;
- incasso debiteurenvorderingen;
- uitlevering zaken derden;
- beoordeling afwikkeling dochtervennootschap Factor M B.V.;
- onderzoek administratie.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke termijn het faillissement zal eindigen.

11-01-2019



10.3 Indiening volgend verslag

11-4-2019

11-01-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en plan van aanpak.

11-01-2019



Bijlagen

Bijlagen