

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	30-07-2020
Insolventienummer	F.10/19/164
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000101598:F001
Datum uitspraak	23-04-2019


R-C	mr. C. Prenger
Curator	Mr.drs. M. Hoogendoorn

Algemene gegevens


Naam onderneming

Kade 87 B.V. 23-05-2019
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kade 87 B.V.
hierna:("Kade 87"), statutair gevestigd te Rotterdam, (voorheen)
kantoorhoudende aan Admiraliteitskade 87 te (3063 EG) Rotterdam. 23-05-2019
 1

Activiteiten onderneming

In het handelsregister is de volgende omschrijving van de bedrijfsactiviteiten
opgenomen: "het (doen) exploiteren van een restaurant". 23-05-2019
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 63.084,25		
2018	€ 333.926,13		

Toelichting financiële gegevens

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede het voorlopig oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag geen rechten ontleen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden die in dit verslag te vinden zijn.

23-05-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

4

23-05-2019



Boedelsaldo

€ 412,26

23-05-2019



€ 19.344,21

06-08-2019



€ 20.750,94

06-11-2019



€ 19.687,26

05-02-2020




€ 19.721,58

30-04-2020




Verslagperiode

van
23-4-2019

23-05-2019
 1


t/m
22-5-2019

van
23-5-2019

06-08-2019
 2


t/m
5-8-2019

van
6-8-2019

06-11-2019
 3


t/m
5-11-2019

van
6-11-2019

05-02-2020
 4

t/m
5-4-2020

van
5-2-2020

30-04-2020
 5

t/m
29-4-2020

van
30-4-2020

30-07-2020
 6

t/m
29-7-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	35 uur 24 min
2	22 uur 6 min
3	14 uur 36 min
4	16 uur 42 min
5	4 uur 42 min
6	1 uur 48 min
totaal	95 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Het daadwerkelijk totaal aantal bestede uren bedraagt 89,20 uur.

05-02-2020



Het daadwerkelijk totaal aantal bestede uren bedraagt 93,90 uur.

30-04-2020



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig bestuurder van Kade 87 is mevrouw T.L. De Romijn-Langendoen. De aandelen in Kade 87 worden voor 20 procent gehouden door Walküren Beheer B.V. en voor 80 procent door Romlan Beheer B.V.

23-05-2019



1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is hiervan geen sprake.

23-05-2019



1.3 Verzekeringen

Voor zover sprake was van lopende verzekeringen, zijn / worden deze door de curator beëindigd.

23-05-2019



1.4 Huur

Kade 87 exploiteerde haar onderneming op haar bedrijfslocatie aan Admiraliteitskade 87 te Rotterdam. De meest recente huurovereenkomst met betrekking tot deze ruimte was aangegaan tussen verhuurder en Romlan Beheer B.V. Tussen die partijen zijn afspraken gemaakt over de beëindiging van die huurovereenkomst. Tussen de curator en de verhuurder bestaat debat althans wordt gesproken over de duiding van de rechtspositie van Kade 87. Partijen zijn in dit kader op zoek naar een oplossing, waarbij voorzienbaar is dat de onderhuurovereenkomst/het gebruik zal worden beëindigd.

23-05-2019



In de achterliggende periode is het gebruik van de bedrijfslocatie aan Admiraliteitskade 87 te Rotterdam beëindigd en de bedrijfslocatie opgeleverd.

06-08-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Van de zijde van de directie van Kade 87 is op twee belangrijke oorzaken voor het faillissement gewezen, te weten:

23-05-2019



1. de langdurige arbeidsongeschiktheid van de chef-kok, waarvan de kosten voor een belangrijk deel niet onder de verzekeringsdekking vielen; en
2. een sterk teruglopende klandizie en omzet, waardoor de vaste lasten niet meer konden worden voldaan.

De curator zal nader onderzoek doen naar de oorzaak/oorzaken van het faillissement.

In onderzoek.

06-08-2019



De curator heeft bij gebreke aan voldoende informatie/documentatie slechts een beperkt onderzoek kunnen doen naar de oorzaak/oorzaken van het faillissement. Hij heeft niet kunnen vaststellen dat het door de directie van Kade 87 gestelde juist is. De curator is van oordeel dat door de directie van Kade 87 niet (in voldoende mate) aan de boekhoud- en bewaarverplichtingen is voldaan. Tevens zijn de laatste drie jaarrekeningen niet tijdig gedeponneerd. Gelet hierop houdt de curator het erop dat het faillissement (in belangrijke mate) is veroorzaakt doordat het bestuur zijn taak kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld. De curator verwijst verder naar het onder punt 7 van dit verslag gestelde.

05-02-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

23-05-2019

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

23-05-2019

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

29-4-2019	4	
-----------	---	--

totaal	4	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met werknemers, contact met UWV, opzegging arbeidsovereenkomsten na daartoe verkregen machtiging.

23-05-2019

 1

Geen.

06-08-2019

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

23-05-2019

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

23-05-2019

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 20.394,58	
Telefoons	€ 968,00	
totaal	€ 21.362,58	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator trof op de bedrijfslocatie restaurantinventaris aan, waaronder een keukeninrichting, bar en zitplaatsen voor circa 50 personen.

23-05-2019



1

Door diverse partijen zijn rechten (zowel zekerheidsrechten als eigendomsrechten) op (onderdelen van de) bedrijfsmiddelen ingeroepen. Deze heeft de curator geïnventariseerd en een belangrijk deel van de ingeroepen rechten gehonoreerd. Nu dit is afgerond, kan de verkoop van de bedrijfsmiddelen ter hand worden genomen (waarvoor de curator overigens al zijn voorbereidingen trof).

Gedurende de verslagperiode zijn de aanwezige bedrijfsmiddelen middels een veilingverkoop voor zover mogelijk verkocht.

06-08-2019



2

De afrekening inzake de veilingverkoop van de aanwezige bedrijfsmiddelen heeft plaatsgevonden en een bruto-opbrengst opgeleverd van € 20.127,14 (externe kosten: € 2.972,85).

06-11-2019



3

Een deel van de opbrengst is toe te rekenen aan de (rest)voorraden. Nu de voorraden geen bodemzaken zijn, dient de curator de opbrengst daarvan (deels) af te dragen aan de pandhouder. De curator is daarover in gesprek met de pandhouder.

Een aantal nog niet eerder geveilde goederen zijn alsnog via de veiling verkocht. De bruto opbrengst bedraagt dan ook totaal € 20.394,58 (externe kosten € 2.995,58). De afrekening met de pandhouder ad € 1.274,04 heeft gedurende de vorige verslagperiode al plaatsgevonden. Zie ook 3.6, verslag 4.

30-04-2020



5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus


Ja.


23-05-2019




1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact met diverse derden die rechten op de bedrijfsmiddelen inroepen, beoordeling ingeroepen rechten aan de hand van documentatie, contact met geïnteresseerde partijen, contact met de belastingdienst, uitlevering zaken in verband met rechten van derden. 23-05-2019  1


Contact met eigendomscrediteuren m.b.t. gestelde rechten en uitlevering, divers contact i.v.m. veilingverkoop bedrijfsmiddelen. 06-08-2019  2


Contact met BVA met betrekking tot de afwikkeling verkoop en toerekening opbrengst. 06-11-2019  3


Geen. 05-02-2020  4


3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk


In de bedrijfslocatie is een (zeer) beperkte restvoorraad aangetroffen. 23-05-2019  1


De beperkte restvoorraad is meegenomen in de veilingverkoop, maar heeft helaas niet tot een opbrengst geleid. 06-08-2019  2

Anders dan in het vorige verslag is opgenomen, was sprake van een beperkte opbrengst van de (rest-)voorraad. De curator is hierover in gesprek met de pandhouder op de roerende zaken. 06-11-2019  3


Gedurende de verslagperiode heeft de curator afdrachten gedaan aan de pandhouder tot een bedrag van € 1.274,04. Dit punt is hiermee afgerond. 05-02-2020  4


3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraad, contact met bestuur(der). 23-05-2019  1

Afstemming in het kader van de veilingverkoop. 06-08-2019  2

Contact met BVA en pandhouder. 06-11-2019  3

Contact pandhouder. Verder geen werkzaamheden. 05-02-2020  4


Afwikkeling verkoop laatste activa. 30-04-2020  5


Geen. **30-07-2020**  6


3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Opbrengst gewerkte uren	€ 1.806,09	€ 1.056,09
Saldo ABN AMRO	€ 1.527,56	
totaal	€ 3.333,65	€ 1.056,09

Toelichting andere activa


De arbeidsongeschikte werknemer/chef-kok was in het kader van haar re-integratie ten tijde van de faillietverklaring werkzaam voor een andere werkgever, op basis van een detacheringsovereenkomst. Samenhangend met die werkzaamheden is sprake van een beperkte vordering op de desbetreffende opdrachtgever. 23-05-2019  1

De curator ontving van de partij waarvoor de werknemer werkzaam was een bedrag van € 1.806,09. Hiervan dient nog een afdracht aan de pandhouder plaats te vinden. 06-08-2019  2


ABN AMRO Bank N.V. heeft het saldo per datum faillissement van totaal € 1.527,56 naar de faillissementsrekening overgemaakt. 06-11-2019  3

Van de opbrengst van de gewerkte uren heeft de curator een afdracht van € 750,- gedaan aan de pandhouder; het overige is voor de boedel.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Besturen stukken, contact met opdrachtgever. 23-05-2019  1

Contact met opdrachtgever. 06-08-2019  2

Contact met ABN AMRO Bank N.V., Rabobank, contact en afrekening BVA. 06-11-2019  3


Geen. 05-02-2020  4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


Toelichting debiteuren

Van de zijde van de bestuurder van Kade 87 begreep de curator dat geen sprake is van openstaande vorderingen op handelsdebiteuren.

23-05-2019
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren


Geen.

23-05-2019
 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 29.890,20


23-05-2019
 1

Toelichting vordering van bank(en)


Door Rabobank is een vordering tot van EUR 29.890,20 ingediend.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een leaseovereenkomst met betrekking tot een auto, welke auto inmiddels aan de leasemaatschappij is geretourneerd. Daarnaast was sprake van financial lease en operational lease m.b.t. een deel van de bedrijfsmiddelen.


23-05-2019
 1

De desbetreffende zaken zijn zover nodig geretourneerd.

06-08-2019
 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Door vier partijen zijn pandrechten gevestigd op diverse activa van Kade 87. In de kern is sprake van pandrechten op de huidige en toekomstige voorraden, inventaris, vorderingen en goodwill. De curator heeft contact gehad met deze vier partijen en hen over zijn bevindingen (feitelijk de rangorde van de pandrechten) geïnformeerd. Gelet op de stand van rechtspraak en literatuur houdt de curator het erop dat de eventuele goodwill in belangrijke mate niet kan worden verpand. Nu feitelijk geen sprake is van openstaande handelsdebiteuren, zijn met name de pandrechten op de inventaris en voorraad van belang. De voorraad is (zeer) beperkt; de opbrengst van de (verpande) inventaris zal de curator opeisen in verband met de bevoorrechte positie van de belastingdienst.

23-05-2019
 1

5.4 Separatistenpositie

Ja.

23-05-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Door verschillende partijen zijn eigendomsrechten op bij kade 87 aanwezige zaken ingeroepen. De curator heeft de ingeroepen rechten beoordeeld en heeft vijf partijen in de gelegenheid gesteld om de zaken waarop zij rechten konden doen gelden op te halen.

23-05-2019



Gedurende de verslagperiode zijn ook de laatst ingeroepen rechten afgewikkeld.

06-08-2019



5.6 Retentierechten

N.v.t.

23-05-2019



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

23-05-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

23-05-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contact met diverse partijen die rechten hebben ingeroepen op activa van Kade 87, beoordeling documentatie/rechtsposities, afgifte van zaken waarop eigendomsrechten van derden gelden.

23-05-2019



Contact met bank, eigendomscrediteuren. Beoordeling posities en - voor zover nodig - afgifte van zaken.

06-08-2019



Contact met pandhouders.

06-11-2019



Contact met pandhouder ter zake afdracht opbrengst. Verder geen werkzaamheden.

05-02-2020



Geen.

30-04-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

23-05-2019



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

23-05-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

23-05-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

23-05-2019



6.5 Verantwoording

N.v.t.

23-05-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

23-05-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

23-05-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

23-05-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-05-2019



De curator heeft zich ingespannen de beschikking te krijgen over de administratie van gefailleerde. Hij ontving wel enige administratie, maar verwacht niet dat daaruit de rechten en verplichtingen van gefailleerde steeds in voldoende mate konden worden gekend. De curator doet nader onderzoek.

06-08-2019



Het bestuur van gefailleerde heeft – ondanks diverse aanmaningen daartoe – de curator niet (kunnen) voorzien van de gevraagde en benodigde administratie van gefailleerde. De curator ontving enige administratie die betrekking heeft op het jaar 2017 en 2018 (tot en met april 2018). Onderliggende bescheiden ontbreken vrijwel geheel. Bovendien geldt dan dus dat over de periode van circa een jaar voorafgaand aan faillietverklaring geen administratie beschikbaar is/is gevoerd. Op basis van zijn huidige informatie stelt de curator vast dat niet (in voldoende mate) aan de boekhoudplicht is voldaan, zodat het bestuur niet steeds inzicht had in de rechten en de verplichtingen van gefailleerde. Dit inzicht bestond ook niet in de rechten en verplichtingen per faillissementsdatum.

06-11-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

2014: 20 november 2015 (tijdig)

2015: 15 maart 2017 (niet tijdig)

2016: niet (tijdig)

2017: niet (tijdig)

23-05-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is deze vrijgesteld van deze verplichting.

23-05-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de oprichtingsdatum van Kade 87 is deze vordering -zo deze nog bestond- inmiddels verjaard.

23-05-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

23-05-2019



Toelichting

Gelet op het feit dat in de periode van drie jaar voorafgaand aan de faillietverklaring de jaarrekeningen bij herhaling niet tijdig zijn gedeponeed, staat naar de beoordeling van de curator vast dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak van het faillissement is. De curator doet nader onderzoek of ook in meer materiële zin sprake is van onbehoorlijk bestuur.

06-08-2019



Toelichting

De curator verwijst in dit kader naar het onder 7.1 gestelde. Ook overigens heeft de curator indicaties dat sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator verwacht zijn onderzoek op korte termijn af te ronden en zijn bevindingen dan te delen met het bestuur.

06-11-2019



Toelichting

De curator heeft gedurende de verslagperiode zijn onderzoek afgerond en zijn bevindingen gedeeld met het bestuur. Daarop is (vrijwel) geen reactie van de zijde van het bestuur gekomen. Vervolgens heeft de curator zowel de formeel bestuurder als de feitelijk bestuurder hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort. Ook daar is geen reactie op gekomen. Gelet op de hem bekende verhaalspositie, heeft de curator nog geen nadere civiele rechtsmaatregelen jegens de bestuurders genomen. De curator heeft bij de bevoegde instanties melding van vermoedelijke faillissementsfraude gedaan; hij wacht de opvolging daarvan door de bevoegde instanties af.

05-02-2020



Toelichting

De melding van vermoedelijke faillissementsfraude is door de fraude-eenheid van de Politie in behandeling genomen. De curator wacht het verdere bericht van de bevoegde instanties daarover af en zal hen indien nodig verzoeken in de komende verslagperiode meer duidelijkheid te geven.

30-04-2020



Toelichting

Ondanks verzoeken van de curator, werd hem nog niet duidelijk of de politie hem zal verzoeken om aangifte te doen of niet. De curator wacht dit nog even af, maar zal bij uitblijven van enig nader bericht tot afwikkeling van het faillissement overgaan.

30-07-2020



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

23-05-2019



Nee

Toelichting







Hier is de curator niet van gebleken.

30-07-2020






7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Contact met bestuur, eerste inventarisatie aangetroffen informatie/documentatie, aanvang oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	23-05-2019  1
Contact met bestuur, nadere inventarisatie / eerste onderzoek ontvangen informatie/documentatie, voortzetting oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	06-08-2019  2
Contact met bestuur, contact met voormalig boekhouder(s), voortzetting oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	06-11-2019  3
Correspondentie met bestuurders met betrekking tot bevindingen oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en aansprakelijkstelling. Contact met bevoegde instanties met betrekking tot melding vermoedelijke faillissementsfraude.	05-02-2020  4
Contact Politie met betrekking tot melding vermoedelijke faillissementsfraude.	30-04-2020  5
 Soortgelijke werkzaamheden als in de vorige periode.	30-07-2020  6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	23-05-2019  1
€ 12.291,32	06-11-2019  3
Toelichting Het UWV heeft een totale boedelvordering van € 12.291,32 ingediend.	
€ 12.818,09	05-02-2020  4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 149.063,00

23-05-2019



€ 182.733,00

06-08-2019



€ 189.558,00

06-11-2019



Toelichting

De huidige vordering van de fiscus bedraagt € 189.558,-.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

23-05-2019



€ 8.291,77

06-11-2019



Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering van totaal € 8.291,77 ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

39

23-05-2019



50

06-08-2019



56

06-11-2019



58

05-02-2020




61

30-04-2020




8.6 Bedrag concurrente crediteuren


€ 166.294,99	23-05-2019  1
€ 207.811,31	06-08-2019  2
€ 244.640,08	06-11-2019  3
€ 251.135,09	05-02-2020  4
€ 259.074,16	30-04-2020  5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Bij de huidige stand van zaken kan de curator hier nog geen gerichte uitspraak over doen.

23-05-2019
 1

De verwachting is thans dat als er al (gedeeltelijke) betaling van de boedelschulden kan plaatsvinden, geen uitkering aan de preferente en concurrente schuldeisers zal plaatsvinden.

06-11-2019
 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren.

23-05-2019
 1

Verder inventariseren schuldenlast.

06-11-2019
 3

Geen.

05-02-2020
 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

23-05-2019



9.2 Aard procedures

N.v.t.

23-05-2019



9.3 Stand procedures

N.v.t.

23-05-2019



9.4 Werkzaamheden procedures


Geen.


23-05-2019





10. Overig


10.1 Plan van aanpak


De curator richt zich de komende verslagperiode(n) met name op: 23-05-2019
- (verder) ter hand nemen verkoop bedrijfsmiddelen en voorraad;  1
- controle debiteurenpositie en eventuele inning debiteuren;
- afwikkeling (onder)huurovereenkomst/gebruik bedrijfslocatie;
- starten oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- verder inventarisatie schuldpositie.

De curator richt zich de komende verslagperiode(n) met name op: 06-08-2019
- voorlopige afwikkeling positie zekerheidsgerechtigden; en  2
- voortzetting oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.


- definitieve afwikkeling positie pandhouders; en 06-11-2019
- afronding oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.  3


- monitoring verhaalspositie bestuurders; en 05-02-2020
- eventuele opvolging melding vermoedelijke faillissementsfraude.  4

Eventuele opvolging melding vermoedelijke faillissementsfraude. 30-04-2020
 5

De curator wacht nog even af of hij zal worden verzocht om aangifte van 30-07-2020
vermoedelijke faillissementsfraude te doen. Is dat niet het geval, dan zal hij  6
het faillissement gaan afwickelen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Bij de huidige stand van zaken kan de curator hier nog geen gerichte uitspraak 23-05-2019
over doen.  1

De curator verwacht de afwikkeling in de komende periode in gang te zetten. 30-07-2020
 6

10.3 Indiening volgend verslag

30-10-2020 30-07-2020
 6

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen