

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	01-10-2020
Insolventienummer	F.10/19/206
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000105635:F001
Datum uitspraak	04-06-2019

R-C	mr. C. de Jong
Curator	mr V. van den Bos

Algemene gegevens

Naam onderneming

Elmas Vastgoed & Projectontwikkeling B.V.

02-07-2019



1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 57484813

02-07-2019

Statutaire zetel gemeente Rotterdam



1

Bezoekadres Blaak 40, p/a KvK, 3011 TA te Rotterdam

Activiteiten onderneming

Projectontwikkeling, aankoop, verkoop, beheer, huur en verhuur van roerende en onroerende goederen.

02-07-2019



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

onderzoek

02-07-2019



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

onderzoek

02-07-2019



1

Boedelsaldo

€ 0,00

03-10-2019

 2

Verslagperiode

van

4-6-2019

02-07-2019

 1

t/m

30-6-2019

van

1-7-2019

03-10-2019

 2

t/m

30-9-2019

van

1-1-2020

03-04-2020

 4

t/m

31-3-2020

van

1-4-2020

02-07-2020

 5

t/m

30-6-2020

van

1-7-2020

01-10-2020

 6

t/m

30-9-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	2 uur 6 min
---	-------------

2	3 uur 6 min
---	-------------

3	0 uur 18 min
---	--------------

4	2 uur 24 min
---	--------------

5	1 uur 6 min
---	-------------

6	0 uur 54 min
---	--------------

totaal	9 uur 54 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 18 maart 2013.

03-10-2019

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is de heer E. Özdemir.

 2

1.2 Lopende procedures

in onderzoek

02-07-2019

 1

voor zover bekend, geen.

03-01-2020

 3

1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringen worden, voor zover deze nog niet zijn opgezegd, zo spoedig mogelijk beëindigd.

02-07-2019

 1

Alle bekende verzekeringen zijn beëindigd.

03-01-2020

 3

1.4 Huur

in onderzoek

02-07-2019

 1

Het bestuur is tot heden niet beschikbaar gebleken voor overleg of het verstrekken van administratie. Op basis van door crediteuren gemelde feiten en omstandigheden lijkt de conclusie te moeten volgen dat gefailleerde een spoor aan niet nagekomen huurverplichtingen (diverse huurovereenkomsten heeft nagelaten.

03-10-2019

 2

Per datum faillissement was in elk geval sprake van een huurovereenkomst tussen gefailleerde (huurder) en de heer K. Lau (verhuurder) met betrekking tot een woning aan de Kruisplein 218, 3012 CC te Rotterdam. De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd per 5 september 2019.

1.5 Oorzaak faillissement

in onderzoek


02-07-2019

 1

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting
in onderzoek

02-07-2019
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
1


03-10-2019
 2

Toelichting
Conform uittreksel handelsregister was een werknemer bij gefailleerde in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

onderzoek

02-07-2019
 1


3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00


Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is geen eigenaar van of rechthebbende op onroerende zaken. 08-02


02-07-2019
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventarisatie

02-07-2019
 1

geen

03-10-2019
 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

in onderzoek

02-07-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

zie volgend verslag

02-07-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie

02-07-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

in onderzoek

02-07-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie

02-07-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

in onderzoek

02-07-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

inventarisatie

02-07-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

in onderzoek

02-07-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie

02-07-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

03-10-2019



Toelichting vordering van bank(en)

Banken hebben nog geen vordering in het faillissement ingediend.

5.2 Leasecontracten

in onderzoek

02-07-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

in onderzoek

02-07-2019



5.4 Separatistenpositie

zie volgend verslag

02-07-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot heden een beroep op een bedongen eigendomsvoorbehoud.

02-07-2019



5.6 Retentierechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een retentierecht.

02-07-2019



5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een reclamerecht.

02-07-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

zie volgend verslag

02-07-2019

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

inventarisatie, correspondentie banken

02-07-2019

 1

inventarisatie

02-07-2020

 5

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

in onderzoek

02-07-2019

 1

Er heeft zich geen mogelijkheid voorgedaan de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde voort te zetten.

03-01-2020

 3

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

02-07-2019

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie

02-07-2019

 1

geen

03-01-2020

 3

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

in onderzoek

02-07-2019

 1

De mogelijkheid van het realiseren van een doorstart heeft zich (nog) niet voorgedaan.

03-01-2020

 3

6.5 Verantwoording

zie volgend verslag

02-07-2019

 1

n.v.t.

03-01-2020

 3

6.6 Opbrengst

Toelichting

zie volgend verslag

02-07-2019

 1

Toelichting

n.v.t.

03-01-2020

 3

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

zie volgend verslag

02-07-2019

 1

Toelichting

n.v.t.

03-01-2020

 3

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie

02-07-2019

 1

geen

03-01-2020

 3


7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht


Het bestuur is vooralsnog onbereikbaar. Tot heden blijft verstrekking van opgevraagde administratie aldus uit.


02-07-2019


 1

Het bestuur is nog altijd onbereikbaar. Gelijkzeitig met het uitbrengen van onderhavig verslag is een voorstel voor een plan van aanpak aan de Rechter-commissaris voorgelegd. 03-10-2019
 2

Ongewijzigd. Teneinde het bestuur alsnog te (kunnen) bereiken is het bestuur opgeroepen voor een faillissementsverhoor op 27 januari 2020, 14:00u (Rechtbank Rotterdam). 03-01-2020
 3

Het bestuur is niet verschenen voor het faillissementsverhoor. Bij beschikking van de rechtbank Rotterdam d.d. 21 februari 2020 is een bevel tot in verzekerde bewaring stelling afgegeven. 03-04-2020
 4

Het bevel tot verzekerde inbewaringstelling tegen de bestuurder loopt (nog) tot 20 februari 2020; vooralsnog is de bestuur (nog) niet in verzekerde bewaring gesteld. 02-07-2020
 5

Het bevel tot verzekerde inbewaringstelling tegen de bestuurder loopt - anders dan in het vijfde verslag stond opgenomen - (nog) tot 20 februari 2021. Vooralsnog is de bestuurder van gefailleerde nog altijd niet in verzekerde bewaring gesteld. **01-10-2020**
 6


7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed. 02-07-2019
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant


n.v.t. 02-07-2019
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Volgens uittreksel handelsregister is niet aan de stortingsverplichting voldaan; het geplaatst kapitaal bedraagt EUR 1,00. 02-07-2019
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting


Als gevolg van het niet deponeren van de jaarrekening 2016 en 2017 staat onbehoorlijke taakvervulling op grond van artikel 2:248 lid 2 BW vast, hetgeen wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn. Het onderzoek wordt voortgezet. 02-07-2019
 1

Toelichting

Ongewijzigd, met dien verstande dat zonder administratie en toelichting van het bestuur onderzoek nagenoeg onmogelijk is (zie ook onder 7.1). 02-07-2020
 5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting
in onderzoek

02-07-2019
 1


In onderzoek

Toelichting
Ongewijzigd, met dien verstande dat zonder administratie en toelichting van het bestuur onderzoek nagenoeg onmogelijk is (zie ook onder 7.1).


01-10-2020
 6

7.7 Toelichting rechtmatigheid


In onderzoek (zie onder 7.1). Zolang verstrekking van de administratie van gefailleerde uitblijft, kan het rechtmatigheidsonderzoek niet (goed) worden verricht.

02-07-2019
 1

Ongewijzigd. Voor (voorlopige) maatregelen: zie onder 7.1.


03-01-2020
 3

Ongewijzigd.


01-10-2020
 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid


inventarisatie, correspondentie bestuurder

02-07-2019
 1


onderzoek, overleg rechter-commissaris

03-01-2020
 3

verhoor (geen doorgang), overleg rechter-commissaris

03-04-2020
 4


geen

02-07-2020
 5


8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting
nog niet bekend

02-07-2019
 1

Toelichting
Naast de gebruikelijke boedelvorderingen (o.a. salaris curator), nog geen.

03-01-2020
 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 43.488,00

02-07-2019

 1

Toelichting

De fiscus diende de volgende vorderingen in:

LH € 38.194

OB € 5.294

€ 90.515,00

03-01-2020

 3

Toelichting

De fiscus diende de volgende vorderingen in:

LH € 73.339,-

OB € 5.659,-

VpB € 11.517,-

€ 98.701,00

03-04-2020

 4

Toelichting

De fiscus diende de volgende vorderingen in:

LH € 76.231,-

OB € 5.659,-

VpB € 16.811,-

€ 96.682,00

02-07-2020

 5

Toelichting

De fiscus diende de volgende vorderingen in:

LH € 74.212,-

OB € 5.659,-

VpB € 16.811,-

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

02-07-2019

 1

8.4 Andere pref. crediteuren


Toelichting

nog niet bekend

02-07-2019

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	02-07-2019
	 1
6	03-10-2019
	 2
8	03-01-2020
	 3
10	03-04-2020
	 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 43.850,22	02-07-2019
	 1
€ 45.120,72	03-10-2019
	 2
€ 50.067,05	03-01-2020
	 3
€ 50.651,90	03-04-2020
	 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend	02-07-2019
	 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie, correspondentie	02-07-2019
	 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

02-07-2019



9.2 Aard procedures

n.v.t.

02-07-2019



9.3 Stand procedures

n.v.t.

02-07-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.


02-07-2019




10. Overig

10.1 Plan van aanpak


De boedel richt zich de komende verslagperiode(n) op (i) het (alsnog) in contact komen met het bestuur alsook het verkrijgen van de administratie van gefailleerde, (ii) het in kaart brengen van het in de boedel vallend actief en (iii) het verrichten van administratie-onderzoek (o.a. pauliana en rechtmatigheid).

02-07-2019
 1

Ongewijzigd, met dien verstande dat de werkzaamheden in de komende verslagperiode(n) (mede) afhankelijk zijn van de uitkomst van het geplande faillissementsverhoor d.d. 27 januari 2020, 14:00u (Rechtbank Rotterdam).


03-01-2020
 3

Bij beschikking van de rechtbank Rotterdam d.d. 21 februari 2020 is een bevel tot in verzeerde bewaring stelling van het bestuur afgegeven.


03-04-2020
 4

In afwachting van de uitkomst van het afgegeven bevel worden de werkzaamheden tot het noodzakelijke beperkt.

Het bevel tot verzeerde inbewaringstelling tegen de bestuurder loopt (nog) tot 20 februari 2020; vooralsnog is de bestuur (nog) niet in verzeerde bewaring gesteld.

02-07-2020
 5

Het bevel tot verzeerde inbewaringstelling tegen de bestuurder loopt - anders dan in het vijfde verslag stond opgenomen - (nog) tot 20 februari 2021. Vooralsnog is de bestuurder van gefailleerde nog altijd niet in verzeerde bewaring gesteld.

01-10-2020
 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

02-07-2019
 1


10.3 Indiening volgend verslag

2-1-2021

01-10-2020
 6

10.4 Werkzaamheden overig

verslaglegging, correspondentie Rechter-commissaris

02-07-2019
 1

Bijlagen

Bijlagen