

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	16-01-2020
Insolventienummer	F.10/19/236
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000106685:F001
Datum uitspraak	18-06-2019

R-C	mr. C. de Jong
Curator	mr J.G. Plet

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hefrasan Vastgoed B.V. (de gefailleerde vennootschap).

18-07-2019



Gegevens onderneming

Verslag 1

18-07-2019

De gefailleerde vennootschap is opgericht op 27 oktober 1977. De gefailleerde staat ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met KvK-nummer 24131490.



Activiteiten onderneming

Verslag 1

18-07-2019

De gefailleerde vennootschap hield zich bezig met de in- en verkoop van vastgoed en begeleiding hierbij.



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

18-07-2019

Verslag 1



Op faillissementsdatum was er geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

18-07-2019

 1

€ 939,31

Toelichting

Verslag 3

Het betreft het aangetroffen saldo op een Rabo zakelijke rekening.

16-01-2020

 3

Verslagperiode

van

18-6-2019

18-07-2019

 1

t/m

18-7-2019

van

19-7-2019

16-10-2019

 2

t/m

16-10-2019

van

17-10-2019

16-01-2020

 3

t/m

16-1-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	15 uur 20 min
---	---------------

2	9 uur 40 min
---	--------------

3	6 uur 0 min
---	-------------

totaal	31 uur 0 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Verslag 1

Een urenspecificatie is aan de rechtbank Rotterdam overgelegd.

18-07-2019

 1

Verslag 2

Een urenspecificatie is aan de rechtbank Rotterdam overgelegd.

16-10-2019

 2

Verslag 3

Een urenspecificatie is aan de rechtbank Rotterdam overgelegd.

16-01-2020

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1 18-07-2019
Sedert 27 april 2011 is de heer M.R.A. Jawahierkhan, enig aandeelhouder en bestuurder van de gefailleerde vennootschap.  1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1 18-07-2019
Bij de rechtbank Rotterdam zijn de navolgende procedures aanhangig:  1

1. In het geschil met zaak-rolnummer C/10/575101 / HA ZA 19-500 tussen de gefailleerde vennootschap als eiseres en wijlen de heer M. Gür / mevrouw S. Gilic als gedaagden. Gedaagden hebben op de rol van woensdag 17 juli 2019 een conclusie van antwoord, tevens houdende conclusie van eis in reconventie ingediend bij de rechtbank Rotterdam.

2. In het geschil tussen de gefailleerde vennootschap als eiseres en mevrouw F.B. Jelani als gedaagde. Gedaagde is gedagvaard tegen de rolzitting van woensdag 28 augustus 2019.

Voornoemde procedures hebben betrekking op nakoming van een koopovereenkomst en levering van onroerend goed.

De curator dient de procedures nader te onderzoeken om te kunnen beoordelen of procedures al dan niet kunnen worden overgenomen door de curator met toestemming van de rechter-commissaris. In het volgende verslag wordt hierop teruggekomen.

Verslag 2 16-10-2019
De curator heeft de twee lopende procedures bij de rechtbank Rotterdam niet overgenomen, omdat nakoming van de koopovereenkomsten gelet op de stand van de boedel niet mogelijk is. Voorts kan doorverkoop van de betreffende onroerende goederen (lees: woningen) niet gegarandeerd worden.  2

Het gerechtshof Den Haag heeft bij arrest van 18 september 2019 het vonnis van faillietverklaring van 18 juni 2019 van de rechtbank Rotterdam bekrachtigd.

1.3 Verzekeringen

Verslag 1 18-07-2019
Er lopen geen verzekeringen.  1

1.4 Huur

Verslag 1 18-07-2019
Op faillissementsdatum was geen sprake van een huurovereenkomst bedrijfsruimte. De gefailleerde vennootschap maakte gebruik van een flex-werkplek.  1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1

18-07-2019

Het faillissement is aangevraagd door Notariskantoor Bijdorp Barendrecht B.V. De gefailleerde vennootschap is bij vonnis van 18 juni 2019 in staat van faillissement verklaard. De bestuurder heeft de curator meegedeeld dat er geen sprake is van de toestand opgehouden te betalen. Daarnaast stelt de bestuurder dat de vorderingen van de aanvrager van het faillissement niet opeisbaar zijn, om welke reden de gefailleerde vennootschap tegen het vonnis van faillietverklaring hoger beroep heeft aangetekend bij het gerechtshof Den Haag.

 1

Omdat hoger beroep is aangetekend tegen het vonnis van faillietverklaring, zal de curator op verzoek van de advocaat van de gefailleerde vennootschap, mr. Maliepaard, beperkte werkzaamheden verrichten, indien en voor zover dit mogelijk is. Gelet op het boedelbelang zal de curator vooralsnog tot de mondelinge behandeling van het hoger beroep op dinsdag 23 juli 2019 om 11.00 uur niet over gaan tot liquidatie van het vermogen van de gefailleerde vennootschap.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18-07-2019

0

 1

Toelichting

Verslag 1

Op faillissementsdatum was er geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1

De gefailleerde vennootschap is geen eigenaar van een onroerende zaak.

18-07-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1

De gefailleerde vennootschap is geen eigenaar van bedrijfsmiddelen en inventaris.

18-07-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1

De gefailleerde vennootschap is geen eigenaar van voorraden.

18-07-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
aangetroffen saldo Rabo rek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Verslag 1

De gefailleerde vennootschap is geen eigenaar van overige activa. De curator heeft een banksaldo aangetroffen van € 965,11 op een Rabo zakelijke rekening.

18-07-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1
Er zijn geen debiteuren.

18-07-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1
Er is geen bankschuld.

18-07-2019



5.2 Leasecontracten

Verslag 1
Er zijn geen leasecontracten gesloten.

18-07-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1
Er zijn geen zekerheden bedongen.

18-07-2019



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1

De boekhoudplicht is onderzocht. In het volgende verslag wordt hierop teruggekomen.

18-07-2019

 1

Verslag 2

Ondanks herhaalde verzoeken daartoe heeft de bestuurder geen administratieve gegevens aan de curator overhandigd. De bestuurder komt zijn inlichtingenplicht en medewerkingsplicht niet na. De bestuurder stelt de curator niet in staat het faillissement naar behoren af te wikkelen.

16-10-2019

 2

De curator zal de rechter-commissaris in een vertrouwelijk bericht aanschrijven.

Verslag 3

Op 27 november 2019 stond een verhoor van de bestuurder door rechter-commissaris gepland. De bestuurder is op 27 november 2019 niet (tijdig) verschenen, zodat het verhoor niet heeft plaatsgevonden.

16-01-2020

 **3**

De bestuurder is op 28 november 2019 verschenen op kantoor van de curator. De bestuurder heeft nadien gegevens aan de curator toegestuurd. De curator heeft aanvullende gegevens opgevraagd bij de bestuurder en de

bestuurder een termijn tot 24 januari 2020 gesteld om de aanvullende gegevens toe te sturen. In het volgende verslag komt de curator hierop terug.

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1

De gefailleerde vennootschap heeft niet voldaan aan de deponeringsverplichting. De jaarrekening 2014 is de laatst gedeponeerde jaarrekening en is niet tijdig gedeponeerd.

18-07-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1

Gelet op de oprichtingsdatum van 27 oktober 1977 is de stortingsverplichting aandelen niet relevant.

18-07-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1

De komende verslagperiode(s) zal ik een boekhoudkundig en rechtmatigheidsonderzoek doen met betrekking tot de rekening-courant verhoudingen, onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.

18-07-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 32.817,00

18-07-2019



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.500,00

18-07-2019

 1

Toelichting

Verslag 1

Het bedrag van € 1.500,-- ziet op de kosten van de faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

18-07-2019

 1

6

16-01-2020

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 55.034,88

18-07-2019

 1

€ 106.425,95

16-01-2020

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1

18-07-2019

De curator heeft de bestuurder van de gefailleerde vennootschap verzocht een lijst aan te leveren waarop de NAW-gegevens van de crediteuren staan vermeld, zodat de curator crediteuren kan aanschrijven. Tot op heden heeft de curator geen lijst met NAW gegevens van crediteuren van de gefailleerde vennootschap ontvangen. De curator heeft volstaan met de crediteuren te plaatsten op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren, voor zover deze crediteuren zich hebben gemeld bij de curator.

 1

Crediteurenlijsten zijn aan de rechtbank Rotterdam overgelegd.

Verslag 2

16-10-2019

Crediteurenlijsten zijn aan de rechtbank Rotterdam overgelegd.

 2

Verslag 3

16-01-2020

Crediteurenlijsten zijn aan de rechtbank Rotterdam overgelegd.

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode(s) de navolgende werkzaamheden verrichten: 18-07-2019  1

- bijwonen zitting hoger beroep op dinsdag 23 juli 2019 om 11.00 uur;
- rechtmatigheidsonderzoek/boekhoudkundig onderzoek;
- alle overige voorkomende werkzaamheden.

Verslag 2 16-10-2019  2

De curator zal de komende verslagperiode(s) de navolgende werkzaamheden verrichten:

- rechtmatigheidsonderzoek/boekhoudkundig onderzoek;
- alle overige voorkomende werkzaamheden.

Verslag 3 16-01-2020  3

De curator zal de komende verslagperiode(s) de navolgende werkzaamheden verrichten:

- rechtmatigheidsonderzoek/boekhoudkundig onderzoek;
- alle overige voorkomende werkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

16-4-2020 16-01-2020  3

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag 2 18-07-2019  1

Opstellen verslag 3 16-10-2019  2

Opstellen verslag 4 16-01-2020  3

Bijlagen

Bijlagen