

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	10-09-2020
Insolventienummer	F.10/19/318
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000111729:F002
Datum uitspraak	13-08-2019


R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr L.Th.A. Boender

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Satebar Rotterdam Karel Doormanstraat B.V. (hierna te noemen: "Karel Doorman"); 12-09-2019  1

### Gegevens onderneming

Satebar Rotterdam Karel Doormanstraat B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 66566045, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (2676 BL) Maasdijk aan de Lange Kruisweg 1, faillissementsnummer: F.10/19/318; 12-09-2019  1

### Activiteiten onderneming

Karel Doorman exploiteerde tot haar sluiting de Satebarvestiging te Rotterdam aan de Karel Doormanstraat. Deze vestiging was op datum faillissement reeds gesloten. 12-09-2019  1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 38.756,00	€ 3.610,00	€ 231.970,00
2017	€ 377.967,00	€ -109.321,00	€ 215.311,00

## Toelichting financiële gegevens

De bovenstaande financiële gegevens heeft de curator afgeleid uit de door Curandi ter beschikking gestelde administratie. Voorts beschikt de curator over een rapport van Van Oers waaruit (voorlopige) cijfers over 2018 blijken. De curator heeft dit rapport en die cijfers over 2018 nog in onderzoek, reden waarom die gegevens nog niet in dit faillissementsverslag staan vermeld. (1)

12-09-2019



## Gemiddeld aantal personeelsleden

7

12-09-2019



## Boedelsaldo

€ 108.706,39

12-09-2019



### Toelichting

In de faillissementen van Kapic Holding B.V., SB Holding B.V., Indonesië.station.denhaag B.V., Indonesië.station.rotterdam B.V., Satebar Rotterdam Witte de Withstraat B.V., Satebar Rotterdam Karel Doormanstraat B.V., Satebar Rotterdam Woudestein B.V. (hierna gezamenlijk te noemen: "Curandi") zal vanwege de samenhang tussen deze faillissementen (met toestemming van de rechter-commissaris) gecombineerd verslag worden gelegd. Hierboven staat het totale boedelsaldo vermeld dat in deze faillissementen van Curandi is verworven.

De gecombineerde verslaglegging staat los van de wijze waarop de faillissementen van Curandi zullen worden afgewikkeld. (1)

€ 14,00

12-12-2019



### Toelichting

Ten aanzien van de boedelsaldi moet nog het één en ander intern tussen de vennootschappen worden overboekt. Van de boedelrekening van SB Holding moet EUR 4.600 worden overgemaakt naar Woudestein en EUR 44.400 naar Witte de With. De hoogte van het saldo van deze drie vennootschappen is:  
SB Holding: € 45.376,65  
Witte de With: € 47.813,57  
Woudestein: € 28.800 (2)

€ 14,00

12-03-2020



€ 0,00

11-06-2020




€ 14,00

10-09-2020




## Verslagperiode

**van**  
13-8-2019

12-09-2019  
 1


**t/m**  
12-9-2019

**van**  
13-9-2019

12-12-2019  
 2


**t/m**  
12-12-2019

**van**  
13-12-2019

12-03-2020  
 3

**t/m**  
12-3-2020

**van**  
13-3-2020

11-06-2020  
 4

**t/m**  
12-6-2020

**van**  
13-6-2020

**10-09-2020**  
 5

**t/m**  
12-9-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	172 uur 24 min
2	1 uur 12 min
3	1 uur 18 min
4	0 uur 24 min
5	0 uur 30 min
<b>totaal</b>	175 uur 48 min

## Toelichting bestede uren

In verband met de gecombineerde verslaglegging staat hierboven vermeld het totaal aantal uren dat tot heden is besteed aan de afwikkeling van de faillissementen van Curandi.

12-09-2019

 1

In de eerste verslagperiode heeft de curator zich gericht op een inventarisatie van de aanwezige activa, de nog draaiende onderneming(en) en de bedrijfsstructuur van Curandi. De curator heeft zich gericht op het te gelde maken van het beschikbare actief om op deze wijze een zo groot mogelijke opbrengst te realiseren voor de gezamenlijke schuldeisers. Aangaande het te gelde maken heeft hij diverse werkzaamheden verricht, waaronder het opstellen van een biedprotocol en een informatiememorandum, het gesprekken voeren met geïnteresseerde en met betrokken partijen, heeft hij een koopovereenkomst opgesteld en heeft hij overige werkzaamheden verricht welke horen bij de eerste inventarisatie van een faillissementen (waaronder het opzeggen van (arbeids)overeenkomsten).

Tot slot wordt nog opgemerkt dat de inhoud van dit verslag tot stand is gekomen op basis van de eerste bevindingen van de curator. Aan de inhoud van dit verslag kunnen (door derden) geen rechten worden ontleend. (1)

In de tweede verslagperiode heeft de curator zich voornamelijk gericht op het te gelde maken van de resterende activa van Curandi. Dit heeft vooral betrekking gehad op de vestiging van Woudestein en op de activa die aanwezig was in de loods aan de Rijnhaven Zuidzijde te Rotterdam. Ook heeft de curator de overige vennootschappen die onder Kaptic Holding B.V. en onder SB Holding B.V. vallen aan een eerste onderzoek onderworpen. (2)

12-12-2019

 2

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Zoals opgemerkt betreft dit een gecombineerd verslag van de faillissementen van de navolgende vennootschappen:

12-09-2019

 1

1. Kaptic Holding B.V. (hierna te noemen: "Kaptic Holding");
2. SB Holding B.V. (hierna te noemen: "SB Holding");
3. Indonesië.station.denhaag B.V. (hierna te noemen: "Station Den Haag");
4. Indonesië.station.rotterdam B.V. (hierna te noemen: "Station Rotterdam");
5. Satebar Rotterdam Karel Doormanstraat B.V. (hierna te noemen: "Karel Doorman");
6. Satebar Rotterdam Witte de Withstraat B.V. (hierna te noemen: "Witte de With"); en
7. Satebar Rotterdam Woudestein B.V. (hierna te noemen: "Woudestein").

Vennootschappen sub 2, sub 6 en sub 7 hierna te noemen: "Open vestigingen";

Vennootschappen sub 3, sub 4 en sub 5 hierna te noemen: "Gesloten vestigingen";

Vennootschappen sub 1 tot en met sub 7 hierna te noemen: "Curandi".

De vennootschapsrechtelijke structuur van Curandi is als volgt opgebouwd. De enig bestuurder en enig aandeelhouder van Station Den Haag, Station Rotterdam, Karel Doorman, Witte de With en Woudestein is SB Holding.

De enig bestuurder en enig aandeelhouder van SB Holding is Kopic Holding. SB Holding is verder enig bestuurder en enig aandeelhouder van de (niet gefailleerde) besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Satebar Amsterdam CS B.V. (KvK: 65905628), Satebar Campus Delft B.V. (KvK: 66084989) en Satebar Productie Services B.V. (KvK: 66566126). Naar de curator heeft begrepen, verrichtten deze drie vennootschappen geen activiteiten meer en was de bedrijfsruimte op de datum van het faillissement van SB Holding reeds ontruimd.

De enig bestuurder en enig aandeelhouder van Kopic Holding is de heer A. Kopic. Kopic Holding is verder enig bestuurder en enig aandeelhouder van het niet-failliete An & An Holding B.V. (KvK: 24431196). An & An Holding B.V. is enig bestuurder en enig aandeelhouder van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Gebrs. Van der Ende B.V. (KvK: 27241833, op 20 augustus 2019 in staat van faillissement verklaard met de benoeming van de curator tot curator) en Kopic Onroerend Goed B.V. (KvK: 24491332, op 3 september 2019 in staat van faillissement verklaard met de benoeming van de curator tot curator. Daarnaast is Kopic Holding 50% aandeelhouder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Food Synergie B.V. (KvK: 58354735). Hiervan is de heer Kopic medebestuurder. Ook is Kopic Holding aandeelhouder (voor een nog onbekend percentage) van Nochey B.V. (KvK: 60356111). De curator overweegt zijn de mogelijkheden om de aandelen in het kapitaal van Food Synergie B.V. en Nochey B.V. te gelde te maken.

Voormalig bestuurder van SB Holding waren de heer H.C. Nijland (van 1 april 2017 tot en met 9 maart 2018) en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid W.M. Beheer B.V. (KvK: 65868544, met als enig bestuurder de heer W.M. Lo). (1)

## **1.2 Lopende procedures**

Voor zover bekend: geen. (1)

12-09-2019

 1

## **1.3 Verzekeringen**

De curator heeft vernomen dat de verzekeringen van Curandi op datum faillissement reeds waren beëindigd. (1)

12-09-2019

 1

## 1.4 Huur

SB Holding was betrokken bij een huurovereenkomst aangaande het bedrijfspand te (3012 AS) Rotterdam aan het Stadhuisplein 24. Deze huurovereenkomst is bij vonnis van de Rechtbank Rotterdam d.d. 11 juli 2019 ontbonden met een termijn van veertien dagen na betekening van het vonnis. Deze ontruiming stond reeds gepland voor 29 augustus 2019. In overleg met de verhuurder heeft de curator de oplevering van dit pand uitgesteld tot 16 september 2019. Dit zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

12-09-2019



Witte de With was betrokken bij een huurovereenkomst aangaande het bedrijfspand te (3012 BM) Rotterdam aan de Witte de Withstraat 51-A en 51-B. Deze huurovereenkomst is bij brief d.d. 14 augustus 2019 door de verhuurder opgezegd.

Woudestein is betrokken bij een huurovereenkomst aangaande een bedrijfspand in de Food Plaza van de Erasmus Universiteit gelegen te (3062 PA) Rotterdam aan de Burgemeester Oudlaan 50. De curator en de verhuurder hebben deze huurovereenkomst nog niet opgezegd en zijn in overleg over een mogelijke indeplaatsstelling.

SB Holding (althans één van haar dochtervennootschappen) "huurt" (althans: gebruikt) een loods te (3072 AJ) Rotterdam aan de Rijnhaven Zuidzijde. Hierin wordt (reserve) inventaris van Curandi en/of de andere dochtervennootschappen opgeslagen. De curator dient nog met de verhuurder/eigenaar afspraken te maken over de oplevering van deze loods. (1)

De curator heeft inmiddels de bovengenoemde panden aan het Stadhuisplein, de Burgemeester Oudlaan en de Rijnhaven Zuidzijde opgeleverd aan de betreffende verhuurders/eigenaren. Ten aanzien van het bedrijfspand aan de Witte de Withstraat heeft oplevering plaatsgevonden door middel van het sluiten van een nieuw contract tussen de doorstarter en de verhuurder. (2)

12-12-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft een eerste bespreking gevoerd met de bestuurder van Curandi. De bestuurder van Curandi heeft aangaande de oorzaken van het faillissement als volgt verklaard:

12-09-2019



De bestuurder van Curandi heeft de aandelen in het kapitaal van SB Holding (en daarmee ook haar dochtervennootschappen) op 9 maart 2018 gekocht van de vorige eigenaars. De bestuurder was met één van zijn andere vennootschappen (Gebrs. Van der Ende B.V.) voordien één van de grootste leveranciers van de Satebarvennootschappen. Door de overname van de aandelen in het kapitaal van SB Holding heeft de bestuurder getracht om de omzet van deze vennootschappen bij Gebrs. Van der Ende B.V. veilig te stellen.

Volgens de verklaring van de bestuurder zou er in 2017 nog een verlies zijn gemaakt van circa EUR 1.400.000. Naar eigen zeggen is dit verlies in 2018 aanzienlijk teruggebracht tot circa EUR 400.000. Dit zou het gevolg zijn geweest van een door bestuurder geïnitieerde reorganisatie van Curandi, waarbij onder meer afscheid is genomen van boventallig personeel en waarbij een aantal vestigingen van Curandi is gesloten (Station Den Haag, Station Rotterdam, Karel Doormanstraat en TU Delft).

De door de bestuurder geïnitieerde reorganisatie van Curandi heeft er niet toe geleid dat Curandi (alsnog) aan al haar betalingsverplichtingen kon voldoen.

In de periode vanaf maart 2018 tot aan datum faillissement zijn meerdere belastingschulden ontstaan. De bestuurder heeft diverse malen met de Belastingdienst betalingsregelingen getroffen voor deze belastingschulden, maar Curandi bleek niet in staat om die betalingsregelingen na te komen. Nadat meer dan eens de overeengekomen betalingsregeling met de Belastingdienst niet werd nagekomen, heeft de Belastingdienst het besluit genomen om bij verzoekschrift van 13 mei 2019 de faillissementen van Curandi aan te vragen. De faillissementsaanvragen zijn (voor het eerst) op 18 juni 2019 behandeld. De rechtbank heeft de behandeling destijds met vier weken aangehouden, zodat de bestuurder in de gelegenheid werd gesteld om alsnog met de Belastingdienst tot een sluitende betalingsregeling te komen. De behandeling van de faillissementsaanvragen stond toen gepland op 16 juli 2019. Op verzoek van de Belastingdienst is de behandeling van de faillissementsaanvragen vervolgens nogmaals voor vier weken aangehouden, derhalve tot 13 augustus 2019. De faillissementen van Curandi zijn vervolgens op deze aanvragen uitgesproken door de Rechtbank Rotterdam op 13 augustus 2019.

De curator heeft de verklaringen van de bestuurder aangaande de oorzaken van het faillissement nog in onderzoek en zal daar in een volgend verslag nader over berichten. (1)

De curator heeft de verklaringen van de bestuurder aan een nader onderzoek onderworpen en zijn eerste bevindingen aan de bestuurder voorgelegd. Eind februari 2020 heeft een eerste bespreking plaatsgevonden met de bestuurder waarin de bevindingen van de curator nader zijn besproken. De bestuurder is verzocht om nader inhoudelijk te reageren op de vragen van de curator, waarna de curator een standpunt kan innemen. De curator zal daarover in een volgende verslag nader berichten. (3)

12-03-2020

 3

De bestuurder heeft schriftelijk gereageerd op de door de curator gestelde vragen. Buiten een nadere specificering omtrent de gang van zaken in de aanloop naar de faillissementen, zijn er geen nieuwe bevindingen geconstateerd. De curator is zich aan het beraden over de gevolgen die aan de gang van zaken in de aanloop naar de faillissementen gekoppeld dienen te worden. (4)

11-06-2020

 4

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

12-09-2019

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

7

12-09-2019

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-8-2019	33	De curator heeft alle bekende personeelsleden van Curandi – inclusief en wellicht ten overvloede de personeelsleden van Station Den Haag en Station Rotterdam – een opzegbrief gestuurd op 16-8-2019. (1)
<b>totaal</b>	33	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de arbeidsovereenkomsten met het personeel met machtiging van de rechter-commissaris op 16 augustus 2019 op grond van artikel 40 Fw opgezegd, diverse besprekingen met het UWV gevoerd en een bijeenkomst tussen het personeel en het UWV georganiseerd en bijgewoond. (1)

12-09-2019

 1

De doorstarter van de onderneming van Satebar heeft acht personeelsleden in dienst genomen. Het UWV is hierover door de curator geïnformeerd. (2)

12-12-2019

 2

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

N.v.t. (1)

12-09-2019

 1



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t. (1)

12-09-2019



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris SB Holding (1)	€ 11.000,00	
Bedrijfsinventaris Witte de With (1)	€ 44.400,00	
Bedrijfsinventaris Woudestein (1)	€ 29.600,00	
Bedrijfsinventaris Woudestein (2)	€ 20.000,00	
Bedrijfsinventaris Rijnhaven Zuidzijde (2)	€ 22.100,00	
<b>totaal</b>	€ 127.100,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Reeds voor datum faillissement was de inventaris van Curandi in opdracht van de financier getaxeerd. De curator heeft – in het kader van een te realiseren doorstart van (een gedeelte van) de activiteiten van Curandi – de bedrijfsmiddelen (inventaris) van SB Holding en Witte de With verkocht voor respectievelijk EUR 11.000 en EUR 44.400 aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MadjaPahit Holding B.V. (KvK: 24451881). Dit betreft in het geval van Witte de With ook het huurdersbelang. De koper van de inventaris zal hiervoor een nieuw huurcontract met de verhuurder van de locatie aan de Witte de Withstraat 51-A en 51-B sluiten. Hierin heeft de curator een bemiddelende rol gespeeld om de belangen van de boedel te maximaleren.

12-09-2019

 1

Voor de inventaris en het huurdersbelang van Woudestein heeft de curator met dezelfde koper een overeenkomst besloten voor een bedrag van EUR 29.600. Deze overeenkomst is gesloten onder de opschortende voorwaarde dat met de verhuurder van Erasmus daadwerkelijk overeenstemming wordt bereikt over een nieuwe huurovereenkomst. Ook hierin speelt de curator een bemiddelende rol. De curator heeft de verwachting dat deze huurovereenkomst in de komende verslagperiode tot stand komt.

Ook heeft Curandi nog aanzienlijke inventaris staat in een loods aan de Brede Hilledijk te Rotterdam. De curator onderzoekt thans op welke wijze de hoogste verkoopopbrengst van deze inventaris zal worden gerealiseerd (verkoop via openbare veiling of verkoop via onderhandse verkoop aan een opkoper) en zal hier in de komende verslagperiode nadere stappen in gaan zetten. (1)

De (indeplaatsstellings-)overeenkomst tussen de koper en de Erasmus Universiteit is niet tot stand gekomen. Dit ondanks diverse pogingen van de curator om deze overeenkomst succesvol tot stand te brengen.. Hiermee is de opschortende voorwaarde niet in vervulling gegaan. Naar aanleiding hiervan heeft de curator als eerste twee andere partijen voorgedragen aan de Erasmus Universiteit. Uit deze partijen heeft de Erasmus Universiteit Jack Bean EUR B.V. uitgekozen om mee in gesprek te gaan. Deze gesprekken zijn succesvol gebleken, en ook de curator heeft met Jack Bean EUR B.V. overeenstemming bereikt over de verkoop van de activa en een indeplaatsstellingsovereenkomst. Hiervoor heeft Jack Bean EUR B.V. een bedrag van EUR 20.000 exclusief BTW aan de boedel betaald.


12-12-2019


 2

Met deze overeenkomst, lijdt de boedel een "schade" van EUR 9.600 ten aanzien van de oorspronkelijke overeenkomst. Om aan ieder mogelijk geschil een eind te maken, is de curator met koper overeengekomen dat zij een bedrag van EUR 4.600 aan de boedel betaald. Dit wordt gekwalificeerd als schadevergoeding.


De inventaris die in de loods aan de Rijnhaven Zuidzijde/Brede Hilledijk aanwezig was, is door de curator aan diverse opkopers aangeboden. De beweerdelijk aanwezige activa was voor datum faillissement ook getaxeerd door Nederlands Taxtatie- en Adviesbureau B.V., en is ter veiling aangeboden bij BVA Auctions B.V. Gelet op de kosten die met een veiling gemoeid zouden zijn, heeft de curator niet voor een dergelijke oplossing gekozen. Uiteindelijk is de locatie door acht geïnteresseerde partijen bezichtigd onder begeleiding van de curator. Van deze partijen hebben er zes een bod uitgebracht. De activa is door de curator verkocht aan de hoogste bieder voor een bedrag van EUR 22.100. Deze opbrengst is als volgt toebedeeld aan de diverse boedels: SB Holding EUR 11.050, Station Den Haag EUR 5.525 en Station Rotterdam EUR 5.525. (2)


### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing op alle bedrijfsmiddelen van SB Holding, Witte de With en Woudestein. De verdeling van de opbrengst zal via de boedel van de betreffende failliete vennootschap lopen. (1) 12-09-2019  1

Het bodemvoorrecht is eveneens van toepassing op de activa die verkocht is aan De Hoogste Bieder B.V. De verdeling van de opbrengst zal via de boedel van de betreffende failliete vennootschap lopen. (2) 12-12-2019  2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen


De curator heeft – in het kader van zijn onderzoek naar een doorstart van de activiteiten van Curandi – een informatiememorandum en een biedprotocol voor de Open vestigingen opgesteld. Naar aanleiding hiervan heeft hij diverse besprekingen gevoerd met geïnteresseerde partijen en uiteindelijk met één partij een overeenkomst gesloten om onder meer de bedrijfsmiddelen over te dragen. Ook heeft de curator bemiddeld om de voorwaarden uit de overeenkomst in vervulling te doen gaan. (1) 12-09-2019  1

De curator heeft diverse gesprekken gevoerd met de oorspronkelijke koper, Erasmus Universiteit, Jack Bean EUR B.V. en tussen de laatste twee partijen bemiddeld om een indeplaatsstellingsovereenkomst tot stand te laten komen. Verder heeft de curator de activa in de loods aan de Rijnhaven Zuidzijde verkocht en heeft hij hier de bijbehorende werkzaamheden voor verricht. (2) 12-12-2019  2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Nihil		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de faillissementen van Curandi is slechts een zeer summiere, gedeeltelijk bederflijke, voorraad aangetroffen. (1) 12-09-2019  1









### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t. (1) 12-09-2019  1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa	€ 20.000,00	
<b>totaal</b>	€ 20.000,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

De immateriële activa van Curandi bestaat uit de door SB Holding geregistreerde merkenrechten, domeinnamen en handelsnamen. (1)	12-09-2019  1
Kapic Holding is aandeelhouder van de niet-failliete vennootschappen An & An Holding B.V., Food Synergie B.V. en Nochey B.V. De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder en de boekhouder van Nochey B.V. De curator heeft inzage gekregen in de administratie. Hieruit bleek dat Nochey B.V. haar onderneming stilligt, dat zij geen activa meer heeft en enkel schulden. De curator heeft ingestemd met turboliquidatie van deze vennootschap. Voor zover de curator bekend liggen ook de ondernemingen van An & An Holding B.V. en Food Synergie B.V. stil. De curator zal op termijn de beste wijze van beste afwikkeling van deze twee vennootschappen onderzoeken.	12-12-2019  2
SB Holding is aandeelhouder van de niet-failliete vennootschappen Satebar Amsterdam CS B.V., Satebar Campus Delft B.V. en Satebar Productie Services B.V. De onderneming van deze drie vennootschappen ligt voor zover de curator bekend stil. Ook is vooralsnog niet gebleken dat deze vennootschappen over bezittingen beschikken. De curator zal op termijn de beste wijze van afwikkeling van deze vennootschappen onderzoeken. (2)	
De curator heeft in onderzoek in hoeverre de voornoemde inactieve vennootschappen door de bestuurder van curandi (in zijn hoedanigheid van (nog altijd) bestuurder Kapic Holding B.V., tevens aandeelhouder van deze inactieve vennootschappen) op grond van artikel 2:19 BW kunnen worden ontbonden en in hoeverre die ontbinding meteen tot gevolg heeft dat de vennootschap ophouden te bestaan (wegens het ontbreken van enig vermogen). Indien dit het geval is, dan zal de curator aan de bestuurder van curandi berichten dat de curator geen bezwaar heeft tegen de ontbinding van deze inactieve vennootschappen. Vooralsnog concludeert de curator dat deze vennootschappen (in ieder geval per eind 2018) geen vermogen meer hadden. (3)	12-03-2020  3
De curator heeft aan de bestuurder bericht dat de curator geen bezwaar heeft tegen ontbinding van de inactieve vennootschappen. De bestuurder/aandeelhouder heeft vervolgens doen besluiten tot ontbinding van deze vennootschappen. (4)	11-06-2020  4
<b>3.9 Werkzaamheden andere activa</b>	
De curator heeft de immateriële activa van SB Holding B.V. verkocht. (1)	12-09-2019  1
De curator heeft de overige bezittingen van Kapic Holding en SB Holding onderzocht. (2)	12-12-2019  2
De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder van curandi over de ontbinding van de inactieve vennootschappen. (3)	12-03-2020  3
De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder van curandi over de ontbinding van de inactieve vennootschappen. (4)	11-06-2020  4

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Voor zover tot op heden bekend hadden Curandi geen debiteuren. Dit pas ook bij haar bedrijfsvoering. (1)

12-09-2019



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen. (1)

12-09-2019



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 636.810,61

12-09-2019



### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering in het faillissement van Curandi ingediend ten bedrage van EUR 636.810,61. Curandi zijn hoofdelijk aansprakelijk voor voormelde schulden. Deze vordering is verzekerd door middel van een pandrecht op inventaris, voorraden en debiteuren. Gelet op het bodemvoorrecht van de fiscus en de afwezigheid van (waardevolle) voorraden en debiteuren, zijn hier geen betalingen uit te verwachten. (1)

### 5.2 Leasecontracten

In de faillissementen van Witte de With en Stadhuisplein heeft Bavaria N.V. h.o.d.n. Swinkels Family Brewers een bierinstallatie, een koelinstallatie en bekladren in bruikleen gegeven aan deze vennootschappen. De goederen van Stadhuisplein zijn inmiddels opgehaald. (1)

12-09-2019



### 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een pandrecht gevestigd op onder meer (i) alle huidige en toekomstige inventaris, (ii) alle huidige en toekomstige voorraden en (iii) alle ten tijde van registratie van deze akte bestaande rechten / vorderingen van de pandgever op derden met alle daaraan verbonden rechten en zekerheden en alle rechten/ vorderingen die worden verkregen uit ten tijde van de registratie van deze akte bestaande rechtsverhoudingen tussen pandgever en derden, zoals deze onder meer blijken uit zijn administratie, correspondentie of andere gegevens van de pandgever, daaronder begrepen intercompanyvorderingen, regresvorderingen, vorderingen in rekening-courant en rechten die de pandgever jegens derden kan uitoefenen krachten artikel 2:403, met alle daaraan verbonden rechten en zekerheden, en ter zake van alle bedoelde rechten/ vorderingen de rechten uit verzekeringsovereenkomsten. (1)

12-09-2019



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing. (1)

12-09-2019



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eén partij heeft zich bij de curator gemeld met een eigendomsvoorbehoudclaim op de voorraad van Witte de With. Na overleg met de curator over de bederfelijkheid van deze voorraad en de mogelijk te maken kosten om de voorraad op te halen, heeft deze partij afstand gedaan van haar eigendomsvoorbehoud.

12-09-2019



Een andere partij heeft zich reeds gemeld met een beweerd eigendomsvoorbehoud voor activa die geleverd is aan de (reeds gesloten) vestiging te Delft. De curator onderzoekt of dit in de loods aanwezig is. (1)

De bekende eigendomsvoorbehouden zijn door de curator afgewikkeld. (2)

12-12-2019



### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing. (1)

12-09-2019



### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing. (1)

12-09-2019



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing. (1)

12-09-2019



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft overleg gevoerd met de bank over haar pandrecht en haar vordering. Voorts heeft de curator overleg gevoerd met diverse crediteuren aangaande hun vermeende (eigendoms-)rechten. (1)

12-09-2019

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Curandi zijn op datum faillissement gestaakt. (1)

12-09-2019

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. (1)

12-09-2019

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing. (1)

12-09-2019

 1

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Kort na datum faillissement van Curandi hebben diverse partij hun interesse in het maken van een doorstart van de activiteiten van Curandi kenbaar gemaakt aan de curator. Om die reden heeft de curator een biedproces opgezet en de geïnteresseerde partijen (in totaal 3) – na ondertekening van een NDA en na akkoordverklaring met een biedprotocol – voorzien van (financiële) informatie over Curandi. Partijen zijn in de gelegenheid gesteld om uiterlijk woensdag 21 augustus 2019 een bieding uit te brengen op de activa van Curandi. De curator heeft vervolgens met de hoogste bieder verder onderhandeld over de voorwaarden van de doorstart van de activiteiten van Curandi.

12-09-2019



1

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator met MadjaPahit Holding B.V. overeenstemming bereikt over de verkoop van de materiele en immateriële activa van Curandi, waarbij de exploitatie van de activiteiten van Curandi met ingang van 3 september 2019 voor rekening en risico van de koper is gekomen. Onderdeel van deze transactie is (i) de inventaris van SB Holding, Witte de With en (onder de opschortende voorwaarden van het verkrijgen van een nieuwe huurovereenkomst voor de bedrijfsruimte op de Erasmus Universiteit) Woudestein en (ii) de immateriële activa van SB Holding. Zoals eerder opgemerkt was op datum faillissement enkel nog een zeer beperkte (bederfelijke) voorraad aanwezig die geen waarde meer vertegenwoordigde. Evenmin was sprake van vorderingen op handelsdebiteuren die voor overname in aanmerking kwamen. De koper heeft zich voorts nog bereid getoond om aan ten minste 9 personeelsleden een nieuw dienstverband aan te bieden. (1)

De hierboven genoemde opschortende voorwaarde voor de inventaris van Woudestein is ondanks meerdere pogingen van de curator niet in vervulling gegaan. Hiermee wordt de opbrengst van de doorstart verminderd met EUR 25.000. De totale opbrengst van de doorstart bedraagt EUR 80.000. De activa van Woudestein is ondertussen verkocht aan een andere partij. Voor deze opbrengst en de schade, verwijst de curator naar randnummer 3. (2)

12-12-2019



2

## 6.5 Verantwoording

Middels de hierboven vermelde doorstart van de activiteiten van Curandi is het hoogst haalbare resultaat voor de gezamenlijke crediteuren gerealiseerd. Bovendien is een deel van de werkgelegenheid behouden gebleven. Andere wijze van verkoop achtte de curator niet opportuun. (1)

12-09-2019



1



## 6.6 Opbrengst

€ 105.000,00

12-09-2019



### Toelichting

De totale koopsom voor de overgenomen activa bedraagt EUR 105.000 en is als volgt verdeeld:

- Inventaris Witte de With EUR 44.400;
- Inventaris Woudestein EUR 29.600;
- Inventaris SB Holding EUR 11.000;
- Immateriële activa/goodwill EUR 20.000.

Over de koopsom is op grond van artikel 37 sub d van de Wet op de Omzetbelasting 1968 geen omzetbelasting in rekening gebracht.(1)

€ 80.000,00

12-12-2019



### Toelichting

De opschortende voorwaarde voor de inventaris Woudestein is niet in vervulling gegaan. Hiervoor heeft de curator een bedrag van EUR 25.000 teruggestort naar de koper. Over het restant van EUR 4.600 heeft de curator overeenstemming bereikt dat hij dit onder zich houdt als schadevergoeding. De totale koopsom van de doorstart bedraagt nu EUR 80.000. (2)

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing. (1)

12-09-2019



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft overleg gevoerd met geïnteresseerde partijen, een biedproces opgezet en een doorstart gerealiseerd (middels verkoop van de materiele en immateriële activa van Curandi). (1)

12-09-2019



De curator heeft overleg gevoerd met de Erasmus Universiteit en de kopende partij. (2)

12-12-2019



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft enige administratie van de bestuurder van Curandi ontvangen. In de komende verslagperiode zal hij deze nader gaan bestuderen. (1)

12-09-2019



Nog in onderzoek. (2)

12-12-2019



Geconstateerd is dat op datum faillissement een achterstand bestond in de boeking van de administratie. Hierdoor kon op datum faillissement in ieder geval geen duidelijk beeld worden gekregen van de rechten en verplichtingen

12-03-2020



van de verschillende vennootschappen. De curator heeft de bestuurder van curandi hierover bericht met het verzoek daarop te reageren. Er heeft inmiddels ook een bespreking plaatsgevonden waarin dit onderwerp aan bod is gekomen. De curator is nu in afwachting van de reactie van de bestuurder. (3)

De bestuurder van curandi heeft gereageerd op de bevindingen van de curator, waaronder op de achterstand in de boeking van de administratie. De curator is zich momenteel naar aanleiding van de constatering en reactie van de bestuurder aan het beraden over de vervolgstappen, (4)

11-06-2020



De curator heeft de mogelijke vervolgstappen in onderzoek en is zich aan het beraden of, en zo ja welke, vervolgstappen ondernomen gaan worden. (5)

10-09-2020



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Kapic Holding:

2015 – 27 januari 2017 (op tijd);  
2016 – 22 november 2017 (op tijd);  
2017 – 18 juli 2018 (op tijd).  
2018 – Niet gedeponereerd.

SB Holding:

2015 – Niet opgericht;  
2016 – 17 november 2017 (op tijd);  
2017 – Niet gedeponereerd.  
2018 – Niet gedeponereerd.

Station Den Haag:

2015 – Niet opgericht;  
2016 – 17 november 2017 (op tijd);  
2017 – Niet gedeponereerd.  
2018 – Niet gedeponereerd.

Station Rotterdam:

2015 – Niet opgericht;  
2016 – 17 november 2017 (op tijd);  
2017 – Niet gedeponereerd.  
2018 – Niet gedeponereerd.

Karel Doorman:

2015 – Niet opgericht;  
2016 – 17 november 2017 (op tijd);  
2017 – Niet gedeponereerd.  
2018 – Niet gedeponereerd.

Witte de With:

2015 – Niet opgericht;  
2016 – 17 november 2017 (op tijd);  
2017 – Niet gedeponereerd.  
2018 – Niet gedeponereerd.

Woudestein:

2015 – Niet opgericht;  
2016 – 17 november 2017 (op tijd);  
2017 – Niet gedeponereerd. (1)  
2018 – Niet gedeponereerd. (1)

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op artikel 2:396 lid 7 BW waren enerzijds Kapic Holding en anderzijds SB Holding en haar dochters niet verplicht om een goedkeurende accountantsverklaring te overleggen. (1)

12-09-2019

 1

12-09-2019

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Kapic Holding is opgericht bij akte van 21 februari 2008. Eventuele rechtsvorderingen uit hoofde van een volstortingsverplichting zijn inmiddels verjaard. Om die reden laat de curator ten aanzien van Kapic Holding een nader onderzoek naar de stortingsverplichting achterwege.

12-09-2019



1

De ander failliete vennootschappen zijn opgericht in 2016. Deze vennootschappen hebben een totaal geplaatst kapitaal van EUR 7.000. De curator heeft nog in onderzoek in hoeverre aan de stortingsverplichtingen is voldaan. (1)

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator heeft onbehoorlijk bestuur nog in onderzoek. (1)

12-09-2019



1

### Toelichting

Verwezen wordt naar hetgeen verder in deze paragraaf staat vermeld. De curator is in afwachting van een reactie van de bestuurder. (3)

12-03-2020



3

### Toelichting

Verwezen wordt naar hetgeen verder in deze paragraaf staat vermeld. De curator is zich aan het beraden over vervolgstappen. (4)

11-06-2020



4

### Toelichting

Verwezen wordt naar hetgeen verder in deze paragraaf staat vermeld. De curator is zich aan het beraden over vervolgstappen. (5)

10-09-2020



5

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-09-2019

### Toelichting

De curator heeft het paulianeus handelen nog in onderzoek. (1)



1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de rechtmatigheid nog in onderzoek. (1)

12-09-2019



1

Nog in onderzoek. (2)

12-12-2019



2

De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder. (3)

12-03-2020



3

De curator heeft de reactie van de bestuurder van curandi bestudeerd en is zich aan het beraden over vervolgstappen. (4)

11-06-2020



4

De curator is zich aan het beraden over vervolgstappen. (5)

10-09-2020



5

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de boekhouding en de deponeringen aan een eerste onderzoek onderworpen. (1)

12-09-2019



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Kapic Holding: + P.M. (crediteurenlijst.nl);

SB Holding: + P.M. (crediteurenlijst.nl);

Station Den Haag: + P.M. (crediteurenlijst.nl);

Station Rotterdam: + P.M. (crediteurenlijst.nl);

Karel Doorman: + P.M. (crediteurenlijst.nl);

Witte de With: + P.M. (crediteurenlijst.nl);

Woudestein: + P.M. (crediteurenlijst.nl);

De verhuurders van de bedrijfspanden van SB Holding en Woudestein hebben hun (gedeeltelijke) vordering over de opzegperiode aangemeld. Deze vorderingen worden nog beoordeeld en zijn nog niet opgenomen in de financiële verslaglegging. Dit zal in de komende verslagperiode gebeuren. (1)

12-09-2019



€ 15,13

12-12-2019



#### Toelichting

De bekende vorderingen betreffen vooral de website [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl). Verder is de vordering van de verhuurder van SB Holding over de opzegperiode ingediend en gesplitst. Dit dient ten aanzien van Woudestein nog te gebeuren. (2)

€ 15,13

12-03-2020



€ 15,13

11-06-2020



€ 15,13

**10-09-2020**



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

De Belastingdienst heeft zijn vordering(en) nog niet (allemaal) in de faillissementen van Curandi ingediend. De volgende bedragen volgen uit de faillissementaangiftes van de Belastingdienst waarop het faillissement van de betreffende vennootschap is uitgesproken. Deze vorderingen zijn daarom nog niet opgenomen in de financiële verslaglegging:

Kapic Holding: € 24.896;  
SB Holding: € 24.337;  
Station Den Haag: € 2.188;  
Station Rotterdam: € 5.444;  
Karel Doorman: € 27.183;  
Witte de With: € 26.215;  
Woudestein: € 25.536. (1)

€ 160.354,00

€ 237.994,00

€ 287.638,00

€ 287.638,00

12-09-2019



1

12-12-2019



2

12-03-2020



3

11-06-2020



4

**10-09-2020**



**5**

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft haar vorderingen in de faillissementen van Curandi nog niet ingediend. (1)

€ 0,00

€ 0,00

€ 0,00

€ 0,00

12-09-2019



1

12-12-2019



2

12-03-2020



3

11-06-2020



4

**10-09-2020**



**5**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 7.993,50

12-09-2019

 1

### Toelichting

In het faillissement van Witte de With heeft één personeelslid haar preferente vordering ad EUR 7.993,50 ingediend. De curator heeft dit thans in onderzoek. In de andere faillissementen zijn nog geen andere preferente schuldeisers bekend. (1)

€ 0,00

12-12-2019

 2

€ 0,00

12-03-2020

 3

€ 0,00

11-06-2020

 4

€ 0,00

**10-09-2020**

 **5**

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

28

12-09-2019



### Toelichting

Kapic Holding: 2;

SB Holding: 7;

Station Den Haag: 2;

Station Rotterdam: 2;

Karel Doorman: 3;

Witte de With: 7;

Woudestein: 5.

In totaal hebben in de faillissementen van Curandi 28 crediteuren hun vordering ingediend. (1)

6

12-12-2019



### Toelichting

In de faillissementen van Curandi zijn de volgende aantallen crediteuren bekend:

Kapic Holding: 5;

SB Holding: 13;

Station Den Haag: 7;

Station Rotterdam: 6;

Karel Doorman: 6;

Witte de With: 15;

6

12-03-2020



6

11-06-2020



6

10-09-2020





## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 223.184,30

12-09-2019



### Toelichting

Kapic Holding: € 4.069,93;

SB Holding: € 67.850,32;

Station Den Haag: € 1.802,64;

Station Rotterdam: € 13.289,37;

Karel Doorman: € 5.721,53;

Witte de With: € 41.350,06;

Woudestein: € 89.100,45.

De voormelde bedragen zij in de faillissementen van Curandi tot op heden ingediend. (1)

€ 648.052,94

12-12-2019



### Toelichting

De hierna te noemen bedragen zij in de faillissementen van Curandi tot op heden ingediend:

Kapic Holding: € 641.277,31;

SB Holding: € 737.880,77;

Station Den Haag: € 647.327,61;

Station Rotterdam: € 663.233,92;

Karel Doorman: € 648.052,94;

Witte de With: € 703.205,10;

Woudestein: € 834.723,34.

Hierbij verdient de opmerking dat Rabobank U.A. haar vordering van EUR 636.810,61 in alle faillissementen heeft ingediend. (2)

€ 648.052,94

12-03-2020



€ 648.052,94

11-06-2020



€ 648.052,94

**10-09-2020**







## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. (1)

12-09-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren de gelegenheid gegeven om hun vorderingen in het faillissement van Curandi in te dienen. (1)	12-09-2019  1
De curator heeft de crediteuren de gelegenheid gegeven om hun vorderingen in het faillissement van Curandi in te dienen. (2)	12-12-2019  2
De curator heeft de crediteuren de gelegenheid gegeven om hun vorderingen in het faillissement van Curandi in te dienen. (4)	11-06-2020  4
De curator heeft de crediteuren de gelegenheid gegeven om hun vorderingen in het faillissement van Curandi in te dienen. Daarnaast is de curator in overleg met de grote schuldeisers van Curandi die tevens een borgtocht hebben op de bestuurder/aandeelhouder in privé. (5)	<b>10-09-2020</b>  <b>5</b>

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing. (1)	12-09-2019  1
--------------------------	---

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing. (1)	12-09-2019  1
--------------------------	---

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. (1)	12-09-2019  1
--------------------------	---


### 9.4 Werkzaamheden procedures


Geen. (1)	12-09-2019  1
-----------	---


## 10. Overig


---


### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator zich richten op de volgende punten: 12-09-2019  
- afronden koopovereenkomst;  1  
- verkopen bedrijfsinventaris uit de loods;  
- start rechtmatigheidsonderzoek; en  
- faciliteren indiening vorderingen. (1)


De komende verslagperiode zal de curator zich richten op de volgende punten: 12-12-2019  
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek; en  2  
- faciliteren indiening vorderingen. (2)

De curator zal zich hoofdzakelijk richten op de afronding van het 12-03-2020  
rechtmatigheidsonderzoek en de afwikkeling van de inactieve  3  
vennootschappen. (3)

De curator zal zich in de volgende verslagperiode voornamelijk richten op het 11-06-2020  
rechtmatigheidsonderzoek. (4)  4

De curator zal zich in de volgende verslagperiode richten op het 10-09-2020  
rechtmatigheidsonderzoek. (5)  5


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft ernaar de faillissement op een zo kort mogelijke termijn af te 12-09-2019  
wikkelen. (1)  1

### 10.3 Indiening volgend verslag

12-12-2020 10-09-2020  
 5

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hetgeen reeds in het verslag is vermeld. (1) 12-09-2019  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen