

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	01-10-2020
Insolventienummer	F.10/19/327
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000112010:F001
Datum uitspraak	13-08-2019

R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr M. van der Laarse

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vlaming Vastgoedzorg BV	01-10-2019
	 1

Gegevens onderneming

KvK-nr. 58191836	01-10-2019
gevestigd te Rotterdam en aldaar kantoorhoudende aan de Hekendorpstraat 40 (3079 DX).	 1

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een schildersbedrijf	01-10-2019
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 778.523,00	€ -8.525,00	
2017	€ 858.642,00	€ 66.865,00	
2018	€ 996.921,00	€ 35.336,00	

Toelichting financiële gegevens

nog niet bekend

01-10-2019

 1

De weergegeven omzetten zijn conform de terbeschikkinggestelde balansen en resultatenrekeningen van 2017 en 2018.

30-12-2019

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

01-10-2019

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

01-10-2019

 1

€ 10.584,44

30-12-2019

 2

Verslagperiode

van

13-8-2019

01-10-2019

 1

t/m

30-9-2019

van

1-10-2019

30-12-2019

 2

t/m

31-12-2019

van

1-1-2020

01-04-2020

 3

t/m

31-3-2020

van

1-4-2020

01-07-2020

 4

t/m

30-6-2020

van

1-7-2020

01-10-2020

 **5**

t/m

30-9-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	7 uur 36 min
2	6 uur 42 min
3	1 uur 30 min
4	10 uur 0 min
5	4 uur 48 min
totaal	30 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 21 juni 2013.

01-10-2019

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is SAN Holding BV (KvK-nr. 58191550).

 1

Bestuurder en enig aandeelhouder van SAN Holding BV is de heer N. van der Ham.

De heer N. van der Ham is reeds op 5 februari 2019 (privé) failliet verklaard (F.10/19/52).

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is gefailleerde geen partij bij lopende gerechtelijke procedures.

01-10-2019

 1

1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringen worden, voor zover nog niet geëindigd, zo spoedig mogelijk opgezegd.

01-10-2019

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde kantoorruimte aan de Van Speijkstraat 12 te Den Haag; de huur is vóór de datum van faillietverklaring opgezegd en geëindigd.

01-10-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft verklaard dat gefailleerde een schildersbedrijf exploiteerde en dat de (drie) werknemers vanwege verschillen van inzicht zijn vertrokken. Het faillissement is aangevraagd door één van de (ex-)werknemers vanwege onbetaald loon.

01-10-2019

 1

De verschillen van inzicht zouden zijn ontstaan als gevolg van onttrekkingen door de indirect bestuurder voorafgaand aan de uitspraak van zijn faillissement; volgens de curator in het faillissement van indirect bestuurder is hij uit hoofde van een ontstane rekening-courantverhouding per 31 december 2018 afgerond € 137.000 verschuldigd aan gefailleerde. Als gevolg van bedoelde onttrekkingen werd het volgens de werknemers van gefailleerde onmogelijk de onderneming voort te zetten; bedoelde onttrekkingen lijken inderdaad de belangrijkste oorzaak van het faillissement.

01-10-2020

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

01-10-2019

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

01-10-2019

 1

Toelichting

Volgens uittreksel handelsregister

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

19-8-2019	3	
-----------	---	--

totaal	3	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, correspondentie werknemers

01-10-2019

 1

geen

30-12-2019

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

geen			
------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

01-10-2019

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventarisatie

01-10-2019

 1

geen

30-12-2019

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

01-10-2019

 1

De ex-werknemers hebben verklaard dat de twee bedrijfswagen met de zich daarin bevindende materialen en gereedschappen bij Schildersbedrijf N. van der Ham BV zijn ingeleverd. Schildersbedrijf N. van der Ham BV is een door de zoon van de indirect bestuurder gecontroleerde vennootschap; zij heeft voor inlevering van de twee bedrijfswagens bij de leasemaatschappij zorg gedragen (zie onder nr. 5.2).

01-04-2020

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Gefailleerde lijkt niet te beschikken over zgn. bodemzaken.

01-10-2019

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie

01-10-2019

 1

geen

30-12-2019

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

01-10-2019

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie

01-10-2019

 1

 geen

01-10-2020

 **5**

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

inventarisatie

01-10-2019

 1

 geen

01-10-2020

 **5**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
handelsdebiteuren	€ 13.890,00	€ 10.556,40	
totaal	€ 13.890,00	€ 10.556,40	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft volgens het bestuur uit hoofde van één project nog een vordering op de opdrachtgever; de curator incasseert de vordering.

01-10-2019

 1

De vordering is geïncasseerd op basis van een door de fiscus afgegeven vrijwaringsverklaring.

30-12-2019

 2

Het gefactureerde g-rekening gedeelte aan de fiscus is betaald. De curator onderzoekt nog de facturatie van de overige (recente) projecten.

Aangezien o.a. het verkoopboek niet ter beschikking is gesteld kan de curator niet in kaart brengen of gefailleerde wellicht nog vorderingen op andere handelsdebiteuren heeft.

01-10-2020

 **5**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie

01-10-2019

 1

incasso, onderzoek

30-12-2019

 2

geen

01-10-2020

 **5**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

01-10-2019

 1

Gefailleerde bankiert bij Rabobank; Rabobank heeft geen financiering verstrekt. Rabobank heeft laten weten dat op de (reguliere) rekening van gefailleerde op de datum van faillietverklaring een creditsaldo van € 28 stond en dat op de g-rekening een (credit)saldo van € 2.483 stond.

Toelichting vordering van bank(en)

30-12-2019

 2

Het creditsaldo van € 28 is inmiddels aan de boedel afgedragen.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft leaseovereenkomsten inzake drie voertuigen, één personen- en twee bedrijfsauto's. De leasemaatschappijen hebben de overeenkomsten vóór de datum van faillietverklaring ontbonden.

01-10-2019

 1

De leaseovereenkomst inzake de personenauto is vóór de faillietverklaring overgenomen door een derde. De twee bedrijfswagens zijn ingeleverd bij de leasemaatschappij.

30-12-2019

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

in onderzoek

01-10-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

in onderzoek

01-10-2019

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen crediteur heeft vooralsnog aanspraak gemaakt op voorbehouden eigendom van aan gefailleerde geleverde zaken.

01-10-2019

 1

5.6 Retentierechten

Geen crediteur heeft vooralsnog aanspraak gemaakt op een recht van retentie op zaken van gefailleerde.

01-10-2019

 1

5.7 Reclamerechten

Geen crediteur heeft vooralsnog aanspraak gemaakt op een recht van reclame op aan gefailleerde geleverde zaken.

01-10-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

01-10-2019

 1

Toelichting

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

inventarisatie

01-10-2019

 1

geen

01-10-2020

 **5**

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Door het bestuur en (ex-)werknemers is verklaard dat de onderneming de facto is gestaakt vanwege / als gevolg van het vertrek van de werknemers. Voortzetting is niet aan de orde.

01-10-2019

 1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

01-10-2019

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie

01-10-2019

 1

geen

30-12-2019

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde; het bestuur heeft laten weten dat gefailleerde beschikte over een opdrachtenportefeuille met enkele werken waarmee nog moest worden gestart, maar gebleken is dat de opdrachtgevers de werken reeds elders hebben ondergebracht.

01-10-2019

 1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

01-10-2019

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

01-10-2019

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

01-10-2019

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie

01-10-2019

 1

geen

30-12-2019

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft diverse administratie ter beschikking gesteld. De terbeschikkinggestelde administratie is incompleet. De curator heeft het bestuur verzocht ontbrekende onderdelen te verstrekken.

01-10-2019

 1

De curator ontving inmiddels balansen en resultatenrekeningen van 2017 en 2018, maar (bijvoorbeeld) nog niet de jaarrekeningen of de onderliggende administratie. De curator heeft het bestuur verzocht (en gesommeerd) diverse nog ontbrekende administratie te verstrekken.

30-12-2019

 2

Ondanks de verzoeken (en sommatie) van de curator is vooralsnog geen complete administratie ter beschikking gesteld. De curator heeft het bestuur een laatste kans gegeven de nog ontbrekende administratie te verstrekken.

01-04-2020

 3

Het bestuur heeft geen complete administratie ter beschikking gesteld; de administratieplicht is geschonden.

01-10-2020

 **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde heeft haar jaarrekening 2015 op 18 mei 2017 en derhalve te laat gedeponereerd. Zij heeft haar jaarrekening 2016 op 14 december 2017 gedeponereerd. Gefailleerde heeft haar jaarrekening 2017 (nog) niet gedeponereerd.

01-10-2019

 1

De deponeringsplicht is geschonden.

01-10-2020

 **5**

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde was op basis van haar jaarrekeningen 2015 en 2016 vrijgesteld van de verplichting accountantscontrole te laten uitvoeren.

01-10-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek

01-10-2019

 1

De boedel heeft geen belang bij onderzoek naar de volstortingsverplichting.

30-12-2019

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

01-10-2019

 1

Ja

01-10-2020

 5

Toelichting

Gezien de schending van de administratie- en deponeringsplicht staat vast dat het bestuur zijn taak kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld terwijl de curator daarnaast de onttrekkingen door de indirect bestuurder ook beschouwt als (kennelijk) onbehoorlijke taakvervulling. De kennelijk onbehoorlijke taakvervulling is een belangrijke oorzaak van het faillissement en de bestuurder en indirect bestuurder worden aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort. De vordering op de indirect bestuurder wordt ingediend in zijn faillissement, waarbij zij aangetekend dat de curator in het faillissement van de indirect bestuurder reeds heeft laten weten dat aan concurrente crediteuren geen uitdeling kan worden gedaan.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-10-2019

 1

Ja

01-10-2020

 5

Toelichting

De onttrekkingen (zie onder nrs. 1.5 en 7.5) kwalificeren waarschijnlijk ook als paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

inventarisatie

01-10-2019

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

01-10-2019

Toelichting

Behoudens de gebruikelijke boedelkosten geen.

 1**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 50.094,00

01-10-2019

 1**Toelichting**

De belastingdienst heeft de volgende vorderingen ingediend:

Omzetbelasting € 3.100

Loonheffingen € 46.867

Verschuldigde rente € 127

€ 138.552,00

30-12-2019

 2**Toelichting**

De belastingdienst heeft per datum 2e verslag de volgende vorderingen ingediend:

Omzetbelasting € 5.122

Loonheffingen € 124.853

Vennootschapsbelasting € 8.450

Verschuldigde rente € 127

€ 135.218,00

01-04-2020

 3**Toelichting**

De belastingdienst heeft per datum 3e verslag de volgende vorderingen ingediend:

Omzetbelasting € 5.122

Loonheffingen € 124.853

Vennootschapsbelasting € 5.116

Verschuldigde rente € 127

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

01-10-2019

 1**Toelichting**

De curator wacht op bericht van het UWV met betrekking tot de overname van de verplichtingen tegenover de drie (ex-)werknemers van gefailleerde.

€ 30.029,54

30-12-2019

 2**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 0,00

01-10-2019

 1**Toelichting**

Door andere preferente crediteuren zijn geen vorderingen ingediend.

30-12-2019

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	01-10-2019  1
9	30-12-2019  2
11	01-04-2020  3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 25.676,63	01-10-2019  1
€ 55.625,08	30-12-2019  2
€ 59.024,16	01-04-2020  3
€ 60.681,76	01-07-2020  4
€ 61.830,33	01-10-2020  5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend	01-10-2019  1
Vereenvoudigde afwikkeling ex art. 137a Fw.	01-10-2020  5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie, correspondentie crediteuren (bevestiging indiening vorderingen)	01-10-2019  1
---	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

01-10-2019



9.2 Aard procedures

n.v.t.

01-10-2019



9.3 Stand procedures

n.v.t.

01-10-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

geen

01-10-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich op verstrekking van de complete administratie en incasso van de openstaande vordering(en).

01-10-2019

 1

De curator richt zich op verstrekking van de complete administratie, teneinde de rechten (en verplichtingen) van gefailleerde in kaart te brengen.

30-12-2019

 2

Naar verwachting zal er geen betaling plaatsvinden op de vorderingen vanwege onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen, terwijl er ook voor het overige onvoldoende aanleiding is om te veronderstellen dat er wellicht nog baten kunnen worden gerealiseerd.

01-10-2020

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

01-10-2019

 1

Gelijktijdig met het indienen van dit verslag is de Rechter-commissaris verzocht om conform art. 137a Fw te bepalen dat de afhandeling van concurrente vorderingen achterwege kan blijven en dat geen verificatievergadering wordt gehouden. Indien dat verzoek wordt ingewilligd zal het faillissement vervolgens vereenvoudigd worden afgewikkeld (art. 137a Fw).

01-10-2020

 **5**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

correspondentie Rechter-commissaris, verslaglegging

01-10-2019

 1

Dit verslag is tevens het eindverslag.

01-10-2020

 **5**

Bijlagen

Bijlagen