

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	08-07-2021
Insolventienummer	F.10/19/351
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000114223:F001
Datum uitspraak	10-09-2019

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr S.K. Setz

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Brasserie Schielandhuis Rotterdam B.V.

17-10-2019



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Brasserie Schielandhuis Rotterdam B.V., tevens handelend onder de naam Brasserie Schielandhuis, gevestigd aan de Coolsingel 114 te (3011 AG) Rotterdam.

17-10-2019



### Activiteiten onderneming

De onderneming dreef een brasserie in het Schielandshuis te Rotterdam.

17-10-2019



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 232.983,00	€ -85.416,00	€ 285.930,00

### Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

17-10-2019



## Gemiddeld aantal personeelsleden

4

17-10-2019

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

17-10-2019

 1

€ 16.840,20

22-01-2020

 2

€ 20.872,20

17-04-2020

 3

€ 5.131,37

15-07-2020

 4

### Toelichting

In de afgelopen periode is het saldo enigszins afgenomen door betaling van boedelverplichtingen.

€ 17.747,56

14-10-2020

 5

€ 23.511,14

14-01-2021

 6

€ 23.511,14

09-04-2021









 7

€ 26.048,84

**08-07-2021**

 **8**

## Verslagperiode

<b>van</b> 17-4-2018	17-10-2019  1
<b>t/m</b> 9-10-2019	
<b>van</b> 10-10-2019	22-01-2020  2
<b>t/m</b> 16-1-2020	
<b>van</b> 17-1-2020	17-04-2020  3
<b>t/m</b> 17-4-2020	
<b>van</b> 18-4-2020	15-07-2020  4
<b>t/m</b> 15-7-2020	
<b>van</b> 16-7-2020	14-10-2020  5
<b>t/m</b> 13-10-2020	
<b>van</b> 14-10-2020	14-01-2021  6
<b>t/m</b> 12-1-2021	
<b>van</b> 9-5-2021	09-04-2021  7
<b>t/m</b> 8-4-2021	
<b>van</b> 9-4-2021	<b>08-07-2021</b>  8
<b>t/m</b> 6-7-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	40 uur 54 min
2	13 uur 24 min
3	39 uur 55 min
4	58 uur 33 min
5	37 uur 42 min
6	6 uur 9 min
7	7 uur 0 min
8	6 uur 30 min
<b>totaal</b>	210 uur 7 min


## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde maakte onderdeel uit van een groep van vennootschappen met meerdere horecabedrijven. De directie werd gevoerd vanuit deze groep.

17-10-2019  
 1


## 1.2 Lopende procedures

Geen.

17-10-2019  
 1


## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn door de curator geïnventariseerd en per eind oktober opgezegd.

17-10-2019  
 1


## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde de brassieruimte in het Schielandshuis van Stichting Rotterdam Partners ("Rotterdam Partners"). Rotterdam Partners huurt het Schielandshuis van de Gemeente Rotterdam. De huur is door de curator opgezegd met inachtneming van artikel 39 Fw. De huur zal derhalve eindigen op 31 december 2019.

17-10-2019  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Van de directie heeft de curator begrepen dat de oorzaak van het faillissement is terug te herleiden tot de service level afspraken ("SLA") die gefailleerde met Rotterdam Partners had gesloten in het kader van de huurovereenkomst. Op basis van deze SLA diende gefailleerde, los van de opening in het kader van partijen en vooraf gereserveerde groepen, ook opengesteld te worden op (een groot deel van) alle dagen van de week.

17-10-2019  
 1

Naar het zeggen van de directie was de aanloop onvoldoende om de kosten gemoeid met deze "ruime" openingstijden te dragen. De directie heeft getracht om met Rotterdam Partners tot een aanpassing van de SLA te komen met dien verstande dat de brasserie enkel open hoefde te zijn voor partijen.

Gefailleerde en Rotterdam Partners zijn hier echter niet tot een vergelijk gekomen. De curator zal de stellingen van de directie nog nader onderzoeken. Vooralsnog heeft de curator echter geen aanleiding deze in twijfel te trekken daar andere betrokkenen, waaronder het personeel en ook Rotterdam Partners, de mededeling van de directie voor het leeuwendeel bevestigen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

4

17-10-2019



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

4

17-10-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

13-9-2019	4	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	4	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft een bijeenkomst georganiseerd met het UWV om de toepassing van de loongarantieregeling op een efficiënte manier te laten verlopen. Ter zake het personeel verwacht de curator dat er geen verdere werkzaamheden meer zullen moeten worden verricht.

17-10-2019



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Toelichting onroerende zaken**

N.v.t.

17-10-2019



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

17-10-2019



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris	€ 25.610,00	
rente ivm betalingsuitstel	€ 1.906,75	
<b>totaal</b>	<b>€ 27.516,75</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde maakte in het kader van haar bedrijfsvoering gebruik van verschillende bedrijfsmiddelen. De bedrijfsmiddelen bestonden uit een volledig ingerichte keukeninventaris, een volledig ingerichte horeca- en barinventaris en een terrasinventaris.

17-10-2019



De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren door Van Beusekom B.V. Op basis van de uitgevoerde taxatie is een veilingadvies verkregen van Troostwijk Auctions. Ook zijn verschillende opkopers benaderd met het verzoek een onderhands bod uit te brengen. De curator heeft deze zaken tegen elkaar afgezet.

Los van bovenstaande is de curator ook nog in gesprek met de verhuurder, Rotterdam Partners. Dit nu een verkoop van de bedrijfsmiddelen bij gelijkblijvend gebruik naar verwachting de meeste waarde zal genereren. De gesprekken met de verhuurder hebben voorsnog niet tot een concreet bod geleid.

Om de gesprekken met de verhuurder wat meer tijd te gunnen, is de curator met de verhuurder in gesprek om tot een regeling te komen die er kort gezegd op neerkomt dat wanneer de verhuurder niet bereid is de bedrijfsmiddelen over te nemen dan wel een opvolgend huurder niet bereid is de bedrijfsmiddelen over te nemen, de curator langer de beschikking krijgt over de bedrijfsruimte dan thans voorzien, concreet dus ook na 31 december 2019, om zodoende te borgen dat er alsdan nog wel voldoende tijd is om een veilingtraject vorm te geven. Uiteraard dient het feit dat de boedel alsdan langer gebruikmaakt van de ruimte niet tot een hogere vordering van de verhuurder te leiden.

De curator verwacht op korte termijn uitsluitel van de verhuurder te krijgen aangaande bovenstaande.

De curator heeft in beginsel beide sporen bewandeld. 1) het spoor van een verkoop going concern aan een opvolgend huurder 2) het spoor van een mogelijke veiling. Dit was nodig nu er nog geen bekende opvolgend huurder was en ook niet duidelijk was of een potentieel opvolgend huurder de activa wenste over te nemen.

22-01-2020



Om de boedel enige tijd te gunnen, heeft de curator met de verhuurder wel uitonderhandeld dat de boedel kosteloos langer de beschikking over de gehuurde ruimte kon zetten om zodoende een definitieve beslissing over spoor 1 of spoor 2 uit te kunnen stellen.

Uiteindelijk is er medio december een huurovereenkomst tot stand gekomen met een opvolgend huurder en heeft de curator de activa going concern voor een bedrag van € 40.000,- te vermeerderen met BTW verkocht aan de

opvolgend huurder onder de bepaling dat de koopprijs voor 1 februari zal worden voldaan door de opvolgend huurder. Er staat een kapitaalkrachtige partij garant voor de voldoening van de koopprijs.

Door de corona-situatie en de gevolgen die dit heeft voor horecaondernemingen heeft de koper van de activa haar activiteiten nog niet kunnen starten en ligt de nieuwe onderneming momenteel stil. De partij die garant staat voor voldoening van de koopprijs is eveneens een horecaonderneming, welke door de huidige situatie ook in lastige tijden verkeert.

17-04-2020

 3

Er is een aanbetaling verricht van € 5.000,-, het meerdere staat nog open. Met de koper is een betalingsregeling getroffen, welke voorziet in betaling voor eind 2020. Daarnaast is eveneens een rentevergoeding overeengekomen over het uitstaande bedrag. Voorts zal koper ook een bedrag van € 1.000,- ter zake kosten - te denken valt aan het opstellen van nadere overeenkomsten en dergelijke - aan de boedel voldoen. Aanvullend op de hiervoor weergegeven afspraken zal de directie van koper in privé een borgtocht afgeven met betrekking tot alle verplichtingen.

De curator heeft inmiddels machtiging verkregen van de rechter-commissaris en zal de hierboven weergegeven afspraken nog verder op schrift vastleggen. De curator verwacht dit in de komende dagen af te ronden.

Zoals reeds eerder meegedeeld, heeft de curator de activa van Brasserie Schielandhuis verkocht voor een bedrag van € 40.000,- te vermeerderen met BTW, totaal derhalve voor een bedrag van € 48.400,-.

15-07-2020

 4

De koper van de activa is een horecaonderneming. Door de corona-situatie heeft deze onderneming zware tijden gehad en nog steeds. Dit heeft ertoe geleid dat de koper niet in staat is gebleken de koopsom tijdig te voldoen.

Inmiddels is er een bedrag door de koper voldaan van € 8.400,-. Daarnaast heeft de koper ook een bedrag van € 1.000,- aan additionele kosten voldaan die de boedel heeft moeten maken in het kader van de uitgestelde betaling en de onderhandelingen daarover. Er staat derhalve nog een bedrag open van € 40.000,-. Dit bedrag is omgezet in een geldlening waarover per kwartaal ook een rente verschuldigd is van 4% per jaar. De koper komt zijn rente- en aflossingsverplichtingen tot op heden goed na.

Op basis van de gesloten overeenkomst van geldlening zal de resterende koopsom van € 40.000,- inclusief rente en kosten voor het einde van 2020 zijn voldaan. Door de koper zijn additionele zekerheden afgegeven in de vorm van een borgtocht.

Wel bevat de koopovereenkomst een voorbehoud voor een mogelijke tweede lockdown in het kader van de corona-situatie. In een dergelijk geval dienen partijen in alle redelijkheid tot aanvullende c.q. nadere aflossingsafspraken te komen, hetgeen de renteverplichtingen en ook het totaal af te lossen bedrag onverlet laten.

De koper van de activa heeft sinds de vorige verslagperiode van het toen nog openstaande bedrag van de koopsom ad € 40.000,- inmiddels € 12.000,- voldaan, hetgeen betekent dat er nog een bedrag van € 28.000,- openstaat. Daarnaast is er ook een rentebetaling van € 729,28 ontvangen, dit zag op de verschuldigde rente tot en met Q2.

14-10-2020

 5

De betalingsafspraken zijn naar beneden bijgesteld, omdat de koper een



horecaonderneming drijft en in het kader van de corona-situatie en de beperkte openingstijden van de horeca moeite heeft zijn verdien capaciteit op peil te houden. Koper verricht echter op wekelijkse basis aflossingen en komt de additioneel gemaakte afspraken goed na. Het feit dat de betalingsafspraken naar beneden zijn bijgesteld, ziet enkel op de hoogte van de aflossingen, maar niet op het totaal verschuldigde bedrag.

Gezien de corona-situatie en de problematische omstandigheden waarin de horeca zich begeeft kan het aflossen van de geldlening nog wel enige tijd in beslag nemen, dit gezien de onzekere situatie.

De curator zal dit blijven monitoren.

De koper van de activa exploiteert een horecabedrijf. Door de ontwikkelingen over 2020 kon de koper de gemaakte betaalafspraken niet nakomen. Daarom zijn er op 11 juni 2020 nadere afspraken gemaakt aangaande de aflossing. Feitelijk is het resterende bedrag omgezet in een geldlening, waarbij is voorzien in een volledige aflossing per eind 2020 en rentebetalingen per kwartaal, gebaseerd op een rentepercentage van 4% per jaar.

14-01-2021

 6

In de eerste maanden is de koper de gemaakte betaalafspraken goed nagekomen. Sinds september 2020 loopt een en ander echter moeizamer, dit gezien de tweede lockdown en de daaraan gekoppelde maatregelen voor de horeca.

Met de koper van de activa vindt echter steeds een open dialoog plaats. De rentebetalingen worden stipt nagekomen. Voor het overige worden waar mogelijk aflossingen gepleegd. Gedurende de periode van lockdown zijn er enkele duizenden euro's afgelost door de koper in een periode waarin dat lastig was. In totaliteit staat er thans nog een bedrag open van € 26.000,-.

De curator is gezien de omstandigheden en de open communicatielijn met de koper vooralsnog bereid een en ander af te wachten.

Er zijn sinds het vorige verslag geen aflossingen gedaan. Het bedrag van € 26.000,- staat derhalve nog steeds open. Wel worden de renteverplichtingen voldaan. In mei krijgt de koper een compensatie vanuit de overheid. Vanuit dat bedrag zal een aflossing worden gedaan. De betalingsregeling zal, wanneer de horeca weer opengaat, verder worden hervat.

09-04-2021

 7

Door de coronasituatie en de sluiting van de horeca is het overeengekomen aflossingsschema niet geheel nagekomen. De reguliere aflossingen zijn opgeschort in overleg met de curator. Wel is er additionele zekerheid verstrekt ten aanzien van de openstaande vordering. Ook zijn per kwartaal alle renteverplichtingen nagekomen.

**08-07-2021**

 **8**

Nu de horeca recent haar deur weer heeft geopend wordt de betalingsregeling - zij het in aangepaste vorm - hervat. Op 17 juni 2021 is een betaling van € 2.000,- ontvangen, waardoor het totaal openstaande bedrag thans € 24.000,- bedraagt. Voorts is afgesproken dat er met ingang van juli wekelijks € 500,- zal worden afgelost, dit los van de renteverplichting.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst heeft naar het lijkt een forse fiscale vordering, hetgeen betekent dat er sprake is van een bodemvoorrecht. De bodemzaken (bedrijfsmiddelen) zijn verpand aan de Rabobank. Het bodemvoorrecht van de fiscus gaat voor het bezitloos pandrecht van de Rabobank. Het bodemvoorrecht zal ingevolge artikel 57 lid 1 Fw door de curator worden uitgeoefend.

17-10-2019



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het verkopen van de bedrijfsmiddelen en het voeren van gesprekken met de relevante partijen.

17-10-2019



Het afwickelen van de transactie met betrekking tot de verkoop van de activa (meer concreet: het ontvangen van de koopprijs).

22-01-2020



Het vastleggen van de nadere afspraken met betrekking tot de verkoop van de activa en het toezien op de nakoming daarvan c.q. het innen van de gelden.

17-04-2020



Het toezien op de nakoming van de aflossingsverplichtingen van de koper.

15-07-2020



Het toezien van de nakoming van de aflossingsverplichting van de koper.

14-10-2020



Zie randnummer 3.3.

14-01-2021



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten tijde van het faillissement waren er geen noemenswaardige voorraden meer aanwezig. In aanloop naar het faillissement had gefailleerde haar inkoop tot een absoluut minimum beperkt. De zeer beperkte voorraad die aanwezig was, is door Van Beusekom getaxeed op nihil. Nu een deel van de voorraad betrekking had op bederfelijk waar, is de Voedselbank uitgenodigd deze zaken kosteloos af te halen. Op dit voorstel is de Voedselbank ingegaan.

17-10-2019



Met betrekking tot het onderhanden werk is het zo dat er ten tijde van het uitspreken van het faillissement een aantal reserveringen in de boeken stond waaraan nog uitvoering gegeven diende te worden. Ter zake zal in paragraaf 6 "Voorzetten onderneming" een nadere toelichting worden gegeven.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

17-10-2019



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
tussentijdse teruggave boedel OB	€ 3.740,00	
eerder genoemde restituties	€ 236,36	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.976,36</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

Geen.

17-10-2019

 1

Er hebben een aantal restituties plaatsgevonden van verzekeringen, parkeergelden en dergelijke. Deze zijn - soms met tussenkomst van de Rabobank als oude huisbankier van gefailleerde - door de boedel geïncasseerd.

22-01-2020

 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

17-10-2019

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Op het moment van faillissement was er voor een totaalbedrag van € 814,- aan debiteuren. Deze debiteuren hadden betrekking op vier openstaande facturen. De debiteuren zijn verpand aan de Rabobank. De opeisbare vordering van de Rabobank overstijgt het bedrag van de opeisbare debiteuren.

17-10-2019

 1

De curator heeft de Rabobank bij aanvang van het faillissement een termijn ex artikel 58 Fw gesteld. Voorts heeft de curator de Rabobank geïnformeerd over de debiteuren en de informatie die de Rabobank nodig heeft om tot inning van de debiteuren over te gaan aan de Rabobank ter hand gesteld. Voor zover de curator kan nagaan heeft na datum faillissement inmiddels één debiteur, het gaat om een bedrag van € 345,-, voldaan. Hetgeen betekent dat er thans nog een bedrag van € 469,- aan debiteuren resteert.

Aangaande de debiteuren die betrekking hebben op het voortzetten van de onderneming wordt verwezen naar randnummer 6.

Ter zake de resterende debiteurenpositie - € 469,- - zijn nog enkele e-mails verstuurd. Dit heeft niet tot enig resultaat geleid. Vanuit kostenperspectief zal de curator dit verder laten rusten.

17-04-2020

 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Indien nodig, het hebben van overleg met de Rabobank.

17-10-2019

 1

Er zijn ten aanzien van de debiteuren geen verdere werkzaamheden te verwachten.

17-04-2020

 3

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 133.423,00

17-10-2019

 1

## 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend, is er een leasecontract met betrekking tot een printer en met betrekking tot de tapinstallatie. Aangaande beide zaken is de curator nog doende dit verder uit te zoeken. Zo komt vast te staan dat het eigendom van de printer en de tapinstallatie bij een derde ligt, zullen deze derden in de gelegenheid worden gesteld hun eigendommen af te halen. Mogelijk tegen betaling van een boedelbijdrage in verband met door de boedel gemaakte redelijke kosten.

17-10-2019



Een en ander is inmiddels afgewikkeld.

17-04-2020



## 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft de curator in kennis gesteld van het feit dat zij in verband met de hierboven genoemde vordering een pandrecht heeft op de bedrijfsinventaris en de debiteurenportefeuille. Ten aanzien van de bedrijfsinventaris wordt verwezen naar randnummer 3.4 en het bodemvoorrecht van de fiscus dat uitgeoefend zal worden door de curator. Ten aanzien van de debiteuren ligt de inning daarvan in beginsel bij de Rabobank. Ter zake wordt verwezen naar randnummer 4.1.

17-10-2019



De curator heeft de zekerheidsdocumentatie van de Rabobank ontvangen en deze onderzocht en geconcludeerd dat de door de Rabobank gepretendeerde zekerheden aanwezig zijn.

## 5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven.

17-10-2019



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele crediteuren hebben gesteld dat goederen onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd. Navraag bij de directie heeft echter geleerd dat deze goederen niet meer in de boedel aanwezig zijn en reeds zijn verbruikt.

17-10-2019



## 5.6 Retentierechten

Er wordt geen retentierecht uitgeoefend.

17-10-2019



## 5.7 Reclamerechten

Er is geen recht van reclame ingeroepen.

17-10-2019



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

17-10-2019



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Naar het lijkt zijn de werkzaamheden ten aanzien van bank/zekerheden in dit faillissement beperkt.

17-10-2019



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Ten tijde van het faillissement stond er nog een aantal reserveringen in de boeken voor bepaalde partijen. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de exploitatie van de brasserie voortgezet tot 18 september 2019 om zodoende de reserveringen nog te kunnen uitvoeren.

17-10-2019



In het kader van de reserveringen diende producten te worden ingekocht. De inkoop van deze producten heeft plaatsgevonden via de "Dudok Groep". De Dudok Groep is een aan gefailleerde gelieerde onderneming. De curator is nog in afwachting van de factuur aangaande de door Dudok Groep voorgeschoten bedragen.

Het uitvoeren van de reserveringen heeft geresulteerd in een omzet van circa € 20.000,-. Dit bedrag heeft voor € 18.083,74 betrekking op reserveringen die achteraf worden voldaan. Het gaat hier dus om boedeldebiteuren. De debiteuren zijn inmiddels aangeschreven.

Een klein deel van de uitgevoerde werkzaamheden heeft per contante (pin)betaling plaatsgevonden. Een afrekening van die betalingen dient nog van de organisatie die de pinbetalingen verzorgt te worden ontvangen.

De inzet van het personeel heeft niet tot extra kosten geleid daar de loonverplichtingen zijn overgenomen door het UWV in het kader van de loongarantieregeling. Er is in het kader van het voortzetten van de exploitatie enkel gebruik gemaakt van vaste krachten. Ook voor wat betreft de bedrijfsruimte heeft het voortzetten van de exploitatie niet tot additionele kosten geleid daar er een opzegtermijn van toepassing is.

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Met betrekking tot de financiële verslaglegging is de curator nog in afwachting van de kosten aangaande de door Dudok Groep voorgeschoten inkopen en een afrekening voor wat betreft de pinbetalingen. In de komende verslagperiode zal de curator een meer gedegen financieel verslag doen met betrekking tot de voortzetting van de exploitatie.

17-10-2019



Inmiddels heeft de curator een factuur ontvangen van de door de Dudok Groep voorgeschoten bedragen. Totaal ging dit om een bedrag van € 122,96. Dit bedrag is inmiddels voldaan.

22-01-2020



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Het afwickelen van de financiële verslaglegging met betrekking tot de voortzetting van de exploitatie.

17-10-2019

 1

Inmiddels zijn de debiteuren die samenhangen met de voortzetting van de werkzaamheden nagenoeg allemaal geïnd. Totaal is er een bedrag van € 15.875,15 voldaan. Er dient nog een kleine vordering van een paar honderd euro te worden voldaan. Dit gaat om redenen die samenhangen met ontbrekende juiste adresgegevens/contactgegevens zeer moeizaam.

22-01-2020

 2

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator heeft kort onderzocht in hoeverre het mogelijk was de activiteiten van gefailleerde door te starten. Dit bleek op korte termijn niet mogelijk. De enige rol die er voor de curator in deze is weggelegd is het, wanneer er een nieuwe uitbater van de brasserie ruimte wordt gevonden, met deze partij in gesprek gaan om de bedrijfsmiddelen aan deze partij te verkopen. Geïnteresseerde partijen zijn daarom door de curator doorverwezen naar Rotterdam Partners.

17-10-2019

 1

### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

17-10-2019

 1

### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

N.v.t.

17-10-2019

 1

### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

N.v.t.

17-10-2019

 1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

17-10-2019

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft inmiddels de nodige administratieve bescheiden van de directie ontvangen. Ook is een eerste inventarisatie gemaakt in hoeverre deze stukken compleet zijn. Ontbrekende stukken zijn opgevraagd. Recent heeft de curator een tweede lichte stukken ontvangen die nog kort onderzocht moeten worden om na te gaan in hoeverre een en ander nu compleet is.

17-10-2019



1

De curator verwacht het onderzoek naar de boekhouding in de komende verslagperiode in gang te zetten en mogelijk af te ronden.

De curator heeft het onderzoek naar de administratie inmiddels in gang gezet en verwacht in de komende verslagperiode de eerste resultaten van dit onderzoek te ontvangen.

22-01-2020



2

Het onderzoek naar de administratie van gefailleerde is inmiddels afgerond. Dit onderzoek heeft geleid tot een aantal nadere vragen. Ook lijkt er nog sprake te zijn van een vordering op aan gefailleerde gelieerde partijen. De bevindingen van het onderzoek zijn medegedeeld aan het bestuur van gefailleerde en zij zijn in de gelegenheid gesteld hierop te reageren. De bestuurders hebben gevraagd om een verlenging van de termijn. Deze is door de curator verleend. Eind april dient het bestuur naar de curator toe te reageren.

17-04-2020



3

Uit het onderzoek naar de administratie is onder meer het volgende gebleken.

15-07-2020



4

Er bestaat een rekening-courantvordering op een aan gefailleerde gelieerde vennootschap van € 7.799,83 (inclusief rente en buitengerechtelijke kosten).

Daarnaast zijn er in het zicht van het faillissement selectieve betalingen verricht aan de verhuurder, naar het lijkt om de door de aandeelhouder aan de verhuurder afgegeven borgtocht, althans het daarmee samenhangende risico, af te dekken. Dit voor een totaalbedrag van € 23.000,-.

Voorts blijkt uit de boekhouding ook dat er bedragen vooruit zijn betaald, maar is niet duidelijk waaraan deze bedragen zijn betaald. Totaal heeft dit betrekking op een bedrag van € 6.338,30.

Tot slot bevat de boekhouding de nodige hiaten die neigen naar een claim op grond van bestuurdersaansprakelijkheid.

De bestuurders alsook de gelieerde partijen die dat betreft zijn aangeschreven op grond van voornoemde zaken. Voor wat betreft de rekening-courantvordering is aangegeven dat deze op korte termijn zal worden voldaan. Voor wat betreft de overige kwesties zijn partijen vooralsnog verdeeld.

De curator pakt dit in de komende verslagperiode verder op.

Voor wat betreft de rekening-courantvordering op een aan gefailleerde gelieerde vennootschap van € 7.799,83 (inclusief rente en buitengerechtelijke kosten) zijn partijen niet tot een vergelijk gekomen. Uiteindelijk heeft dit ertoe geleid dat de curator de rechtbank heeft verzocht het faillissement van de schuldenaar uit te spreken. Dit heeft erin geresulteerd dat op 15 september 2020 het faillissement van Dudok Groep B.V. door de Rechtbank Rotterdam is uitgesproken.

14-10-2020




5

Voor wat betreft de vordering van € 23.000,- die samenhangt met selectieve betalingen en de vordering van € 6.338,30 welke samenhangt met vooruitbetaalde bedragen, geven de aan de directie van gefailleerde gelieerde




vennootschappen niet thuis. Er wordt simpelweg niet inhoudelijk gereageerd op brieven, behoudens dat er geen middelen zijn om tot betaling over te gaan en/of dat de vordering wordt betwist. De curator beraadt zich nog op het in deze nemen van verdere stappen.

Gezien het in deze gaat om allerhande vorderingen op bedrijven die actief zijn in de horeca heeft de curator nog geen definitieve knoop doorgehakt over hoe hiermee verder te gaan.

14-01-2021  
 6

Gezien de financiële positie van de wederpartij, de lockdown en de situatie in de horeca houdt de curator het nemen van verdere acties nog even aan, daar dit naar verwachting op dit moment weinig zal opleveren.


09-04-2021  
 7

De curator heeft gezien de lockdown situatie, en het feit dat de partijen op wie de boedel een claim heeft horecagerelateerde activiteiten ontplooid, het nemen van verdere actie aangehouden. Nu de lockdown versoepelt en de horeca weer opengaat zal de curator op korte termijn dit verder oppakken en actie richting de - indirect - bestuurders ondernemen.

**08-07-2021**  
 8


## 7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde is opgericht op 21 februari 2017. De jaarrekening over 2017 is gedeponerd op 13 september 2019. De deponering van de jaarrekening over 2017 heeft derhalve te laat plaatsgevonden. Verdere jaarrekeningen zijn niet gedeponerd.


17-10-2019  
 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.


17-10-2019  
 1

N.v.t.


17-04-2020  
 3

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-10-2019  
 1


Weliswaar is bij aanvang van de exploitatie van het restaurant een bedrag ter beschikking gesteld, maar op het moment van oprichting was er geen kapitaal beschikbaar.

17-04-2020  
 3

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur


### Toelichting

In onderzoek.

17-10-2019  
 1

### Toelichting

Zie randnummer 7.1.

15-07-2020  
 4

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

17-10-2019

 1

In onderzoek

17-04-2020

 3

### Toelichting

Zie randnummer 7.1.

15-07-2020

 4

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hierboven.

17-10-2019

 1

Zie randnummer 7.1.

15-07-2020

 4

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator verwacht in de komende maanden het onderzoek naar de administratie en in het verlengde daarvan naar onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen in gang te zetten en zo mogelijk af te ronden en ter zake een standpunt in te nemen.

17-10-2019

 1

Zie randnummer 7.1.

15-07-2020

 4

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 22.869,00

17-10-2019

 1

€ 22.619,00

22-01-2020

 2

### Toelichting

De curator heeft gedurende de periode waarin de boedel de beschikking had over de gehuurde ruimte de gehuurde ruimte een aantal keren ter beschikking gesteld van de verhuurder, zodat de verhuurder in deze ruimte kon vergaderen. Een en ander heeft geleid tot een reductie van de boedelvordering, zoals ingediend door de verhuurder.

€ 39.588,68

15-07-2020

 4

€ 43.901,45

14-10-2020

 5

€ 45.151,81

14-01-2021

 6

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.682,00

22-01-2020

 2

€ 42.361,12

17-04-2020

 3

€ 41.682,00

15-07-2020

 4

€ 41.526,00

14-01-2021

 6

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 16.576,38

17-04-2020

 3

### Toelichting

Waarvan € 2.623,28 hoog preferent en € 13.953,10 laag preferent.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

17-10-2019

 1

10

22-01-2020

 2

11

17-04-2020

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 158.161,54

17-10-2019

 1

€ 176.206,88

22-01-2020

 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het lastig een inschatting te geven over de verwachte wijze van afwikkeling. Een en ander zal sterk samenhangen met de te realiseren verkoopopbrengst van de activa en het wel of niet bestaan van claims ter zake rechtmatigheid. De curator verwacht echter dat het faillissement zal worden afgewikkeld ex artikel 16 dan wel ex artikel 137a Fw.

17-10-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator en de voor hem werkzame personen contact gehad met crediteuren. In de komende verslagperiode zal de curator de crediteurenpositie verder in kaart brengen.

17-10-2019



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

17-10-2019



## 9.2 Aard procedures

Zie randnummer 9.1.

17-10-2019



## 9.3 Stand procedures

Zie randnummer 9.1.

17-10-2019



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Zie randnummer 9.1.

17-10-2019



# 10. Overig

---

## 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

17-10-2019



- 1) het verkopen van de activa;
- 2) het voeren van overleg met Rotterdam Partners;
- 3) het voeren van overleg met de Rabobank aangaande de zekerheden en de inning van de debiteuren;

- 4) het afronden van de financiële verslaglegging aangaande het voortzetten van de exploitatie;
- 5) het verrichten van onderzoek naar de administratie en in het verlengde daarvan naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen;
- 6) andere voorkomende werkzaamheden.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

22-01-2020



- 1) het definitief afronden van de debiteureninning aangaande het voortzetten van de exploitatie;
- 2) het verrichten van onderzoek naar de administratie en in het verlengde daarvan naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen;
- 3) het incasseren van de verkoopopbrengst ad € 40.000,- te vermeerderen met BTW;
- 4) andere voorkomende werkzaamheden.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

17-04-2020



- 1) het afronden van de nadere afspraken aangaande de activatransactie;
- 2) het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

15-07-2020



- 1) het monitoren van de afbetalingsregeling c.q. overeenkomst van geldlening zoals getroffen met de koper van de activa zoals weergegeven in randnummer 3.3.;
- 2) het afronden van de kwesties samenhangend met het rechtmatigheidsonderzoek zoals weergegeven in randnummer 7.1.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

14-10-2020



- 1) het monitoren van de betalingsafspraken zoals weergegeven in randnummer 3.3.;
- 2) het oppakken van de verdere kwesties aangaande het rechtmatigheidsonderzoek zoals weergegeven in randnummer 7.1.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

14-01-2021



- 1) het monitoren van de betalingsafspraken zoals weergegeven in randnummer 3.3.;
- 2) het oppakken van de verdere kwesties aangaande het rechtmatigheidsonderzoek zoals weergegeven in randnummer 7.1.

Zie randnummer 3.3. en 7.1

09-04-2021



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het lastig een inschatting te geven over de termijn van afwikkeling van het faillissement. De curator streeft er echter naar om het faillissement binnen een redelijk tijdsbestek af te wikkelen.

17-10-2019



Op dit moment is het lastig een inschatting te geven over de termijn van afwikkeling van het faillissement, een en ander hangt samen met de afwikkeling van de hierboven, in randnummer 10.2., weergegeven zaken.

15-07-2020



### **10.3 Indiening volgend verslag**

8-10-2021

08-07-2021



### **10.4 Werkzaamheden overig**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**