

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	5
Datum verslag	13-10-2020
Insolventienummer	F.10/19/365
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000114949:F001
Datum uitspraak	17-09-2019

---

R-C	mr. C. de Jong
Curator	mr A-J. van der Duijn Schouten

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Boer & de Rooij Projectontwikkeling B.V. (hierna: BRP)

16-10-2019



1

### Gegevens onderneming

BRP is opgericht op 20 januari 2005 en gevestigd te Papendrecht. De heer De Rooij vertelde dat hij toentertijd samen met de heer De Boer de directie voerde. De heer De Boer was verantwoordelijk voor de 'financiële kant' en de heer De Rooij voor de uitvoering van werken.

16-10-2019



1

### Activiteiten onderneming

De activiteiten bestonden uit projectontwikkeling.

16-10-2019



1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 0,00	€ -108.247,00	€ 173.138,00
2017	€ 0,00	€ 6.715,00	€ 293.599,00
2016	€ 120.628,00	€ 86.969,00	€ 468.469,00
2015	€ 593.634,00	€ 60.759,00	€ 463.531,00
2014		€ -10.671,00	
2013		€ -7.901,00	

### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van 2015 -2019 zijn afkomstig uit de jaarrekeningen.  
De financiële gegevens van 2014 en 2013 zijn afkomstig uit een kolommenbalans.

16-10-2019

 1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-10-2019

 1

#### Toelichting

Op het moment van de faillietverklaring was er al geruime tijd geen personeel in dienst, aldus de heer De Rooij.

### Boedelsaldo

€ 0,00





16-10-2019

 1

#### Toelichting

Er zijn geen zaken aangetroffen die vereffend kunnen worden. Indien boedelsaldo wordt gerealiseerd, is dat afkomstig uit de incasso van vorderingen.



## Verslagperiode

<b>van</b> 17-9-2019	16-10-2019  1
<b>t/m</b> 15-10-2019	
<b>van</b> 16-10-2019	16-01-2020  2
<b>t/m</b> 15-1-2020	
<b>van</b> 16-1-2020	16-04-2020  3
<b>t/m</b> 15-4-2020	
<b>van</b> 16-4-2020	15-07-2020  4
<b>t/m</b> 15-7-2020	
<b>van</b> 16-7-2020	<b>13-10-2020</b>  5
<b>t/m</b> 12-10-2020	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 54 min
2	4 uur 48 min
3	6 uur 54 min
4	4 uur 54 min
5	3 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>31 uur 6 min</b>

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht. Daarnaast is een begin gemaakt met de beoordeling van de administratie.	16-10-2019  1
De tijdsbesteding na de eerste verslagperiode bestaat vrijwel uitsluitend uit het onderzoek naar de administratie en (pogingen tot) overleg met de bestuurders.	16-04-2020  3

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van curanda is Dimo Beheer B.V. Haar bestuurder is K. de Rooij Beheer B.V. Tot 31 december 2014 stond Jaap Boer Beheer B.V. ook als bestuurder van Dimo Beheer B.V. in het handelsregister ingeschreven. De heer Korstiaan de Rooij en Jacob Boer zijn de bestuurders van de beide holdings.

16-10-2019



## 1.2 Lopende procedures

Er is niet gebleken van lopende procedures.

16-10-2019



## 1.3 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringsovereenkomst aangetroffen.

16-10-2019



## 1.4 Huur

Er zijn geen huurovereenkomsten aangetroffen.

16-10-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

De heer De Rooij vertelde dat vanaf 2007 nadeel werd ondervonden van de financiële crisis. Nadien zouden hij en de heer Boer gebrouilleerd zijn geraakt. Zij zijn zichzelf een tijd gaan uitlenen en zouden in bepaalde periodes niet hebben gewerkt, aldus de heer De Rooij. Verder vertelde de heer De Rooij dat er onvoldoende werk zou zijn geweest. De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek en zal daarvan verslag doen in hoofdstuk 7 van dit verslag, dat is het hoofdstuk 'Rechtmatigheid'.

16-10-2019



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Op het moment van de faillietverklaring waren er geen personeelsleden in dienst.

16-10-2019



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

In het jaar voor het faillissement waren er geen personeelsleden in dienst.

16-10-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er resteren geen werkzaamheden.

16-10-2019



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

16-10-2019



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

16-10-2019



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

16-10-2019

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen bodemzaken aangetroffen.

16-10-2019

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

16-10-2019

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen voorraad of onderhanden werk aangetroffen.

16-10-2019

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

16-10-2019

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa aangetroffen, behalve de in hoofdstuk vier van dit verslag ('Debiteuren') genoemde vorderingen.

16-10-2019

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

16-10-2019



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen rekening-courant			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Uit de jaarrekening blijkt van diverse vorderingen in rekening-courant. De curator heeft de bestuurder om een toelichting gevraagd en zal in het tweede verslag meer informatie publiceren over de vorderingen in rekening-courant.

16-10-2019



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de tweede verslagperiode zal onderzoek worden verrichten naar de vorderingen en - waar nodig - zal de incasso worden gestart.

16-10-2019



In de tweede verslagperiode is de administratie niet volledig aangeleverd. De curator heeft wel vastgesteld dat de vorderingen in rekening-courant bestaan. De heer De Rooij heeft gedeeltelijke betaling toegezegd namens één gelieerde vennootschap. De curator zal de incasso in de derde verslagperiode voortzetten.

16-01-2020



De heer De Rooij is de toezeggingen niet nagekomen en is thans – evenals de heer De Boer – kennelijk vooralsnog niet bereid tot het verstrekken van informatie aan de curator.

16-04-2020



De curator heeft vastgesteld dat de vorderingen in rekening-courant, althans het onbetaald laten daarvan, een belangrijke oorzaak van het faillissement zijn geweest. De omvang van deze vorderingen is groter dan de omvang van het faillissementstekort. De curator heeft de bestuurders daarom gevraagd naar de achtergronden van het ontstaan en onbetaald laten van deze vordering. De bestuurders weigeren de curator vooralsnog van informatie te voorzien. De rechter-commissaris heeft daarom besloten dat een faillissementsverhoor zal plaatsvinden.

15-07-2020



## 5. Bank/Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

16-10-2019



### Toelichting vordering van bank(en)

Er is niet gebleken van vorderingen van banken.

## 5.2 Leasecontracten

Er is niet gebleken van leaseovereenkomsten.

16-10-2019



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is niet gebleken van verstrekte zekerheden.

16-10-2019



## 5.4 Separatistenpositie

Er is niet gebleken van een schuldeiser met de positie van separatist.

16-10-2019



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is niet gebleken van schuldeisers die een eigendomsrecht hebben voorbehouden.

16-10-2019



## 5.6 Retentierechten

Er is niet gebleken van schuldeisers met een retentierecht.

16-10-2019



## 5.7 Reclamerechten

Er is niet gebleken van schuldeisers met een recht van reclame.

16-10-2019



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2019



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er resteren geen werkzaamheden.

16-10-2019






## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming


#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is geruime tijd voor de faillietverklaring gestaakt. Een voortzetting van de bedrijfsactiviteiten was derhalve niet mogelijk.

16-10-2019  
 1


#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-10-2019  
 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Geen.

16-10-2019  
 1

### Doorstarten onderneming


#### 6.4 Beschrijving

De onderneming is geruime tijd voor de faillietverklaring gestaakt. Een doorstart van de onderneming was derhalve niet mogelijk.

16-10-2019  
 1

#### 6.5 Verantwoording


Niet van toepassing.

16-10-2019  
 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting


Er heeft geen doorstart plaatsgevonden.

16-10-2019  
 1

#### 6.7 Boedelbijdrage


##### Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2019  
 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.


16-10-2019  
 1

## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

Er is een grootboekadministratie aan de curator verstrekt. De curator zal beoordelen of aan de administratieplicht is voldaan.

16-10-2019  
 1


### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2016 is ruim 15 maanden na het boekjaar gedeponeed. De jaarrekening 2017 is 21 december 2018 gedeponeed. De enige aandeelhouder van BRP is ook haar enige bestuurder. Dit betekent dat haar jaarrekening is vastgesteld door ondertekening daarvan (artikel 2:210 lid 5 BW). De jaarrekening had derhalve uiterlijk eind oktober 2018 vastgesteld moeten zijn (artikel 2:210 lid 1 BW) en acht dagen later gedeponeed moeten zijn (artikel 2:394 BW). De jaarrekeningen 2016 en 2017 zijn derhalve te laat gedeponeed.

16-10-2019  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is geen goedkeuringsverklaring afgegeven, maar dat was ook niet vereist.

16-10-2019  
 1


### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

BRP is opgericht in 2005. Een eventuele vordering ter zake de volstortingsplicht is derhalve geruime tijd verjaard. Aangezien het eventuele niet-volstorten ook geen oorzaak van het faillissement kan zijn, zal de curator hier geen onderzoek naar doen.

16-10-2019  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur


Ja

16-10-2019  
 1

#### Toelichting

Door de schending van de deponeringsplicht staat het onbehoorlijk bestuur vast. De curator heeft in onderzoek in hoeverre het onbehoorlijk bestuur verband houdt met de oorzaak van het faillissement en of er andere redenen zijn om te spreken van een onbehoorlijke taakvervulling.

Ja


16-01-2020  
 2

#### Toelichting

De curator kon in de tweede verslagperiode nog niet over de volledige relevante administratie beschikken en heeft zijn onderzoek daarom nog niet kunnen afronden.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-10-2019  
 1

#### Toelichting

De curator heeft de administratie in onderzoek en zal na afronding van zijn onderzoek verslag doen over eventueel paulianeus handelen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de eerste verslagperiode is een aanvang gemaakt met de beoordeling van de administratie. Dit heeft tot diverse vragen geleid, die aan de heer De Rooij en zijn adviseur zijn voorgelegd.

16-10-2019

 1

In de tweede verslagperiode zijn de vragen van de curator nog niet beantwoord. De heer De Rooij heeft tijd gevraagd om de nodige stukken te verzamelen en de vragen van de curator te beantwoorden. De curator heeft hem die gelegenheid gegeven.

16-01-2020

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de tweede verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

16-10-2019

 1

In de tweede verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met bestuurder De Boer. Aangezien uit de vorderingen van BRP op gelieerde vennootschappen haar schulden voldaan zouden kunnen worden, is het onderzoek van de curator primair gericht op deze vorderingen. De beide bestuurders zijn vooralsnog echter niet bereid de curator hier nadere informatie over te verschaffen.

16-04-2020

 3

De curator heeft inlichtingen gevraagd over het ontstaan en onbetaald laten van de vorderingen op gelieerde vennootschappen. De bestuurders weigeren de curator vooralsnog informatie te verstrekken. De rechter-commissaris heeft daarom besloten dat een faillissementsverhoor zal plaatsvinden.

15-07-2020

 4

In de vijfde verslagperiode is de heer Boer ten overstaan van de rechter-commissaris gehoord. Hij werd bijgestaan door zijn advocaat en de voormalig boekhouder van de vennootschap. De verstrekte toelichting heeft geen duidelijkheid gegeven omtrent het ontstaan en onbetaald laten van de vorderingen op de gelieerde vennootschappen.

**13-10-2020**

 **5**

De heer De Rooij heeft om persoonlijke redenen om uitstel gevraagd. De rechter-commissaris heeft daarmee ingestemd en een nieuw verhoor ingepland. Dit verhoor zal volgens de planning van de rechtbank in de komende verslagperiode plaatsvinden.

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

16-10-2019



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.564,00

16-10-2019



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

16-10-2019



2

16-01-2020



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.130,81

16-10-2019



€ 9.198,38

16-01-2020



€ 9.514,69

15-07-2020



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn (nog) geen procedures gestart.

16-10-2019



### 9.2 Aard procedures

Er zijn (nog) geen procedures gestart.

16-10-2019



### 9.3 Stand procedures

Er zijn (nog) geen procedures gestart.

16-10-2019



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.


16-10-2019





## 10. Overig


---


### 10.1 Plan van aanpak

In de tweede verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek en het onderzoek naar de vorderingen van BRP worden voortgezet. 16-10-2019  
 1


In de derde verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek en de incasso van de vorderingen van BRP worden voortgezet. De curator is hierin afhankelijk van de heer De Rooij. Indien de nodige informatie niet binnen een acceptabele termijn aan de curator zal worden verstrekt en indien tijdige betaling uitblijft, zal hij de mogelijkheden van rechtsmaatregelen overwegen. 16-01-2020  
 2

De bestuurders hebben – ondanks herhaaldelijke verzoeken – niet de nodige informatie aan de curator verstrekt. De curator overweegt daarom rechtsmaatregelen te treffen. 16-04-2020  
 3

In de vierde verslagperiode is besloten dat er een faillissementsverhoor zal plaatsvinden. 15-07-2020  
 4

De curator zal na het faillissementsverhoor van de heer De Rooij een beslissing nemen over de verdere afwikkeling van dit faillissement. De heer Boer heeft toegezegd dat hij in de tussentijd zal onderzoeken of hij nog over nadere informatie beschikt die relevant is voor het onderzoek naar de vorderingen op gelieerde vennootschappen. **13-10-2020**  
 5

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog niet bekend en afhankelijk van de ontwikkelingen in dit faillissement. 16-10-2019  
 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor onder 'Plan van aanpak'. 16-10-2019  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen