

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	15-09-2020
Insolventienummer	F.10/19/465
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000121917:F001
Datum uitspraak	26-11-2019


R-C	mr. C. Prenger
Curator	mr M.J. Noteboom

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KBR Bouw en Onderhoud BV 24-12-2019  1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KBR Bouw en Onderhoud BV 24-12-2019  1

### Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een aannemersbedrijf voor nieuwbouw, verbouw, onderhoud en renovatie in binnen- en buitenland. 24-12-2019  1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 7.868.994,00	€ -71.071,00	€ 2.055.881,00
2017	€ 6.723.426,00	€ 100.851,00	€ 1.614.549,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

33

24-12-2019

 1

## Boedelsaldo

€ 192.757,80

24-12-2019

 1

€ 180.961,91

23-03-2020

 2

€ 180.963,44

23-06-2020

 3

€ 180.055,94

**15-09-2020**

 4

## Verslagperiode

van

26-11-2019

24-12-2019

 1

t/m

19-12-2019

van

20-12-2019

23-03-2020

 2

t/m

19-3-2020

van

20-3-2020

23-06-2020

 3

t/m

18-6-2020

van

19-6-2020

**15-09-2020**

 4

t/m

9-9-2020

## Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1 109 uur 18 min

2 48 uur 12 min

3 20 uur 54 min

4 17 uur 18 min

---

**totaal** 195 uur 42 min


## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---


#### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid P.W. Kok Beheer Zwijndrecht BV. Enig aandeelhouder en bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid P.W. Kok Beheer Zwijndrecht BV is de heer P.W. Kok.

24-12-2019  
 1


#### 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend lopen er geen procedures.

24-12-2019  
 1


#### 1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringen zijn of worden opgezegd.

24-12-2019  
 1

#### 1.4 Huur

De huurovereenkomst is met toestemming van de rechter-commissaris beëindigd


24-12-2019  
 1

#### 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek

24-12-2019  
 1

Het is de curator niet gebleken dat het faillissement (mede) is veroorzaakt door onregelmatigheden.


23-06-2020  
 3

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
33

24-12-2019  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**  
35


24-12-2019  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-11-2019	33	
<b>totaal</b>	<b>33</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De gebruikelijke werkzaamheden in het kader van het verlenen van ontslag aan werknemers (aanschrijven werknemers, informeren UWV, collectieve intake UWV, te woord staan werknemers zijn verricht). WW-aanvragen voor werknemers worden geregeld.

24-12-2019  
 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoorinventaris	€ 15.000,00	€ 15.000,00
<b>totaal</b>	<b>€ 15.000,00</b>	<b>€ 15.000,00</b>

## Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

ja

24-12-2019



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

zie verder onder 6 (doorstart)

24-12-2019



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De curator heeft een (bescheiden) voorraad goederen aangetroffen.	€ 0,00	€ 0,00
Daarnaast is geconstateerd dat er de nodige lopende orders waren. Zie verder onder 6.	€ 75.000,00	€ 75.000,00
<b>totaal</b>	<b>€ 75.000,00</b>	<b>€ 75.000,00</b>

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad valt onder de verpanding. Er is derhalve geen opbrengst voor de boedel.

24-12-2019



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

zie verder onder 6 (doorstart)

24-12-2019



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De gebruikelijke goodwill (zoals naam, website, telefoonnummer etc.).	€ 45.000,00	€ 45.000,00
Opbrengst liquidatie coop QH		€ 1.563,74
<b>totaal</b>	<b>€ 45.000,00</b>	<b>€ 46.563,74</b>

### Toelichting andere activa

Verslag 2: op de boedel rekening is nog een bedrag bijgeschreven van € 1.563,74. Het betreft het deel van de opbrengst - na de liquidatie van een coöperatie waarin KBR participeerde – waarop KBR recht had.

23-03-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

zie verder onder 6 (doorstart)

24-12-2019

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Uitgaande van 27 november 2019 als meetmoment bedroeg de debiteurenportefeuille € 1.281.376,93. Op de vorderingen op debiteuren rust een (stil) pandrecht.	€ 1.281.376,93		
<b>totaal</b>	€ 1.281.376,93	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Uitgaande van 27 november 2019 als meetmoment bedroeg de debiteurenportefeuille € 1.281.376,93. Op de vorderingen op debiteuren rust een stil pandrecht.

24-12-2019

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

KBR bankierde bij de ING-bank. De ING-bank heeft geen zekerheden. Desondanks stelt de ING dat de opbrengst van gedane storningen aan haar toevalt. In dit verband vordert zij enkele reeds aan de boedel verrichte betalingen terug. De curator kan de juistheid van dit standpunt (vooralnog) niet onderschrijven. Met de bank wordt hierover correspondentie gewisseld. De komende periode zal de curator een definitief standpunt innemen.

24-12-2019

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 2: de boedel is van mening dat de opbrengst met betrekking tot diverse storningen in de boedel valt. De boedel heeft het bedrag waarop zij aanspraak heeft gemaakt inmiddels ontvangen.

23-03-2020

 2

## 5.2 Leasecontracten

KBR maakte gebruik van een aantal bedrijfswagens via operational lease. Deze zijn gedeeltelijk voor datum faillissement en gedeeltelijk na datum faillissement in overleg met de leasemaatschappij ingeleverd.

24-12-2019

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De financier van KBR heeft zekerheden gevestigd op debiteuren, voorraad, (rollend) materiaal en inventaris.

24-12-2019

 1

## 5.4 Separatistenpositie

De financierder van KBR had op de faillissementsdatum een vordering van ruim € 1.200.000,00. Deze vordering is meegenomen in het kader van de doorstart. Thans heeft de financierder geen vordering meer op de boedel.

24-12-2019

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn enkele beroepen op eigendomsvoorbehoud gedaan. Deze zijn onderzocht. Uit dit onderzoek is gebleken dat de goederen reeds waren verwerkt.

24-12-2019

 1

## 5.6 Retentierechten

Er is geen beroep op een retentierecht gedaan

24-12-2019

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep op het recht van reclame gedaan

24-12-2019

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er is correspondentie gewisseld met de ING. Daarnaast zijn de pandrechten van de financierder nader onderzocht. De financierder heeft in 2017 de schuld aan de vorige financierder (de Rabobank) afgelost. Hierbij heeft de huidige financierder de positie van de Rabobank overgenomen. Tevens zijn nieuwe zekerheden gevestigd. De curator heeft vastgesteld dat de zekerheden rechtsgeldig zijn gevestigd waarna is onderhandelen over het uitwinnen van de zekerheden tegen betaling door de financierder van een boedelbijdrage. Het verschil van inzicht over de te hanteren boedelbijdrage bleek onoverbrugbaar waarna de curator heeft bericht dat de separatist zelf tot uitwinning van de zekerheden dient over te gaan.

24-12-2019



1

Verslag 2: Op de rekening van KBR bij de ING vinden nog altijd betalingen plaats van debiteuren ten behoeve van de doorstartende partij. Inmiddels gaat het in totaal om een bedrag van € 307.942,50. De bank is gevraagd de doorbetaling aan de doorstarter te verrichten. Aan de doorstartende partij is gevraagd om de debiteuren te bewegen op een andere rekening te betalen.

23-03-2020



2

Verslag 3: Met de doorstartende partij en de ING-bank is afgesproken dat de rekening voor bijschrijvingen wordt geblokkeerd per 1 juni 2020. Er zijn nog enkele (kennelijk onverschuldigde) betalingen geweest. Deze betalingen zijn doorgestort.

23-06-2020



3

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Gedurende een korte periode van enkele dagen zijn er enkele werkzaamheden afgerond. De opbrengst komt toe aan de doorstartende partij (e.e.a. is verdisconteerd in de koopprijs).

24-12-2019



1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Toezicht houden op verrichte werkzaamheden.

24-12-2019



1

### Doorstarten onderneming



## 6.4 Beschrijving

Tussen de boedel, de pandhouder en Planvast Vastgoed is een overeenkomst gesloten waarbij de activiteiten en de assets zijn overdragen. Hierbij is overeengekomen dat Planvast Vastgoed er naar streeft om tussen de twintig en dertig werknemers een arbeidsovereenkomst aan te bieden. Daarnaast is overeengekomen dat ontvangen betalingen van debiteuren op de bankrekening van KBR Bouw op 26 en 27 november 2019 in de boedel vallen, zodat die bedragen ook tot de opbrengst behoren.

24-12-2019



1

## 6.5 Verantwoording

De koopsom (voor de goodwill, de lopende opdrachten, de debiteuren, de inventaris, de voorraad en het (rollend) materiaal bedraagt € 910.000,00. Daarnaast komt toe aan de boedel de op 26 en 27 november ontvangen betalingen van debiteuren. De som van deze betalingen is een bedrag van € 31.218,00. De totale opbrengst is derhalve € 941.218,00.

24-12-2019



1

De pandhouder heeft hierbij aanspraak op een bedrag van € 775.000,00 (vanwege de verpande debiteuren, voorraad en (rollend) materieel). De pandhouder heeft dit bedrag rechtstreeks van Planvast Vastgoed ontvangen.

De boedel heeft – naast het genoemde bedrag van € 31.218,00 – een bedrag ontvangen van Planvast Vastgoed van € 135.000,-- (€ 15.000,00 voor de inventaris, € 45.000,00 voor de goodwill en € 75.000,00 voor de orderportefeuille c.a.).

## 6.6 Opbrengst

€ 166.218,00

24-12-2019



1

### Toelichting

Van de opbrengst valt € 166.218 in de boedel. Daarnaast heeft de pandhouder tegen ontvangst van finale kwijting een bedrag van € 775.000,00 ontvangen.

## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er is een verkoopmemorandum opgesteld en partijen zijn uitgenodigd een bieding uit te brengen. Met de partij die de hoogste bieding heeft uitgebracht, is vervolgens een onderhandelingsproces opgestart. Deze partij wilde uitsluitend verder onderhandelen onder de voorwaarde dat zowel met de curator als met de pandhouder overeenstemming werd bereikt. Vervolgens is tussen de drie betrokken partijen (doorstarter, pandhouder en curator) nader onderhandeld. Die onderhandelingen hebben geleid tot overeenstemming onder voorbehoud toestemming RC. De rechter-commissaris heeft vervolgens toestemming verleend waarna een definitieve overeenkomst is gesloten.

24-12-2019



1

## 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Zal worden onderzocht.

24-12-2019

 1

voorshands aan voldaan

23-06-2020

 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 12 augustus 2019,

2017: 8 november 2018,

2016: 20 maart 2018;

De jaarrekening over 2016 is niet tijdig gedeponneerd.

24-12-2019

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

24-12-2019

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zal worden onderzocht.

24-12-2019

 1

aan voldaan

23-06-2020

 3

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Zal worden onderzocht.

24-12-2019

 1

Nee

23-06-2020

 3

### Toelichting

voorshands niet gebleken

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-12-2019

 1

### Toelichting

Zal worden onderzocht.

Nee

23-06-2020

 3

### Toelichting

voorshands niet gebleken

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is veilig gesteld. Hierbij is een forensisch IT-specialist ingeschakeld. De komende periode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden opgestart.

24-12-2019



Verslag 2: Het onderzoek is gaande.

23-03-2020



Verslag 3: Naar aanleiding van het onderzoek zijn er een aantal vragen gerezen. Deze zijn voorgelegd aan de bestuurder.

23-06-2020



Verslag 4: Er is een bespreking geweest met de bestuurder en zijn advocaat. De vragen uit het onderzoek zijn voorgelegd en afdoende beantwoord. Het onderzoek is afgerond. Uit het onderzoek is niet gebleken dat er sprake is geweest van onregelmatigheden.

**15-09-2020**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 184,53

24-12-2019



#### Toelichting

1, Claimsagent € 184,53, totaal € 184,53

€ 263,18

23-03-2020



#### Toelichting

Verslag 2: 1, Claimsagent € 263,18, totaal € 263,18

€ 246.693,59

23-06-2020



#### Toelichting

Verslag 3: 2, Claimsagent € 293,43, UWV € 246.400,16, totaal € 246.693,59

€ 246.699,64

**15-09-2020**



#### Toelichting

Verslag 4: 2, Claimsagent € 299,48, UWV € 246.400,16, totaal € 246.699,64

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 523.457,91

24-12-2019



€ 842.430,91

23-03-2020



#### Toelichting

Verslag 2: € 842.430,91

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**  
nog niet bekend

24-12-2019



€ 146.850,34

23-06-2020



**Toelichting**  
Verslag 3: € 146.850,34

### 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**  
vooralsnog geen

24-12-2019



€ 237,98

23-03-2020



**Toelichting**  
Verslag 2: 1, ogv art 61 lid 2 Wet op de Accijns, € 237,98

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

60

24-12-2019



85

23-03-2020



**Toelichting**  
Verslag 2: 85

91

23-06-2020



**Toelichting**  
Verslag 3: 91

93

**15-09-2020**



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 559.735,24

24-12-2019



€ 986.588,03

23-03-2020



€ 1.045.990,38

23-06-2020



€ 1.290.433,45

**15-09-2020**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend

24-12-2019

 1

**Verslag 4 Opheffing wegens gebrek aan baten**

**15-09-2020**

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven en de tot op heden ingediende vorderingen zijn verwerkt.

24-12-2019

 1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Afwikkelen doorstart, afwikkelen geschil bank over de vraag aan wie storneringen toekomen en onderzoek rechtmatigheid.

24-12-2019

 1

Afwikkelen doorstart, onderzoek rechtmatigheid.

23-03-2020

 2

afronden onderzoek rechtmatigheid.

23-06-2020

 3

 indienen afwikkelingsvoorstel

**15-09-2020**


 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

24-12-2019

 1

 Binnenkort zal een afwikkelingsvoorstel worden ingediend

**15-09-2020**

 4

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.2

24-12-2019

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen