

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	15-08-2019
Insolventienummer	F.10/19/7
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000088180:F001</u>
Datum uitspraak	03-01-2019

R-C	mr. JCAM Los
Curator	<u>mr J.M. de Koning</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Onlinemakelaarsdiensten B.V.

01-02-2019



Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel: bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed (al dan niet via internet).

01-02-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 132.460,00	€ -7.535,00	€ 29.502,00
2017	€ 100.997,00	€ -63.849,00	€ 1.154,00

Toelichting financiële gegevens

Volgens opgave van de middellijk bestuurder van failliet: 1.

01-02-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

01-02-2019

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

01-02-2019

 1

Verslagperiode

van

3-1-2019

01-02-2019

 1

t/m

30-1-2019

van

31-1-2019

08-05-2019

 2

t/m

7-5-2019

van

8-5-2019

15-08-2019

 3

t/m

14-8-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	40,30 uur
---	-----------

2	21,40 uur
---	-----------

3	9,92 uur
---	----------

totaal	71,62 uur
---------------	------------------

Toelichting bestede uren

2e verslag: Enkele uren die in de eerste verslagperiode zijn gemaakt, zijn verwijderd. In totaal zijn thans aan het faillissement 57 uren en 41 minuten besteed.

08-05-2019

 2

3e verslag: In totaal zijn aan het faillissement 67 en 41 minuten besteed.

15-08-2019

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Als bestuurder en enig aandeelhouder van failliet heeft te gelden Barema Holding B.V. Als bestuurder van Barema Holding B.V. heeft te gelden de heer B.E Bons.

01-02-2019

 1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de middellijk bestuurder van failliet loopt er een procedure tegen de leverancier van het softwaresysteem dat failliet gebruikte. Na een dispuut kon failliet van het ene op het andere moment geen gebruik meer maken van de website en had zij geen toegang meer tot diverse gegevens, waardoor failliet omzet is misgelopen.

01-02-2019

 1

Voorts zou een voormalige klant van failliet een procedure zijn gestart tegen failliet (alsmede tegen haar (middellijk) bestuurder(s)) met betrekking tot een makelaar die in het verleden bij failliet was aangesloten.

De curator heeft een en ander in onderzoek.

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de middellijk bestuurder van failliet niet aan de orde.

01-02-2019

 1

1.4 Huur

Failliet huurt een deel van het pand van haar bestuurder. De curator heeft de huur op grond van artikel 39 Fw beëindigd.

01-02-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De middellijk bestuurder heeft ter zake het volgende verklaard:

01-02-2019

 1

De financiële problemen zijn begonnen nadat een makelaar die bij failliet was aangesloten werd geschorst. Door de schorsing verloor de betreffende makelaar zijn VBO-licentie en kon failliet geen panden meer plaatsen op Funda. Hierdoor is het aantal opdrachten aan failliet (en daarmee de omzet) sterk gedaald. Na de schorsing van de makelaar kon failliet het financieel niet meer opbrengen om de enige werknemer in dienst te houden. In onderling overleg is besloten om het dienstverband te beëindigen, maar de betreffende werknemer wilde opeens onder de gemaakte afspraken uit en heeft uiteindelijk een kort geding aangespannen tegen failliet, waarbij de werknemer in het gelijk is gesteld. Uiteindelijk heeft deze werknemer het faillissement van failliet aangevraagd.

De curator voert thans een oorzakenonderzoek uit.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

01-02-2019

 1

Toelichting

Volgens opgave van de middellijk bestuurder: 1.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

01-02-2019

 1

Toelichting

Volgens opgave van de middellijk bestuurder: 1.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

7-1-2019	1	Het UWV is ter zake op de hoogte gesteld.
----------	---	---

totaal	1	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

01-02-2019

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet aan de orde.			
-------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

01-02-2019

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

01-02-2019

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

In onderzoek.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

01-02-2019

 1

2e verslag: Niet van gebleken.

08-05-2019

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vooralsnog niet aan de orde.

01-02-2019

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nader onderzoek.

01-02-2019

 1

Geen.

08-05-2019

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

01-02-2019

 1

2e verslag: Niet van gebleken.

08-05-2019

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Nader onderzoek.

01-02-2019

 1

Geen.

08-05-2019

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

In onderzoek.

01-02-2019

 1

2e verslag: Niet van gebleken.

08-05-2019

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Nader onderzoek.

01-02-2019

 1

2e verslag: Geen.

08-05-2019

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

In onderzoek.

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van failliet blijkt een vordering op CCN Credit Management B.V., een andere dochtervennootschap van de bestuurder van failliet. Mogelijk zijn er daarnaast nog andere beperkte vorderingen op debiteuren. De curator heeft een en ander in onderzoek.

01-02-2019



2e verslag: De curator is thans nog in afwachting van aanvullende stukken ter zake de mogelijke vordering op CCN Credit Management B.V.

08-05-2019



3e verslag: Idem.

15-08-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Voortzetten onderzoek debiteuren/debiteurenincasso.

01-02-2019



2e verslag: Idem.

08-05-2019



3e verslag: Idem.

15-08-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

01-02-2019



5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de middellijk bestuurder van failliet niet aan de orde.

01-02-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens opgave van de middellijk bestuurder van failliet niet aan de orde.

01-02-2019



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

01-02-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

(Nog) niet aan de orde.

01-02-2019



5.6 Retentierechten

(Nog) niet aan de orde.

01-02-2019



5.7 Reclamerechten

(Nog) niet aan de orde.

01-02-2019



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

01-02-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

01-02-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde.

01-02-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet aan de orde.

01-02-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

01-02-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet aan de orde.

01-02-2019



6.5 Verantwoording

Niet aan de orde.

01-02-2019



6.6 Opbrengst

€ 0,00

01-02-2019



6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

01-02-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

01-02-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

01-02-2019



2e verslag: Idem. De bestuurder heeft tot op heden nog niet aan opgevraagde stukken/informatie aan de curator overhandigd.

08-05-2019



3e verslag: De curator heeft vrijwel alle opgevraagde stukken/informatie mogen ontvangen van de middellijk bestuurder en heeft een en ander in onderzoek.

15-08-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2017 is gedeponerd op 11 december 2018.

01-02-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet aan de orde.

01-02-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

01-02-2019



2e verslag: Idem.

08-05-2019



3e verslag: Idem.

15-08-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

01-02-2019



Toelichting

2e verslag: Idem.

08-05-2019



Toelichting

3e verslag: Idem.

15-08-2019



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

01-02-2019



Toelichting

2e verslag: Idem.

08-05-2019



Toelichting

3e verslag: Idem.

15-08-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetten bovengenoemde onderzoeken.

01-02-2019



2e verslag: Idem.

08-05-2019



3e verslag: Idem.

15-08-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

01-02-2019



Toelichting

P.M. salaris en kosten curator.

€ 7.467,19

15-08-2019



Toelichting

3e verslag: Het UWV heeft twee boedelvorderingen met een totaalbedrag ad € 7.467,19 ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.746,02

01-02-2019



Toelichting

De Belastingdienst heeft 19 vorderingen met een totaalbedrag van € 17.746,02 ingediend.

€ 18.116,02

08-05-2019



Toelichting

2e verslag: De Belastingdienst heeft 20 vorderingen met een totaalbedrag van € 18.116,02 ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

01-02-2019



Toelichting

(Nog) niet aan de orde.

€ 9.502,01

15-08-2019



Toelichting

3e verslag: Het UWV heeft twee preferente vorderingen met een totaalbedrag ad € 9.502,01 ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

01-02-2019



Toelichting

(Nog) niet aan de orde.

€ 26.214,41

08-05-2019



Toelichting

2e verslag: De (ex-)werkneemster van failliet heeft een preferente vordering ingediend ten bedrage van € 26.214,41.

€ 23.180,06

15-08-2019



Toelichting

2e verslag: De (ex-)werkneemster van failliet heeft haar ingediende vordering aangepast naar een bedrag ad € 23.180,06. De vordering is voor nu overgeplaatst naar de lijst met betwiste schuldvorderingen, onder meer omdat de ingediende vordering is opgebouwd uit diverse brutobedragen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

01-02-2019



Toelichting

De curator heeft diverse (mogelijke) crediteuren aangeschreven met de vraag of zij een vordering hebben op failliet. Tot op heden hebben drie crediteuren een vordering ingediend.

11

08-05-2019



Toelichting

2e verslag: 11.

12

15-08-2019



Toelichting

3e verslag: 12.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.066,20

01-02-2019



Toelichting

€ 1.066,20.

€ 60.176,18

08-05-2019



Toelichting

2e verslag: € 60.176,18.

€ 60.844,15

15-08-2019



Toelichting

3e verslag: € 60.844,15.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

01-02-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nog bekend te worden crediteuren zullen worden aangeschreven.

01-02-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Wazzup B.V., Web Manager B.V., Venum B.V. en de heer Gerben Nijmeijer (dit betreft de procedure tegen de leverancier(s) van het softwaresysteem dat failliet gebruikte).

01-02-2019



Wat de procedure tegen failliet (alsmede tegen haar (middellijk) bestuurder(s)) betreft met betrekking tot een makelaar die in het verleden bij failliet was aangesloten, is de curator thans nog in afwachting van diverse stukken.

2e verslag: Alle betrokken partijen (waaronder de rechtbanken) zijn (voor zover mogelijk) inmiddels op de hoogte gesteld van het faillissement van failliet. De middellijk bestuurder van failliet heeft aangegeven dat hij een schikking met Wazzup c.s. wil onderzoeken (nu de bestuurder van failliet tevens procespartij is), maar vooralsnog is er geen concreet uitzicht op een schikking.

08-05-2019



3e verslag: De curator heeft de procedure (in conventie) tegen Wazzup c.s. niet overgenomen. De procedure in reconventie is ex artikel 29 Fw geschorst.

15-08-2019



9.2 Aard procedures

Volgens opgave van de middellijk bestuurder van failliet loopt er een procedure tegen de leverancier van het softwaresysteem dat failliet gebruikte. Na een dispuut kon failliet van het ene op het andere moment geen gebruik meer maken van de website en had zij geen toegang meer tot diverse gegevens, waardoor failliet omzet is misgelopen.

01-02-2019

 1

Voorts zou een voormalige klant van failliet een procedure zijn gestart tegen failliet (alsmede tegen haar (middellijk) bestuurder(s)) met betrekking tot een makelaar die in het verleden bij failliet was aangesloten. De curator is ter zake nog in afwachting van diverse stukken.

De curator heeft een en ander in onderzoek.

2e verslag: Ten aanzien van de procedure die een voormalige klant van failliet tegen failliet zou zijn gestart, is de curator nog in afwachting van stukken die de middellijk bestuurder dient aan te leveren.

08-05-2019

 2

3e verslag: Idem.

15-08-2019

 3

9.3 Stand procedures

Inzake de procedure tegen de leverancier(s) van het softwaresysteem dat failliet gebruikte: de procedure loopt thans bij de kantonrechter, maar zal volgens de middellijk bestuurder van failliet op korte termijn worden doorverwezen naar de handelsrechter, nu de kantonrechter inschat dat de vordering inclusief de gevolgschade het bedrag van € 25.000,00 zal overschrijden.

01-02-2019

 1

De curator is thans nog in afwachting van diverse stukken m.b.t. de procedures.

2e verslag: Alle betrokken partijen (waaronder de rechtbanken) zijn inmiddels op de hoogte gesteld van het faillissement van failliet. Overigens is van een doorverwijzing naar de handelsrechter geen sprake, nu de kantonrechter heeft geoordeeld dat de stelling dat de schade van failliet meer dan € 25.000,00 zou bedragen, onvoldoende is onderbouwd.

08-05-2019

 2

Voorts is de curator nog in afwachting van stukken die de middellijk bestuurder dient aan te leveren.

3e verslag: Zie 9.1.

15-08-2019

 3

9.4 Werkzaamheden procedures

Nader onderzoek.

01-02-2019



2e verslag: Toezien op het aanleveren van diverse stukken door de middellijk bestuurder van failliet.

08-05-2019



3e verslag: De curator is thans nog in afwachting van een aantal stukken.

15-08-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Bovengenoemde onderzoeken, onder meer: het onderzoeken van onbehoorlijk bestuur en paulianus handelen. Voortzetten oorzakenonderzoek. Voortzetten onderzoek/incasso debiteuren.

01-02-2019



2e verslag: Voortzetten bovengenoemde onderzoeken. Toezien op het aanleveren van diverse stukken door de middellijk bestuurder van failliet inzake de procedures.

08-05-2019



3e verslag: Idem.

15-08-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

01-02-2019



10.3 Indiening volgend verslag

8-11-2019

15-08-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

01-02-2019



2e verslag: Idem.

08-05-2019



3e verslag: Idem.

15-08-2019



Bijlagen

Bijlagen