

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 6                     |
| Datum verslag      | 14-07-2021            |
| Insolventienummer  | F.10/20/137           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000137320:F001 |
| Datum uitspraak    | 07-04-2020            |

|         |                        |
|---------|------------------------|
| R-C     | mr. W.J. Roos-van Toor |
| Curator | mr H. van der Schouw   |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

R.C.S. Holding B.V.

07-05-2020



### Gegevens onderneming

De onderneming werd gedreven in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De onderneming had als vestigingsadres: Edisonstraat 12 te (3261 LD) Oud-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard. Het KvK nummer van de inschrijving in het handelsregister luidt: 24345369. De onderneming is op 14 februari 2003 opgericht. Het geplaatst en gestort kapitaal bedroeg € 18.000,--.

07-05-2020



### Activiteiten onderneming

Financiële holding en beheermaatschappij.

07-05-2020



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet       | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|-------------|------------------|--------------|
| 2017 | € 12.000,00 | € 46.363,00      | € 787.875,00 |
| 2018 | € 8.575,00  | € 17.375,00      | € 812.125,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de jaarrekeningen 2017 en 2018 ontvangen. In 2017 bedroeg de omzet € 12.000,-- en in 2018 € 8.575,--. In 2017 bedroeg de winst € 46.363,-- en in 2018 € 17.375,--. Het balanstotaal in 2017 bedroeg € 787.875,- en in 2018 € 812.125,--.

07-05-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Geen.

07-05-2020



## Boedelsaldo

€ 0,00

07-05-2020



€ 1.513,50

16-07-2020



€ 134.527,49

15-10-2020



€ 109.749,39

15-01-2021









€ 194.495,30

**14-07-2021**



## Verslagperiode

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>van</b><br>7-4-2020   | 07-05-2020<br> 1          |
| <b>t/m</b><br>7-5-2020   |  |
| <b>van</b><br>8-5-2020   | 16-07-2020<br> 2          |
| <b>t/m</b><br>16-7-2020  |  |
| <b>van</b><br>17-7-2020  | 15-10-2020<br> 3          |
| <b>t/m</b><br>15-10-2020 |  |
| <b>van</b><br>16-10-2020 | 15-01-2021<br> 4          |
| <b>t/m</b><br>15-1-2021  |  |
| <b>van</b><br>16-1-2021  | 15-04-2021<br> 5         |
| <b>t/m</b><br>15-4-2021  |  |
| <b>van</b><br>16-4-2021  | <b>14-07-2021</b><br> 6 |
| <b>t/m</b><br>14-7-2021  |  |

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 29 uur 6 min   |
| 2              | 24 uur 24 min  |
| 3              | 31 uur 54 min  |
| 4              | 18 uur 42 min  |
| 5              | 5 uur 18 min   |
| 6              | 16 uur 24 min  |
| <b>totaal</b>  | 125 uur 48 min |

## Toelichting bestede uren

Gewerkte uren deze periode:

15-01-2021

 4

mr. H. van der Schouw 1,4 uur  
mr. F.N. van der Weijden 15,7 uur  
mevrouw D.A.M. van den Heuvel 1,6 uur

Gewerkte uren deze periode:

15-04-2021

 5

mr. H. van der Schouw 1,3 uur  
mr. F.N. van der Weijden 2,8 uur  
mevrouw D.A.M. van den Heuvel 1,2 uur

Gewerkte uren verslag 6:

**14-07-2021**

 **6**

mr. H. van der Schouw 5,5 uur  
mr. F.N. van der Weijden 9,6 uur  
mevrouw D.A.M. van den Heuvel 1,3 uur

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van de gefailleerde onderneming is de heer R. Scholte, wonende te Oud-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard. De heer Scholte voerde de directie over de onderneming en er was verder geen personeel in dienst.

07-05-2020

 1

### 1.2 Lopende procedures

Voor zover thans bekend geen.

07-05-2020

 1

Geen.

16-07-2020

 2

### 1.3 Verzekeringen

Voor zover thans bekend geen.

07-05-2020

 1

### 1.4 Huur

N.v.t.

07-05-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De vennootschap was diverse financieringen aangegaan waarbij zij in gebreke bleef bij de terugbetaling daarvan. Onder meer werd de hypothecaire geldlening verbonden aan de onroerende zaak gelegen aan de Havendam 25 te Oud-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard, niet voldaan. Daarnaast werd ook de hypotheekhouder van een tweede hypotheek niet voldaan. Een werkmaatschappij van R.C.S. Holding genaamd Wooncare Nederland B.V. was eerder in staat van faillissement verklaard.

07-05-2020



Uiteindelijk heeft de eerste hypotheekhouder het faillissement aangevraagd met de tweede hypotheekhouder als steunvordering. Het verzoek tot faillietverklaring is op 17 februari 2020 door de Rechtbank Rotterdam in behandeling genomen. Vervolgens is op 7 april 2020 het faillissement uitgesproken.

Nadat het faillissement is uitgesproken heeft de bestuurder aan de curator aangegeven in hoger beroep te willen gaan tegen het gewezen faillissementsvonnis. Na overleg met een advocaat heeft de bestuurder van hoger beroep afgezien.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Geen.

07-05-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

07-05-2020



#### Toelichting

Geen.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|  |  |       |
|--|--|-------|
|  |  | Geen. |
|--|--|-------|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 0 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

07-05-2020




## 3. Activa

---


### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken


De gefailleerde onderneming is eigenaar van de onroerende zaak gelegen aan de Havendam 25 te Oud-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard. De onroerende zaak is verkocht voor een bedrag van € 525.000,--.

07-05-2020  
 1


De termijn waarbinnen de koper een ontbindende voorwaarde zou kunnen invoeren is verstreken.

16-07-2020  
 2

Op 1 september 2020 is de onroerende zaak gelegen aan de Havendam 25 te Oud-Beijerland notarieel geleverd aan de koper. In de periode voorafgaand aan de notariële levering is uitvoerig met (de advocaat van) de eerste hypotheekhouder gecorrespondeerd inzake de financiële afwikkeling van het eerste hypotheekrecht. Uiteindelijk heeft de notaris de overwaarde van € 133.013,99 op 2 september 2020 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

15-10-2020  
 3

De gefailleerde vennootschap is eigenaar van een perceel grond (in feite een tuin) behorend tot de woning gelegen aan de Havendam 27 te Oud-Beijerland. Het perceel is verkocht voor een bedrag van € 93.103,45 kosten koper. Het perceel is vrij van hypotheek en zal op 30 april 2021 notarieel worden overgedragen aan de koper.


15-01-2021  
 4

Op 4 mei 2021 is het perceel grond gelegen aan de Havendam 27 te Oud-Beijerland aan de nieuwe eigenaar notarieel overgedragen. Na aftrek van verkoopkosten is per saldo door de gefailleerde boedel ontvangen een bedrag van € 91.652,56.


**14-07-2021**  
 6

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


De onroerende zaak dient notarieel te worden overgedragen aan de toekomstige eigenaar.

07-05-2020  
 1


De notariële overdracht staat gepland voor 1 september a.s.

16-07-2020  
 2

De werkzaamheden met betrekking tot de onroerende zaak aan de Havendam 25 te Oud-Beijerland zijn afgerond.

15-10-2020  
 3

Afwikkeling van de notariële overdracht van het verkochte perceel gelegen aan de Havendam 27, gepland op 30 april 2021 en alle werkzaamheden die daarmee samenhangen.

15-01-2021  
 4

Met de overdracht van het verkochte perceel grond gelegen aan de Havendam 27, zijn de werkzaamheden betreffende de onroerende zaken van de gefailleerde vennootschap afgewikkeld.

**14-07-2021**  
 6

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen.

07-05-2020

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

07-05-2020

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

07-05-2020

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

07-05-2020

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

07-05-2020

 1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage    |
|---------------|------------------|-------------------|
| aandelen      | € 1,00           | € 1.512,50        |
| <b>totaal</b> | <b>€ 1,00</b>    | <b>€ 1.512,50</b> |

## Toelichting andere activa

Geen.

07-05-2020

 1

De gefailleerde vennootschap hield 50% van de aandelen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid R.S. en R.S. Beheer B.V. De statuten van laatstgenoemde vennootschap bepalen dat indien een aandeelhouder in staat van faillissement is verklaard, de aandelen aan de overige aandeelhouders moeten worden aangeboden. R.C.S. Holding heeft aldus aan die verplichting moeten voldoen. In R.S. en R.S. Beheer B.V. is sprake van een negatief eigen vermogen, waarbij de activa bestaat uit een deelneming in een besloten vennootschap die gewaardeerd is op € 1,00. De aandelen in R.S. en R.S. Beheer B.V. zijn verkocht voor € 1,00 aan de medeaandeelhouder, welke een boedelbijdrage heeft voldaan van € 1.250,00 exclusief BTW.

16-07-2020

 2

De aandelen R.S. en R.S. Beheer B.V. zijn bij notariële akte verleden door mr. G. Schilperoort geleverd aan de koper.

15-10-2020

 3

De gefailleerde vennootschap houdt 50% van de aandelen in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Horeca Numansdorp B.V. De curator is in overleg met een geïnteresseerde over overname.

**14-07-2021**

 6

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

07-05-2020

 1

Overname aandelen Horeca Numansdorp B.V. zien te bewerkstelligen.

**14-07-2021**

 6





## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Naar de debiteurenpositie van de onderneming vindt onderzoek plaats. 07-05-2020  
 1

De debiteurenpositie is onderzocht. Uit de administratie van de vennootschap zijn enkele debiteuren gebleken. Deze zijn deels aangeschreven. Van twee debiteuren is een reactie ontvangen. 15-10-2020  
 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar debiteurenpositie. 07-05-2020  
 1

Voortzetten werkzaamheden debiteuren. 15-10-2020  
 3

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 183.223,72 07-05-2020  
 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering van € 183.223,72.

De vordering van de Rabobank vloeit voort uit een compte-joint aansprakelijkheid. Mogelijk dat door een andere hoofdelijke aansprakelijke partij deze vordering (deels) wordt afgelost.

#### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft opgave gedaan van een vermindering van haar vordering na voldoening door een mede hoofdelijk aansprakelijke partij. De vordering is verminderd tot een bedrag van € 120.468,83. De curator heeft bij de Rabobank om een nadere toelichting verzocht.

14-07-2021


 6

### 5.2 Leasecontracten


N.v.t. 07-05-2020  
 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden


Op de in eigendom van de gefailleerde vennootschap toebehorende onroerende zaak zijn tot zekerheid van terugbetaling van overeenkomsten van geldlening door twee partijen het recht van hypotheek gevestigd. Deze schuldeisers uit hoofde van een hypothecaire geldlening zijn private ondernemingen. Het in het kadaster ingeschreven bedrag van beide hypotheeken bedragen € 270.000,-- respectievelijk € 40.000,--.

07-05-2020  
 1

Tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Rabobank blijkens haar administratie van R.C.S. Holding B.V. te vorderen heeft is verpand alle huidige en toekomstige inventaris, alle huidige en toekomstige voorraden, alle vorderingen op derden, daaronder begrepen Intercompany vorderingen, regresvorderingen en vorderingen in rekening-courant.


15-10-2020  
 3

Door de verkoop en op 30 april 2021 gepland staande notariële overdracht van de woning van de bestuurder en tot die woning behorende tuin waarvan de gefailleerde vennootschap eigenaar is, zal de vordering van de Rabobank afnemen c.q. worden afgelost.


15-04-2021  
 5

### 5.4 Separatistenpositie

Op basis van het recht van hypotheek nemen voormelde hypotheekhouders een separatistenpositie in.


07-05-2020  
 1

Op grond van voormelde gevestigde pandrechten is de Rabobank eveneens separatist.

15-10-2020  
 3


### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

07-05-2020  
 1

### 5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierecht.

07-05-2020  
 1

### 5.7 Reclamerechten

N.v.t.


07-05-2020  
 1

### 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**  
N.v.t.

07-05-2020  
 1

**Toelichting**  
T.a.v. het incasseren van vorderingen is een boedelbijdrage overeengekomen met de Rabobank van 30% exclusief BTW over het geïncasseerde bedrag.

15-10-2020  
 3

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Toeziens op correcte afwikkeling bij notarieel transport van hypotheekgerechtigden en bijbehorende werkzaamheden.

07-05-2020



Voortzetten incasso debiteuren.

15-10-2020



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

07-05-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

07-05-2020



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

07-05-2020



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De onderneming is feitelijk inactief.

07-05-2020



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

07-05-2020



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

07-05-2020



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

N.v.t.

07-05-2020

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

07-05-2020

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Nader te onderzoeken.

07-05-2020

 1

De curator komt tot de voorlopige conclusie dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

16-07-2020

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2018 is gedeponeed op 25 september 2019.

07-05-2020

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde is vrijgesteld van de verplichting een goedkeuringsverklaring van een accountant te laten opmaken.

07-05-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

07-05-2020

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nog te onderzoeken.

07-05-2020

 1

Nee

15-10-2020

 3

### Toelichting

De curator komt voorlopig tot de conclusie dat er geen sprake is van onbehoorlijk bestuur.

## 7.6 Paulianus handelen

### Toelichting

Nog te onderzoeken.

07-05-2020

 1

Nee

15-10-2020

 3

### Toelichting

De curator komt voorlopig tot de conclusie dat er geen sprake is van paulianus handelen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er zal een rechtmatigheidsonderzoek worden uitgevoerd.

07-05-2020

 1

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 910,00

07-05-2020

 1

€ 1.210,00

15-10-2020

 3

€ 2.096,00

15-01-2021

 4

€ 4.853,00

**14-07-2021**

 **6**

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

07-05-2020

 1

### Toelichting

Er zijn 9 vorderingen ingediend waarvan 1 betwiste.

9

16-07-2020

 2

### Toelichting

Er zijn 10 vorderingen ingediend waarvan één betwiste.

7

15-10-2020

 3

### Toelichting

Zie 8.6

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.370.217,11

07-05-2020

 1

### Toelichting

De (8) ingediende en voorlopig erkende vorderingen bedragen in totaal € 1.370.217,11. Een betwiste vordering (9) bedraagt € 25.000,--.

€ 1.385.234,32

16-07-2020

 2

### Toelichting

De ingediende en voorlopig erkende vorderingen bedragen thans € 1.385.234,32.

€ 1.047.946,32

15-10-2020

 3

### Toelichting

Het totaal van de ingediende vorderingen is afgenomen met € 337.288,-- doordat twee hypotheekhouders zijn voldaan uit hoofde van de verkoop van de woning aan de Havendam 25 te Oud-Beijerland op basis van hun hypotheekrecht.

€ 985.191,43

14-07-2021

 6

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

07-05-2020

 1

Verwacht wordt dat het faillissement zal eindigen door het verbindend worden van een slotuitdelingslijst na verificatievergadering, waarbij ook aan concurrente crediteuren een deulitkering zal kunnen worden gedaan.

14-07-2021

 6

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het verifiëren van nog in te dienen vorderingen.

07-05-2020

 1

In verband met de verkoop en overdracht van de woning gelegen aan de Havendam 27 die eigendom is van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap, kunnen vorderingen van crediteuren die uit hoofde van hun vordering beslag hebben gelegd waarbij tevens hoofdelijke aansprakelijkheid is bedongen ten laste van de bestuurder, in mindering worden voldaan uit de opbrengst. Dit betekent dat de vordering in het faillissement van R.C.S. Holding van deze crediteur en eveneens zullen afnemen. Dit zal nader geïventariseerd dienen te worden.

15-04-2021

 5

Door overdracht en deelbetaling van een crediteur, tevens beslaglegger, is diens vordering ten gevolge van de verkoop en overdracht van de woning gelegen aan de Havendam 27 afgenomen. Deze beslaglegger is nog in discussie met een andere beslaglegger ten aanzien van de verdeling van het onder de beslagen gevallen gelden. De vordering van deze crediteur is derhalve nog niet duidelijk. Dit heeft de aandacht van de curator.

**14-07-2021**

 **6**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn voor zover thans bekend geen aanhangige procedures.

07-05-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

07-05-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

07-05-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

07-05-2020


 1

## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak


In te dienen vorderingen zullen nog worden geverifieerd, er zal een rechtmatigheidsonderzoek plaatsvinden. Voorts zullen de werkzaamheden met betrekking tot de notariële overdracht van de woning worden uitgevoerd en daarnaast zullen alle gebruikelijke en reguliere werkzaamheden worden verricht, waaronder het doen van een rechtmatigheidsonderzoek.

07-05-2020  
 1


Alle gebruikelijke en reguliere werkzaamheden zullen worden verricht waaronder een nader rechtmatigheidsonderzoek, verificatie van nog in te dienen vorderingen en de afwikkeling van de verkoop en notariële overdracht van de woning.

16-07-2020  
 2


Alle gebruikelijke en reguliere werkzaamheden zullen worden verricht, waaronder het voorzetten van de werkzaamheden met betrekking tot de debiteuren.

15-10-2020  
 3

Afwikkeling van de notariële overdracht van het verkochte perceel en alle daarbij behorende werkzaamheden zullen worden verricht, alsmede alle gebruikelijke en reguliere werkzaamheden.


15-01-2021  
 4

Afwikkeling van de notariële overdracht van het verkochte perceel (de tuin) van de Havendam 27 te Oud-Beijerland, nadien inventarisatie van de vorderingen van crediteuren na de overdracht van de woning Havendam 27 alsmede alle gebruikelijke en reguliere werkzaamheden.

15-04-2021  
 5


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement zal naar verwachting ten minste 13 maanden voortduren.

07-05-2020  
 1


### 10.3 Indiening volgend verslag

14-10-2021

**14-07-2021**  
 6

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

07-05-2020  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen