

## Financieel verslag per 09-11-2021

<b>Naam</b> <b>Curator</b> <b>Rechter-Commissaris</b> <b>Insolventienummer</b>	<b>Projectmanagement &amp; Adviesbureau Langer</b> <b>Zelfstandig Thuiswonen Rotterdam B.V.</b> <b>v.h.o.d.n. De Woningwachter Ledenservices</b> <b>B.V.</b> <b>mr. J.O. Bijloo</b> <b>mr. M. Aukema</b> <b>C10/20/147 F</b>
---	--

### Disclaimer:

*Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

A. Baten	Incl. B.T.W.	B.T.W.
----------	--------------	--------

### A.1 Vrij actief

<b>1. <u>Immateriële vaste activa</u></b>					
- Goodwill	€	8.500,00	€	-	
- Handelsnaam	€	-	€	-	
- I.E. Rechten	€	-	€	-	
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€	-	
Af: kosten	€	-	€	-	
		€	8.500,00		
<b>2. <u>Materiële vaste activa</u></b>					
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	-	€	-	
Af: rechten van derden	€	-	€	-	
Af: kosten	€	-	€	-	
		€	-		
b - Inventaris, machinerieën	€	1.500,00	€	-	
Af: rechten van derden	€	-	€	-	
Af: kosten	€	-	€	-	
		€	1.500,00		
c - Vervoermiddelen	€	-	€	-	
Af: rechten van derden	€	-	€	-	
Af: kosten	€	-	€	-	
		€	-		
<b>3. <u>Financiële vaste activa</u></b>					
a - Deelnemingen	€	-	€	-	
Af: rechten van derden	€	-	€	-	
Af: kosten	€	-	€	-	
		€	-		
b - Intercompanyvorderingen	€	-	€	-	
Af: rechten van derden	€	-	€	-	
Af: Kosten	€	-	€	-	
		€	-		
<b>4. <u>Voorraden/OHW</u></b>					
- Voorraden	€	-	€	-	
- OHW	€	-	€	-	
Af: rechten van derden	€	-	€	-	
Af: kosten	€	-	€	-	
		€	-		
<b>5. <u>Debiteuren</u></b>					
- Boedeldebiteuren	€	-	€	-	
- Pré-faillissement	€	3.337,79	€	-	
Af: rechten van derden	€	-	€	-	
Af: kosten	€	32,91-	€	-	
		€	3.304,88		
<b>6. <u>Liquide middelen</u></b>					
- Kas	€	-	€	-	
- Bank	€	-	€	-	
		€	-		
<b>7. <u>Overige baten</u></b>					
- Bankrente	€	-	€	-	
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-	€	-	
- Restituties	€	-	€	-	
- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-	€	-	
- Boedelbijdrage(-n)	€	-	€	-	
-	€	-	€	-	
		€	-		
<b>Totaal vrij actief</b>		€	13.304,88	€	-

**A.2 Gebonden actief**

<b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>				
- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
		€		-
<b>9. Opbrengst retentierecht</b>				
- Retentierecht 60 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>				
- Schadepenningen 3:287 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>11. Opbrengst 3:284 BW (-daaktekening)</b>				
- Opbrengst 3:284 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>				
- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>13. Opbrengsten overige gebonden activa</b>				
- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal gebonden actief</b>		€	-	€
				-

**A.3 57 lid 3 Fw - Actief**

<b>14. Bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-	€	-
		€		-
<b>Extracomptabele opbrengst bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-		
			<b>Extracomptabel</b>	
<b>15. Opbrengst 138 Waterschapswet</b>				
- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>				
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>		€	-	€
				-
<b>Totaal actief</b>		€	13.304,88	€
				-

<b>B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten</b>	Incl. B.T.W.	B.T.W.
--	--------------	--------

<b>1. Super-preferent</b>		
a. Salaris en verschotten curator	€	-
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-
<b>2. Preferent</b>		
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-
<b>3. Concurrent</b>		
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-
b. Huur	€	-
c. Taxatiekosten	€	-
d. Overige concurrente boedelverplichtingen		
Insolventieondersteuning	€	2.935,03-
Bankkosten	€	31,80-
	€	2.966,83-
	€	509,39-

<b>C. Thans nog beschikbaar</b>
---------------------------------

Totaal A (incl. BTW)	€	13.304,88
Totaal B (incl. BTW)	€	2.966,83-
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€	-
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	-
<b>Saldo boedelrekening</b>	€	10.338,05

<b>D. Nog te betalen algemene faillissementskosten</b>
--

<b>1. Super-preferent</b>		
a. Salaris en verschotten curator	€	-
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-
<b>2. Preferent</b>		
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	4.577,10-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	24.099,71-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-
<b>3. Concurrent</b>		
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-
b. Huur	€	-
c. Taxatiekosten	€	-
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-
	€	28.676,81-
	€	-

<b>E. Omzetbelasting</b>
--------------------------

Af te dragen omzetbelasting over activa		A €	-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten		-/- B €	509,39-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		-/- D €	-
		€	509,39-
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte		€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting		€	509,39-
		€	-
Af te dragen Rentekas-BTW		€	-

<b>F. Berekening (voorlopig) tekort</b>
---

1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	10.338,05
2. Nagekomen baten (rente)	€	-
3. Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	509,39
	€	10.847,44
Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)	€	28.676,81-
<b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b>	€	17.829,37-
Af: ingediende preferente vorderingen	€	235.870,78
Af: ingediende concurrente vorderingen	€	654.825,03
Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	-
<b>Voorlopig tekort</b>	€	908.525,18-

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw