

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 23                    |
| Datum verslag      | 19-12-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/20/147           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000137410:F001 |
| Datum uitspraak    | 07-04-2020            |

## Betrokkene

|                  |                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Langer Zelfstandig Thuiswonen Rotterdam<br>v.h.o.d.n. De Woningwachter<br>Ledenservices B.V. |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. M. Aukema  |
| Curator | mr J.O. Bijloo |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |            |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |            |         |                  |
| Af: kosten                                              |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |            |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |            |         |                  |
| Af: kosten                                              |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |            |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 1.500,00 |         |                  |
| Af: kosten                                              |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |            |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 1.500,00 |         | € 0,00           |

### Financiële vaste activa

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal deelnemingen</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--------|

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                          |        |        |
|------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------|--------|--------|

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                               |        |        |
|-----------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-----------------------------------------------|--------|--------|

### Liquide middelen

Kas

|                                                   |          |  |
|---------------------------------------------------|----------|--|
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 777,76 |  |
|---------------------------------------------------|----------|--|

|                                   |          |        |
|-----------------------------------|----------|--------|
| <b>Subtotaal liquide middelen</b> | € 777,76 | € 0,00 |
|-----------------------------------|----------|--------|

### Debiteuren

|                              |            |  |
|------------------------------|------------|--|
| Pre-Faillissement debiteuren | € 3.337,79 |  |
|------------------------------|------------|--|

|            |         |  |
|------------|---------|--|
| Af: kosten | € 32,91 |  |
|------------|---------|--|

Af: rechten derden

|                             |            |        |
|-----------------------------|------------|--------|
| <b>Subtotaal debiteuren</b> | € 3.304,88 | € 0,00 |
|-----------------------------|------------|--------|

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                   |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-----------------------------------|--------|--------|

|                          |            |        |
|--------------------------|------------|--------|
| <b>Totaal debiteuren</b> | € 3.304,88 | € 0,00 |
|--------------------------|------------|--------|

|                                                   | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |            |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |            |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |            |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |            |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |            |         |                  |
| Goodwill                                          | € 8.500,00 |         |                  |
| Handelsnaam                                       |            |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |            |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 8.500,00 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 8.500,00 |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |            |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |            |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |            |         |                  |

|                                     | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| Overige baten                       |             |         |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)         |             |         |                  |
| Betaalde rekening-courantdebiteuren | € 10.255,33 |         |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>             | € 10.255,33 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>           | € 24.337,97 |         | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Afstand separatisme: Bodemzaken

|                                      |        |  |        |
|--------------------------------------|--------|--|--------|
| Opbrengst(en) bodemzaken             |        |  |        |
| Af: kosten                           |        |  |        |
| Af: rechten derden                   |        |  |        |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |

### Opbrengst retentierecht

|                                          |        |  |        |
|------------------------------------------|--------|--|--------|
| Retentierecht art. 60 Fw                 |        |  |        |
| Af: kosten                               |        |  |        |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |

### Opbrengst art. 3:287 BW

|                                          |        |  |        |
|------------------------------------------|--------|--|--------|
| Schadepeningen art. 3:287 BW             |        |  |        |
| Af: kosten                               |        |  |        |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |

### Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Opbrengst art. 3:284 BW |  |  |  |
| Af: kosten              |  |  |  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

|                                                       | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                            |             |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 24.337,97 |         | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw  | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |            |         |                        |
| Salaris en verschotten                                                            |            |         |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |            |         |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |            |         |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |            |         |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |            |         |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |            |         |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |            |         |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |            |         |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |            |         |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |            |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |            |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |            |         |                        |
| Huur                                                                              |            |         |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |            |         |                        |
| Insolventieondersteuning                                                          | € 2.935,03 |         | € 509,39               |
| Bankkosten                                                                        | € 238,50   |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 3.173,53 |         | € 509,39               |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                                          |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 24.337,97 |            |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 3.173,53  |            |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      | € 509,00    | + € 509,00 |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |             |            |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € 21.673,44 |            |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b>   | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                    |                |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                    |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                    |                |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                    |                |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                    |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 4.577,10         |                |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                    |                |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        | € 24.099,71        |                |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                    |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                    |                |                               |
| Huur                                                                              |                    |                |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                    |                |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 28.676,81</b> |                | <b>€ 0,00</b>                 |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00    |
| B (terug te ontvangen)                  | € 509,39  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00    |
|                                         |           |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -509,00 |
| Saldo                                   | € 0,39    |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 21.673,44        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                    |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                    |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 0,39             |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                    |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                    |
|                                                             |                    |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 21.673,83</b> |