

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 23                    |
| Datum verslag      | 19-12-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/20/147           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000137410:F001 |
| Datum uitspraak    | 07-04-2020            |

|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. M. Aukema  |
| Curator | mr J.O. Bijloo |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Projectmanagement & Adviesbureau Langer Zelfstandig Thuiswonen Rotterdam B.V. 08-05-2020  1

### Gegevens onderneming

Projectmanagement & Adviesbureau Langer Zelfstandig Thuiswonen Rotterdam B.V., (voorheen: De Woningwachter Ledenservices B.V.), statutair gevestigd te Rotterdam en (voorheen) kantoorhoudende aan de Honderdland 338 te (2676 LV) Maasdijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68474202. 08-05-2020  1

### Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf Kamer van Koophandel: "Organisatie-adviesbureaus. Het verlenen van abonnementsdiensten en het bemiddelen bij de aanvraag door abonneenthouders van diensten op het gebied van onderhoud van onroerend goed, facilitaire dienstverlening voor zowel de zakelijke als de particuliere klant, en het ontzorgen van onderhoud in en rondom eigen bezit." 08-05-2020  1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2017 | € 8.614,00   | € 5.711,00       | € 10.329,00  |
| 2018 | € 903.428,00 | € 31.327,00      | € 128.120,00 |

## **Toelichting financiële gegevens**

De curator benadrukt dat de informatie in dit faillissementsverslag, in het bijzonder financiële informatie (indien van toepassing), onderwerp van nader onderzoek is. In een later stadium kan blijken dat deze informatie geheel of gedeeltelijk moet worden aangepast. Over de juistheid en volledigheid van de in dit verslag opgenomen informatie kan (vooralsnog) geen uitspraak worden gedaan.

08-05-2020



## **Gemiddeld aantal personeelsleden**

5

08-05-2020



### **Toelichting**

Bij failliet waren op de faillissementsdatum vijf werknemers in dienst, waarvan vier op fulltime basis en een op basis van een nulurencontract (zie ook hierna onder 2 (Personeel)).

## Boedelsaldo

|             |                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 0,00      | 08-05-2020<br> 1    |
| € 11.119,99 | 06-08-2020<br> 2    |
| € 8.184,96  | 06-11-2020<br> 3    |
| € 10.184,96 | 26-01-2021<br> 4    |
| € 10.402,76 | 10-05-2021<br> 5    |
| € 10.353,95 | 10-08-2021<br> 6    |
| € 10.338,05 | 24-11-2021<br> 7    |
| € 10.322,15 | 10-03-2022<br> 8  |
| € 20.577,48 | 10-06-2022<br> 9  |
| € 21.291,64 | 13-03-2023<br> 12 |
| € 21.228,04 | 12-03-2024<br> 16 |
| € 21.164,44 | 19-03-2025<br> 20 |

## Verslagperiode

|          |                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| van      | 08-05-2020<br> 1 |
| 7-4-2020 |                                                                                                       |
| t/m      |                                                                                                       |
| 7-5-2020 |                                                                                                       |
| van      | 06-08-2020<br> 2 |
| 8-5-2020 |                                                                                                       |
| t/m      |                                                                                                       |

5-8-2020

**van**

6-8-2020

**t/m**

5-11-2020

**van**

6-11-2020

**t/m**

25-1-2021

**van**

26-1-2021

**t/m**

9-5-2021

**van**

10-5-2021

**t/m**

9-8-2021

**van**

10-8-2021

**t/m**

23-11-2021

**van**

24-11-2021

**t/m**

9-3-2022

**van**

10-3-2022

**t/m**

9-6-2022

**van**

10-6-2022

**t/m**

8-9-2022

06-11-2020

 3

26-01-2021

 4

10-05-2021

 5

10-08-2021

 6

24-11-2021

 7

10-03-2022

 8

10-06-2022

 9

09-09-2022

 10

|            |                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>van</b> | 12-12-2022                                                                               |
| 9-9-2022   |  11   |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 11-12-2022 |                                                                                          |
| <b>van</b> | 13-03-2023                                                                               |
| 12-12-2022 |  12   |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 12-3-2023  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 13-06-2023                                                                               |
| 13-3-2023  |  13   |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 12-6-2023  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 14-09-2023                                                                               |
| 13-6-2023  |  14   |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 12-9-2023  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 12-12-2023                                                                               |
| 13-9-2023  |  15 |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 11-12-2023 |                                                                                          |
| <b>van</b> | 12-03-2024                                                                               |
| 12-12-2023 |  16 |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 11-3-2024  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 12-06-2024                                                                               |
| 12-3-2024  |  17 |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 11-6-2024  |                                                                                          |
| <b>van</b> | 12-09-2024                                                                               |
| 12-6-2024  |  18 |
| <b>t/m</b> |                                                                                          |
| 11-9-2024  |                                                                                          |

van

12-9-2024

t/m

18-12-2024

van

19-12-2024

t/m

18-3-2025

van

19-3-2025

t/m

18-6-2025

van

17-6-2025

t/m

18-9-2025

van

19-9-2025

t/m

18-12-2025

19-12-2024

 19

19-03-2025

 20

19-06-2025

 21

19-09-2025

 22

19-12-2025

 23

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren          |
|----------------|-----------------------|
| 1              | 68 uur 42 min         |
| 2              | 33 uur 18 min         |
| 3              | 8 uur 12 min          |
| 4              | 22 uur 54 min         |
| 5              | 10 uur 12 min         |
| 6              | 4 uur 48 min          |
| 7              | 6 uur 18 min          |
| 8              | 6 uur 54 min          |
| 9              | 3 uur 54 min          |
| 10             | 3 uur 12 min          |
| 11             | 1 uur 6 min           |
| 12             | 1 uur 6 min           |
| 13             | 0 uur 30 min          |
| 14             | 0 uur 36 min          |
| 15             | 0 uur 30 min          |
| 16             | 0 uur 24 min          |
| 17             | 0 uur 12 min          |
| 18             | 0 uur 12 min          |
| 19             | 0 uur 24 min          |
| 20             | 0 uur 12 min          |
| 21             | 0 uur 30 min          |
| 22             | 0 uur 48 min          |
| 23             | 1 uur 0 min           |
| <b>totaal</b>  | <b>175 uur 54 min</b> |

## Toelichting bestede uren

Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 110,40 uur.

06-11-2020

 3

Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 133,30 uur.

26-01-2021

 4

Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 143,50 uur.

10-05-2021

 5

Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 148,30 uur.

10-08-2021

 6

Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 154,60 uur.

24-11-2021

|                                                            |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            |  7                   |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 161,60 uur. | 10-03-2022<br> 8    |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 165,50.     | 10-06-2022<br> 9    |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 168,90.     | 09-09-2022<br> 10   |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 170,00.     | 12-12-2022<br> 11   |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 171,10.     | 13-03-2023<br> 12   |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 171,60.     | 13-06-2023<br> 13   |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 172,20.     | 14-09-2023<br> 14   |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 172,70.     | 12-12-2023<br> 15  |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 173,10.     | 12-03-2024<br> 16 |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 173,30.     | 12-06-2024<br> 17 |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 173,50.     | 12-09-2024<br> 18 |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 173,90.     | 19-12-2024<br> 19 |
| Het daadwerkelijk aantal bestede uren bedraagt 174,10.     | 19-03-2025<br> 20 |

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Failliet is op 3 april 2017 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap DWW Holding B.V. Van DWW Holding B.V. zijn de heren R.V. de Ruit en C. van Luik middels hun houdstervenootschappen (RVI Management B.V. respectievelijk Hatch mhl | 08-05-2020<br> 1 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Holding B.V.) bestuurders en voor gelijke delen aandeelhouders. RVI Management B.V. en Hatch Holding B.V. zijn tevens gevolmachtigden op het niveau van failliet.

## 1.2 Lopende procedures

De curator is vooralsnog gebleken van één lopende procedure waarbij failliet als gedaagde is betrokken. Het gaat om een vordering van een natuurlijk persoon tegen failliet wegens door failliet verrichte werkzaamheden, die in eerste aanleg bij verstek is toegewezen maar waartegen failliet in verzet is gekomen. De curator begrijpt dat de procedure thans voor antwoord van eiseres staat en de rechtbank van het faillissement op de hoogte is gebracht.

08-05-2020

 1

Tijdens de twee verslagperiode is gebleken van nog een procedure die ten tijde van de faillietverklaring tegen failliet aanhangig was ter zake van een voorschot dat de eiser had betaald zonder dat overeengekomen werkzaamheden ooit zijn aangevangen. In die procedure heeft de Rechtbank Rotterdam - kennelijk zonder van het faillissement op de hoogte te zijn geweest - failliet op 3 juni 2020 bij verstek veroordeeld. De vordering van de betreffende crediteur komt de curator niet ongegrond voor en de curator ziet geen aanleiding van het verstekvonnis in hoger beroep te komen. De curator betreft de vordering in de afwikkeling van het faillissement.

06-08-2020

 2

## 1.3 Verzekeringen

De curator is vooralsnog niet bekend met lopende verzekeringen. Voor zover daarvan alsnog blijkt, zal de curator deze opzeggen tegen de rechtens eerst mogelijke datum.

08-05-2020

 1

## 1.4 Huur

De bedrijfslocatie van failliet aan de Honderdland 338 te (2676 LV) Maasdijk werd gehuurd door de houdstermaatschappij van de heer De Ruit (RVI Management B.V.) en tegen betaling aan DWL in gebruik gegeven. De verhuurder zou de huurovereenkomst met RVI Management B.V. verder recentelijk eigener beweging hebben opgezegd, omdat deze een meer betalende huurder zou hebben gevonden. De huurovereenkomst zou daarom eind april aflopen. De curator is (vooralsnog) niet van andere huurovereenkomsten gebleken.

08-05-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van failliet heeft rondom de aanloop en oorzaak van het faillissement het volgende verklaard.

08-05-2020

 1

Begin 2019 heeft DWL in anticipatie op de ontvangst van een investering van een derde, met wie 'de hand reeds was geschud', een grote investering gedaan in automatisering van het bemiddelingsproces door opdracht te geven een uniek softwareprogramma te schrijven dat de behoefte aan personeel om inkomende opdrachten te verwerken moest wegnemen. Termsheets en andere voorbereidende documentatie zouden reeds zijn getekend toen deze derde investeerder in april 2019 wegens gezondheidsredenen is afgehaakt. Het bestuur zou daarop direct hebben geprobeerd een andere financier te betrekken, onder andere door inschakeling van een deskundige derde en een crisismanager, en in de tussentijd de (kosten)structuur van failliet hebben verkleind door bijvoorbeeld het personeelsbestand terug te brengen tot vier werknemers en een flexwerker en de goedkopere huurlocatie in Maasdijk te betrekken. Uiteindelijk zou eind 2019 exclusiviteit zijn overeengekomen met een investeerder, die uitgebreid due diligence onderzoek zou hebben gedaan, maar die kort voor afronding van het investeringstraject in maart 2020 toch zou zijn afgehaakt door de mogelijke impact van het coronavirus op de hoeveelheid opdrachten vanuit de ouderensector waarin DWL zich hoofdzakelijk begeeft. Veel crediteuren van failliet, die zich tot die tijd niet hadden geroerd omdat hun betaling van hun vordering bij afronding van het investeringstraject in het vooruitzicht was gesteld, zouden op dat moment niet meer bereid zijn geweest verder te wachten. Het bestuur van failliet zou om die reden tegen de faillissementsaanvraag ook geen verweer hebben gevoerd.

De curator betreft deze en andere verklaringen in zijn onderzoek.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

5

08-05-2020



#### Toelichting

Bij failliet waren op de faillissementsdatum vijf werknemers in dienst, waarvan vier op fulltime basis en een op basis van een nulurencontract.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

08-05-2020



Het precieze aantal personeelsleden in het jaar voorafgaand aan de faillietverklaring is niet bekend. Het bestuur heeft in dat verband wel verklaard dat men in april 2019 nog met ongeveer vijftien personeelsleden werkte, maar dit personeelsbestand als gevolg van het afhaken van de financier gaandeweg is teruggebracht tot vijf.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 9-4-2020      | 5      |             |
| <b>totaal</b> | 5      |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie personeelsbestand, ontslagaanzeggingen werknemers, contact UWV.

08-05-2020



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De curator is niet gebleken van onroerende zaken in eigendom van failliet.

08-05-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

08-05-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Inventaris    | € 1.500,00       |                |
| <b>totaal</b> | € 1.500,00       | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is gebleken van een beperkte kantoorinventaris (bureaus, stoelen, computers, monitoren etc.) in eigendom van de boedel en heeft deze betrokken in de verkoop van de onderneming van failliet (zie hierna onder 6 (oorstart)).

08-05-2020

 1

Zie hierna onder 6 (Voortzetten / doorstart onderneming).

06-08-2020

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft een en ander in onderzoek.

08-05-2020

 1

Niet van toepassing.

06-08-2020

 2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, contact kandidaat-kopers.

08-05-2020

 1

Contact kandidaat-kopers.

06-08-2020

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het bestuur heeft de curator toegelicht dat er een zeer beperkte voorraad is en mogelijk een aantal lopende werkzaamheden. De curator heeft dit vooralsnog niet volledig inzichtelijk kunnen krijgen, maar wel voldoende om een en ander te kunnen betrekken in de verkoop van de onderneming (zie hierna onder 6 (Voortzetten / Doorstart onderneming)).

08-05-2020

 1

Zie hierna onder 6 (Voortzetten / doorstart onderneming).

06-08-2020

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, contact kandidaat-kopers.

08-05-2020

 1

Contact kandidaat-kopers.

06-08-2020

 2

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Banksaldo     | € 777,76         |                |
| <b>totaal</b> | € 777,76         | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

De curator is gebleken van enkele immateriële activa (domeinnamen, software, handelsnamen etc.) die hij in het kader van de verkoop van de onderneming van failliet heeft betrokken (zie hierna onder 6 (Voortzetten / Doorstart onderneming)).

08-05-2020

 1

Zie hierna onder 6 (Voortzetten / doorstart onderneming).

06-08-2020

 2

De bank heeft een batig saldo van de bankrekening van failliet ad EUR 777,76 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

13-03-2023

 12

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, contact kandidaat-kopers, contact softwareproducent.

08-05-2020

 1

Inventarisatie, contact kandidaat-kopers, contact softwareproducent.

06-08-2020

 2

Contact bank.

13-03-2023

 12

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving                | Omvang       | Opbrengst   | Boedelbijdr. |
|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Debiteuren                  | € 290.000,00 | € 3.337,79  |              |
| Rekening-courantvorderingen | € 10.255,33  | € 10.255,33 |              |
| <b>totaal</b>               | € 300.255,33 | € 13.593,12 | € 0,00       |

## Toelichting debiteuren

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uit de aangetroffen en ingenomen administratie blijkt van een debiteurenpositie van ongeveer EUR 290.000. Het bestuur heeft evenwel toegelicht dat een aanzienlijk deel van deze debiteuren vermoedelijk niet inbaar zal zijn. De curator heeft een en ander in onderzoek en zal de aanstaande verslagperiode zo mogelijk een aanvang nemen met de inning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 08-05-2020<br> 1   |
| De debiteuren zijn op basis van de beschikbare debiteurenadministratie aangeschreven. Een aantal debiteuren heeft gereageerd. Een deel van de reagerende debiteuren heeft genoegzaam aangetoond dat op hen geen opeisbare vordering bestaat en is dus inderdaad oninbaar gebleken. Met een van de debiteuren is een betalingsregeling getroffen en met weer een ander een schikking. De curator zet de debiteureninning de aanstaande verslagperiode voort en richt zich daarbij op aanschrijving van debiteuren die nog niet hebben gereageerd en verder contact met debiteuren die (volgens het bestuur ten onrechte) hun betalingsverplichtingen betwisten.      | 06-08-2020<br> 2   |
| Het overgrote deel van de debiteuren is oninbaar gebleken wegens een aanzienlijke verrekenbare tegenvordering. Met een achttal debiteuren onderhoudt de curator nog contact over (de gehoudenheid tot) betaling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 06-11-2020<br> 3   |
| Met één debiteur is de afgelopen verslagperiode overeenstemming bereikt die tot betaling aan de boedel heeft geleid. Met de andere debiteuren wordt nog contact onderhouden. De curator richt erop de debiteureninning aanstaande verslagperiode af te ronden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26-01-2021<br> 4   |
| De debiteurenpositie uit de administratie van ongeveer EUR 290.000 is vrijwel volledig oninbaar gebleken als gevolg van slechts of niet verricht werk en uitgebrachte offertes voor nog niet aangevangen werkzaamheden die wel als vorderingen te boek zijn gesteld. Van één debiteur is de afgelopen verslagperiode betaling van EUR 217,80 ontvangen in het kader van een regeling – een ander heeft genoegzaam laten zien niets te zijn verschuldigd. Met betrekking tot twee (onbereikbare) debiteuren wordt aanstaande verslagperiode nog een laatste poging tot contact ondernomen. Lukt dat niet, dan beschouwt de curator de debiteureninning als afgerond. | 10-05-2021<br> 5 |
| De laatste twee handelsdebiteuren van failliet zijn onbereikbaar gebleven. De curator houdt de debiteureninning wat hen betreft voor afgerond. De curator heeft wel nog vier aan de (indirecte) bestuurders gelieerde vennootschappen tot betaling van gebleken rekening-courantschulden aangeschreven en is in afwachting van betaling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10-08-2021<br> 6 |
| De curator staat in (moeizaam) contact met de advocaat van de bestuurders van failliet over de afrekening van de rekening-courantschulden. Twee van de vier zijn schuldig erkend, voor een waarvan is verzocht om een betalingsregeling. De andere twee zijn onderwerp van gesprek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24-11-2021<br> 7 |
| De rekening-courantschulden zijn op de faillissementsrekening betaald.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10-06-2022<br> 9 |

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

|                                                                       |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventarisatie, bestudering administratie, contact bestuur.           | 08-05-2020<br> 1 |
| Aanschrijving en contact debiteuren, contact bestuur, inventarisatie. | 06-08-2020<br> 2 |
| Contact debiteuren, contact bestuur, inventarisatie.                  | 06-11-2020<br> 3 |
| Contact debiteuren, contact bestuur, inventarisatie.                  | 26-01-2021<br> 4 |
| Contact debiteuren.                                                   | 10-05-2021<br> 5 |
| Contact GBA.                                                          | 10-08-2021<br> 6 |

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De curator is (vooralsnog) niet gebleken van vorderingen van banken of andere financiële instellingen.

08-05-2020  
 1

### 5.2 Leasecontracten

De curator is gebleken van twee leaseovereenkomsten voor bedrijfsauto's die in gebruik waren van twee werknemers van failliet. De leaseovereenkomsten zijn opgezegd en de curator staat in contact met de leasemaatschappij om de leaseauto's in te leveren.

08-05-2020  
 1

De curator begrijpt van de leasemaatschappij dat het inleveren c.q. overnemen van de leaseauto's met de betreffende gebruikers inmiddels wordt of is afgerond. De leasemaatschappij zal worden verzocht haar vordering in te dienen.

06-08-2020  
 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

08-05-2020  
 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

08-05-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich een aantal crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft een en ander in onderzoek.

08-05-2020

 1

De goederen ter zake waarvan een beroep op een eigendomsvoorbehoud werd gedaan zijn niet aangetroffen en zouden volgens het bestuur van failliet bij de uitvoering van projecten zijn verwerkt. De curator heeft de betreffende crediteuren dienovereenkomstig geïnformeerd.

06-08-2020

 2

## 5.6 Retentierechten

Er hebben zich (vooralsnog) geen crediteuren gemeld met een beroep op een retentierecht.

08-05-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (vooralsnog) geen crediteuren gemeld met een beroep op een reclamerecht.

08-05-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

08-05-2020

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, contact (groot)banken.

08-05-2020

 1

Contact leasemaatschappij, contact crediteuren eigendomsvoorbehoud.

06-08-2020

 2

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

08-05-2020

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

08-05-2020

 1

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

08-05-2020

 1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator heeft in overleg met het bestuur verschillende partijen geïdentificeerd en benaderd die interesse zouden kunnen hebben in overname van (een deel van) de activa en/of het doorstarten van (een deel van) de activiteiten van failliet. Ten tijde van dit openbaar verslag is met een kandidaat-koper overeenstemming bereikt over de koop van de kantoorinventaris, software en goodwill (domeinnamen, handelsnamen, commerciële contracten) tegen betaling van een bedrag van EUR 30.000 aan de softwareproducent en EUR 10.000 aan de boedel (zie ook hierna onder 6.5 (Verantwoording)), maar moeten de contractuele vastlegging en betaling van de koopsom nog plaatsvinden. De curator spant zich in om een en ander zo snel mogelijk af te ronden.

08-05-2020

 1

De verkoop is afgerond en het boedeldeel van de koopsom is op de faillissementsrekening ontvangen.

06-08-2020

 2

### 6.5 Verantwoording

De koper, met wie ten tijde van dit openbaar verslag overeenstemming is bereikt, is voornemens de ondernemingsactiviteiten van failliet voort te zetten en daartoe ook twee en zo mogelijk meer van de voormalig werknemers van failliet in dienst te nemen. Het bod van deze koper was tevens de propositie met de hoogst mogelijke opbrengst voor de boedel.

08-05-2020

 1

Ter verantwoording wordt verder opgemerkt dat een van de belangrijkste en voor potentiële doorstarters meest interessant gebleken vermogensbestanddelen van failliet de maatwerksoftware is op basis waarvan haar business draait. Wat betreft deze software werd gaandeweg duidelijk dat de medewerking van de softwareproducent, wier vordering ter zake van de bouw van de software slechts ten dele was betaald en ook het verdere beheer en onderhoud verrichte, noodzakelijk was voor het slagen van de doorstart. Die medewerking is door de koper met wie ten tijde van dit openbaar verslag overeenstemming is bereikt ook als voorwaarde gesteld voor doorgang van de koop.

Aldus acht de curator de bereikte maar te finaliseren overeenstemming in het belang van de gezamenlijke schuldeisers.

## 6.6 Opbrengst

€ 10.000,00

08-05-2020

 1

### Toelichting

Zie hiervoor onder 6.4 (Beschrijving).

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

08-05-2020

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, besprekingen en correspondentie bestuur, kandidaat-kopers, softwareproducent en IT-beheerder.

08-05-2020

 1

Afronding verkoop, contact kandidaat-koper, softwareproducent en IT-beheerder.

06-08-2020

 2

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van het bestuur in de begindagen van het faillissement enkele relevante stukken ontvangen en met behulp van een deskundige derde de fysieke en digitale administratie van failliet veiliggesteld. De curator betreft een en ander in zijn onderzoek.

08-05-2020

 1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2017 en 2018 zijn vastgesteld en gedeponneerd doch niet binnen de door artikel 2:394 BW voorgeschreven tijdsgrenzen.

08-05-2020

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

DWL is gezien haar omvang van de verplichtingen van artikel 2:393 BW vrijgesteld.

08-05-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft een en ander in onderzoek.

08-05-2020

 1

De aandelen zijn bij oprichting van failliet volgestort.

26-01-2021

 4

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator heeft een en ander in onderzoek.

08-05-2020

 1

### Toelichting

Wegens schending van de deponeringsplicht van art. 2:394 BW staat vast dat het bestuur haar taak kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld.

24-11-2021

 7

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator heeft een en ander in onderzoek.

08-05-2020

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal een aanvang nemen met zijn oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

08-05-2020

 1

De curator deelt zijn (voorlopige) onderzoeksbevindingen met de rechter-commissaris.

26-01-2021

 4

De curator heeft zijn (voorlopige) bevindingen met de rechter-commissaris gedeeld en zet zijn onderzoek de aanstaande verslagperiode voort.

10-05-2021

 5

De curator zet zijn onderzoek de aanstaande verslagperiode voort.

10-08-2021

 6

De curator staat in contact met (de advocaat van) de bestuurders en legt zijn rechtmatigheidsbevindingen aan hen voor.

24-11-2021

 7

De curator heeft het bestuur aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort en is in afwachting van een reactie.

10-03-2022

 8

De curator heeft een reactie van de aangesproken bestuurders ontvangen en beraadt zich op eventuele vervolgstappen.

10-06-2022

 9

Na beraad acht de curator het niet in het belang van de boedel om vervolgstappen te ondernemen en beschouwt hij het rechtmatigheidsonderzoek als afgerond.

09-09-2022

 10

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

|                                                                    |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contact bestuurder, eerste inventarisatie ontvangen administratie. | 08-05-2020<br> 1  |
| Bestudering administratie, contact deskundige, contact derden.     | 26-01-2021<br> 4  |
| Contact derden, bestudering administratie.                         | 10-08-2021<br> 6  |
| Contact (advocaat) bestuurders, contact Belastingdienst.           | 24-11-2021<br> 7  |
| Correspondentie bestuur, onderzoek.                                | 10-03-2022<br> 8  |
| Correspondentie bestuur, onderzoek.                                | 10-06-2022<br> 9  |
| Overleg, contact rechter-commissaris.                              | 09-09-2022<br> 10 |

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

|                                                                |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 0,00                                                         | 08-05-2020<br> 1 |
| € 28.676,81                                                    | 06-08-2020<br> 2 |
| <b>Toelichting</b>                                             |                                                                                                       |
| Het UWV heeft een boedelvordering van EUR 28.676,81 ingediend. |                                                                                                       |

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 132.737,68

08-05-2020

 1

€ 146.089,68

06-08-2020

 2

€ 200.889,68

06-11-2020

 3

€ 201.747,68

10-03-2022

 8

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 34.981,10

06-08-2020

 2

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

72

08-05-2020

 1

93

06-08-2020

 2

98

06-11-2020

 3

99

26-01-2021

 4

102

10-05-2021

 5

103

10-03-2022

 8

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

|              |                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 411.984,53 | 08-05-2020<br> 1 |
| € 554.661,76 | 06-08-2020<br> 2 |
| € 591.448,23 | 06-11-2020<br> 3 |
| € 653.055,61 | 26-01-2021<br> 4 |
| € 654.825,03 | 10-05-2021<br> 5 |
| € 663.181,95 | 10-03-2022<br> 8 |

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om uitspraken te kunnen doen over een eventuele uitkering aan preferente en/of concurrente schuldeisers. | 08-05-2020<br> 1  |
| Bij de huidige stand van de boedel zal geen uitkering aan preferente en concurrente schuldeisers kunnen worden gedaan.                                          | 09-09-2022<br> 10 |

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

|                                                                          |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanschrijven en nader contact crediteuren, inventarisatie schuldpositie. | 08-05-2020<br> 1 |
| Inventarisatie schuldpositie.                                            | 06-08-2020<br> 2 |
| Contact crediteuren, inventarisatie schuldpositie.                       | 26-01-2021<br> 4 |
| Contact crediteuren, inventarisatie schuldpositie.                       | 10-05-2021<br> 5 |
| Geen.                                                                    | 10-08-2021<br> 6 |
| Geen.                                                                    | 24-11-2021<br> 7 |

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

(Vooralsnog) niet van toepassing.

08-05-2020



### 9.2 Aard procedures

(Vooralsnog) niet van toepassing.

08-05-2020



### 9.3 Stand procedures

(Vooralsnog) niet van toepassing.

08-05-2020



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

08-05-2020



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal de aanstaande verslagperiode gebruiken onder andere gebruiken om:

08-05-2020



- de verkoop van de onderneming van failliet af te ronden (zie hiervoor onder 6 (Voortzetten/doorstart onderneming));
- de debiteureninning nader te onderzoeken en zo mogelijk in gang te zetten;
- de schuldbalans van failliet (nader) te inventariseren;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voort te zetten.

De curator zal de aanstaande verslagperiode gebruiken onder andere gebruiken om:

06-08-2020



- de debiteureninning voort te zetten en zo mogelijk af te ronden;
- de schuldbalans van failliet (nader) te inventariseren;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voort te zetten.

De curator zal de aanstaande verslagperiode gebruiken onder andere gebruiken om:

06-11-2020



- de debiteureninning voort te zetten en zo mogelijk af te ronden;
- de schuldbalans van failliet (nader) te inventariseren;
- zijn (voorlopige) bevindingen in het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek te formuleren.

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| De curator zal de aanstaande verslagperiode onder andere gebruiken om:                                                                                                                                                                                         | 26-01-2021                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• de debiteureninning voort te zetten en zo mogelijk af te ronden;</li> <li>• de schuldpositie van failliet (nader) te inventariseren;</li> <li>• het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voort te zetten.</li> </ul> |  4    |
| De curator zal de aanstaande verslagperiode onder andere gebruiken om:                                                                                                                                                                                         | 10-05-2021                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• de debiteureninning voort te zetten en zo mogelijk af te ronden;</li> <li>• de schuldpositie van failliet (nader) te inventariseren;</li> <li>• het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voort te zetten.</li> </ul> |  5    |
| De curator richt zich de aanstaande verslagperiode op inning van de rekening-courantvorderingen (zie hiervoor onder 4 (Debiteuren)) en voortzetting en zo mogelijk afronding van het rechtmatigheidsonderzoek.                                                 | 10-08-2021                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  6    |
| Idem.                                                                                                                                                                                                                                                          | 24-11-2021                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  7    |
| Idem.                                                                                                                                                                                                                                                          | 10-03-2022                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  8    |
| De curator richt zich de aanstaande verslagperiode op voortzetting en zo mogelijk afronding van zijn werkzaamheden in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek (zie hiervoor onder 7.7 (Toelichting rechtmatigheid)).                                        | 10-06-2022                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  9    |
| De curator zal na overleg met de rechter-commissaris overgaan tot afwikkeling van het faillissement.                                                                                                                                                           | 09-09-2022                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  10 |
| Idem.                                                                                                                                                                                                                                                          | 12-12-2022                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  11 |
| Idem. Hierbij wordt waar nodig of nuttig mede rekening gehouden met de afwikkeling van het gerelateerde faillissement van DWW Wonen Nederland B.V.                                                                                                             | 13-03-2023                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  12 |
| Idem.                                                                                                                                                                                                                                                          | 13-06-2023                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  13 |
| Idem.                                                                                                                                                                                                                                                          | 14-09-2023                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  14 |
| Idem.                                                                                                                                                                                                                                                          | 12-12-2023                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  15 |
| Idem.                                                                                                                                                                                                                                                          | 12-03-2024                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  16 |
| Idem.                                                                                                                                                                                                                                                          | 12-06-2024                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  17 |
| Idem.                                                                                                                                                                                                                                                          | 12-09-2024                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |  18 |
| Idem.                                                                                                                                                                                                                                                          | 19-12-2024                                                                               |

|                                                                                                     |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                     |  19                              |
| Idem.                                                                                               | 19-03-2025<br> 20               |
| Idem.                                                                                               | 19-06-2025<br> 21               |
| Idem.                                                                                               | 19-09-2025<br> 22               |
| Nu alle werkzaamheden zijn voltooid, zal de curator overgaan tot afwikkeling van het faillissement. | <b>19-12-2025</b><br> <b>23</b> |

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kunnen over de verwachte afwikkelingstermijn nog geen uitspraken worden gedaan.

 1

De termijn van afwikkeling is nog slechts afhankelijk van de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek (zie hiervoor onder 7.7 (Toelichting rechtmatigheid)).

 9

Zie hiervoor onder 10.1 (Plan van aanpak).

 10

## 10.3 Indiening volgend verslag

19-3-2026

**19-12-2025**  
 **23**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

 1

## Bijlagen

### Bijlagen