

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	14-05-2020
Insolventienummer	F.10/20/155
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000138103:F001
Datum uitspraak	14-04-2020

R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr R.J.R.M. de Bok

Algemene gegevens

Naam onderneming

Thermen Barendrecht (Sauna & Beauty Center) B.V.

14-05-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Thermen Barendrecht (Sauna & Beauty Center) B.V. (hierna: "Thermen Barendrecht" is opgericht bij akte van 1 september 1994. Thermen Barendrecht is statutair gevestigd aan de Achterzeedijk 81 te (2992 SB) Barendrecht. Thermen Barendrecht is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24253431.

14-05-2020



Activiteiten onderneming

Thermen Barendrecht exploiteert een wellness-centrum gericht op schoonheidsverzorging, pedicures, manicures, sauna, beauty-center en baat een horeca-gelegenheid uit.

14-05-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 2.712.996,00	€ -176.911,00	€ 1.064.547,00
2019	€ 2.767.989,00	€ -367.230,00	€ 869.372,00
2020	€ 589.885,00	€ -223.661,00	€ 775.058,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van Thermen Barendrecht. De financiële administratie van Thermen Barendrecht is reeds aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht.

14-05-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

50

14-05-2020



1

Toelichting

Op datum faillissement waren er 50 mensen bij Thermen Barendrecht in loondienst werkzaam.

Boedelsaldo

€ 2.855,70

14-05-2020



1

Toelichting

Kasgeld.

Verslagperiode

van

14-4-2020

14-05-2020



1

t/m

13-5-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	157 uur 0 min
---	---------------

totaal	157 uur 0 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft grotendeels betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator en onderzoek naar de mogelijkheden van een doorstart van de onderneming. In dat kader hebben onder andere diverse besprekingen plaatsgevonden met het bestuur van Thermen Barendrecht, diens adviseurs, potentiële kopers/doorstarters en andere betrokkenen. Voorts is de (financiële) administratie van Thermen Barendrecht veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen, is een bied- c.q. verkoopproces opgetuigd en is een informatiememorandum opgesteld voor geïnteresseerde partijen.

14-05-2020



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Thermen Barendrecht is de besloten vennootschap Limburg Exploitatie B.V. en enig bestuurder van Thermen Barendrecht is de besloten vennootschap J. Limburg Holding B.V.

14-05-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is Thermen Barendrecht niet betrokken bij lopende gerechtelijke procedures.

14-05-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Er is sprake van diverse (lopende) verzekeringsovereenkomsten, waaronder een kasgeldverzekering, een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, verschillende autoverzekeringen en een milieuschadeverzekering. De verzekeringsovereenkomsten zijn inmiddels - of zullen op korte termijn worden - beëindigd, waarbij aanspraak is/wordt gemaakt op premierestituties.

14-05-2020

 1

1.4 Huur

Thermen Barendrecht huurt een kantoor-en bedrijfsruimte bestaande uit sauna, beautysalon, restaurant en bijbehorende opstallen gelegen te (2992 SB) Barendrecht aan de Achterzeedijk 81. De maandelijkse huurprijs bedraagt EUR 30.000 per maand. Het pand wordt gehuurd van de besloten vennootschap Limbar B.V.

14-05-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van het bestuur van Thermen Barendrecht was de directe aanleiding voor het faillissement de gedwongen sluiting per 15 maart 2020 in verband met de uitbraak van het corona-virus. Vanaf dat moment had de failliete vennootschap geen inkomsten meer, maar liepen de loonkosten en andere vaste lasten wel door. In de jaren voorafgaand aan het faillissement zijn er vanuit Thermen Barendrecht diverse investeringen gedaan aan het onroerend goed als gevolg waarvan sprake zou zijn van beperkte reserves. De curator zal de oorza(a)k(en) van het faillissement in de komende verslagperiodes nader onderzoeken.

14-05-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

50

14-05-2020



Toelichting

Op het moment van faillissement waren er 50 mensen bij Thermen Barendrecht in loondienst werkzaam.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

33

14-05-2020



Toelichting

Uit de administratie van de failliete vennootschap blijkt dat 17 personeelsleden minder dan een jaar werkzaam waren voor Thermen Barendrecht.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

16-4-2020	50	Bij brief van 16 april 2020 heeft de curator de arbeidsovereenkomsten van de werknemers ex art. 40 Fw opgezegd.
-----------	----	---

totaal	50	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de personeelsadministratie doorzocht en met het UWV en personeelsleden gecorrespondeerd. De curator heeft de personeelsleden die in loondienst werkzaamheden verrichtten voor Thermen Barendrecht ontslag aangezegd met machtiging van de rechter-commissaris.

14-05-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft onderzoek verricht in de (online) database van het Kadaster. Uit dit onderzoek is gebleken dat geen onroerende zaken in eigendom toebehoren aan Thermen Barendrecht. De curator is thans in overleg met de eigenaar van het onroerend goed om te bezien in hoeverre het onroerend goed ook als 'koopobject' onderdeel kan uitmaken van een eventuele doorstart en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

14-05-2020



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft onderzoek verricht in de (online) database van het Kadaster en heeft gecorrespondeerd met de eigenaar van het onroerend goed.

14-05-2020



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie onder		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van Thermen Barendrecht bestaan uit kantoorinventaris, horecabenoedigheden, sauna-en beauty apparatuur, onderhoudsapparatuur en een viertal auto's. De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van verkoop van voormelde bedrijfsmiddelen in het kader van een doorstart van de onderneming en verwijst in dit kader naar hoofdstuk 6.4 van dit verslag.

14-05-2020



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de Fiscus. De Fiscus heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

14-05-2020



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De afgelopen verslagperiode heeft de curator de aanwezige zaken geïnventariseerd. Voorts is (hierover) gecorrespondeerd met het bestuur van Thermen Barendrecht, diens adviseurs en met diverse geïnteresseerde partijen.

14-05-2020



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie onder		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn verschillende voorraden aanwezig. De voorraadzaken zien op verschillende keukenvorraden, waarvan een deel bederfelijk van aard is. Daarnaast zijn partijen beauty-producten en onderhouds- en schoonmaakmiddelen aangetroffen. De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van verkoop van voormelde (niet-bederfelijke) voorraadzaken in het kader van een doorstart van de onderneming en verwijst in dit kader naar hoofdstuk 6.4 van dit verslag.

14-05-2020



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De afgelopen periode heeft de curator de aanwezige zaken geïnteriseerd en beoordeeld. Hierbij is rekening gehouden met de mogelijkheid van een doorstart.

14-05-2020



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill en overige immateriële activa		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Met de goodwill van Thermen Barendrecht wordt bedoeld op het recht van gebruik en tot overname van de saunagelegenheid voorheen met de naam Thermen Barendrecht. Voorts bestaat de (overige) immateriële activa van Thermen Barendrecht onder andere uit de klantenbestanden, relatiekring, knowhow, het recht van gebruik en tot overname van telefoon- (vast en mobiel), telefax-, postbusnummers(s), handels-, merk-, domeinna(a)m(en) en e-mailadres(sen). De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van verkoop van voormelde immateriële activa in het kader van een doorstart van de onderneming en verwijst in dit kader naar hoofdstuk 6.4 van dit verslag.

14-05-2020



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De afgelopen periode heeft de curator de aanwezige zaken geïnteriseerd en beoordeeld. Hierbij is rekening gehouden met de mogelijkheid van een doorstart.

14-05-2020



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

zie onder

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

Uit de financiële administratie van Thermen Barendrecht en uit opgave van het bestuur van Thermen Barendrecht volgt dat Thermen Barendrecht per datum faillissement niet beschikt over debiteurenvorderingen. De curator zal de debiteurenpositie van Thermen Barendrecht in de volgende verslagperiodes nader beoordelen.

14-05-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en overleg met het bestuur. Inventarisatie en beoordeling van de debiteurenpositie.

14-05-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 118.546,83

14-05-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank heeft een vordering van EUR 118.546,83 ter verificatie ingediend bij de curator uit hoofde van de door haar verstrekte kredietfaciliteit.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

14-05-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

ING heeft de curator bericht dat zij ter meerdere zekerheid tot terugbetaling van al hetgeen zij te vorderen heeft van Thermen Barendrecht een pandrecht heeft op de voorraad, de inventaris en de debiteurenvorderingen van Thermen Barendrecht.

14-05-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

De curator verwijst naar het punt 'beschrijving zekerheden' in dit verslag.

14-05-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal eigendomsvoorbehouders heeft zich bij de curator gemeld. De aanspraken van deze partijen zijn beoordeeld en zijn inmiddels - of zullen op korte termijn worden - afgewikkeld.

14-05-2020



5.6 Retentierechten

niet van toepassing.

14-05-2020



5.7 Reclamerechten

niet van toepassing.

14-05-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

nog niet van toepassing.

14-05-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft gecorrespondeerd met ING en met enkele eigendomsvoorbehouders.

14-05-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Als gevolg van de gedwongen (tijdelijke) sluiting van saunagelegenheden vanaf 15 maart 2020 in verband met de uitbraak van het corona-virus, waren de activiteiten van de onderneming op datum faillissement reeds gestaakt. Als gevolg van voormelde kabinetsmaatregel was voortzetting van de onderneming vanaf de faillissementsdatum niet mogelijk.

14-05-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Een tussentijds financieel verslag is gelijktijdig met het faillissementsverslag ingediend.

14-05-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Opstellen tussentijds financieel verslag.

14-05-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor een doorstart van de onderneming. Er hebben zich diverse geïnteresseerden gemeld, waaronder de middellijk bestuurder van Thermen Barendrecht. De curator is met deze partijen een geheimhoudingsovereenkomst aangegaan en heeft hen de inloggegevens verschaft van het door hem samengestelde digitale informatiememorandum, waarin (financiële) documentatie is opgenomen van Thermen Barendrecht die potentiële doorstarters in staat stelt (de rentabiliteit en exploitatiemogelijkheden van) de (door te starten) onderneming te beoordelen en op basis daarvan een bod uit te brengen. Conform het vigerende biedprotocol dienen de geïnteresseerde partijen hun (indicatieve) bieding uiterlijk op 26 mei 2020, 23.59 uur uit te brengen via een biedingsformulier.

14-05-2020



Naast het verzoek tot bieden op de activa van Thermen Barendrecht is aan de geïnteresseerde partijen verzocht om - mede op basis van de beschikbaar gestelde informatie - een voorstel te doen voor de huurvoorwaarden in het biedingsformulier.

Uit de administratie van Thermen Barendrecht blijkt dat sprake is van een niet gering aantal klanten met niet verzilverde vouchers, tegoedbonnen en/of badenkaarten. Een eventuele regeling voor deze gedupeerde klanten is (mogelijk) in het belang van de gezamenlijke schuldeisers van Thermen Barendrecht, maar gelet op de goodwill (mogelijk) ook in het belang van de eventuele doorstarter. Om die reden is aan de geïnteresseerde partijen eveneens verzocht om - mede op basis van de beschikbaar gestelde informatie - een voorstel te doen voor een regeling voor deze klanten in het biedingsformulier.

6.5 Verantwoording

nog niet van toepassing.

14-05-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

nog niet van toepassing.

14-05-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

nog niet van toepassing.

14-05-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie geïnteresseerde partijen, opstellen informatiememorandum, biedprotocol en biedingsformulier.

14-05-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de (digitale) administratie van Thermen Barendrecht in ontvangst genomen. Deze administratie maakt een redelijk verzorgde indruk. De financiële administratie van Thermen Barendrecht is reeds aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht.

14-05-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2018
Datum deponering: 19-03-2020

14-05-2020



Boekjaar 2017
Datum deponering: 17-05-2019

Boekjaar 2016
Datum deponering: 26-04-2018

De curator heeft vastgesteld dat voormelde jaarrekeningen van Thermen Barendrecht, gelet op artikel 2:394 BW, te laat zijn gedeponerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-05-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

14-05-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal onderzoeken in hoeverre sprake is van onbehoorlijk bestuur en zal daar in een volgend verslag over rapporteren.

14-05-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal onderzoeken in hoeverre er sprake is van paulianeus handelen en zal daar in een volgend verslag over rapporteren.

14-05-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verwijst naar voorgaande punten in het verslag.

14-05-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie, overleg met bestuur en diens adviseurs.

14-05-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Naar verwachting zal het UWV een boedelvordering hebben in verband met de betaling van de salarissen van de werknemers van Thermen Barendrecht vanaf datum faillissement tot aan het einde van de opzegtermijn. Verder zal de verhuurder een boedelvordering hebben in verband met de betaling van de huurpenningen vanaf datum faillissement tot aan het einde van de opzegtermijn. Daarnaast zal de curator een boedelvordering hebben uit hoofde van salaris curator.

14-05-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 11.834,00

14-05-2020



Toelichting

Volgens haar administratie heeft Thermen Barendrecht per faillissementsdatum een belastingschuld van circa EUR 95.000 uit hoofde van loonheffingen en omzetbelasting.

De curator heeft de Belastingdienst uitgenodigd eventuele preferente vorderingen op Thermen Barendrecht in te dienen. De fiscus heeft tot heden de navolgende preferente vorderingen bij de curator ingediend:

Loonheffingen: EUR 884, inclusief openstaande kosten;
Omzetbelasting: EUR 10.950, inclusief openstaande kosten.

8.3 Pref. vord. UWV

14-05-2020



Toelichting

De curator heeft het UWV uitgenodigd eventuele preferente vorderingen op Thermen Barendrecht in te dienen.

8.4 Andere pref. crediteuren

14-05-2020



Toelichting

Van andere preferente crediteuren is vooralsnog niet gebleken.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

45

14-05-2020



Toelichting

Volgens haar administratie heeft Thermen Barendrecht circa 65 crediteuren. Tot heden hebben 45 crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 127.060,53

14-05-2020



Toelichting

Volgens haar administratie bedraagt de concurrente schuldenlast van Thermen Barendrecht circa EUR 410.000, waaronder een rekening courant vordering van EUR 243.312 aan haar aandeelhouder. Daarnaast is uit de administratie van Thermen Barendrecht gebleken dat sprake is van een niet gering aantal klanten met niet verzilverde vouchers, tegoedbonnen en/of badenkaarten. In afwachting van een eventuele regeling voor gedupeerde klanten in het kader van een doorstart, heeft de curator deze klanten verzocht hun vordering ter verificatie in te dienen.

Tot heden is voor een bedrag van EUR 127.060,53 aan concurrente vorderingen ter verificatie ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement van Thermen Barendrecht zal worden afgewikkeld.

14-05-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenlast, uitnodigen en corresponderen met crediteuren.

14-05-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

14-05-2020



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing

14-05-2020



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

14-05-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing

14-05-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op:

14-05-2020



- realisatie van een eventuele doorstart van de onderneming c.q. de verkoop van de activa van Thermen Barendrecht;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- nadere inventarisatie schuldenlast.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is niet bekend op welke termijn het faillissement zal eindigen.

14-05-2020



10.3 Indiening volgend verslag

14-8-2020

14-05-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en plan van aanpak.

14-05-2020



Bijlagen

Bijlagen