

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	12-11-2021
Insolventienummer	F.10/20/155
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000138103:F001
Datum uitspraak	14-04-2020


R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr R.J.R.M. de Bok

Algemene gegevens


Naam onderneming

Thermen Barendrecht (Sauna & Beauty Center) B.V. 14-05-2020
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Thermen Barendrecht (Sauna & Beauty Center) B.V. 14-05-2020
(hierna: "Thermen Barendrecht" is opgericht bij akte van 1 september 1994.  1
Thermen Barendrecht is statutair gevestigd aan de Achterzeedijk 81 te (2992
SB) Barendrecht. Thermen Barendrecht is ingeschreven bij de Kamer van
Koophandel onder nummer 24253431.

Activiteiten onderneming

Thermen Barendrecht exploiteert een wellness-centrum gericht op 14-05-2020
schoonheidsverzorging, pedicures, manicures, sauna, beauty-center en baat  1
een horeca-gelegenheid uit.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 589.885,00	€ -223.661,00	€ 775.058,00
2018	€ 2.712.996,00	€ -176.911,00	€ 1.064.547,00
2019	€ 2.767.989,00	€ -367.230,00	€ 869.372,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van Thermen Barendrecht. De financiële administratie van Thermen Barendrecht is reeds aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht.

14-05-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

50

14-05-2020



Toelichting

Op datum faillissement waren er 50 mensen bij Thermen Barendrecht in loondienst werkzaam.

Boedelsaldo

€ 2.855,70

14-05-2020



Toelichting

Kasgeld.

€ 2.855,70

14-08-2020



Toelichting

Kasgeld, verkoopopbrengst bedrijfsauto, restitutie PostNL.

€ 6.735,00

13-11-2020



€ 30.735,65

12-02-2021



Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen als gevolg van de verkoop van de resterende bedrijfsvoertuigen. De curator verwijst in dit verband naar 3.3. van dit verslag.

€ 30.735,65

12-05-2021



€ 69.463,15

12-08-2021



Toelichting

De toename van het boedelsaldo heeft te maken met een opname van de curator vanaf de garantstellingsrekening. Verder is er een betaling verricht aan ING Bank in verband met de verkoop van de verpande voertuigen (zie hierna 5.4) en een betaling aan Insolventieondersteuning B.V. in verband met de door haar verrichte werkzaamheden in het rechtmatigheidsonderzoek (zie hierna 8.1).

€ 99.463,15








12-11-2021



Toelichting

De toename van het boedelsaldo houdt rechtstreeks verband met de betaling van EUR 30.000 door de (middellijk) bestuurder van Thermen Barendrecht op grond van de vaststellingsovereenkomst met de curator. De curator verwijst in dit kader naar hoofdstuk 7 van het verslag.

Verslagperiode

van 14-4-2020	14-05-2020  1
t/m 13-5-2020	
van 14-5-2020	14-08-2020  2
t/m 13-8-2020	
van 14-8-2020	13-11-2020  3
t/m 12-11-2020	
van 13-12-2020	12-02-2021  4
t/m 11-2-2021	
van 12-2-2021	12-05-2021  5
t/m 11-5-2021	
van 12-9-2021	12-08-2021  6
t/m 11-8-2021	
van 12-8-2021	12-11-2021  7
t/m 11-11-2021	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	157 uur 0 min
2	116 uur 6 min
3	56 uur 37 min
4	76 uur 36 min
5	25 uur 42 min
6	18 uur 42 min
7	28 uur 36 min
totaal	479 uur 19 min

Toelichting bestede uren

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft grotendeels betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator en onderzoek naar de mogelijkheden van een doorstart van de onderneming. In dat kader hebben onder andere diverse besprekingen plaatsgevonden met het bestuur van Thermen Barendrecht, diens adviseurs, potentiële kopers/doorstarters en andere betrokkenen. Voorts is de (financiële) administratie van Thermen Barendrecht veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen, is een bied- c.q. verkoopproces opgetuigd en is een informatiememorandum opgesteld voor geïnteresseerde partijen.

14-05-2020



1

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft grotendeels betrekking op het onderzoek naar de mogelijkheden van een doorstart van de onderneming. In dit kader hebben onder andere diverse besprekingen plaatsgevonden met het bestuur van Thermen Barendrecht, diens adviseurs, potentiële kopers/doorstarters en andere betrokkenen. Voorts is de (financiële) administratie van Thermen Barendrecht nader onderzocht en is het bestuur op de hoogte gesteld van de voorlopige bevindingen van de curator naar aanleiding van dat onderzoek.

14-08-2020



2

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft grotendeels betrekking gehad op het selecteren van interessante partijen voor een doorstart. In dit kader is er gecorrespondeerd met potentiële kopers/doorstarters en het bestuur van Thermen Barendrecht en diens adviseurs.

13-11-2020



3

Daarnaast is er door de curator uitgebreid onderzoek gedaan naar de eigendomsverhoudingen van diverse activa die in de administratie van de failliete vennootschap voorkomen, en naar financiële transacties voorafgaand aan het faillissement. De curator heeft zijn bevindingen met het bestuur gedeeld en hoopt tot een regeling te komen.

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft grotendeels betrekking op de rechtmatigheidskwesaties in dit dossier. In dat kader heeft de curator conservatoir beslag gelegd op aandelen en vastgoed van de (middellijke) bestuurder(s) van Thermen Barendrecht respectievelijk de eigenaar/verhuurder van de onroerende zaak waarin de onderneming van Thermen Barendrecht werd geëxploiteerd. Voorts is de curator met toestemming van de rechter-commissaris een procedure gestart tegen de (middellijke) bestuurder(s) van Thermen Barendrecht en de daaraan gelieerde eigenaar van voornoemd vastgoed. De curator verwijst in dit verband naar

12-02-2021



4

hoofdstuk 7 en 9 van dit verslag.

Voorts heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris en pandhouder ING Bank de resterende bedrijfsvoertuigen onderhands verkocht. De curator verwijst in dit verband naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft grotendeels betrekking op de bijeenkomst die op 12 april 2021 heeft plaatsgevonden tussen de rechter-commissaris, de (middellijk) bestuurder van Thermen Barendrecht en de curator ten behoeve van het verkrijgen van een machtiging om de reeds uitgebrachte dagvaarding aan te brengen bij de Rechtbank en om de schikkingsbereidheid van partijen te verkennen. De curator verwijst in dit verband naar de hoofdstukken 7 en 9 van dit verslag.

12-05-2021



De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op de onderhandelingen tussen de curator en de (middellijk) bestuurder van Thermen Barendrecht ter zake van een eventuele schikking in het kader van de rechtmatigheidskwesties in dit faillissementsdossier en het overleg hierover met de rechter-commissaris (de curator verwijst in dit verband naar hoofdstuk 7.5 van dit verslag). Voorts is tijd besteed aan de financiële afwikkeling met pandhouder ING Bank ter zake van de verkoop van de verpande voertuigen (de curator verwijst in dit verband naar hoofdstuk 5.4 van dit verslag), de afwikkeling van de door de Staat toegekende garantstellingsregeling (de curator verwijst in dit verband naar hoofdstuk 7.5 van dit verslag) en de nadere inventarisatie van de schuldenlast van Thermen Barendrecht.

12-08-2021



De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op het uitonderhandelen en formaliseren van de vaststellingsovereenkomst tussen de curator en de (middellijk) bestuurder van Thermen Barendrecht. De curator verwijst in dit kader naar hoofdstuk 7 van het verslag.

12-11-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Thermen Barendrecht is de besloten vennootschap Limburg Exploitatie B.V. en enig bestuurder van Thermen Barendrecht is de besloten vennootschap J. Limburg Holding B.V.

14-05-2020



1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is Thermen Barendrecht niet betrokken bij lopende gerechtelijke procedures.

14-05-2020



1.3 Verzekeringen

Er is sprake van diverse (lopende) verzekeringsovereenkomsten, waaronder een kasgeldverzekering, een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, verschillende autoverzekeringen en een milieuschadeverzekering. De verzekeringsovereenkomsten zijn inmiddels - of zullen op korte termijn worden - beëindigd, waarbij aanspraak is/wordt gemaakt op premierestituties.

14-05-2020

 1

1.4 Huur

Thermen Barendrecht huurt een kantoor-en bedrijfsruimte bestaande uit sauna, beautysalon, restaurant en bijbehorende opstallen gelegen te (2992 SB) Barendrecht aan de Achterzeedijk 81. De maandelijkse huurprijs bedraagt EUR 30.000 per maand. Het pand wordt gehuurd van de besloten vennootschap Limbar B.V.

14-05-2020

 1

Mede vanwege de ingetreden coronacrisis (en het prijsdrukkende effect daarvan op de activa van Thermen Barendrecht) is de huurovereenkomst in de eerste verslagperiode niet opgezegd door de curator. Als gevolg van de versoepeling van de coronamaatregelen was de boedel gebaat bij meer voortvarendheid en heeft de curator afspraken gemaakt met de verhuurder over beëindiging van de huurovereenkomst. Die afspraken houden kort gezegd in dat per 1 augustus 2020 geen huur is verschuldigd, onder voorwaarde dat overeenstemming worden bereikt tussen de curator en het bestuur van Thermen Barendrecht omtrent de bestaande geschilpunten. Hiervoor verwijst de curator naar hoofdstuk 7 van dit verslag. Thermen Barendrecht en de verhuurder hebben dezelfde (enig) bestuurder.

14-08-2020

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van het bestuur van Thermen Barendrecht was de directe aanleiding voor het faillissement de gedwongen sluiting per 15 maart 2020 in verband met de uitbraak van het corona-virus. Vanaf dat moment had de failliete vennootschap geen inkomsten meer, maar liepen de loonkosten en andere vaste lasten wel door. In de jaren voorafgaand aan het faillissement zijn er vanuit Thermen Barendrecht diverse investeringen gedaan aan het onroerend goed als gevolg waarvan sprake zou zijn van beperkte reserves. De curator zal de oorza(a)k(en) van het faillissement in de komende verslagperiodes nader onderzoeken.

14-05-2020

 1

Naar aanleiding van nader onderzoek aan de financiële administratie van Thermen Barendrecht heeft de curator voorlopig geconcludeerd dat het faillissement niet (alleen) is veroorzaakt door de gedwongen sluiting in verband met de uitbraak van het coronavirus, maar (ook) rechtstreeks verband houdt met de onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur van Thermen Barendrecht. De curator heeft het bestuur hiervan op de hoogte gesteld en partijen zijn thans met elkaar in overleg ter verkenning van de mogelijkheden van een regeling. In dit kader verwijst de curator naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

14-08-2020

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

50

14-05-2020

**Toelichting**

Op het moment van faillissement waren er 50 mensen bij Thermen Barendrecht in loondienst werkzaam.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

33

14-05-2020

**Toelichting**

Uit de administratie van de failliete vennootschap blijkt dat 17 personeelsleden minder dan een jaar werkzaam waren voor Thermen Barendrecht.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-4-2020	50	Bij brief van 16 april 2020 heeft de curator de arbeidsovereenkomsten van de werknemers ex art. 40 Fw opgezegd.
totaal	50	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de personeelsadministratie doorzocht en met het UWV en personeelsleden gecorrespondeerd. De curator heeft de personeelsleden die in loondienst werkzaamheden verrichtten voor Thermen Barendrecht ontslag aangezegd met machtiging van de rechter-commissaris.

14-05-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft onderzoek verricht in de (online) database van het Kadaster. Uit dit onderzoek is gebleken dat geen onroerende zaken in eigendom toebehoren aan Thermen Barendrecht. De curator is thans in overleg met de eigenaar van het onroerend goed om te bezien in hoeverre het onroerend goed ook als 'koopobject' onderdeel kan uitmaken van een eventuele doorstart en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

14-05-2020



De verhuurder/eigenaar heeft inmiddels bevestigd bereid te zijn het vastgoed tezamen met de activa van Thermen Barendrecht (door de curator) te willen (laten) aanbieden aan aspirant kopers via de thans lopende verkoopprocedure. Concrete afspraken omtrent (o.a.) de boedelbijdrage zijn nog niet gemaakt. De curator verwijst in dit verband naar hoofdstuk 6 van dit verslag.

14-08-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft onderzoek verricht in de (online) database van het Kadaster en heeft gecorrespondeerd met de eigenaar van het onroerend goed.

14-05-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie onder	€ 24.000,00	€ 2.400,00
zie onder	€ 3.905,00	€ 390,50
totaal	€ 27.905,00	€ 2.790,50

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van Thermen Barendrecht bestaan uit kantoorinventaris, horecabenodigdheden, sauna-en beauty apparatuur, onderhoudsapparatuur en een viertal auto's. De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van verkoop van voormelde bedrijfsmiddelen in het kader van een doorstart van de onderneming en verwijst in dit kader naar hoofdstuk 6.4 van dit verslag.

14-05-2020



1

Uitgangspunt is dat alle bedrijfsmiddelen, al dan niet tezamen met het vastgoed van eigenaar/verhuurder Limbar, worden verkocht via de thans lopende verkoopprocedure. De curator verwijst in dit verband naar hoofdstuk 6 van dit verslag. Op voormeld uitgangspunt is de curator met toestemming van de rechter-commissaris en pandhouder ING Bank vooralsnog één uitzondering overeengekomen; het betreft de onderhandse verkoop van een bedrijfsvoertuig aan een voormalig medewerker van Thermen Barendrecht. Het betreft een 'normale' personenauto die niet specifiek is bedoeld voor de exploitatie van Thermen Barendrecht, derhalve naar verwachting niet van enige invloed zal zijn op een eventuele doorstartovereenkomst. Het voertuig is verkocht voor EUR 3.905 incl. BPM/BTW, hetgeen neerkomt op de taxatiewaarde + 10%.

14-08-2020



2

Er bevinden zich nog een drietal auto's in de boedel van de failliete vennootschap. Aanvankelijk was de curator van plan om deze auto's mee te verkopen in een eventuele doorstartovereenkomst. Nu de doorstartplannen stil zijn komen te liggen (zie 6.4) heeft de curator besloten de auto's te verkopen. Dit zal in de komende verslagperiode gebeuren.

13-11-2020



3

Met toestemming van de rechter-commissaris en pandhouder ING Bank heeft de curator de drie overgebleven bedrijfsvoertuigen via een tussenpersoon aan de hoogste bieder verkocht. De voertuigen zijn verkocht voor in totaal EUR 24.000 inclusief btw en bpm, hetgeen bij benadering neerkomt op de taxatiewaarde (zoals volgt uit taxatierapporten uit maart 2020) + 10%.

12-02-2021



4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de Fiscus. De Fiscus heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

14-05-2020



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De afgelopen verslagperiode heeft de curator de aanwezige zaken geïventariseerd. Voorts is (hierover) gecorrespondeerd met het bestuur van Thermen Barendrecht, diens adviseurs en met diverse geïnteresseerde partijen.

14-05-2020



1

De afgelopen verslagperiode heeft de curator een bedrijfsvoertuig onderhands verkocht aan een voormalig medewerker van Thermen Barendrecht. Voorts hebben diverse besprekingen plaatsgevonden met het bestuur van Thermen Barendrecht, diens adviseurs en diverse geïnteresseerde partijen in het kader van het lopende verkoopproces.

14-08-2020



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie onder		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn verschillende voorraden aanwezig. De voorraadzaken zien op verschillende keukenvorraden, waarvan een deel bederfelijk van aard is. Daarnaast zijn partijen beauty-producten en onderhouds- en schoonmaakmiddelen aangetroffen. De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van verkoop van voormelde (niet-bederfelijke) voorraadzaken in het kader van een doorstart van de onderneming en verwijst in dit kader naar hoofdstuk 6.4 van dit verslag.

14-05-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De afgelopen periode heeft de curator de aanwezige zaken geïnventariseerd en beoordeeld. Hierbij is rekening gehouden met de mogelijkheid van een doorstart.

14-05-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill en overige immateriële activa		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Met de goodwill van Thermen Barendrecht wordt gedoeld op het recht van gebruik en tot overname van de saunagelegenheid voorheen met de naam Thermen Barendrecht. Voorts bestaat de (overige) immateriële activa van Thermen Barendrecht onder andere uit de klantenbestanden, relatiekring, knowhow, het recht van gebruik en tot overname van telefoon- (vast en mobiel), telefax-, postbusnummers(s), handels-, merk-, domeinna(a)m(en) en e-mailadres(sen). De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van verkoop van voormelde immateriële activa in het kader van een doorstart van de onderneming en verwijst in dit kader naar hoofdstuk 6.4 van dit verslag.

14-05-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

De afgelopen periode heeft de curator de aanwezige zaken geïnventariseerd en beoordeeld. Hierbij is rekening gehouden met de mogelijkheid van een doorstart.

14-05-2020





4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
zie onder			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00


Toelichting debiteuren

Uit de financiële administratie van Thermen Barendrecht en uit opgave van het bestuur van Thermen Barendrecht volgt dat Thermen Barendrecht per datum faillissement niet beschikt over debiteurenvorderingen. De curator zal de debiteurenpositie van Thermen Barendrecht in de volgende verslagperiodes nader beoordelen. 14-05-2020
 1

De curator heeft zijn onderzoek naar de debiteurenpositie van Thermen Barendrecht afgerond. Hieruit volgt dat geen sprake is van openstaande vorderingen van Thermen Barendrecht op debiteuren. 14-08-2020
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en overleg met het bestuur. Inventarisatie en beoordeling van de debiteurenpositie. 14-05-2020
 1

Nadere beoordeling debiteurenpositie Thermen Barendrecht. 14-08-2020
 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 118.546,83 14-05-2020
 1

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank heeft een vordering van EUR 118.546,83 ter verificatie ingediend bij de curator uit hoofde van de door haar verstrekte kredietfaciliteit.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing. 14-05-2020
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

ING heeft de curator bericht dat zij ter meerdere zekerheid tot terugbetaling van al hetgeen zij te vorderen heeft van Thermen Barendrecht een pandrecht heeft op de voorraad, de inventaris en de debiteurenvorderingen van Thermen Barendrecht.

14-05-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

De curator verwijst naar het punt 'beschrijving zekerheden' in dit verslag.

14-05-2020

 1

In lijn met de Separatistenregeling is de curator - met goedkeuring van de rechter-commissaris - met pandhouder ING Bank een boedelbijdrage van 10% van de opbrengst overeengekomen ter zake de verkoop van verpande zaken, niet zijnde de bodemzaken.

14-08-2020

 2

In de afgelopen verslagperiode is er met de ING Bank afgerekend voor wat betreft de verpande bedrijfsmiddelen (zie eerder onder 3.3). Aan ING Bank is om die reden een bedrag van EUR 25.114,50 betaald.

12-08-2021

 6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal eigendomsvoorbehouders heeft zich bij de curator gemeld. De aanspraken van deze partijen zijn beoordeeld en zijn inmiddels - of zullen op korte termijn worden - afgewikkeld.

14-05-2020

 1

5.6 Retentierechten

niet van toepassing.

14-05-2020

 1

5.7 Reclamerechten

niet van toepassing.

14-05-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

nog niet van toepassing.

14-05-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft gecorrespondeerd met ING en met enkele eigendomsvoorbehouders.

14-05-2020

 1

De curator heeft gecorrespondeerd met ING Bank en afspraken gemaakt over boedelbijdrages.

14-08-2020

 2

De curator heeft de betalingen aan de ING Bank verricht.

12-08-2021

 6

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Als gevolg van de gedwongen (tijdelijke) sluiting van saunagelegenheden vanaf 15 maart 2020 in verband met de uitbraak van het corona-virus, waren de activiteiten van de onderneming op datum faillissement reeds gestaakt. Als gevolg van voormelde kabinetsmaatregel was voortzetting van de onderneming vanaf de faillissementsdatum niet mogelijk.

14-05-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Een tussentijds financieel verslag is gelijktijdig met het faillissementsverslag ingediend.

14-05-2020



Een tussentijds financieel verslag is gelijktijdig met het faillissementsverslag ingediend.

14-08-2020



Een tussentijds financieel verslag is gelijktijdig met het faillissementsverslag ingediend.

12-02-2021



Een tussentijds financieel verslag is gelijktijdig met het faillissementsverslag ingediend.

12-05-2021



Een tussentijds financieel verslag is gelijktijdig met het faillissementsverslag ingediend.

12-08-2021



Een tussentijds financieel verslag is gelijktijdig met het faillissementsverslag ingediend.

12-11-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Opstellen tussentijds financieel verslag.

14-05-2020



Opstellen tussentijds financieel verslag.

14-08-2020



Opstellen tussentijds financieel verslag.

12-05-2021



Opstellen tussentijds financieel verslag.

12-08-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor een doorstart van de onderneming. Er hebben zich diverse geïnteresseerden gemeld, waaronder de middellijk bestuurder van Thermen Barendrecht. De curator is met deze partijen een geheimhoudingsovereenkomst aangegaan en heeft hen de inloggegevens verschaft van het door hem samengestelde digitale informatiememorandum, waarin (financiële) documentatie is opgenomen van Thermen Barendrecht die potentiële doorstarters in staat stelt (de rentabiliteit en exploitatiemogelijkheden van) de (door te starten) onderneming te beoordelen en op basis daarvan een bod uit te brengen. Conform het vigerende biedprotocol dienen de geïnteresseerde partijen hun (indicatieve) bieding uiterlijk op 26 mei 2020, 23.59 uur uit te brengen via een biedingsformulier.

14-05-2020

 1

Naast het verzoek tot bieden op de activa van Thermen Barendrecht is aan de geïnteresseerde partijen verzocht om - mede op basis van de beschikbaar gestelde informatie - een voorstel te doen voor de huurvoorwaarden in het biedingsformulier.

Uit de administratie van Thermen Barendrecht blijkt dat sprake is van een niet gering aantal klanten met niet verzilverde vouchers, tegoedbonnen en/of badenkaarten. Een eventuele regeling voor deze gedupeerde klanten is (mogelijk) in het belang van de gezamenlijke schuldeisers van Thermen Barendrecht, maar gelet op de goodwill (mogelijk) ook in het belang van de eventuele doorstarter. Om die reden is aan de geïnteresseerde partijen eveneens verzocht om - mede op basis van de beschikbaar gestelde informatie - een voorstel te doen voor een regeling voor deze klanten in het biedingsformulier.

De verhuurder/eigenaar heeft inmiddels bevestigd bereid te zijn het vastgoed tezamen met de activa van Thermen Barendrecht (door de curator) te willen (laten) aanbieden aan aspirant kopers via de thans lopende verkoopprocedure. Mede vanwege die onderhandelingen is de biedtermijn een aantal keer verlengd. Deze (verlengde) termijn liep af op 10 augustus 2020. De curator is thans met partijen die een (indicatieve) bieding hebben uitgebracht en de locatie reeds hebben bezichtigd in gesprek over een overname/doorstart. Over de uitkomst(en) daarvan zal in een volgend verslag worden gerapporteerd.

14-08-2020

 2

De realisatie van een doorstart is in de afgelopen verslagperiode stil komen te liggen. De reden hiervoor is dat de eigenaar van het onroerend goed waarin Thermen Barendrecht haar activiteiten exploiteerde van mening is dat de inventariszaken die zich in het pand bevinden niet van Thermen Barendrecht zijn, maar aan de pandeigenaar toebehoren. De curator hoopt deze kwestie in de komende verslagperiode op te lossen, teneinde de gesprekken met potentiële doorstarters voort te zetten.

13-11-2020

 3

De eigendomsdiscussie waaraan in voormeld verslag is gerefereerd, is nog niet opgelost. De realisatie van een doorstart ligt derhalve (nog steeds) stil. De eigendomsdiscussie is nauw verbonden met enkele rechtmatigheidskwesties in dit faillissementsdossier. In dit kader verwijst de curator naar 7.5. en 9.1 van dit verslag.

12-02-2021

 4

6.5 Verantwoording

nog niet van toepassing.

14-05-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

nog niet van toepassing.

14-05-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

nog niet van toepassing.

14-05-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie geïnteresseerde partijen, opstellen informatiememorandum, biedprotocol en biedingsformulier.

14-05-2020

 1

Correspondentie geïnteresseerde partijen, correspondentie bestuur Thermen Barendrecht en diens adviseurs, bezichtiging locatie.

14-08-2020

 2

Er is gecorrespondeerd en overleg gevoerd met verschillende geïnteresseerde partijen en met (adviseurs van) het bestuur van Thermen Barendrecht.

13-11-2020

 3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de (digitale) administratie van Thermen Barendrecht in ontvangst genomen. Deze administratie maakt een redelijk verzorgde indruk. De financiële administratie van Thermen Barendrecht is reeds aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht.

14-05-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2018
Datum deponering: 19-03-2020

14-05-2020

 1

Boekjaar 2017
Datum deponering: 17-05-2019

Boekjaar 2016
Datum deponering: 26-04-2018

De curator heeft vastgesteld dat voormelde jaarrekeningen van Thermen Barendrecht, gelet op artikel 2:394 BW, te laat zijn gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-05-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

14-05-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal onderzoeken in hoeverre sprake is van onbehoorlijk bestuur en zal daar in een volgend verslag over rapporteren.

14-05-2020

 1

Toelichting

Naar aanleiding van nader onderzoek aan de financiële administratie van Thermen Barendrecht heeft de curator voorlopig geconcludeerd dat sprake is van onbehoorlijk bestuur. De verwijten die de curator in dit kader aan het bestuur van Thermen Barendrecht maakt, houden onder andere verband met de te late deponering van jaarstukken en het (blijven) voortzetten van de onderneming ondanks aanhoudende en structurele financiële malheur, terwijl het ontstaan van schade voor de crediteuren daarbij voorzienbaar, dan wel te verwachten, was. De curator heeft het bestuur van Thermen Barendrecht van zijn bevindingen op de hoogte gesteld en partijen zijn thans met elkaar in overleg ter verkenning van de mogelijkheden van een regeling.

14-08-2020

 2

Ja

12-02-2021

 4

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator geen overeenstemming bereikt met het bestuur, noch met de daaraan gelieerde eigenaar/verhuurder van het vastgoed omtrent een minnelijke regeling. De curator heeft daarop met toestemming van de rechter-commissaris conservatoir beslag gelegd op de aandelen van de (middellijk) bestuurders van Thermen Barendrecht in aan hen gelieerde (groeps)vennootschappen, alsmede op het vastgoed. Voorts heeft de curator een procedure geëntameerd jegens voornoemde partijen.

Kort en goed stelt de curator dat diverse renovaties en verbouwingen die de afgelopen jaren zijn verricht c.q. zijn uitgevoerd aan het vastgoed ten onrechte

ten laste van Thermen Barendrecht zijn gebracht. De boedel van Thermen Barendrecht heeft een vordering uit ongerechtvaardigde verrijking ex artikel 6:212 BW op de eigenaar van het Vastgoed, Limbar B.V.

Voorts stelt de curator dat de inventariszaken die zich thans in het gehuurde/vastgoed bevinden in eigendom toebehoren aan Thermen Barendrecht. Limbar B.V. pretendeert ten onrechte de eigendom van deze zaken op grond van de huurovereenkomst en staat daarmee een overname c.q. doorstart van de onderneming in de weg. De boedel van Thermen Barendrecht pretendeert derhalve een vordering tot revindicatie op Limbar B.V. ex artikel 5:2 BW.

Daarnaast stelt de curator dat sprake is van bestuurdersaansprakelijkheid vanwege de meervoudige schending van de publicatieplicht ex artikel 2:394 BW, de voortzetting van een verlieslatende onderneming zonder enig perspectief en de (door)betaling van niet-geringe huurpenningen en management fees aan gelieerde vennootschappen. De curator baseert de aansprakelijkheid van het (middellijk) bestuur van Thermen Barendrecht, te weten de heer J. Limburg en Limburg Holding B.V., op de artikelen 2:248 lid 1 en 2 jo. 2:11 jo. 2:394 BW, dan wel artikelen 2:9 jo. 2:11 BW, dan wel artikel 6:162 BW.

Ook zijn - naar aanleiding van een (eerste) onderzoek aan de financiële administratie van Thermen Barendrecht - diverse rechtshandelingen door de curator aangemerkt als (potentieel) paulianeus in de zin van artikel 42 Fw., dan wel artikel 47 Fw. Het betreft in dit kader betalingen aan groepsvennootschappen vlak voor het faillissement, waarvoor geen rechtsgrond bestaat, alsmede (door)betalingen aan groepsvennootschappen in het kader van huurpenningen en management fees tot vlak voor het faillissement.

Toelichting

Op 12 april 2021 heeft een bijeenkomst plaatsgevonden tussen de rechter-commissaris, de (middellijk) bestuurder van Thermen Barendrecht en de curator ten behoeve van het verkrijgen van een machtiging om de reeds uitgebrachte dagvaarding aan te brengen bij de Rechtbank en om de schikkingsbereidheid van partijen te verkennen. De rechter-commissaris heeft tijdens die bijeenkomst partijen in de gelegenheid gesteld hun standpunten ten aanzien van de hiervoor beschreven rechtmatigheidskwesties kenbaar te maken. Naar aanleiding van die bijeenkomst heeft de rechter-commissaris de hiervoor beschreven machtiging op diezelfde dag aan de curator verleend. Voorts hebben partijen, mede naar aanleiding van de bijeenkomst, onderhandeld over een schikking, maar hierin vooralsnog geen resultaat bereikt.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode een garantstelling van de Staat verzocht en gekregen ten behoeve van zijn rechtmatigheidswerkzaamheden in dit faillissement. De garantstelling is toegekend op grond van de Garantstellingsregeling curatoren 2012 en bedraagt voorlopig EUR 76.342 ex btw. Voormeld bedrag is thans nog niet door de Staat betaald.

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is uitvoerig door de curator onderhandeld met Limburg c.s. om tot een alomvattende regeling te komen. De curator acht de kans aanzienlijk dat definitieve overeenstemming over een dergelijke regeling

12-05-2021

 5

12-08-2021

 6

en de schriftelijke vastlegging van de onderliggende afspraken in de aankomende verslagperiode zal volgen.

De curator heeft inmiddels het bedrag dat hem toekomt onder de Garantstellingsregeling curatoren 2012 opgenomen en gestort op de faillissementsrekening.

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is overeenstemming bereikt omtrent een alomvattende regeling ter zake de rechtmatigheidskwesties. Deze regeling is vastgelegd in een proces-verbaal van de Rechtbank Rotterdam als gevolg waarvan de curator een executoriale titel heeft verkregen, indien en voor zover Limburg c.s. de overeenkomst niet zou nakomen. Limburg c.s. heeft alle stellingen van de curator met betrekking tot de onderliggende rechtmatigheidskwesties uitdrukkelijk betwist. De regeling is, wat Limburg c.s. betreft, uitsluitend tot stand gekomen ter voorkoming van een langdurige en kostbare procedure.

12-11-2021



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-05-2020

Toelichting

De curator zal onderzoeken in hoeverre er sprake is van paulianeus handelen en zal daar in een volgend verslag over rapporteren.



In onderzoek

14-08-2020

Toelichting

Naar aanleiding van nader onderzoek aan de financiële administratie van Thermen Barendrecht heeft de curator voorlopig geconcludeerd dat sprake is van diverse paulianeuze rechtshandelingen. Deze rechtshandelingen houden onder andere verband met betalingen aan gelieerde vennootschappen en kosten die volgens de curator ten onrechte ten laste van Thermen Barendrecht zijn gebracht, waaronder kosten voor renovaties en verbouwingen aan het bedrijfspand. De curator heeft het bestuur van Thermen Barendrecht van zijn bevindingen op de hoogte gesteld en partijen zijn thans met elkaar in overleg ter verkenning van de mogelijkheden van een regeling.



Toelichting

De curator is nog altijd in gesprek met de partijen die zijn betrokken bij de paulianeuze rechtshandelingen.

13-11-2020



Ja

12-02-2021

Toelichting

De curator verwijst naar 7.5.







7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verwijst naar voorgaande punten in het verslag.

14-05-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie, overleg met bestuur en diens adviseurs.	14-05-2020  1
beslaglegging en opstarten procedure tegen (middellijk) bestuur en eigenaar/verhuurder.	12-02-2021  4
Onderhandelingen (middellijk) bestuurder, overleg rechter-commissaris en afhandeling garantstelling.	12-08-2021  6
Uitonderhandelen en formaliseren regeling (middellijk) bestuurder.	12-11-2021  7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Naar verwachting zal het UWV een boedelvordering hebben in verband met de betaling van de salarissen van de werknemers van Thermen Barendrecht vanaf datum faillissement tot aan het einde van de opzegtermijn. Verder zal de verhuurder een boedelvordering hebben in verband met de betaling van de huurpenningen vanaf datum faillissement tot aan het einde van de opzegtermijn. Daarnaast zal de curator een boedelvordering hebben uit hoofde van salaris curator.

€ 169.395,41

Toelichting

Het UWV heeft de navolgende boedelvorderingen bij de curator ingediend:

Loonvorderingen: EUR 141.878,26
Premie werkgever-deel SV: EUR 27.517,15

Toelichting

geen wijzigingen.

€ 12.500,00

Toelichting

Insolventieondersteuning B.V. heeft een boedelvordering van EUR 12.500 exclusief btw ingediend voor door haar verrichte werkzaamheden in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek tussen 14 april en 31 december 2020.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 11.834,00

14-05-2020

 1

13-11-2020

 3

12-02-2021

 4

12-08-2021

 6

14-05-2020

 1

Toelichting

Volgens haar administratie heeft Thermen Barendrecht per faillissementsdatum een belastingschuld van circa EUR 95.000 uit hoofde van loonheffingen en omzetbelasting.

De curator heeft de Belastingdienst uitgenodigd eventuele preferente vorderingen op Thermen Barendrecht in te dienen. De fiscus heeft tot heden de navolgende preferente vorderingen bij de curator ingediend:

Loonheffingen: EUR 884, inclusief openstaande kosten;
Omzetbelasting: EUR 10.950, inclusief openstaande kosten.

€ 161.276,00

14-08-2020

**Toelichting**

De fiscus heeft tot heden de navolgende (gewijzigde) preferente vorderingen bij de curator ingediend:

Loonheffingen: EUR 23.648 inclusief openstaande kosten;
Omzetbelasting: EUR 137.628, inclusief openstaande kosten.

€ 176.796,00

13-11-2020

**Toelichting**

De fiscus heeft tot heden de navolgende (gewijzigde) preferente vorderingen bij de curator ingediend:

Omzetbelasting: EUR 15.003,00
Motorrijtuigenbelasting: EUR 515

€ 222.172,00

12-02-2021

**Toelichting**

De fiscus heeft tot heden de navolgende (gewijzigde) preferente vorderingen bij de curator ingediend:

Loonheffingen: EUR 67.396, inclusief openstaande kosten;
Omzetbelasting: EUR 153.926, inclusief openstaande kosten;
Motorrijtuigenbelasting: EUR 1.382, inclusief openstaande kosten.

€ 222.856,00

12-05-2021

**Toelichting**

De fiscus heeft tot heden de navolgende (gewijzigde) preferente vorderingen bij de curator ingediend:

Loonheffingen: EUR 67.396, inclusief openstaande kosten;
Omzetbelasting: EUR 153.926, inclusief openstaande kosten;
Motorrijtuigenbelasting: EUR 1.534, inclusief openstaande kosten.

€ 216.764,00

12-08-2021

**Toelichting**

De fiscus heeft haar eerdere aanslag voor wat betreft de loonheffing over februari 2020 verlaagd met een bedrag van EUR 6.092.

€ 216.764,00

12-11-2021



Toelichting

geen wijzigingen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De curator heeft het UWV uitgenodigd eventuele preferente vorderingen op Thermen Barendrecht in te dienen.

14-05-2020

 1

Toelichting

Geen wijzigingen.

14-08-2020

 2

€ 39.939,80

Toelichting

Het UWV heeft tot op heden de navolgende preferente vorderingen ingediend bij de curator:

13-11-2020

 3

Loonvordering: EUR 33.597,06

Premie werkgever-deel SV: EUR 6.342,74

€ 39.939,80

Toelichting

geen wijzigingen.

12-11-2021

 **7**

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Van andere preferente crediteuren is vooralsnog niet gebleken.

14-05-2020

 1

Toelichting

Geen wijzigingen.

14-08-2020

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

45

14-05-2020



Toelichting

Volgens haar administratie heeft Thermen Barendrecht circa 65 crediteuren. Tot heden hebben 45 crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

114

14-08-2020



Toelichting

Tot heden hebben 114 crediteuren een vordering ter verificatie ingediend, waaronder een (aanzienlijk) aantal klanten van Thermen Barendrecht met niet verzilverde vouchers, tegoedbonnen en/of badenkaarten.

127

13-11-2020



Toelichting

Tot heden hebben 127 crediteuren een vordering ter verificatie ingediend, waaronder een (aanzienlijk) aantal klanten van Thermen Barendrecht met niet verzilverde vouchers, tegoedbonnen en/of badenkaarten.

129

12-02-2021



Toelichting

Tot heden hebben 129 crediteuren een vordering ter verificatie ingediend, waaronder een (aanzienlijk) aantal klanten van Thermen Barendrecht met niet verzilverde vouchers, tegoedbonnen en/of badenkaarten.

132

12-08-2021



Toelichting

Er hebben zich 3 nieuwe concurrente crediteuren gemeld, waardoor het totaal aantal concurrente crediteuren op 132 uitkomt.

133

12-11-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 127.060,53

14-05-2020



Toelichting

Volgens haar administratie bedraagt de concurrente schuldenlast van Thermen Barendrecht circa EUR 410.000, waaronder een rekening courant vordering van EUR 243.312 aan haar aandeelhouder. Daarnaast is uit de administratie van Thermen Barendrecht gebleken dat sprake is van een niet gering aantal klanten met niet verzilverde vouchers, tegoedbonnen en/of badenkaarten. In afwachting van een eventuele regeling voor gedupeerde klanten in het kader van een doorstart, heeft de curator deze klanten verzocht hun vordering ter verificatie in te dienen.

Tot heden is voor een bedrag van EUR 127.060,53 aan concurrente vorderingen ter verificatie ingediend.

€ 158.980,18

14-08-2020



Toelichting

Tot heden is voor een bedrag van EUR 158.980,18 aan concurrente vorderingen ter verificatie ingediend.

€ 159.963,88

13-11-2020



Toelichting

Tot heden is voor een bedrag van EUR 159.963,88 aan concurrente vorderingen ter verificatie ingediend.

€ 1.067.680,31

12-02-2021



Toelichting

De aanzienlijke toename van de concurrente schuldenlast in de afgelopen verslagperiode houdt verband met de indiening van de vordering van de hypotheekhouder van het vastgoed. Alhoewel het pand in eigendom toebehoort aan Limbar B.V. is Thermen Barendrecht op een gedeelte van de door de hypotheekhouder verstrekte financieringen medeschuldenaar. De kans dat deze vordering als gevolg van een toekomstige verkoop van het pand volledig wordt voldaan, waardoor deze vordering niet langer deel zal uitmaken van de concurrente schuldenlast van Thermen Barendrecht, acht de curator reëel.

€ 1.067.876,31

12-08-2021



€ 1.067.951,31

12-11-2021









8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement van Thermen Barendrecht zal worden afgewikkeld.

14-05-2020





8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenlast, uitnodigen en corresponderen met crediteuren.	14-05-2020  1
Inventarisatie schuldenlast, uitnodigen en corresponderen met crediteuren.	14-08-2020  2
Inventarisatie schuldenlast, uitnodigen en corresponderen met crediteuren.	13-11-2020  3
Inventarisatie schuldenlast, uitnodigen en corresponderen met crediteuren.	12-02-2021  4
Inventarisatie schuldenlast, uitnodigen en corresponderen met crediteuren.	12-05-2021  5
Inventarisatie schuldenlast, uitnodigen en corresponderen met crediteuren.	12-08-2021  6

9. Procedures


9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures. 14-05-2020
 1

De curator heeft een procedure geëntameerd tegen het (middellijk) bestuur en de eigenaar/verhuurder, te weten: de navolgende (rechts)personen: 12-02-2021
 4


- J. LIMBURG HOLDING B.V.
- LIMBURG EXPLOITATIE B.V.
- de heer Jack Limburg
- LIMBAR B.V.

Voormelde partijen zijn gedagvaard tegen 14 april 2021.

De procedure tegen Limburg c.s. is door de curator aangehouden als gevolg van de tussen partijen overeengekomen minnelijke regeling. Indien en voor zover Limburg c.s. hun verplichtingen uit hoofde van die regeling volledig zijn nagekomen, dan zal de curator de procedure intrekken. **12-11-2021**
 7

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing 14-05-2020
 1

Voor wat betreft de stellingen, standpunten en vorderingen van de curator wordt verwezen naar hoofdstuk 7.5 van dit verslag. 12-02-2021
 4

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

14-05-2020

 1

Zie 9.1.

12-02-2021

 4

Zie 9.1.

12-11-2021

 **7**

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing

14-05-2020

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator conservatoir beslag laten leggen op aandelen en vastgoed ten laste van het middellijk bestuur van Thermen Barendrecht en de eigenaar/verhuurder van het vastgoed. Voorts is een procedure tegen voormelde partijen gestart.

12-02-2021

 4

Naar aanleiding van de op 12 april 2021 ontvangen procesmachtiging heeft de curator de betekende dagvaarding aangebracht bij de Rechtbank. De vorderingen die zijn beschreven in hoofdstuk 7.5 van het verslag maken onderdeel uit van de dagvaarding. Gedaagde partijen zijn derhalve Limburg Holding B.V., Limburg Exploitatie B.V., Limbar B.V. en de heer Limburg. Voormelde partijen, die worden vertegenwoordigd door dezelfde advocaat, staan thans voor conclusie van antwoord.

12-05-2021

 5

In verband met de schikkingsonderhandelingen tussen partijen is uitstel verleend aan Limburg c.s. voor het indienen van de conclusie van antwoord.

12-08-2021

 6


formalisatie regeling en correspondentie Rechtbank en (advocaat) Limburg c.s.

12-11-2021

 **7**

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op: 14-05-2020
 1

- realisatie van een eventuele doorstart van de onderneming c.q. de verkoop van de activa van Thermen Barendrecht;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- nadere inventarisatie schuldenlast.

Geen wijzigingen. 14-08-2020
 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is niet bekend op welke termijn het faillissement zal eindigen. 14-05-2020
 1

10.3 Indiening volgend verslag


10-2-2022 **12-11-2021**
 7

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en plan van aanpak. 14-05-2020
 1

Opstellen verslag en plan van aanpak. 14-08-2020
 2

Opstellen verslag en plan van aanpak. 13-11-2020
 3

Opstellen verslag. 12-02-2021
 4

Opstellen verslag. 12-05-2021
 5

Opstellen verslag 12-08-2021
 6

Opstellen verslag **12-11-2021**
 7

Bijlagen

Bijlagen