

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-05-2020
Insolventienummer	F.10/20/168
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000139091:F001
Datum uitspraak	21-04-2020

R-C	mr. J.C.A.T. Frima
Curator	mr M.H.J.A. Wesselink

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Groeneveld Makelaars BV

21-05-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Groeneveld Makelaars BV
Arkelstraat 57 te Gorinchem

21-05-2020



Activiteiten onderneming

Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed

21-05-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 253.110,00	€ -15.590,00	€ 117.789,00
2018	€ 202.605,00	€ -58.031,00	€ 91.864,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

21-05-2020



Boedelsaldo

€ 66.917,56

21-05-2020



Verslagperiode

van

21-4-2020

t/m

18-5-2020

21-05-2020



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	47 uur 0 min
---	--------------

totaal	47 uur 0 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is Appelgroen Beheer BV. Bestuurder van Appelgroen Beheer BV is de heer F. Groeneveld.

21-05-2020

 1

1.2 Lopende procedures

voor zover bekend, geen

21-05-2020

 1

1.3 Verzekeringen

zijn opgezegd

21-05-2020

 1

1.4 Huur

De huurovereenkomst is in het kader van de doorstart overgenomen door de overnemende partij. De verhuurder heeft ingestemd.

21-05-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft als oorzaak genoemd dat vanwege sterk toegenomen concurrentie de omzet onder druk was komen te staan. De door de overheid genomen Covid-19 maatregelen hebben ertoe geleid dat de omzet nagenoeg geheel is weggevallen. De curator heeft de oorzaak in onderzoek.

21-05-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

21-05-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

21-05-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

21-4-2020	3	
-----------	---	--

totaal	3	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De gebruikelijke werkzaamheden in het kader van het verlenen van ontslag aan werknemers (aanschrijven werknemers, informeren UWV, te woord staan werknemers zijn verricht).

21-05-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

De gebruikelijke kantoorinventaris	€ 2.000,00	€ 2.000,00
------------------------------------	------------	------------

Rollend materieel	€ 24.000,00	€ 24.000,00
-------------------	-------------	-------------

totaal	€ 26.000,00	€ 26.000,00
---------------	--------------------	--------------------

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

zie verder onder doorstart

21-05-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Lopende opdrachten	€ 21.000,00	€ 21.000,00
totaal	€ 21.000,00	€ 21.000,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er waren een aantal opdrachten, zowel in de beginfase als in de eindfase

21-05-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

zie verder onder doorstart

21-05-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 2.500,00	€ 2.500,00
totaal	€ 2.500,00	€ 2.500,00

Toelichting andere activa

zie verder onder doorstart

21-05-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

zie verder onder doorstart

21-05-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande courtage	€ 10.654,08	€ 9.320,60	€ 9.320,60
totaal	€ 10.654,08	€ 9.320,60	€ 9.320,60

Toelichting debiteuren

In het kader van de overname zijn er afspraken gemaakt met betrekking tot de debiteuren. 1 debiteur ad € 4.820,60 had reeds betaald op de rekening van de Rabobank. Het restant aan openstaande debiteuren is verkocht voor een bedrag van € 4.500.

21-05-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

zie verder onder doorstart

21-05-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De onderneming bankierde bij de Rabobank en de ING. Bij beide banken was een positief saldo aanwezig. De saldi zijn ontvangen op de boedelrekening.

21-05-2020



5.2 Leasecontracten

geen

21-05-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

geen

21-05-2020



5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

21-05-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan

21-05-2020



5.6 Retentierechten

Het recht van retentie is niet ingeroepen

21-05-2020



5.7 Reclamerechten

Het recht van reclame is niet ingeroepen

21-05-2020



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

correspondentie banken

21-05-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

21-05-2020



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben overnamegesprekken plaatsgevonden. Na een eerste bod, heeft er een taxatie plaatsgevonden. Aan de hand van de taxatie hebben er vervolggesprekken plaatsgevonden en is er uiteindelijk een totaalbod ontvangen van € 55.000,--. Naast het bod van € 55.000,-- heeft de kopende partij, tevens schuldeiser in het faillissement, een (substantieel) deel van haar vordering op Groeneveld Makelaars opgegeven.

21-05-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 55.000,00

21-05-2020



Toelichting

€ 55.000 plus een vermindering van € 40.000 van de vordering van de kopende partij op Groeneveld Makelaars

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

onderhandelingen, taxatie, opstellen overeenkomst, vragen toestemming

21-05-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zal worden onderzocht.

21-05-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 22 oktober 2019

2017: 19 oktober 2018

2016: 6 oktober 2017

21-05-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

21-05-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

aan voldaan

21-05-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zal worden onderzocht.

21-05-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Zal worden onderzocht.

21-05-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie, onderzoek deponering jaarstukken

21-05-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10

21-05-2020

Toelichting

1, Claimsagent € 12,10, totaal € 12,10

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

vooralsnog geen

21-05-2020

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

vooralsnog geen

21-05-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

geen

21-05-2020

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

21-05-2020

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 11.160,35

21-05-2020

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend

21-05-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven en tot op heden ingediende vorderingen zijn verwerkt.

21-05-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

onderzoek rechtmatigheid, afwickelen doorstart

21-05-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

21-05-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

21-8-2020

21-05-2020

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen