

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	26-05-2021
Insolventienummer	F.10/20/178
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000139736:F001
Datum uitspraak	28-04-2020

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr. R. Wijn

Algemene gegevens

Naam onderneming

HH Hotel Rotterdam B.V.

28-05-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap HH Hotel Rotterdam B.V. (hierna: "HH Hotel") is opgericht bij akte van 3 mei 2016. HH Hotel is statutair gevestigd aan de Schiekade 730 te (3032 AL) Rotterdam. HH Hotel is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 65982738.

28-05-2020



Activiteiten onderneming

HH Hotel Rotterdam B.V. exploiteerde het Days Inn Hotel in Rotterdam aan de Schiekade 730. De activiteiten bestonden uit hotelexploitatie alsmede andere horeca-activiteiten. Het hotel heeft 93 tweepersoonskamers, en twee familiekamers voor 4 personen. Er zijn 8 verdiepingen.

28-05-2020



Ten tijde van de faillietverklaring was het hotel inmiddels 6 weken dicht. Het personeel was naar huis, er waren geen hotelgasten en geen noemenswaardige voorraden.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.832.080,00	€ 65.520,00	€ 430.694,00
2017	€ 24.584,00	€ -10.741,00	€ 26.219,00
2020	€ 318.844,00	€ -169.986,00	€ 491.367,00
2019	€ 2.077.893,00	€ -71.378,00	€ 452.143,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van HH Hotel. De financiële administratie van HH Hotel is aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht.

28-05-2020



1

De financiële administratie is inmiddels nader onderzocht. Er zijn enkele aandachtspunten gebleken, zoals de kaspositie, rekening-courantposten en verloop van activa. De curator zal een en ander nader in de komende verslagperiode afronden en zo mogelijk ook afwikkelen.

28-08-2020



2

De curator heeft nog niet op alle punten verantwoording van het bestuur verkregen, maar hoopt een en ander in de komende verslagperiode wel te verkrijgen en te kunnen afronden.

26-11-2020



3

Het is de curator in de afgelopen verslagperiode niet gelukt om definitief uitsluitsel te krijgen over de financiële administratie van HH Hotel. Er blijkt nog steeds geen afdoende verklaring voorhanden te zijn voor per saldo EUR 103.691. Het lijkt te gaan om een administratief technische aangelegenheid en niet zo zeer om een materiële onregelmatigheid. De curator heeft het bestuur en diens boekhouder om definitieve opheldering verzocht en vertrouwt erop dat een en ander in de komende verslagperiode kan worden afgewikkeld.

26-02-2021



4

In de afgelopen verslagperiode is nog niet de verlangde helderheid in de financiële administratie verkregen. De curator en zijn medewerkers zijn nog steeds in overleg met de bestuurder en diens boekhouder. De curator verwacht dat een en ander spoedig duidelijk is. Vervolgens zal het faillissement worden afgewikkeld aan de hand van de alsdan gebleken feiten.

26-05-2021



5

Gemiddeld aantal personeelsleden

31

28-05-2020



1

Toelichting

Op datum faillissement waren er 31 mensen bij HH Hotel werkzaam.

Boedelsaldo

€ 170.488,79

28-05-2020



Toelichting

Het boedelsaldo bestaat vooralsnog uit aangetroffen kasgelden, creditsaldi bij de Rabobank en Bunq, en de verkoopopbrengst van activa. Het gaat om de volgende posten:

Kasgeld: EUR 14.185

Rabobank: EUR 111.673,03

Bunq: EUR 44.298,01

Verkoop activa: EUR 574,75

Ook is er EUR 242 overgemaakt aan Mema Beheer aangezien zij werkzaamheden voor de boedel hebben verricht, zie 8.1.

€ 145.019,92

28-08-2020



Toelichting

Het boedelsaldo is verminderd met het salaris van de curator en vermeerderd met verschillende premierestituties.

Salaris curator: - EUR 26.825,89

Premierestituties e.d.: + EUR 1.372,33

€ 144.962,69

26-11-2020



Toelichting

Het boedelsaldo is met EUR 72,60 verminderd door een betaling aan Claimsagent in verband met administratiekosten. Tevens is EUR 15,37 van de Rabobank ontvangen als restantsaldo.

€ 131.470,34

26-02-2021



Toelichting

Het boedelsaldo is verminderd door de uitbetaling van salaris aan de curator en kosten die gemaakt zijn door accountant Mema Beheer in het kader van werkzaamheden die zien op de administratie van HH Hotel en het indienen van belastingaangiften. Er zijn geen bijschrijvingen geweest.

Salaris curator: EUR 13.250,35

Mema Beheer: EUR 242

€ 131.446,14






26-05-2021



Toelichting

Het boedelsaldo is met EUR 24,20 afgenomen, doordat de curator kosten van de boedel heeft betaald wat betreft de administratie van de passiva (dat via Claims Agent gebeurt).

Verslagperiode

van 28-4-2020	28-05-2020  1
t/m 27-5-2020	
van 28-8-2020	28-08-2020  2
t/m 27-11-2020	
van 28-8-2020	26-11-2020  3
t/m 25-11-2020	
van 26-11-2020	26-02-2021  4
t/m 25-2-2021	
van 26-2-2021	26-05-2021  5
t/m 25-5-2021	

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	114 uur 6 min
2	32 uur 48 min
3	35 uur 57 min
4	39 uur 36 min
5	17 uur 12 min
totaal	239 uur 39 min

Toelichting bestede uren


De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft grotendeels betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator en het onderzoek naar de mogelijkheden van een doorstart van de onderneming. De curator heeft een regeling getroffen met de verhuurder voor wat betreft de verdere exploitatie van het pand aan de Schiekade 730. In dat kader hebben onder andere diverse besprekingen plaatsgevonden met het bestuur van HH Hotel, diens adviseurs, potentiële kopers en andere betrokkenen. Voorts is de (financiële) administratie van HH Hotel veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen, zijn er diverse regelingen getroffen met zaakseigenaren en zijn er activa verkocht.	28-05-2020  1
De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft met name gezien op het begeleiden van de overgang van de activiteiten van HH Hotel en het inventariseren van de schuldenlast. Daarnaast zijn verschillende verzekeringsrestituties verzameld en zijn er afspraken gemaakt met de leasemaatschappij.	28-08-2020  2
De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft betrekking op het laatste onderzoek van de financiële administratie, correspondentie met betaaldiensten en het bestuur van HH Hotel alsmede correspondentie met schuldeisers.	26-11-2020  3
De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft betrekking op onderzoek aan de financiële administratie, het stellen van gerichte vragen aan (de accountant van) het bestuur met betrekking tot specifieke posten, een fiscale discussie met een leasemaatschappij, het indienen van een verzoek voor vaststelling van een definitieve NOW-beschikking en correspondentie met schuldeisers en voormalig werknemers.	26-02-2021  4
De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft betrekking gehad op onderzoek aan de financiële administratie, het stellen van gerichte vragen aan (de account van) het bestuur met betrekking tot specifieke posten, een (fiscale) discussie met leasemaatschappij, correspondentie wat betreft de vaststelling van een definitieve NOW-beschikking en correspondentie met schuldeisers en voormalige werknemers.	26-05-2021  5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van HH Hotel is HH Hotels Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van HH Hotels Holding B.V. is de heer H.M.F. Hannes.	28-05-2020  1
---	---

1.2 Lopende procedures

Er liep ten tijde van het faillissement een procedure bij de Rechtbank Rotterdam, sector kanton, met kenmerk K/4602/7708976. Zie 1.4 van dit verslag.	28-05-2020  1
---	---

1.3 Verzekeringen

Er is sprake van verschillende verzekeringsovereenkomsten, waaronder een inventaris-goederenverzekering, een bedrijfsschadeverzekering, een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en een autoverzekering. De verzekeringsovereenkomsten zijn inmiddels beëindigd, waarbij aanspraak is gemaakt op premierestitutie, welke restituties nog niet zijn ontvangen.

28-05-2020



Er is inmiddels EUR 1.372,33 aan premierestituties ontvangen.

28-08-2020



1.4 Huur

Vanaf 1 februari 2018 huurde HH Hotel van Schiekade B.V. het pand aan de Schiekade 730 te Rotterdam, welk pand volledig was ingericht als Days-Inn hotel. HH Hotel moest een maandelijkse huur betalen van EUR 55.365, te vermeerderen met btw, alsmede een jaarlijks verschuldigde franchisefee ad EUR 82.889.

28-05-2020



Kort na aanvang van de huurovereenkomst is er een geschil gerezen tussen HH Hotel en Schiekade B.V. over de staat van oplevering van het hotel. HH Hotel meende dat het hotel allerlei gebreken vertoonde waardoor het niet aan de standaarden voldeed om als Days-Inn hotel te worden geëxploiteerd. Een en ander had een negatieve impact op de gemiddeld te realiseren kamerprijs. HH Hotel heeft, toen Schiekade B.V. niet bereid of in staat bleek om de gebreken in voldoende mate te herstellen, een gerechtelijke procedure geëntameerd, waarin zij verlaging van de door haar aan Schiekade B.V. te betalen huurprijs probeerde af te dwingen alsmede een schadevergoeding voor gemiste omzet vorderde. Schiekade B.V. heeft op haar beurt in de procedure de veroordeling van HH Hotel gevorderd tot betaling van de inmiddels ontstane betalingsachterstand wat betreft huur, een lening en franchise-fee.

Op 31 december 2019 heeft de Kantonrechter te Rotterdam in een tussenvonnis geoordeeld dat, gelet op de aard en omvang van de gestelde gebreken, een beperking van de huurprijs van 25% gerechtvaardigd leek, alsmede dat een schadevergoeding eveneens voor de hand lag. Om een en ander definitief te kunnen beoordelen is een deskundigenbericht gelast, waarbij partijen zich in de maanden januari-april 2020 hebben uitgelaten over de aan de deskundige te stellen vragen etc. Enkele dagen nadat het faillissement van HH Hotel is uitgesproken, heeft de Kantonrechter een concrete partij voorgesteld om als deskundige te worden aangesteld.

De curator heeft op de dag van de faillietverklaring van HH Hotel contact gezocht met (vertegenwoordigers van) Schiekade B.V. Ondanks dat uit de administratie van HH Hotel zelf blijkt dat er sprake zou zijn van een huurachterstand van circa EUR 400.000, stelt Schiekade B.V. zich op het standpunt dat de huurachterstand ruim EUR 540.000 bedraagt. Verder deelde Schiekade B.V. de curator mede dat zij nog twee andere vorderingen op HH Hotel heeft, te weten EUR 86.000 wegens een verstrekte lening en EUR 90.000 ter zake van onbetaald gelaten franchise fees.

Schiekade B.V. heeft een dag na de faillietverklaring van HH Hotel de huurovereenkomst schriftelijk opgezegd, om oplevering verzocht en aanspraak gemaakt op betaling van drie maanden huur ad (afgerond) EUR 198.000 inclusief btw als boedelschuld.

De curator heeft vervolgens met het bestuur van HH Hotel, de advocaat van

HH Hotel in de procedure tegen Schiekade B.V. en de bestuurder van Schiekade B.V., de heer M. van Hooijdonk, uitvoerig gesproken over de gang en stand van zaken. De curator heeft de contracten tussen partijen ontvangen en bestudeerd alsmede de processtukken van de procedure bij de Kantonrechter doorgenomen en besproken.

De leningsovereenkomst met Schiekade B.V. waarvan nog EUR 86.000 als onbetaald open staat, blijkt betrekking te hebben op een aantal aanvullend aangeschafte roerende zaken. Om welke zaken het grosso modo gaat, blijkt uit een bijlage die bij de leningsovereenkomst is gevoegd. Het betreft een 17-tal zaken, met name vaste inventariszaken van het hotel, zoals een bar, koelvoorzieningen etc. In de leningsovereenkomst was vermeld dat deze zaken in beginsel eigendom van HH Hotel zouden blijven, maar in de huurovereenkomst was het tegenovergestelde vastgelegd. Los van het feit dat HH Hotel contractueel haar wegbreekrecht als huurder had prijsgegeven alsmede dat de regels inzake natrekking bepalen dat de meeste zaken, als vast onderdeel van het hotel, eigendom zijn (geworden) van Schiekade B.V., was duidelijk dat het weghalen/breken van de zaken uit het hotel, om deze vervolgens los te verkopen, geen reële optie was. In dat geval zou meer schade worden veroorzaakt dan dat opbrengst zou worden gerealiseerd. Een regeling met Schiekade B.V. waarbij rekening werd gehouden met onder andere deze gang en stand van zaken lag derhalve voor de hand.

Uiteindelijk heeft de curator, met machtiging van de rechter-commissaris d.d. 20 mei 2020, een minnelijke regeling getroffen met Schiekade B.V. en wel als volgt:

1. De boedel en Schiekade B.V. beschouwen het hotel als per 1 juni 2020 aan Schiekade B.V. opgeleverd;
2. De boedelschuld aan huur wordt, na verrekening van de vergoeding betreffende de roerende zaken van HH Hotel, vastgesteld op één maand huur ad EUR 55.365, te vermeerderen met btw;
3. Schiekade B.V. verleent kwijting voor de huurschuld die dateert van voor de faillietverklaring van HH Hotel;
4. De inventariszaken die op de lijst van de lening ad EUR 90.000 zijn vermeld als eigendom van HH Hotel worden, voor zover nodig, aan Schiekade B.V. overgedragen;
5. De procedure bij de kantonrechter te Rotterdam wordt (zowel in conventie, als in reconventie) beëindigd en doorgehaald;
6. Schiekade B.V. dient haar restantvorderingen ter verificatie in bij de curator, en verleent verder haar medewerking bij de afwikkeling van het faillissement, voor zover dat nodig is.

Gemelde regeling met Schiekade B.V. is in het belang van de boedel. Met deze regeling is bereikt dat de boedelschuld aan huur wordt beperkt tot slechts één maand in plaats van drie, discussies met Schiekade B.V. over eigendom c.q. vergoeding worden voorkomen en beëindigd, de procedure tussen partijen over de huur respectievelijk de gebreken aan het hotel eindigen en in dat kader geen (boedel)kosten meer worden gemaakt, alsmede dat veruit het grootste gedeelte van de concurrente schuldenlast wordt geëlimineerd. Een en ander maakt de afwikkeling van het faillissement een stuk gemakkelijker en veel sneller te realiseren. Bovendien bestaat hiermee de kans dat mogelijk nog

aan pre-faillissementscrediteuren zou kunnen worden uitgekeerd, hoewel het, gelet op de stand van de boedel, (desalniettemin) niet voor de hand ligt dat daadwerkelijk een uitkering aan concurrente crediteren mogelijk is.

In de afgelopen verslagperiode is verdere uitvoering aan de gemaakte afspraken gegeven. Een en ander is afgewikkeld.

28-08-2020

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft met het bestuur gesproken over de mogelijke oorzaken van het faillissement van HH Hotel. Het bestuur heeft medegedeeld dat er, in hoofdlijnen, twee belangrijke oorzaken van het faillissement zouden zijn.

28-05-2020

 1

De eerste belangrijke oorzaak zou erin gelegen zijn dat HH Hotel veel minder omzet heeft kunnen maken dan vooraf was ingeschat. De gemiddelde kamerprijs was beduidend lager dan waarmee in het businessplan van HH Hotel is gerekend. De oorzaak hiervan zou zijn dat het hotel vele gebreken kende, waardoor een beduidend lagere kamerprijs gehanteerd moest worden. HH Hotel heeft in dit kader verwijten gemaakt aan Schiekade B.V., van wie zij het hotel volgens de Days-Inn formule (zogezegd "turn-key") huurde. Schiekade B.V. had, in strijd met haar contractuele verplichtingen jegens HH Hotel, het hotel niet op alle punten ingericht zoals het een Days-Inn hotel betaamt. Ter zake heeft HH Hotel, zoals gezegd, een gerechtelijke procedure aanhangig gemaakt. Het faillissement van HH Hotel werd uitgesproken, terwijl deze procedure nog (lang) niet was afgerond.

Een tweede belangrijke oorzaak van het faillissement zou, aldus het bestuur, zijn geweest dat de Coronacrisis ertoe leidde dat vele boekingen van hotelgasten werden geannuleerd en verdere exploitatie van het hotel enkel tot snel verder olopende verliezen zou leiden. Daarom deed het hotel op 19 maart 2020 haar deuren dicht.

De curator zal de oorzaken van het faillissement in de komende verslagperiode nader onderzoeken en zijn bevindingen in het tweede verslag rapporteren.

Er zijn vooralsnog geen duidelijke andere oorzaken gebleken dan de door het bestuur genoemde twee oorzaken.

28-08-2020

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

31

28-05-2020

 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 31 personen werkzaam voor de failliete vennootschap.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

30

28-05-2020

 1

Toelichting

Een jaar voor faillissement waren er circa 30 mensen werkzaam bij de failliete vennootschap.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-5-2020	31	Bij brief van 4 mei 2020 heeft de curator de arbeidsovereenkomsten van de werknemers ex art. 40 Fw opgezegd. Ook is er o.g.v. de WMCO melding gedaan bij FNV en CNV (op verzoek van rechter-commissaris)
totaal	31	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de personeelsadministratie geïnventariseerd en met het UWV en personeelsleden gecorrespondeerd. De curator heeft het personeel van HH Hotel ontslag aangezegd na machtiging van van de rechter-commissaris.

28-05-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft onderzoek verricht in de (online) database van het Kadaster. Uit dit onderzoek is gebleken dat geen onroerende zaken in eigendom toebehoren aan HH Hotel.

28-05-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft onderzoek verricht in het Kadaster en gecorrespondeerd met de bestuurder en verhuurder over het onroerend goed.

28-05-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Samsung wasmachine, Samsung droger en Movexx-trekker	€ 574,75	€ 574,75
totaal	€ 574,75	€ 574,75

Toelichting bedrijfsmiddelen

Vrijwel alle inventaris in het hotel behoorde toe aan Schiekade B.V. Slechts enkele zaken waren eigendom van HH Hotel, te weten een wasmachine, droger en een trekwagen waarmee karren linnengoed kunnen worden verplaatst.

28-05-2020

 1

Aan drie professionele, de curator bekende, opkopers is een uitnodiging gedaan om een bieding te doen. Uiteindelijk heeft slechts een partij gereageerd met een concrete bieding van EUR 475 ex btw. In het belang van de boedel heeft de curator deze bieding geaccepteerd. Het betrof een onderhandse verkoop van goederen met een waarde lager dan EUR 2.000 exclusief btw, zodat de curator ex art. 176 Fw geen toestemming van de rechter-commissaris heeft gevraagd.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing, want er zijn geen pandhouders.

28-05-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De afgelopen verslagperiode heeft de curator de aanwezige zaken geïnventariseerd. Hierover is gecorrespondeerd met geïnteresseerde partijen en de verhuurder.

28-05-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie onder		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen noemenswaardige voorraden aangetroffen. De voorraden die zijn aangetroffen vertegenwoordigen in elk geval geen waarde.

28-05-2020



Van onderhanden werk is geen sprake.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De afgelopen periode heeft de curator de aanwezige zaken geïnventariseerd en beoordeeld. Hierbij is rekening gehouden met de eventuele regeling die met de verhuurder getroffen kon worden.

28-05-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Uit het onderzoek van de administratie van HH Hotel volgt dat er op datum faillietverklaring ruim EUR 27.000 aan kasgeld meer zou hebben moeten zijn dan is aangetroffen. Voor dit geadmistrateerde verschil is vooralsnog geen oorzaak gevonden. De bestuurder is ter zake aangesproken.

26-11-2020



In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat enkele kasstortingen op de bankrekening van HH Hotel nog niet in de administratie waren verwerkt. Rekening houdende met deze stortingen, is er geen sprake van een kasverschil. Wel zijn er nog enkele andere kwesties die opheldering behoeven. Verwezen wordt naar "Toelichting Financiële Gegevens".

26-02-2021



De discussiepunten zijn nog steeds dezelfde als eerder, ondanks dat het bestuur een nadere verklaring heeft gegeven. Een en ander spitst zich toe op de verwerking c.q. afboeking van vorderingen. Verwezen wordt overigens naar "Toelichting Financiële Gegevens".

26-05-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar de financiële administratie.

26-02-2021




4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vershillende debiteurenposten		€ 0,00	€ 0,00

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren


Volgens de administratie van HH Hotel zouden er vorderingen op debiteuren bestaan ad EUR 34.670,53. 28-05-2020
 1


De grootste post is een geadmisteerde vordering van EUR 34.151,33 op Schiekade B.V. De curator moet nog onderzoek doen waarop de vordering betrekking heeft, maar vast staat dat de vordering niet daadwerkelijk kan worden geïncasseerd daar Schiekade B.V. een veel hogere vordering op HH Hotel heeft en haar schuld aan HH Hotel daarmee kan verrekenen. Incasso van deze vordering is derhalve niet aan de orde.

Daarnaast staan er nog 2 vorderingen open met een totaal beloop van EUR 519,20. De curator zal in de volgende verslagperiode het incassotraject voor deze vorderingen inzetten.


Uit aanvullend onderzoek blijkt dat de post van EUR 519,20 ziet op onverhaalbare vorderingen van meer dan twee jaar oud. 28-08-2020
 2


Er zijn nog enkele andere debiteurenposten aan het licht gekomen tijdens het administratief onderzoek van de curator. Het is nog niet duidelijk in hoeverre deze posten verhaalbaar en/of verrekenbaar zijn. In de komende verslagperiode zal hier nader onderzoek naar worden gedaan.

Uit de administratie van HH Hotel is gebleken dat per saldo ruim EUR 40.000 is geadmisteerd als mogelijk nog van betaaldienstverleners te ontvangen gelden. Een en ander blijkt niet gemakkelijk te controleren te zijn, maar de curator verwacht in de komende verslagperiode helderheid te verkrijgen. 26-11-2020
 3

Naar aanleiding van onderzoek samen met het bestuur van HH Hotel blijkt dat er geen vorderingen op debiteuren meer open staan. De curator is nog bezig met het finaliseren van zijn onderzoek naar de financiële administratie, zie eerder Toelichting Financiële Gegevens. 26-02-2021
 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en overleg met het bestuur. Inventarisatie en beoordeling van de debiteurenpositie. 28-05-2020
 1

Administratief onderzoek naar debiteurenposten. 28-08-2020
 2

Onderzoek van de financiële administratie. 26-02-2021
 4

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 354,34

28-05-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering op HH Hotel voor de kosten van de door HH Hotel aangehouden bankrekeningen. Het gaat om twee vorderingen van EUR 348,32 en EUR 6,02. De Rabobank heeft dit verrekend met de onder haar gehouden gelden, en het saldo van EUR 111.673,03 afgedragen.

5.2 Leasecontracten

De failliete vennootschap had een financiële lease-overeenkomst met Mercedes-Benz Financial Services Nederland. De overeenkomst had betrekking op een Mercedes-Benz A-Klasse A 180 met kenteken SH-287-G. Aangezien de financiering van de auto nog niet was afbetaald, bleef de auto in eigendom van Mercedes-Benz Financial Services Nederland. De restschuld van de auto bedraagt EUR 19.291,96.

28-05-2020

 1

De curator heeft geprobeerd de auto onderhands te verkopen, maar het bleek niet mogelijk om een hogere bieding te ontvangen dan de restschuld aan Mercedes-Benz Financial Services. Deze partij heeft de auto inmiddels opgehaald en een finale afrekening zal in de komende verslagperiode volgen.

In de volgende verslagperiode zal de curator de overeenkomst met Mercedes-Benz Financial Services afwikkelen.

Mercedes-Benz Financial Services heeft de lease-overeenkomst met de boedel afgewikkeld. Een en ander heeft geleid tot een betaling onlangs door MBFS aan de boedel van EUR 559,44. De curator moet de financiële afwikkeling nog controleren.

28-08-2020

 2

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator verder met Mercedes-Benz Financial Services gediscussieerd over de afwikkeling van de leaseovereenkomst. De curator was van mening dat ten onrechte btw in creditfacturen is verrekend. Mercedes-Benz Financial Services bleek een en ander uiteindelijk met de curator eens te zijn en heeft aangekondigd de afrekening in de komende verslagperiode alsnog op juiste wijze op te stellen en indachtig die afrekening de kwestie af te wikkelen.

26-02-2021

 4

In de afgelopen verslagperiode heeft Mercedes-Benz Financial Services (MBFS) schriftelijk bevestigd het met de curator eens te zijn. Zij heeft alsnog een juiste afrekening opgesteld en verstrekt. MBFS heeft recht op terugbetaling van het door haar aan de boedel betaalde EUR 559,44. Het betreft een concurrente boedelvordering. Daar de curator nog niet weet of er genoeg gelden beschikbaar zijn om de preferente boedelvorderingen volledig te kunnen betalen, mag de curator zijn betalingsverplichting opschorten. Of, en zo ja, hoeveel de curator aan MBFS kan terugbetalen, zal bij de afwikkeling van het faillissement (moeten) blijken.

26-05-2021

 **5**

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t

28-05-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

28-05-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t

28-05-2020



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

28-05-2020



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

28-05-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

28-05-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft gecorrespondeerd met verschillende banken, Mercedes-Benz Financial Services, potentiële kopers van de Mercedes en verschillende eigendomsvoorbehouders.

28-05-2020



Administratief onderzoek naar afrekeningspost Mercedes-Benz Financial Services.

28-08-2020



Discussie over en onderzoek naar afrekening met Mercedes-Benz Financial Services.

26-02-2021



Afronden van de discussie met MBFS.

26-05-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Als gevolg van de sluiting van het hotel op donderdag 19 maart 2020 waren de activiteiten van de onderneming op de datum van de faillietverklaring reeds 6 weken gestaakt. Voortzetting van de onderneming vanaf de faillissementsdatum was daarom niet aan de orde.

28-05-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Een tussentijds financieel verslag is gelijktijdig met het faillissementsverslag ingediend.

28-05-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Opstellen tussentijds financieel verslag.

28-05-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Het hotel was op datum faillietverklaring reeds 6 weken leeg. HH Hotel is geen eigenaar van het pand en evenmin rechthebbende van de franchise-formule van Days Inn, terwijl de verhuurder op 29 april 2020 de huurovereenkomst had opgezegd. Een en ander had tot gevolg dat (ook) een doorstart niet (meer) aan de orde was, ondanks interesse van een aantal partijen.

28-05-2020

 1

6.5 Verantwoording

Zie 6.4.

28-05-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

28-05-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

28-05-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft geïnventariseerd of er mogelijkheden waren om door te starten en met diverse geïnteresseerden gesproken.

28-05-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de (digitale) administratie van HH Hotel Rotterdam B.V. in ontvangst genomen. De administratie maakt op het eerste gezicht geen ondeugdelijke indruk. De financiële administratie van HH Hotel Rotterdam B.V. is aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht.

28-05-2020



De curator heeft de administratie nader onderzocht. Er zijn nog enkele vraagpunten die verduidelijking behoeven, maar helder is wel dat de administratie niet als ondeugdelijk kan worden gekwalificeerd.

28-08-2020



HH Hotel heeft voorafgaand aan haar faillissement geld ontvangen uit hoofde van de NOW-regeling. In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het UWV de benodigde informatie gestuurd en formeel verzocht een definitieve NOW-beschikking af te geven. Er is nog geen beslissing van het UWV ontvangen.

26-02-2021



In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV aan de curator verzocht om specifieke informatie en stukken aan het UWV te sturen, opdat het UWV haar beslissing kan nemen over de NOW-uitkering. De curator heeft de verzochte informatie verstrekt en wacht thans op de definitieve beschikking. De curator begrijpt van het UWV dat deze definitieve beschikking en verdere afwikkeling gemakkelijk nog drie tot vier maanden in beslag kan nemen.

26-05-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponneerd op 08-04-2020, en is dus ruim 2 maanden te laat gedeponneerd.

28-05-2020



De jaarrekening over boekjaar 2017 is gedeponneerd op 4-12-2018, en dus tijdig gedeponneerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-05-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-05-2020



Het aandelenkapitaal bestaat uit 10 aandelen met een nominale waarde van EUR 0,10. Er is voldaan aan de stortingsverplichting.

28-08-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal onderzoeken of er sprake is geweest van concreet onbehoorlijk bestuur.

28-05-2020



Nee

28-08-2020

Toelichting

Vooralsnog is de curator geen kennelijk onbehoorlijk bestuur gebleken.



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-05-2020

Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk is, onderzoek doen naar paulianeuze handelingen.



Nee

28-08-2020

Toelichting

Vooralsnog zijn de curator geen transacties gebleken die als paulianeus gekwalificeerd behoren te worden.



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verwijst naar voorgaande punten in het verslag.

28-05-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie, overleg met bestuur en diens adviseurs.

28-05-2020



Het aanvragen van een definitieve NOW-beschikking en het bijbehorende administratieve onderzoek.

26-02-2021



Het verstrekken van verzochte informatie en verdere correspondentie met het UWV inzake een definitieve NOW-beschikking.

26-05-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Los van het salaris van de curator zal het UWV naar verwachting een boedelvordering aanmelden in verband met de betaling van de salarissen van de werknemers van HH Hotel vanaf datum faillissement tot aan het einde van de opzegtermijn. Verder heeft de huurder een boedelvordering voor de huur

28-05-2020



van de maand mei 2020.

Daarnaast heeft Mema Beheer voor EUR 200 ex btw nog enige laatste werkzaamheden verricht voor de boedel, zoals het doen van aangifte Omzetbelasting. De curator heeft Mema Beheer hier reeds voor betaald.

Exacte bedragen zullen in een later verslag worden genoemd.

€ 67.063,45

28-08-2020

 2

Toelichting

De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend ad EUR 66.990,85. ClaimsAgent heeft een vordering ingediend ad EUR 72,60.

€ 131.852,30

26-11-2020

 3

Toelichting

Het UWV heeft onlangs een boedelvordering aangemeld van per saldo EUR 131.852,30.

€ 199.402,59

26-05-2021

 5

Toelichting

Thans hebben het UWV, de verhuurder en MBFS een boedelvordering bij de curator aangemeld. Het saldo van de boedelvorderingen bedraagt EUR 199.402,59. De vordering van het UWV ad EUR 131.852,30 is preferent. Dit betekent dat de verhuurder en MBFS pas (enige) betaling op hun boedelvorderingen kunnen verkrijgen, indien het UWV integraal is betaald. Of hiervoor voldoende gelden uiteindelijk in de boedel beschikbaar zullen zijn, moet nog blijken. Op dit moment is er, gelet op onder meer het nog vast te stellen en te betalen salaris curator, onvoldoende boedelactief om de boedelvordering van het UWV integraal te kunnen voldoen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 22.569,00

28-05-2020

 1

Toelichting

Volgens de administratie van HH Hotel heeft zij per faillissementsdatum een schuld aan de Belastingdienst van EUR 30.759. De curator heeft de Belastingdienst uitgenodigd eventuele preferente vorderingen op HH Hotel in te dienen. De Belastingdienst heeft tot heden de navolgende preferente vorderingen bij de curator ingediend:

Beschikking Venootschapsbelasting 2018: EUR 7.690

Loonheffingen februari 2020: EUR 14.879

€ 38.657,00

28-08-2020

 2

Toelichting

De totale voorlopige vordering van de fiscus bedraagt EUR 38.657. De curator sluit niet uit dat er nog fiscale vorderingen zullen volgen.

€ 138.611,00

26-11-2020

 3

Toelichting

De totale voorlopige vordering van de fiscus bedraagt EUR 138.611.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De curator heeft het UWV uitgenodigd eventuele preferente vorderingen op HH Hotel in te dienen.

28-05-2020



Toelichting

De curator heeft uitgebreid contact gehad met het UWV voor overleg over ontvangen gelden uit hoofde van de NOW-regeling. Het UWV heeft nog geen standpunt ingenomen over de NOW-regeling. De curator probeert een en ander in de komende verslagperiode helder te krijgen.

28-08-2020



€ 59.467,27

26-11-2020



Toelichting

Het UWV heeft tegelijk met de aanmelding van haar boedelvordering ook haar preferente vorderingen in het faillissement aangemeld, met een saldo van EUR 59.467,27.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Van andere preferente vorderingen is voorsnog niet gebleken.

28-05-2020



€ 481,00

28-08-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

28-05-2020



Toelichting

Volgens haar administratie heeft HH Hotel circa 27 crediteuren. De curator heeft alle bekende crediteuren schriftelijk uitgenodigd om hun vorderingen in te dienen. Voorsnog hebben zich 9 crediteuren een vordering ingediend.

23

28-08-2020



Toelichting

Voorsnog hebben 23 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

27

26-11-2020



Toelichting

Voorsnog hebben 27 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

28

26-02-2021



Toelichting

Voorsnog hebben 28 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 17.562,02

28-05-2020

 1

Toelichting

Zie 8.5.

€ 250.756,50

28-08-2020

 2

€ 282.191,03

26-11-2020

 3

€ 282.811,65

26-02-2021

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement van HH Hotel zal worden afgewikkeld.

28-05-2020

 1

Gelet op de omvang van de door het UWV aangemelde boedelvordering respectievelijk die van de verhuurder laat het zich aanzien dat dit faillissement zal worden afgewikkeld ex artikel 16 F. In dat geval zal er geen uitkeringen aan andere schuldeisers dan boedelschuldeisers kunnen worden gedaan.

26-11-2020

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenlast, uitnodigen en corresponderen met crediteuren.

28-05-2020

 1

Contact en overleg met crediteuren, onderzoek naar NOW-regeling, verdere inventarisatie schuldenlast. Onderzoek van administratie.

28-08-2020

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Ten tijde van de faillietverklaring was HH Hotel betrokken in een kantonprocedure (kenmerk K/4602/7708976) bij de Rechtbank Rotterdam tegen Schiekade B.V. HH Hotel werd bijgestaan door mr. Tummers van Paulussen Advocaten. De gemachtigde van de wederpartij was mr. Vermeeren van Asselbergs & Klinkhamer Advocaten.

28-05-2020



Zie verder hiervoor bij 1.4 van dit verslag.

9.2 Aard procedures

Zie hiervoor bij 1.4 van dit verslag.

28-05-2020



9.3 Stand procedures

Inmiddels is aan de Rechtbank Rotterdam, sector kanton, verzocht de procedure door te halen.

28-05-2020



De procedure is doorgehaald.

28-08-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft stukken omtrent de procedure geanalyseerd en inlichtingen ingewonnen bij de voormalige advocaat van failliet, bij de wederpartij en diens adviseurs.

28-05-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in de komende verslagperiode op:

- administratief financieel onderzoek;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- nadere inventarisatie schuldenlast

28-05-2020



De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op:

- nader financieel onderzoek;
- oorzaken-en rechtmatigheidsonderzoek;
- afronding schuldeninventarisatie

28-08-2020



De curator stelt zich ten doel om in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden af te ronden:

- discussie over kasgeld;

26-11-2020



- helderheid verkrijgen met betrekking tot eventueel te vorderen bedragen van betaaldiensten;
- vaststellen afrekening van Mercedes Benz;
- verkrijgen definitieve NOW 1.0 beschikking;
- vaststellen passiva.

De curator stelt zich ten doel om in de komende verslagperiode:

- de financiële administratie aansluitend te (laten) maken, althans helder te krijgen waar administratief eventueel de schoen wringt;
- het verkrijgen van de definitieve NOW-beschikking van het UWV;
- het verkrijgen van een juiste afrekening van Mercedes-Benz Financial Services;
- betaling van boedelschulden.

26-02-2021



De curator stelt zich ten doel om in de komende verslagperiode:

- de financiële administratie aansluitend te (laten) maken, althans helder te krijgen waar administratief eventueel de schoen wringt;
- het verkrijgen van de definitieve NOW-beschikking van het UWV;
- betaling van boedelschulden.

26-05-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is niet bekend op welke termijn het faillissement zal eindigen.

28-05-2020



Het is de verwachting dat dit faillissement in de loop van 2021 kan worden afgewikkeld.

26-11-2020



Het is de verwachting dat dit faillissement in de loop van 2021 kan worden afgewikkeld.

26-02-2021



10.3 Indiening volgend verslag

26-8-2021

26-05-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en plan van aanpak.

28-05-2020



Opstellen verslag en plan van aanpak.

28-08-2020



Opstellen verslag en plan van aanpak.

26-02-2021



Bijlagen

Bijlagen