

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 26-05-2021            |
| Insolventienummer  | F.10/20/183           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000139737:F001 |
| Datum uitspraak    | 28-04-2020            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. M. Aukema      |
| Curator | mr P.J.E.M. Nuiten |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                     |                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Spencer Invest B.V. | 28-05-2020                                                                              |
|                     |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Spencer Invest B.V. , hierna: "failliet" is op 11 januari 2018 opgericht met de statutaire zetel te Dordrecht. Het kantoor van failliet is volgens het handelsregister gevestigd aan de Galvanistraat 7 te Dordrecht maar de bedrijfsactiviteiten zijn al geruime tijd gestaakt. | 28-05-2020                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                      |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Het deelnemen in andere ondernemingen en het doen van investeringen. | 28-05-2020                                                                              |
|                                                                      |  1 |

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

|                                      |                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| PM                                   | 28-05-2020                                                                              |
|                                      |  1 |
| Geen financiële gegevens voorhanden. | 26-08-2020                                                                              |
|                                      |  2 |

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-05-2020

 1

### Toelichting

Geen personeel

## Boedelsaldo

€ 0,00

28-05-2020

 1

### Toelichting

PM

## Verslagperiode

van

28-4-2020

28-05-2020

 1

t/m

24-5-2020

van

25-5-2020

26-08-2020

 2

t/m

23-8-2020

van

24-8-2020

26-11-2020

 3

t/m

17-11-2020

van

18-11-2020

25-02-2021

 4

t/m

23-2-2021

van

24-2-2021

**26-05-2021**

 **5**

t/m

19-5-2021

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 5 uur 12 min  |
| 2              | 2 uur 42 min  |
| 3              | 1 uur 36 min  |
| 4              | 2 uur 18 min  |
| 5              | 5 uur 0 min   |
| <b>totaal</b>  | 16 uur 48 min |

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurders zijn Dees Holding B.V. (failliet) en T & P Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Dees Holding B.V. is de heer J.W.L. Sparreboom. Enig aandeelhouder en bestuurder van T & P Holding B.V. is de heer P.J.J. Bron. Genoemde vennootschappen zijn tevens de aandeelhouders van failliet.

28-05-2020



Failliet is bestuurder van de besloten vennootschap The Monki Group BV, opgericht op 7 juni 2018 (KvK: 71855785). Deze vennootschap kent geen bedrijfsactiviteiten. Vanwege het ontbreken van baten kan de vennootschap worden geliquideerd. Verzoek tot uitschrijving zal worden ingediend bij KvK.

**26-05-2021**



#### 1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

26-08-2020



#### 1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

26-08-2020



#### 1.4 Huur

Niet bekend

28-05-2020



## 1.5 Oorzaak faillissement

Failliet heeft op 2 november 2018 een koopovereenkomst getekend strekkende tot de aankoop van een perceel grond met bijbehorende opstallen gelegen te Hoeven, bekend als 'De Olmen' voor een koopsom van € 5.900.000,- exclusief BTW en onder voorwaarde van k.k. , groot circa 1 ha, 9 a en 39 ca ten behoeve van de exploitatie van een arbeidsmigrantenaccommodatie.

28-05-2020



Vanwege het niet nakomen door failliet is de overeenkomst ontbonden door verkoper en is er een beroep gedaan op het boetebeding. Verkoper heeft failliet met de dagvaarding van 19 maart 2019 in rechte aangesproken op betaling van de boete van € 590.000,- te vermeerderen met rente en kosten alsmede tot betaling van een schadevergoeding , nader op te maken bij staat. De rechtbank te Rotterdam heeft op 8 mei 2019 vonnis gewezen bij verstek en failliet veroordeeld tot betaling van de boete te vermeerderen met de wettelijke rente en proceskosten plus na salaris onder afwijzing van de vordering tot vergoeding van schade. het faillissement is aangevraagd op basis van deze uitspraak.

De vraag is hoe failliet tot deze aankoop heeft kunnen besluiten in november 2018 ofschoon failliet zelf geen inkomsten en/of vermogen had en er ook geen financieringsmogelijkheden waren. Middellijk bestuurders geven aan dat een externe partij zou financieren. Enig bewijs voor deze stelling ontbreekt tot nu toe.

Bestuur heeft laten weten dat failliet is opgericht als een investeringsmaatschappij met het doel deel te gaan nemen in bedrijven. Financiering zou plaatsvinden vanuit de verkoopopbrengst van Stipt Payroll en met hulp van vreemd kapitaal. Er is (via Dees Holding/ Stipt Payroll) geïnvesteerd in een tweetal projecten waarbij onder meer patenten gefinancierd zouden zijn, maar dit is in beide gevallen uitgelopen op een financieel debacle. Door het wegvallen van (de financiering vanuit) Stipt Payroll en het niet nakomen van afspraken van de extern financierder in verband met de aankoop van een bankgarantie van € 20.000.000,- is het bestaansrecht aan failliet komen te ontvallen.

26-08-2020



De extern financierder is aangesproken op de toezeggingen. Zijn reactie is dat de toelichting van het bestuur onjuist is. Dat hij wel enige informatie heeft toegestuurd gekregen aangaande het project maar dat verder nooit inhoudelijk met hem is gesproken over dit project. Dat verder gezien het feit dat de 'fundingsproblematiek' bij Stipt c.s. niet was opgelost, het hem ook niet opportuun leek een ander project aan te pakken.

26-11-2020



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

geen personeel

28-05-2020

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen bedrijfsmiddelen

28-05-2020

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nvt

28-05-2020

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen voorraden

28-05-2020

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

PM

28-05-2020

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

PM

28-05-2020

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Failliet had geen bankrekening

28-05-2020



### 5.2 Leasecontracten

Niet bekend

26-08-2020



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend

26-08-2020



### 5.4 Separatistenpositie

Nvt.

26-08-2020



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nvt.

26-08-2020



### 5.6 Retentierechten

Nvt.

26-08-2020



### 5.7 Reclamerechten

Nvt.

26-08-2020



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Nvt.

26-08-2020



### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

28-05-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

28-05-2020



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Ondanks divers rappel nog geen administratie ontvangen. Betalingen zouden lopen via Dees Holding B.V. In onderzoek. T & P Holding B.V. heeft toegezegd administratie te zullen aanleveren. Curator wacht nog even af.

28-05-2020



Geen administratie ontvangen.

26-08-2020



Behoudens een met de inmiddels ook gefailleerde besloten vennootschap Quince Participations B.V. door failliet gesloten vaststellingsovereenkomst vanwege een eerdere veroordeling van failliet bij vonnis in kort geding van 26 november 2018 tot betaling van €450.000,-, geen administratie voorhanden.

25-02-2021



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Geen jaarrekening 2018 opgemaakt en/of gedeponeerde

28-05-2020

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet bekend.

26-08-2020

 2

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek

28-05-2020

 1

### Toelichting

PM

26-08-2020

 2

Ja

25-02-2021

 4

### Toelichting

Aansprakelijkstelling is vanuit dit faillissement en vanuit de aan dit faillissement gelieerde faillissementen van Dees Groep BV, Dees Holding BV en Stipt Payroll BV verzonden aan één van de (middellijk) bestuurders. Voornemen tot aansprakelijkstelling naar andere bestuurder zal eerdaags volgen.

Ja

26-05-2021

 5

### Toelichting

Op 25 februari 2021 is de tweede (middellijk) bestuurder aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort. Een schriftelijke reactie is toegezegd.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-05-2020

 1

Nee

25-02-2021

 4

### Toelichting

Geen paulianeuze handelingen geconstateerd.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag : PM

26-08-2020



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

PM

26-08-2020



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nvt

26-08-2020



### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

#### Toelichting

Aanvrager faillissement

26-08-2020



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 602.179,40

#### Toelichting

Vordering betreft toegewezen hoofdsom plus proceskosten, te vermeerderen met wettelijke handelsrente over € 590.000,- vanaf 22 februari 2019 en wettelijke rente over € 4.725,- vanaf 19 maart 2019: PM;

26-08-2020



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting opheffing door gebrek aan baten.

26-08-2020



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### **9.1 Naam wederpartijen**

### **9.2 Aard procedures**

### **9.3 Stand procedures**

### **9.4 Werkzaamheden procedures**

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek (financiële) administratie, zodra ontvangen; 28-05-2020  
 1
- Onderzoek (on)rechtmatigheden; 26-11-2020  
 3
- Onderzoek deelnemingen;
- (Voornemen tot) aansprakelijkstelling; 25-02-2021  
 4

Aansprakelijkstellingen zijn verzonden. Met één bestuurder wordt gesproken over afkoop.

**26-05-2021**

 **5**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend; 28-05-2020  
 1

Hangt mede af van termijn afwikkeling gelieerde vennootschappen Dees Groep (vh Schilderwerken) BV; Dees Holding BV en Stipt Payroll BV. 26-08-2020  
 2

Hangt mede af van termijn afwikkeling gelieerde vennootschappen Dees Groep (vh Schilderwerken) BV; Dees Holding BV en Stipt Payroll BV.

**26-05-2021**

 **5**

### 10.3 Indiening volgend verslag

25-8-2021 **26-05-2021**  
 **5**

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen