

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 2 |
| Datum verslag | 10-09-2020 |
| Insolventienummer | F.10/20/207 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000141076:F001 |
| Datum uitspraak | 12-05-2020 |


| | |
|---------|-------------------|
| R-C | mr. B.A. Cnossen |
| Curator | mr M. Hoogendoorn |

Algemene gegevens


Naam onderneming

Restaurant hotel Quartier du Port B.V. 10-06-2020
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Restaurant hotel Quartier du Port B.V. (hierna: "Quartier"), statutair gevestigd te Rotterdam, (voorheen) kantoorhoudende aan Van Vollenhovenstraat 50 te (3061 BJ) Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 55464351. 10-06-2020
 1

Activiteiten onderneming

De uitoefening van een horecabedrijf, specifiek gericht op de exploitatie van een hotel en restaurant, alsmede op zalenverhuur. 10-06-2020
 1

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2020 | € 90.903,00 | € -12.259,00 | € 188.784,00 |
| 2019 | € 629.300,00 | € -76.185,00 | € 176.772,00 |
| 2018 | € 627.376,00 | € -153.392,00 | € 290.838,00 |

Toelichting financiële gegevens

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede het voorlopig oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag geen rechten ontleen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden die in dit verslag te vinden zijn.

10-06-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

10-06-2020



Boedelsaldo

€ 9.603,84

10-06-2020



€ 18.985,91

10-09-2020



Verslagperiode

van

12-5-2020

10-06-2020



t/m

10-6-2020

van

11-6-2020

10-09-2020



t/m

9-9-2020

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|---------------|
| 1 | 26 uur 30 min |
|---|---------------|

| | |
|---|---------------|
| 2 | 23 uur 42 min |
|---|---------------|


| | |
|---------------|----------------------|
| totaal | 50 uur 12 min |
|---------------|----------------------|

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

De enig bestuurder van Quartier is de besloten vennootschap NHF Exploitaties B.V., waarvan de heren L.R. Beumer en E.J. van der Wel de (middellijk) bestuurders zijn. De aandelen in Quartier worden gehouden door de besloten vennootschap NHF Exploitaties B.V. (80%) en de heer S.M. Meerema (20%).

10-06-2020
 1


1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

10-06-2020
 1


1.3 Verzekeringen

Van de bestuurder begreep de curator dat deze reeds alle zijn beëindigd. De curator controleert dit en zal deze alsnog beëindigen.

10-06-2020
 1


1.4 Huur

De huurovereenkomst was op verzoek van de verhuurder, te weten Inter Building Group B.V. ("Inter Building") reeds voorafgaand aan de faillietverklaring door de rechter ontbonden. Enige tijd voor de faillietverklaring had bovendien al een formele oplevering en sleuteloverdracht plaatsgevonden.

10-06-2020
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Van de bestuurder begreep de curator dat Quartier reeds geruime tijd onvoldoende resultaten behaalde om haar schuldeisers geheel en tijdig te kunnen voldoen. Dit resulteerde erin dat onder andere bij verhuurder Inter Building een forse schuld is ontstaan. Inter Building heeft geruime tijd geduld gehad, maar op enig moment besloten in rechte de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen. Deze is vervolgens uitgesproken. Met het eindigen van de huurovereenkomst, eindigde ook de bedrijfsexploitatie van Quartier. Wat resteerde was een forse schuldenlast, die bovendien nog verder opliep. Een werknemer die het salaris niet (tijdig) ontving, heeft het faillissement aangevraagd.

10-06-2020
 1

 In onderzoek.

10-09-2020
 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

10-06-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

10-06-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

| | | |
|-----------|---|--|
| 14-5-2020 | 2 | |
|-----------|---|--|

| | | |
|---------------|----------|--|
| totaal | 2 | |
|---------------|----------|--|

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met bestuurder, werknemers, UWV en de rechter-commissaris.

10-06-2020

 1

Geen.

10-09-2020

 **2**

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijd. |
|--------------|--------------|-----------|-------------|
|--------------|--------------|-----------|-------------|

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Niet van toepassing. | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|---------------|--|---------------|
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |
|---------------|---------------|--|---------------|

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

10-06-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Diverse inventariszaken | € 13.100,00 | € 7.336,00 |
| totaal | € 13.100,00 | € 7.336,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de (voorheen) gehuurde ruimtes waaruit Quartier haar bedrijf exploiteerde, bevonden zich ten tijde van de ontbinding van de huurovereenkomst nog diverse inventariszaken, bestaande uit keukeninventaris, inventaris van het restaurant met circa 50 zitplaatsen, inventaris van een te verhuren zaaltje, alsmede de inventaris van 20 hotelkamers.

10-06-2020



1

Voor de bedrijfsmiddelen was beperkte interesse. De curator heeft de bedrijfsmiddelen gedurende de verslagperiode verkocht.

10-09-2020



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Gelet op het feit dat de huurovereenkomst ten tijde van de faillietverklaring reeds was beëindigd en de huurder niet meer de beschikking had over de voorheen gehuurde ruimtes, is naar de beoordeling van de curator geen sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

10-06-2020



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact met (de advocaat van) Inter Building, bestuderen stukken.

10-06-2020



1

Contact met geïnteresseerde partijen, (de advocaat van) Inter Building, afwikkeling verkoop.

10-09-2020



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------|------------------|----------------|
| Niet van toepassing. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

10-06-2020



1

3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------------|-------------------|----------------|
| Banksaldo Rabobank | € 8.300,35 | |
| Kas | € 1.305,00 | |
| totaal | € 9.605,35 | € 0,00 |

Toelichting andere activa

Het saldo op een rekening bij Rabobank per datum faillissement van € 8.298,84 is overgemaakt naar de boedelrekening evenals het aangetroffen kasgeld van € 1.305,-.

10-06-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contact Rabobank.

10-06-2020

 1

Geen.

10-09-2020

 **2**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft in onderzoek of en in hoeverre sprake is van debiteuren. Hij heeft in ieder geval een aantal partijen aangeschreven waarop volgens de administratie van Quartier vorderingen zouden bestaan.

10-06-2020

 1

De curator heeft van één debiteur een bedrag van € 504,- ontvangen. Hem is gebleken dat voor het overige per saldo geen sprake was van vorderingen op debiteuren.

10-09-2020

 **2**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek stukken, aanschrijven debiteuren.

10-06-2020

 1

Contact debiteuren, check stukken en verweren, afronding incasso.

10-09-2020

 **2**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een vordering van een bank. Wel is sprake van een door Inter Building verstrekte financiering.

10-06-2020



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

10-06-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Inter Building doet een beroep op een vuistpandrecht op de in 3.3. omschreven bedrijfsmiddelen, welk vuistpandrecht zou zijn gevestigd ten tijden van of omstreeks de ontruiming van de gehuurde ruimtes. De curator heeft dit in onderzoek.

10-06-2020



De curator is met Inter Building tot een regeling gekomen ter zake van het gestelde vuistpandrecht, welke regeling er in de kern toe strekt dat van de opbrengst van de betreffende zaken 56% aan de boedel toekomt.

10-09-2020



5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

10-06-2020



Ja, zie 5.3.

10-09-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn twee partijen die een beroep op een eigendomsvoorbehoud hebben gedaan, ter zake van drie zogenaamde Juice Cubes en een drukverhoger. De curator onderzoekt de aanspraken en zal de eventuele retournering van de zaken afstemmen met de verhuurder.

10-06-2020



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

10-06-2020



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

10-06-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

10-06-2020

 1

Toelichting

Zie 3.3.

10-09-2020

 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contact met (de advocaat van) Inter Building, beoordelen documentatie, contact met eigendomscrediteuren.

10-06-2020

 1

Soortgelijke werkzaamheden als in de voorgaande periode en de afronding van die werkzaamheden.

10-09-2020

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

10-06-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-06-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

10-06-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

10-06-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-06-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

10-06-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

10-06-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.


10-06-2020




7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Gedurende de verslagperiode heeft de curator de (belangrijkste) administratie van Quartier veilig gesteld en/of ontvangen. De curator zal gedurende de komende verslagperiode een aanvang nemen met zijn onderzoek naar het voldoen van de boekhoudplicht.


10-06-2020
 1

De curator heeft zijn onderzoek voortgezet, in welk kader hij ook contact heeft met de directie.

10-09-2020
 **2**


7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 18 februari 2020 (niet tijdig)
2017: 4 juli 2019 (niet tijdig)
2016: 4 juni 2018 (niet tijdig)

10-06-2020
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van Quartier is ze vrijgesteld van deze verplichting.

10-06-2020
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Gelet op de oprichtingsdatum van Quartier is deze vordering, voor zover deze nog bestond, inmiddels verjaard.

10-06-2020
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur


Toelichting

Gelet op het feit dat niet is voldaan aan de in artikel 2:394 BW opgenomen (deponerings)verplichting, is sprake van kennelijk onbehoorlijk bestuur dat wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn. De curator zal onderzoeken of en in hoeverre ook overigens sprake is van onbehoorlijk bestuur.

10-06-2020
 1

Toelichting


In onderzoek.

10-09-2020
 **2**

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

10-06-2020
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en veiligstellen relevante informatie/documentatie, eerste inventarisatie, bestuderen stukken.

10-06-2020



Contact met directie, bestuderen ontvangen informatie/documentatie, onderzoek.

10-09-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

10-06-2020

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

10-06-2020

 1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

10-06-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

10-06-2020

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

10-06-2020

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 344.973,15

10-06-2020

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Bij de huidige stand van zaken kan de curator hier nog geen gerichte uitspraak over doen.

10-06-2020


 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren.

10-06-2020

 1

 Correspondentie met crediteuren.

10-09-2020

 **2**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

10-06-2020



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-06-2020



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-06-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

10-06-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft gedurende de komende verslagperiode in het bijzonder de volgende aandachtspunten:

- afwikkeling rechten van derden
- beslechting discussie met Inter Building ter zake van het vuistpandrecht
- ter hand nemen van de verkoop van de bedrijfsmiddelen
- debiteurenincasso
- opstarten oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

10-06-2020



De curator heeft een belangrijk deel van de eerdere aandachtspunten inmiddels afgerond. De komende periode zal hij zich met name richten op het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

10-09-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator verwacht dat de afwikkeling van het faillissement circa 13 maanden in beslag zal nemen.

10-06-2020



10.3 Indiening volgend verslag

10-12-2020

10-09-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen