

Tussentijds financieel verslag per 30-09-2021

Naam	Dr. Van Son's Tuindorp Apotheek B.V.
Curator	Mr. C.F.W.A. Hamm
Rechter-Commissaris	Mr. M. Aukema
Insolventienummer	C/10/201226 F

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten		
1. Aangetroffen middelen:		
- Kas	€ 5.636,75	
- ING Bank N.V.	€ 29.940,02	
- ABN AMRO Bank N.V.	€ 166.718,25	
	€ 202.295,02	
2. Opbrengst verkoop activa:		
* Onroerende zaken	€ 1.465.763,00	
- af: kosten notaris Verboon	€ 100,70-	€ -
- af: courtage BRiQ (verkoopkosten)	€ 44.473,99-	€ -
- af: negatieve rente (notaris)	€ 21,74-	
- af: negatieve rente (depot)	€ 230,14-	
- af: meetrapport NEN en energielabel (verkoopkosten)	€ 2.370,93-	€ -
- af: Top Shot (kosten verkoop pand)	€ 423,50-	€ -
- af: rechten van derden	€ 727.089,92-	
- af: schikking geclaimd hypotheekrecht	€ 200.000,00-	
	€ 491.052,08	
* Bodemzaken		
- Inventaris	€ 3.550,00	
Af: rechten van derden	€ -	
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -	
	€ 3.550,00	€ -
* Overige zaken		
- Vervoermiddelen	€ -	
- Voorraden en goodwill	€ 33.677,51	
- Immateriële activa	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	
	€ 33.677,51	€ -
3. Debiteuren:		
* Boedeldebiteuren	€ -	
* Pré-faillissement	€ 176,31	
	€ 176,31	€ -
4. Overige baten:		
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 352,85-	
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -	
- Vergoeding gemeentelijke heffingen	€ 1.560,86	
- Vergoeding waterschapsbelastingen	€ 170,36	
- Proceskostenvergoeding	€ 2.087,16	
af: kosten gerechtsdeurwaarder	€ 138,02-	€ 23,96-
	€ 3.680,36	
	€ 734.078,43	€ 23,96-

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten		
1a Salaris en verschotten curator	€ 150.380,98-	€ 26.099,18-
1b Salaris en verschotten bewindvoerder	€ 39.817,18-	€ 6.910,42-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. Gas en elektra (kosten tot behoud pand)	€ 1.123,13-	€ 194,94-
4. Opstalverzekering (kosten tot behoud)	€ 1.046,34-	€ -
5. ConsulTrans ontruiming, afvoer en vernietiging	€ 4.470,95-	€ 775,95-
6. Slotenmaker	€ 156,50-	€ 27,16-
7. Advieskosten	€ 4.533,99-	€ 786,89-
8. Deurwaarderskosten	€ 508,73-	€ 87,46-
9. Griffierechten	€ 1.352,00-	€ -
10. KvK	€ 65,76-	€ 11,41-
11. Procesadvocaat	€ 242,00-	€ 42,00-
	€ 203.697,56-	€ 34.935,41-

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)		
Totaal A (incl. BTW)	€	734.078,43
Totaal B (incl. BTW)	€	203.697,56-
	€	530.380,87
Teruggave boedel OB	€	34.671,00
Saldo boedelrekening	€	565.051,87

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden		
1. Preferent		
a. Salaris en verschotten curator	PM	PM
b. Kosten Claimsagent	€ 151,25-	€ 26,25-
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)	€ 5.313,86-	-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	€ 34.006,71-	-
e. Bankkosten (reservering)	€ 50,00-	-
f. Negatieve rente	PM	-
2. Concurrent		
a. UWV, overgenomen pensioenverplichtingen ex art. 66 lid 2 WW vanaf datum faillissement (concurrent)	PM	-
b. Publicatiekosten	€ -	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€ -	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 646,00-	€ -
e. Gemeentelijke heffingen	€ 4.441,32-	-
	€ 44.609,14-	€ 26,25-

E. Omzetbelasting		
Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€ 23,96-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/ B	€ 34.935,41-
		€ 34.959,37-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/ D	€ 26,25-
		€ 34.985,62-
Reeds afgedragen / terug ontvangen	€	34.671,00
Terug te ontvangen omzetbelasting	€	314,62-

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	565.051,87	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	<u>314,62</u>	
			€ 565.366,49