

## Tussentijds financieel verslag per 29-12-21

<b>Naam</b>	<b>Dr. Van Son's Tuindorp Apotheek B.V.</b>
<b>Curator</b>	<b>Mr. C.F.W.A. Hamm</b>
<b>Rechter-Commissaris</b>	<b>Mr. M. Aukema</b>
<b>Insolventienummer</b>	<b>C/10/201226 F</b>

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>A. Baten</b>			
<b>1. Aangetroffen middelen:</b>			
- Kas	€ 5.636,75		
- ING Bank N.V.	€ 29.940,02		
- ABN AMRO Bank N.V.	€ 158.340,09		
	€	193.916,86	
<b>2. Opbrengst verkoop activa:</b>			
* Onroerende zaken	€ 1.465.763,00		
- af: kosten notaris Verboon	€ 100,70-	€	-
- af: courtage BRiQ (verkoopkosten)	€ 44.473,99-	€	-
- af: negatieve rente (notaris)	€ 21,74-		
- af: negatieve rente (depot)	€ 230,14-		
- af: meetrapport NEN en energielabel (verkoopkosten)	€ 2.370,93-	€	-
- af: Top Shot (kosten verkoop pand)	€ 423,50-	€	-
- af: rechten van derden	€ 727.089,92-		
- af: schikking geclaimd hypotheekrecht	€ 200.000,00-		
	€	491.052,08	
* Bodemzaken			
- Inventaris	€ 3.550,00		
Af: rechten van derden	€ -		
Af: ingevolge Aerts q.q./ABN afgedragen aan pandhouder	€ -		
	€	3.550,00	€ -
* Overige zaken			
- Vervoermiddelen	€ -		
- Voorraden en goodwill	€ 33.677,51		
- Immateriële activa	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
	€	33.677,51	€ -
<b>3. Debiteuren:</b>			
* Boedeldebiteuren	€ -		
* Pré-faillissement	€ 19.607,74		
	€	19.607,74	€ -
<b>4. Overige baten:</b>			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 588,12-		
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- Vergoeding gemeentelijke heffingen	€ 1.560,86		
- Vergoeding waterschapsbelastingen	€ 170,36		
- Proceskostenvergoeding	€ 2.087,16		
af: kosten gerechtsdeurwaarder	€ 138,02-	€	23,96-
	€	3.680,36	
	€	744.896,43	€ 23,96-

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b>		
1a Salaris en verschotten curator	€ 437.755,53-	€ 75.974,10-
1b Salaris en verschotten bewindvoerder	€ 39.817,18-	€ 6.910,42-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. Gas en elektra (kosten tot behoud pand)	€ 1.123,13-	€ 194,94-
4. Opstalverzekering (kosten tot behoud)	€ 1.046,34-	€ -
5. ConsulTrans ontruiming, afvoer en vernietiging	€ 4.470,95-	€ 775,95-
6. Slotenmaker	€ 156,50-	€ 27,16-
7. Advieskosten	€ 4.533,99-	€ 786,89-
8. Deurwaarderskosten	€ 508,73-	€ 87,46-
9. Griffierechten	€ 1.352,00-	€ -
10. KvK	€ 65,76-	€ 11,41-
11. Procesadvocaat	€ 242,00-	€ 42,00-
12. Koerierskosten	€ 182,95-	€ 31,75-
	<b>€ 491.255,06-</b>	<b>€ 84.842,08-</b>

<b>C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)</b>		
Totaal A (incl. BTW)	€	744.896,43
Totaal B (incl. BTW)	€	<b>491.255,06-</b>
	€	253.641,37
Teruggave boedel OB	€	34.671,00
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€</b>	<b>288.312,37</b>
Saldo ABN	€	88.334,41
Saldo Rabobank	€	99.988,89
Saldo Rabobank (spaarrekening)	€	99.989,07
	<b>€</b>	<b>288.312,37</b>

<b>D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden</b>		
<b>1. Preferent</b>		
a. Salaris en verschotten curator	PM	PM
b. Kosten Claimsagent	€ 154,28-	€ 26,78-
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)	€ 5.313,86-	-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	€ 34.006,71-	-
e. Bankkosten (reservering)	€ 50,00-	-
f. Negatieve rente	PM	-
<b>2. Concurrent</b>		
a. UWV, overgenomen pensioenverplichtingen ex art. 66 lid 2 WW vanaf datum faillissement (concurrent)	PM	-
b. Publicatiekosten	€ -	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€ -	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 646,00-	€ -
e. Gemeentelijke heffingen	€ 4.441,32-	-
	<b>€ 44.612,17-</b>	<b>€ 26,78-</b>

<b>E. Omzetbelasting</b>		
Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€ 23,96-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/ B	€ <b>84.842,08-</b>

	€	84.866,04-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D €	<u>26,78-</u>
	€	84.892,82-
Reeds afgedragen / terug ontvangen	€	<u>34.671,00</u>
Terug te ontvangen omzetbelasting	€	<u><u>50.221,82-</u></u>

**F. Definitief saldo**

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	288.312,37	
2. Nagekomen baten (rente)			PM
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	<u>50.221,82</u>	
			€ 338.534,19