

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	23-12-2020
Insolventienummer	F.10/20/229
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000142591:F001
Datum uitspraak	26-05-2020


R-C	mr. J.C.A.T. Frima
Curator	mr R. Le Grand

Algemene gegevens


Naam onderneming

MaalStroom B.V. (h.o.d.n. Stroom Rotterdam) 26-06-2020
 1

Gegevens onderneming

MaalStroom B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 26-06-2020
(h.o.d.n. Stroom Rotterdam), statutair gevestigd te Rotterdam,
kantoorhoudende aan de Lloydstraat 1A te (3024 EA) Rotterdam, ingeschreven
in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer
58485945.  1

Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf handelsregister: De exploitatie van één of meer 26-06-2020
hotel/restaurants, dan wel enige (andere) horecagelegenheid.  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 526.512,19	€ 96.164,57	
2019	€ 1.383.330,50	€ -17.623,90	€ 200.184,00
2018	€ 1.477.224,03	€ 62.763,52	€ 242.561,00

Toelichting financiële gegevens

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede het voorlopige oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag geen rechten ontleen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden die in dit verslag te vinden zijn.

26-06-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

19

26-06-2020



Boedelsaldo

€ 41.844,90

26-06-2020



€ 47.135,90

25-09-2020



€ 112.198,36

23-12-2020



Verslagperiode

van

26-5-2020

26-06-2020



t/m

25-6-2020

van

26-6-2020

25-09-2020



t/m

24-9-2020

van

25-9-2020

23-12-2020



t/m

23-12-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	117 uur 54 min
2	106 uur 48 min
3	16 uur 6 min
totaal	240 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 224,90.

25-09-2020

 2

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 241 uur.

23-12-2020

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stroom is op 9 augustus 2013 opgericht en op 12 augustus 2013 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Aandeelhouders (voor gelijke delen) zijn Frangipane Holding B.V. en JustB Management B.V., waarvan op hun beurt de heer E.P. van der Meijde en mevrouw K.E.D.R. Hamerlynck respectievelijk mevrouw J.C. Berg in persoon aandeelhouder zijn. Bestuurders van Stroom zijn de heer E.P. van der Meijde en mevrouw J.C. Berg.

26-06-2020

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

26-06-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Stroom heeft een ZekerinBedrijf polis bij Interpolis afgesloten. De curator zal de komende verslagperiode bezien of deze kan worden beëindigd.

26-06-2020

 1

De verzekeringspolis is beëindigd.

25-09-2020

 2

1.4 Huur

De locatie aan de Lloydstraat 1A te Rotterdam werd gehuurd van Dudok Schiecentrale Rotterdam B.V. De verhuurder heeft de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd

26-06-2020

 1

De curator heeft het gehuurde op 28 augustus 2020 aan de verhuurder opgeleverd.

25-09-2020

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders hebben voor wat betreft de oorzaak van het faillissement het volgende verklaard.

26-06-2020

 1

Sinds de oprichting in 2013 is het ondernemen door een aantal – vooral bouwtechnische – tegenslagen niet makkelijk geweest. Voorbeelden waren de sluiting op last van de brandweer gedurende een maand in 2014 (waarbij de omzetcompensatie door de verhuurder niet werd uitgekeerd maar werd verrekend)

en verschillende lekkages door gebrekkige herstelwerkzaamheden met de daarbij behorende kosten en omzeterderving.

Eind 2019 zou Stroom door de verhuurder zijn geconfronteerd met een (aanvullende) vordering i.v.m. servicekosten (over de jaren 2016, 2017, 2018 en 2019) voor een bedrag van ongeveer € 200.000,-.

De opbouw van dit bedrag was voor Stroom niet (volledig) duidelijk en het bedrag zou volgens het bestuur kostenposten bevatten die niet verschuldigd zijn.

Ondanks het feit dat de eerste drie maanden van 2020 financieel beter zouden zijn geweest dan voorgaande jaren, heeft de uitbraak van het corona virus in combinatie met voornoemde hoge vordering van de verhuurder (en het gebrek aan bereidheid zijdens verhuurder om Stroom tegemoet te komen), de directie / aandeelhouders van Stroom doen besluiten het eigen faillissement aan te geven.

De curator zal de komende verslagperiodes verder onderzoek doen naar de oorzaak / oorzaken van het faillissement.

De door de directie / aandeelhouders van Stroom genoemde aanvullende vordering van Dudok Schiecentrale Rotterdam B.V. (de verhuurder van de locatie van Stroom) i.v.m. servicekosten over de jaren 2016, 2017, 2018 en 2019 vormt, in combinatie met de COVID-19 pandemie, een belangrijke oorzaak en aanleiding van het faillissement.

25-09-2020

 2

In tegenstelling tot veel andere verhuurders in de branche, bleek Dudok Schiecentrale Rotterdam B.V. niet bereid Stroom voldoende tegemoet te komen in het kader van het tijdens de COVID-19 pandemie voldoen aan de financiële verplichtingen uit de huurovereenkomst, terwijl Stroom niet of nauwelijks in staat was omzet te genereren.

De curator vernam van de directie van Stroom dat Dudok haar te kennen gaf het faillissement van Stroom aan te vragen indien betaling van de huurpenningen uit bleef en geen eigen aangifte van het faillissement zou worden gedaan.

In het licht van het voorgaande begrijpt de curator de beslissing van de directie / aandeelhouders van Stroom het faillissement aan te geven.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

19

26-06-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-5-2020	19	Schriftelijk ontslag aangezegd
totaal	19	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met werknemers, contact met UWV, opzegging arbeidsovereenkomsten met daartoe verkregen machtiging.

26-06-2020

 1

Geen.

23-12-2020

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

26-06-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Opbrengst inventaris - veiling	€ 63.593,33	
Opbrengst inventaris - schikking	€ 4.477,00	
totaal	€ 68.070,33	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op de bedrijfslocatie diverse horeca- en hotelinventaris alsmede een beperkte kantoorinventaris aangetroffen en onderzoekt de mogelijkheden om deze te gelde te maken (zie ook hierna onder 6 (Voortzetten / doorstart onderneming)).

26-06-2020

 1

De curator heeft de aangetroffen inventaris en voorraad ter veiling aangeboden en verkocht. Na aftrek van de veilingkosten leverde dit een bedrag van euro 52.556,47 ex BTW op (incl. BTW euro 63.593,33). De veilingopbrengst is door de curator nog niet ontvangen.

25-09-2020

 2

Met Dudok Schiecentrale Rotterdam B.V. bestond discussie over de eigendom van een aantal in het gehuurde aanwezige en ter veiling aangeboden zaken. Om redenen van (kosten)efficiëntie is in dit verband een minnelijke regeling getroffen in welk kader Dudok Schiecentrale Rotterdam B.V. de boedel een bedrag van euro 3.700 ex BTW (incl. BTW € 4.477) heeft betaald om de betreffende zaken te kunnen behouden.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van het bodemvoorrecht van de fiscus.

26-06-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, contact taxateur, contact met diverse geïnteresseerde partijen, opzetten biedproces en verstrekken informatie aan geïnteresseerde partijen.

26-06-2020

 1

Contact Dudok Schiecentrale Rotterdam B.V.
Contact BVA Auctions

25-09-2020

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een (beperkte) horecavoorraad aangetroffen. De bederfelijke waar is onverkoopbaar gebleken en is opgehaald door het Leger des Heils.

26-06-2020

 1

Zie hiervoor onder punt 3.3.

25-09-2020

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contact taxateur en Leger des Heils. Zie verder 3.5.


26-06-2020


 1


3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Domeinnaam	€ 907,50	
Saldo Rabobank	€ 42.214,04	
Kas	€ 624,30	
totaal	€ 43.745,84	€ 0,00


Toelichting andere activa


Rabobank heeft het aangetroffen saldo op de boedelrekening gestort. Er bleek een kassaldo van € 623,06 te zijn, welk bedrag ook op de boedelrekening is / wordt gestort. 26-06-2020
 1

De curator is doende de domeinnaam stroomrotterdam.nl te verkopen. 25-09-2020
 2

De curator heeft de domeinnaam stroomrotterdam.nl verkocht voor een bedrag van € 750,- exclusief btw (€ 907,50 inclusief btw). Verder heeft de curator nog een voorraad aangetroffen vouchers van de Watertaxi ter waarde van € 238,95 kunnen retourneren en de waarde hiervan op de boedelrekening ontvangen. Vanwege een eindafrekening van CCV ontving de boedel nog een bedrag van € 63,71. **23-12-2020**
 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contact Rabobank, inventarisatie kluis en kas. 26-06-2020
 1

Contact diverse partijen in verband met verkoop domeinnaam, contact Watertaxi inzake vouchers. **23-12-2020**
 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande debiteuren	€ 3.042,63	€ 1.369,90	
totaal	€ 3.042,63	€ 1.369,90	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie is er sprake van een openstaand debiteurensaldo van € 2.986,80. De curator heeft een eerste aanmaningsbrief naar de betreffende debiteuren verzonden en zal de komende verslagperiode de incasso voortzetten.

26-06-2020



1

Bij nader inzien bestond er een debiteurenpositie van euro 3.042,63 (een fractie hoger dus dan in het 1e verslag is vermeld). De curator heeft een tweede aanmaningsbrief verstuurd. Inmiddels heeft een aantal debiteuren betaald op de boedelrekening. 1 debiteur heeft betaling toegezegd die nog niet ontvangen is. De curator zet de debiteurenincasso voort.

25-09-2020



2

De debiteur die de betaling toegezegd had heeft betaald en hiermee is de debiteurenincasso afgerond.

23-12-2020



3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, correspondentie.

26-06-2020



1

Correspondentie debiteur.

23-12-2020



3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een bankfinanciering.

26-06-2020



1

5.2 Leasecontracten


N.v.t.

26-06-2020



1


5.3 Beschrijving zekerheden


De leverancier van een combi-oven claimt een pandrecht. De curator heeft een beroep gedaan op het bodemvoorrecht van de fiscus. 26-06-2020  1

5.4 Separatistenpositie


Niet van toepassing. 26-06-2020  1

5.5 Eigendomsvoorbehoud


De curator heeft (vooralsnog) zeven meldingen ontvangen van leveranciers met een beroep op eigendomsvoorbehoud. Vier meldingen zijn nog in onderzoek. 26-06-2020  1

Zeven partijen zijn door de curator in de gelegenheid gesteld om hun zaken op te komen halen. Zes partijen hebben dit gedaan. Een partij heeft uiteindelijk afstand van haar eigendomsvoorbehoud gedaan. 25-09-2020  2


5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een retentierecht. 26-06-2020  1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een reclamerecht. 26-06-2020  1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting
Niet van toepassing. 26-06-2020  1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek eigendomsvoorbehoud. 26-06-2020  1

Afwikkelen eigendomsvoorbehoud. 25-09-2020  2

Geen. 23-12-2020  3

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de hotelactiviteiten voor een zeer beperkte periode (tot 1 juni) voortgezet.

26-06-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Volgt bij het volgende verslag.

26-06-2020

 1

De curator verwijst voor de volledige financiële verantwoording van de afwikkeling van dit faillissement naar het tussentijds financieel verslag.

25-09-2020

 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Contact bestuurder, contact personeel, contact rechter-commissaris.

26-06-2020

 1

Geen.

25-09-2020

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden van een doorstart.

26-06-2020

 1

Diverse partijen bleken geïnteresseerd in een doorstart van de activiteiten van Stroom.

25-09-2020

 2

De curator heeft met Fletcher Hotels (op hoofdlijnen) overeenstemming bereikt over een doorstart. Voordat een doorstart gerealiseerd kon worden diende Fletcher overeenstemming te bereiken met verhuurder Dudok Schiecentrale Rotterdam B.V.

In dit verband hebben Fletcher en Dudok meermaals met elkaar gesproken. De curator vernam van Fletcher dat zij na een aantal gesprekken verrast werd met de wens van Dudok om de horeca en hotel activiteiten te scheiden. Omdat het voor Fletcher geen optie was alleen het hotel te exploiteren, heeft zij de gesprekken met Dudok beëindigd.

De curator heeft derhalve geen doorstart met Fletcher kunnen doen.

6.5 Verantwoording

(Nog) niet van toepassing.

26-06-2020

 1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie hiervoor onder 3.5 (Werkzaamheden bedrijfsmiddelen).

26-06-2020

 1

Contact met diverse geïnteresseerde partijen, contact verhuurder, contact rechter-commissaris.

25-09-2020

 2

Geen.

23-12-2020

 3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

26-06-2020

 1

De curator heeft de administratie van Stroom onderzocht. Er is voldaan aan de boekhoudplicht.

25-09-2020

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

2019: 14 mei 2020 (tijdig)

26-06-2020

2018: 22 juli 2019 (tijdig)

 1

2017: in onderzoek

Ook de jaarrekening over het jaar 2017 is tijdig gedeponeed.

25-09-2020

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van haar onderneming, is Stroom vrijgesteld van deze verplichting.

26-06-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

26-06-2020

 1

De vordering voor het niet voldoen aan deze plicht is verjaard. Er zal om die reden geen nader onderzoek worden gedaan naar het voldoen aan de volstortingsverplichting.

25-09-2020

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

26-06-2020



Nee

25-09-2020

Toelichting

De curator is de mening toegedaan dat geen sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

26-06-2020



Nee

25-09-2020

Toelichting

De curator is de mening toegedaan dat geen sprake is geweest van paulianeus handelen.



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator start het rechtmatigheidsonderzoek in de volgende verslagperiode.

26-06-2020



De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Zie verder hiervoor onder de punten 7.1 t/m 7.6.

25-09-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Contact met bestuur, veilig stellen (digitale) administratie, eerste inventarisatie aangetroffen informatie/documentatie.

26-06-2020



Onderzoek administratie, contact met het bestuur.

25-09-2020



Geen.

23-12-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 20.222,68

26-06-2020

Toelichting

Uitsluitend de verhuurder heeft vooralsnog een (voorlopige) boedelvordering ingediend.



€ 105.127,18

25-09-2020

 2

Toelichting

De verhuurder heeft een (voorlopige) boedelvordering ingediend van € 50.829,97. Daarnaast heeft ook het UWV een boedelvordering ingediend van € 53.999,04. Interpolis heeft een boedelvordering ingediend van € 298,17.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.874,00

26-06-2020

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden een totale vordering van € 20.874,- met betrekking tot de openstaande aanslagen loonheffing februari en maart 2020 ingediend.

€ 111.836,00

25-09-2020

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden een totale vordering van € 111.836,00 ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 50.285,34

25-09-2020

 2

Toelichting

Het UWV heeft tot op heden een totale preferente vordering van € 50.285,34 ingediend.

€ 50.375,80

23-12-2020

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

23-12-2020

 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

45

26-06-2020

 1

84

25-09-2020

 2

88

23-12-2020

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 408.060,52

26-06-2020

 1

€ 454.176,00

25-09-2020

 2

€ 455.128,51

23-12-2020

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan thans nog niet inschatten wat de verwachte wijze van afwikkeling zal zijn.

26-06-2020

 1

De verwachting is thans dat er na gedeeltelijke betaling van de boedelschulden geen actief meer resteert ter verdeling onder de preferente en concurrente schuldeisers.

25-09-2020

 2

Een deel van de boedelschulden kan worden betaald. Aan preferente en concurrente crediteuren kan geen uitkering worden gedaan.

23-12-2020

 **3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren.

26-06-2020

 1

Inventariseren schuldenlast.

25-09-2020

 2

Verder inventariseren schuldenlast.

23-12-2020

 **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

26-06-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich de komende verslagperiode(n) met name op:

- verkoop bedrijfsmiddelen en voorraad/doorstart;
- debiteurenincasso;
- afwikkeling huurovereenkomst;
- aanvang oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- verdere inventarisatie schuldpositie.

26-06-2020

 1

De curator richt zich de komende verslagperiode(n) met name op:

- debiteurenincasso;
- verkoop domeinnaam; en
- verdere inventarisatie schuldpositie.

25-09-2020

 2

Daar alle werkzaamheden zijn afgerond, zal de curator de afwikkeling in gang zetten. Dit is dan ook het eindverslag

23-12-2020

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Bij de huidige stand van zaken kan de curator hier nog geen gerichte uitspraak over doen.

26-06-2020

 1

De curator streeft er naar het faillissement binnen een aantal maanden af te wikkelen.

25-09-2020

 2

Zie 10.1.

23-12-2020

 3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen