

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	07-01-2021
Insolventienummer	F.10/20/253
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000144298:F001
Datum uitspraak	09-06-2020

R-C	mr. F. Damsteegt - Molier
Curator	mr P. de Graaf

## Algemene gegevens

### Naam onderneming


Crayestein Groep B.V. 09-07-2020  
 1

### Gegevens onderneming

Adres: 09-07-2020  
Hertzweg 7  
2952BA Alblasserdam  1

KvK nr.:  
24478137

### Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw (hoofdzakelijk werkzaamheden met beton). 09-07-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 211.271,00	€ -103.042,00	€ 160.768,00
2018	€ 515.189,00	€ -24.701,00	€ 218.749,00
2017	€ 566.751,00	€ -1.300,00	€ 228.058,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Boedelsaldo

€ 0,00

09-07-2020

 1

€ 69,89

08-10-2020

 2

€ 24.125,42

**07-01-2021**

 **3**

#### Verslagperiode

van

9-6-2020

09-07-2020

 1

t/m

3-7-2020

van

8-7-2020

08-10-2020

 2

t/m

8-11-2020

van

9-11-2020

**07-01-2021**

 **3**

t/m

1-1-2021

#### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	16 uur 42 min
---	---------------

2	23 uur 0 min
---	--------------

3	9 uur 42 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>49 uur 24 min</b>
---------------	----------------------

#### Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurders en aandeelhouders van gefailleerde zijn T.D.C.-Holland Beheer B.V., MVDP Holding B.V. en Esco Beheer B.V.

09-07-2020



Enig bestuurder van T.D.C.-Holland Beheer B.V. is de heer E.J. Raadjes.  
Enig bestuurder van MVDP Holding B.V. is de heer M. van der Pennen.  
Enig bestuurder van Esco Beheer B.V. is de heer A. Verheij.

## 1.2 Lopende procedures

Geen.

09-07-2020



## 1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft de gebruikelijke verzekeringen.

09-07-2020



## 1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfsruimte aan de Hertzweg 7 te Alblasserdam.

09-07-2020



## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaak van het faillissement besproken met bestuurders Verheij en Van der Pennen. Zij verklaarden hierover het volgende.

09-07-2020



De activiteiten van gefailleerde waren relatief kleinschalig van omvang en gefailleerde had een gering aantal klanten. In de het jaar 2016 is nog een kleine winst gemaakt. In de jaren 2017 en 2018 werden relatief geringe verliezen gemaakt. Helaas halveerde de omzet in 2019, waardoor er onvoldoende dekking van vaste kosten was. De oorzaak hiervan was dat geplande projecten werden uitgesteld en afgesteld. Ook had het vertrek op een uitvoerder hierop een negatief effect. Er is getracht om kosten te besparen door middel van het laten afvloeien van personeelsleden. Dit had als gevolg dat meer gebruik moest worden gemaakt van ZZP'ers. De marge op werkzaamheden die werden uitgevoerd door ZZP'ers was kleiner dan op eigen personeel. Het jaar 2019 is met een aanzienlijk verlies afgesloten. In 2020 kwamen ook nauwelijks projecten op gang. De situatie omtrent het coronavirus had ook een negatief effect. Veel Poolse inleenkrachten gingen terug naar Polen. De situatie is door dit alles uitzichtloos geworden.

Het faillissement is op eigen aangifte aangevraagd.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Geen.

09-07-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020



Bij gefailleerde waren op datum faillissement geen personeelsleden meer in dienst.

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

09-07-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020



Geen. Dit onderdeel is afgewikkeld.

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 11.196,41	
Rollend materieel	€ 2.468,50	€ 246,85
Overige niet-bodemzaken	€ 6.825,50	€ 682,55
<b>totaal</b>	<b>€ 20.490,41</b>	<b>€ 929,40</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van een inventaris, bestaande uit diverse gereedschappen, een vorkheftruck en kantoormeubilair.

09-07-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

09-07-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020



De curator heeft de activa in de bedrijfsruimte bezichtigd en overleg gevoerd met een veilingbedrijf.

Werkzaamheden tweede verslagperiode

08-10-2020



Er is na overleg met de pandhouder opdracht gegeven aan het veilingbedrijf om een veiling te organiseren. Het grootste gedeelte van de goederen is reeds verkocht. Enkele computers zullen nog separaat geveild worden. De curator is in afwachting van definitieve berekeningen van de opbrengst.

Werkzaamheden derde verslagperiode

07-01-2021



De resterende computer is geveild. Het veilingbedrijf heeft afgerekend met de boedel en vervolgens heeft de curator afgerekend met de pandhouder, ING Bank.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zakken en potten met voorraden		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde is eigenaar van diverse zakken en potten met voorraden. Gedeeltelijk betreft het ook chemische stoffen.

09-07-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020

 1

De curator heeft de voorraden in de bedrijfsruimte bezichtigd en overleg gevoerd met een veilingbedrijf.

Werkzaamheden tweede verslagperiode

08-10-2020

 2

Er is na overleg met de pandhouder opdracht gegeven aan het veilingbedrijf om een veiling te organiseren. Het grootste gedeelte van de voorraden is reeds verkocht.

Op sommige goederen is, ondanks het feit dat vanaf € 1,- geboden kon worden, helaas niet geboden. Dit betreft zowel reeds geopende als ongeopende verpakkingen met chemicaliën. Gezien de aanzienlijke kosten van het laten afvoeren van de zaken heeft de curator zich helaas genoodzaakt gezien om deze in de bedrijfsruimte achter te laten. De verhuurder van de bedrijfsruimte heeft zelf voor verwijdering zorggedragen.

### 3.8 Andere activa

<b>Beschrijving</b>	<b>Verkoopopbrengst</b>	<b>Boedelbijdrage</b>
restitutie Belastingdienst	€ 83,63	
restitutie leaseovereenkomst	€ 7.530,29	
<b>totaal</b>	<b>€ 7.613,92</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020

 1

Geen. Er is vooralsnog niet gebleken van andere activa.

Werkzaamheden tweede verslagperiode

08-10-2020

 2

Er is een restitutie van de Belastingdienst geïncasseerd.

Werkzaamheden derde verslagperiode

**07-01-2021**

 3

Er was een lopende leaseovereenkomst betreffende een voertuig, waarbij nog niet alle termijnbetalingen waren verricht. Er was sprake van eigendomsvoorbehoud, hetgeen betekende dat gefailleerde pas na voldoening van alle betalingstermijnen eigenaar van het voertuig zou worden. Het voertuig is door de leasemaatschappij op basis van haar eigendomsrecht en contractuele voorwaarden verkocht via een veiling. De overwaarde is naar de boedelrekening overgemaakt.

Dit onderdeel is afgewikkeld.

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen op debiteuren	€ 2.038,22		
<b>totaal</b>	€ 2.038,22	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020

 1

De ING Bank heeft gemeld een pandrecht te hebben op de vorderingen. De curator acht het niet zinvol om (voor een boedelbijdrage) inning ter hand te nemen.

Werkzaamheden tweede verslagperiode

08-10-2020

 2

De curator heeft een overzicht van debiteuren aan de bank verschaft, zodat de bank zelf tot inning kan overgaan.

## 5. Bank/Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 50.285,51

09-07-2020

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank.

## 5.2 Leasecontracten

Er zijn leasecontracten betreffende twee voertuigen.

09-07-2020

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De ING Bank heeft pandrecht op vorderingen, voorraden en bedrijfsinventaris.

09-07-2020

 1

De curator is nog in afwachting van de leasecontracten betreffende de twee voertuigen.

Bij het leasecontract met Ford Credit betreffende de Ford Transit is er sprake van eigendomsvoorbehoud.

08-10-2020

 2

## 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

09-07-2020

 1

Bij het leasecontract met Ford Credit betreffende de Ford Transit is er sprake van eigendomsvoorbehoud.

08-10-2020

 2

## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

09-07-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

09-07-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 929,40

07-01-2021

 3



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020



De ING Bank heeft melding gemaakt van haar vordering en pandrechten. De curator voert overleg met de bank over verkoop van activa.

Werkzaamheden tweede verslagperiode

08-10-2020



De curator heeft na overleg met de pandhouder opdracht gegeven aan een veilingbedrijf om verkoop van activa (behoudens de geleasede voertuigen) ter hand te nemen.

Voorts heeft de curator overleg gevoerd met Ford Credit over de geleasede Ford Transit. Er is sprake van eigendomsvoorbehoud van de leasemaatschappij. De leasemaatschappij zal zelf overgaan tot veiling van de auto.

Werkzaamheden derde verslagperiode

07-01-2021



De veiling van roerende zaken is afgewikkeld en het veilingbedrijf heeft afgerekend met de boedel. De curator heeft afgerekend met pandhouder ING Bank.

Ford Credit is overgegaan tot veiling van de Ford Transit. De overwaarde is overgemaakt naar de boedelrekening.

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

09-07-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

09-07-2020



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020



Geen. Dit onderdeel is afgewikkeld.

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

N.v.t.

09-07-2020

 1

## 6.5 Verantwoording

N.v.t.

09-07-2020

 1

## 6.6 Opbrengst

## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020

 1

Geen. Er waren nauwelijks meer werkzaamheden te verrichten op datum faillissement. Niemand heeft interesse getoond in een doorstart.

Werkzaamheden tweede verslagperiode

08-10-2020

 2

Er heeft een partij interesse getoond in het klantenbestand, maar deze partij is afgehaakt.

Dit onderdeel is afgewikkeld.

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Diverse stukken zijn bij de curator ingeleverd. De administratie maakt een verzorgde indruk.

09-07-2020

 1

De administratie verschaft het vereiste inzicht.

08-10-2020

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

2017: 23 juli 2018

2018: 29 juni 2019

2019: 21 mei 2020

Derhalve zijn jaarrekeningen tijdig gedeponeed.

09-07-2020

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

09-07-2020

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering ter zake van volstorting is reeds verjaard.

09-07-2020

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

08-10-2020

 2

### 7.6 Paulianeus handelen

Nee

08-10-2020

 2

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

#### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020

 1

De curator heeft administratieve stukken opgevraagd en ontvangen.

De administratie zal nog aan een nader onderzoek worden onderworpen.

Werkzaamheden tweede verslagperiode

08-10-2020

 2

De administratie is aan een nader onderzoek onderworpen. Hieruit zijn geen onrechtmatigheden naar voren gekomen.

Dit onderdeel is afgewikkeld.

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 6.584,94

09-07-2020

 1

#### Toelichting

Huur bedrijfsruimte: € 6.584,94

Salaris curator: p.m.

Huur afvalcontainer: p.m.

€ 6.584,94

08-10-2020

 2

### Toelichting

Huur bedrijfsruimte: € 6.584,94

Vordering van verhuurder betreffende verwijdering afval: p.m.

Salaris curator: p.m.

Huur afvalcontainer: p.m.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 18,00

09-07-2020

 1

€ 0,00

08-10-2020

 2

### Toelichting

Er is een aanslag omzetbelasting ontvangen, maar er is nog geen vordering ter verificatie ingediend.

€ 16.290,00

**07-01-2021**

 **3**

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

09-07-2020

 1

8

08-10-2020

 2

9

**07-01-2021**

 **3**

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.481,29

09-07-2020

 1

€ 4.617,70

08-10-2020

 2

€ 4.817,93

**07-01-2021**

 **3**

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

N.n.b.

09-07-2020

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020

 1

Crediteuren zijn uitgenodigd om vorderingen ter verificatie in te dienen.  
Diverse crediteuren hebben zich gemeld.

Werkzaamheden tweede verslagperiode

08-10-2020

 2

Enkele crediteuren hebben vorderingen ter verificatie ingediend.

De curator heeft gesproken met de verhuurder van de bedrijfsruimte. Helaas is het niet mogelijk gebleken om alle chemische stoffen in het kader van de veiling te laten verwijderen. De verhuurder heeft zelf gezorgd voor verwijdering.

Werkzaamheden derde verslagperiode

**07-01-2021**

 **3**

De curator heeft de verhuurder van de bedrijfsruimte verzocht om opgave te doen van de boedelvordering betreffende de verwijdering van de chemische stoffen.

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Geen.

09-07-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

09-07-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

09-07-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Werkzaamheden eerste verslagperiode

09-07-2020

 1

Geen.


## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak


Na eerste verslag: 09-07-2020  
- verkoop activa;  1  
- rechtmatigheidsonderzoek.


Na tweede verslag: 08-10-2020  
- afrekening betreffende verkoop activa.  2

Na derde verslag: **07-01-2021**  
- vaststellen boedelvordering en vervolgens afwikkeling.  3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

N.n.b. 09-07-2020  
 1

De curator gaat ervan uit dat het faillissement over enkele maanden inhoudelijk zal zijn afgewikkeld. 08-10-2020  
 2

De curator gaat ervan uit dat het faillissement op korte termijn kan worden afgewikkeld. **07-01-2021**  
 3

### 10.3 Indiening volgend verslag

7-4-2021 **07-01-2021**  
 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen