

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	19-08-2021
Insolventienummer	F.10/20/25
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000127581:F001
Datum uitspraak	21-01-2020

R-C	mr. F. Damsteegt - Molier
Curator	mr R. Le Grand

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Hofman Vastgoed Beheer B.V.

20-02-2020



1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Hofman Vastgoed Beheer B.V., statutair gevestigd te Vlaardingen, kantoorhoudende te (3117 AC) Schiedam aan de Nieuwe Haven 281 A 1 (KvK-nummer 67720900).

20-02-2020



1

### Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf Handelsregister: Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

20-02-2020



1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat de informatie, in het bijzonder de financiële informatie, in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie (voor een belangrijk gedeelte) moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

20-02-2020



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-02-2020

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

20-08-2020

 3

€ 8.000,00

19-05-2021








 6

€ 7.984,10

**19-08-2021**

 **7**

## Verslagperiode

<b>van</b> 21-1-2020	20-02-2020  1
<b>t/m</b> 19-2-2020	
<b>van</b> 20-2-2020	20-05-2020  2
<b>t/m</b> 19-5-2020	
<b>van</b> 20-5-2020	20-08-2020  3
<b>t/m</b> 19-8-2020	
<b>van</b> 20-8-2020	19-11-2020  4
<b>t/m</b> 18-11-2020	
<b>van</b> 19-11-2020	19-02-2021  5
<b>t/m</b> 18-2-2021	
<b>van</b> 19-2-2021	19-05-2021  6
<b>t/m</b> 18-5-2021	
<b>van</b> 19-5-2021	<b>19-08-2021</b>  7
<b>t/m</b> 18-8-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	29 uur 6 min
2	4 uur 42 min
3	2 uur 54 min
4	7 uur 6 min
5	5 uur 12 min
6	5 uur 24 min
7	7 uur 42 min
<b>totaal</b>	<b>62 uur 6 min</b>

### Toelichting bestede uren

De tijd in de recente verslagperiode is met name besteed aan overleg met diverse stakeholders.

20-05-2020

 2

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 48,80 uur.

19-02-2021

 5

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 104,20 uur.

19-05-2021

 6

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 111,90 uur.

**19-08-2021**

 **7**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Hofman Vastgoed Beheer B.V. is ingeschreven in het handelsregister op 30 december 2016. De heer Pieter Heinrich Hofman is enig aandeelhouder en bestuurder.

20-02-2020

 1

## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met een lopende procedure.

20-02-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen.

20-02-2020

 1

## 1.4 Huur

De curator is niet bekend met een lopende huurovereenkomst.

20-02-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de bestuurder van Hofman Vastgoed Beheer B.V. nog niet gesproken en kan dan ook nog niets zeggen over de oorzaak van het faillissement.

20-02-2020

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

20-02-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Onbekend/

20-02-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

20-02-2020



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

20-02-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

20-02-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Onbekend.

20-02-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht.

20-02-2020



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Onbekend.

20-02-2020

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Onbekend.

20-02-2020

 1

De curator is gebleken van een aanhangwagen die op naam stond van Hofman Vastgoed Beheer waarvoor nooit is betaald. De eigenaar van de aanhangwagen heeft akkoord gekregen van de curator om het kenteken over te laten schrijven.

19-05-2021

 6

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Onbekend.

20-02-2020

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 302,51

20-02-2020

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank N.V. heeft een vordering van € 302,51 ingediend.

### 5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met lopende leasecontracten.

20-02-2020

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1



## **5.7 Reclamerechten**

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

## **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

Contact ING Bank N.V. inzake haar vordering.

20-02-2020

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

20-02-2020



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

20-02-2020



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

20-02-2020



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

20-02-2020



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

20-02-2020



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

20-02-2020



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

20-02-2020



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

20-02-2020




## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft thans nog geen administratie van gefailleerde ontvangen en kan dan ook nog geen uitspraak doen over het feit of er al dan niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

20-02-2020  
 1


### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekening gedeponeed.

20-02-2020  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

20-02-2020  
 1


### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

20-02-2020  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

20-02-2020  
 1


#### Toelichting

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed en er is geen administratie beschikbaar. Het bestuur heeft zijn taak diensgevolge onbehoorlijk vervuld en aannemelijk is dat dit een belangrijke oorzaak van het faillissement is.

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting


In onderzoek.

20-02-2020  
 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Contact met diverse instanties

20-02-2020  
 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 7.054,00

20-02-2020

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

20-02-2020

 1

9

20-05-2020

 2

10

20-08-2020

 3

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 202.223,46

20-02-2020

 1

€ 205.318,32

20-05-2020

 2

€ 206.477,50

20-08-2020

 3

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan thans nog geen uitspraak doen over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement.

20-02-2020

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren schuldenlast.

20-02-2020

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

Vanuit het faillissement van Nostro Futuro Holding B.V. (F.10/19/404) zal een gerechtelijke procedure tegen de heer Hofman worden gestart waarbij een civiel bestuursverbod wordt gevorderd. Daar waar mogelijk zal de curator van Hofman Vastgoed Beheer B.V. de curator van Nostro Futuro Holding van informatie voorzien i.v.m. voornoemde procedure.

19-05-2021


 6

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

 Zie 9.1.

**19-08-2021**

 **7**

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode vooral richten op:

20-02-2020

 1

- Onderzoek oorzaak faillissement;
- Rechtmatigheidsonderzoek; en
- Inventariseren schuldenlast.

Ondanks diverse pogingen daartoe heeft de curator geen contact kunnen krijgen met de bestuurder. De curator heeft nadere maatregelen getroffen die het (wel) verkrijgen van contact met de bestuurder dienen te bevorderen.

20-05-2020

 2

Zie 9.1.

19-05-2021

 6

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

20-02-2020

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

19-11-2021

**19-08-2021**

 **7**

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen