

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	23-05-2023
Insolventienummer	F.10/20/25
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000127581:F001
Datum uitspraak	21-01-2020

R-C	mr. F. Damsteegt
Curator	mr R. Le Grand

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hofman Vastgoed Beheer B.V.

20-02-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Hofman Vastgoed Beheer B.V., statutair gevestigd te Vlaardingen, kantoorhoudende te (3117 AC) Schiedam aan de Nieuwe Haven 281 A 1 (KvK-nummer 67720900).

20-02-2020



Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf Handelsregister: Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

20-02-2020



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat de informatie, in het bijzonder de financiële informatie, in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie (voor een belangrijk gedeelte) moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

20-02-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

0 20-02-2020
 1

Boedelsaldo

€ 0,00 20-08-2020
 3

€ 8.000,00 19-05-2021
 6

€ 7.984,10 19-08-2021
 7

€ 1.618,72 19-11-2021
 8

€ 1.355,74 18-02-2022
 9

€ 0,00 18-05-2022
 10


€ 0,00 23-08-2022
 11

€ 0,00 23-11-2022
 12

Verslagperiode

van 20-02-2020
21-1-2020  1









t/m
19-2-2020

van 20-05-2020
20-2-2020  2


t/m
19-5-2020

van 20-08-2020
20-5-2020  3

t/m
19-8-2020


van	19-11-2020
20-8-2020	 4
t/m	
18-11-2020	
van	19-02-2021
19-11-2020	 5
t/m	
18-2-2021	
van	19-05-2021
19-2-2021	 6
t/m	
18-5-2021	
van	19-08-2021
19-5-2021	 7
t/m	
18-8-2021	
van	19-11-2021
19-8-2021	 8
t/m	
18-11-2021	
van	18-02-2022
19-11-2021	 9
t/m	
17-2-2022	
van	18-05-2022
18-2-2022	 10
t/m	
17-5-2022	
van	23-08-2022
18-5-2022	 11
t/m	
22-8-2022	

van
23-8-2022

23-11-2022
 12

t/m
22-11-2022

van
23-11-2022

23-02-2023
 13

t/m
22-2-2023

van
23-2-2023

23-05-2023
 14

t/m
22-5-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	29 uur 6 min
2	4 uur 42 min
3	2 uur 54 min
4	7 uur 6 min
5	5 uur 12 min
6	5 uur 24 min
7	7 uur 42 min
8	7 uur 12 min
9	0 uur 42 min
10	1 uur 36 min
11	4 uur 12 min
12	9 uur 6 min
13	2 uur 6 min
14	2 uur 42 min
totaal	89 uur 42 min

Toelichting bestede uren

De tijd in de recente verslagperiode is met name besteed aan overleg met diverse stakeholders.

20-05-2020



Het totaal aantal bestede uren bedraagt 48,80 uur.

19-02-2021



Het totaal aantal bestede uren bedraagt 104,20 uur.

19-05-2021



Het totaal aantal bestede uren bedraagt 111,90 uur.

19-08-2021



Het totaal aantal bestede uren bedraagt 69,50 uur.

19-11-2021



Het totaal aantal bestede uren bedraagt 70,20 uur.

18-02-2022



Het totaal aantal bestede uren bedraagt 71,80 uur.

18-05-2022



Het totaal aantal bestede uren bedraagt 76,30 uur.

23-08-2022



Het totaal aantal bestede uren bedraagt 86,80.

23-11-2022



Het totaal aantal bestede uren bedraagt 88,90.

23-02-2023



Het totaal aantal bestede uren bedraagt 91,60.


23-05-2023



1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Hofman Vastgoed Beheer B.V. is ingeschreven in het handelsregister op 30 december 2016. De heer Pieter Heinrich Hofman is enig aandeelhouder en bestuurder.

20-02-2020
 1


1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met een lopende procedure.

20-02-2020
 1


1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen.

20-02-2020
 1


1.4 Huur

De curator is niet bekend met een lopende huurovereenkomst.


20-02-2020
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de bestuurder van Hofman Vastgoed Beheer B.V. nog niet gesproken en kan dan ook nog niets zeggen over de oorzaak van het faillissement.

20-02-2020
 1

De curator is er in geslaagd de bestuurder te spreken en probeert thans het in het kader van de afwikkeling van het faillissement de nodige inzichten te krijgen.

18-05-2022
 10

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Onbekend/

20-02-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Onbekend.

20-02-2020

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht.

20-02-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Onbekend.

20-02-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Onbekend.

20-02-2020

 1

De curator is gebleken van een aanhangwagen die op naam stond van Hofman Vastgoed Beheer waarvoor nooit is betaald. De eigenaar van de aanhangwagen heeft akkoord gekregen van de curator om het kenteken over te laten schrijven.

19-05-2021

 6

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Onbekend.

20-02-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

20-02-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 302,51

20-02-2020



Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank N.V. heeft een vordering van € 302,51 ingediend.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met lopende leasecontracten.

20-02-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

20-02-2020



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

20-02-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

20-02-2020



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

20-02-2020



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

20-02-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

20-02-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contact ING Bank N.V. inzake haar vordering.

20-02-2020



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

20-02-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

20-02-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

20-02-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

20-02-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft thans nog geen administratie van gefailleerde ontvangen en kan dan ook nog geen uitspraak doen over het feit of er al dan niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

20-02-2020

 1

Zie 1.5.

18-05-2022

 10

De curator heeft wat informatie van de bestuurder van gefailleerde gekregen en ook contact gehad met de voormalig accountant. De curator beschikt zeker nog niet over een volledige administratie.

23-08-2022

 11

De curator heeft aanvullende informatie van de bestuurder van gefailleerde ontvangen. Van een complete administratie is geen sprake. Er is derhalve niet voldaan aan de boekhoudplicht.

23-11-2022

 12

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekening gedeponneerd.

20-02-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

20-02-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

20-02-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

20-02-2020

 1

Toelichting

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed en er is geen administratie beschikbaar. Het bestuur heeft zijn taak dientengevolge onbehoorlijk vervuld en aannemelijk is dat dit een belangrijke oorzaak van het faillissement is.

Toelichting

De curator is met de bestuurder van gefailleerde in gesprek over een minnelijke regeling.

23-11-2022

 12

Toelichting

In het kader van het onderzoeken van de mogelijkheden om met de bestuurder van gefailleerde tot een minnelijke regeling te komen, heeft de curator nader onderzoek verricht. De curator verwacht dat op korte termijn duidelijk zal worden of het tot een minnelijke regeling met de bestuurder van gefailleerde kan komen.

23-02-2023

 13

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting






In onderzoek.

20-02-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Contact met diverse instanties	20-02-2020  1
Contact rechter-commissaris, contact bestuurder	18-05-2022  10
Contact bestuurder.	23-11-2022  12
Contact fiscus.	23-02-2023  13
Contact fiscus, RC en gefailleerde.	23-05-2023  14

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 7.054,00


20-02-2020
 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

20-02-2020
 1

9

20-05-2020
 2

10

20-08-2020
 3

11


19-11-2021
 8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 202.223,46	20-02-2020  1
€ 205.318,32	20-05-2020  2
€ 206.477,50	20-08-2020  3
€ 215.808,05	19-11-2021  8


8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan thans nog geen uitspraak doen over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement.

20-02-2020
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren


Inventariseren schuldenlast.

20-02-2020
 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing. 20-02-2020
 1

Vanuit het faillissement van Nostro Futuro Holding B.V. (F.10/19/404) zal een gerechtelijke procedure tegen de heer Hofman worden gestart waarbij een civiel bestuursverbod wordt gevorderd. Daar waar mogelijk zal de curator van Hofman Vastgoed Beheer B.V. de curator van Nostro Futuro Holding van informatie voorzien i.v.m. voornoemde procedure. 19-05-2021
 6


Zie 7.5. 23-11-2022
 12

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing. 20-02-2020
 1

Zie 9.1. 19-08-2021
 7

9.3 Stand procedures







Niet van toepassing. 20-02-2020
 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing. 20-02-2020
 1

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode vooral richten op:	20-02-2020
<ul style="list-style-type: none">• Onderzoek oorzaak faillissement;• Rechtmatigheidsonderzoek; en• Inventariseren schuldenlast.	 1
Ondanks diverse pogingen daartoe heeft de curator geen contact kunnen krijgen met de bestuurder. De curator heeft nadere maatregelen getroffen die het (wel) verkrijgen van contact met de bestuurder dienen te bevorderen.	20-05-2020  2
Zie 9.1.	19-05-2021  6
Zie 1.5, 7.1 en 9.1.	18-05-2022  10
Idem als verslag 10.	23-08-2022  11
Idem.	23-02-2023  13

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.	20-02-2020  1
-----------	---

10.3 Indiening volgend verslag

23-8-2023	23-05-2023  14
-----------	--

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen