

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	14-07-2021
Insolventienummer	F.10/20/261
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000145463:F001
Datum uitspraak	16-06-2020


R-C	mr. F. Damsteegt - Molier
Curator	mr E. van Gruijthuisen

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Rotterdam Vloeren B.V. 16-07-2020  
 1

### Gegevens onderneming

Opricht bij akte d.d. 10 januari 2017. Statutaire zetel te Rotterdam. 16-07-2020  
 1

### Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een aannemingsbedrijf in het bijzonder gericht op het leggen van vloeren. En het exploiteren van een schoonheidssalon, gericht op schoonheidsverzorging, pedicures en manicures. 16-07-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 148.640,00	€ -46.471,00	€ 55.321,00
2019	€ 123.329,73		
2017	€ 59.959,00	€ -26.882,00	€ 13.191,00
2020	€ 14.122,04	€ 3.901,40	

## Toelichting financiële gegevens

Over 2019 zijn nog geen definitieve cijfers bekend. De omzetgegevens volgen uit de grootboekkaarten zoals aangeleverd door de accountant. De cijfers over 2020 zijn tot en met de maand april en volgen uit het grootboek zoals aangeleverd door de accountant.

16-07-2020

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-07-2020

 1

### Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er geen personeelsleden meer in dienst.

## Boedelsaldo

€ 5.042,09

16-07-2020

 1

### Toelichting

ING Bank N.V. heeft een banksaldo overgeboekt naar de boedelrekening.

€ 11.145,38

15-10-2020

 2

€ 13.145,38

14-01-2021

 3

€ 15.395,38

14-04-2021

 4


€ 19.287,38

**14-07-2021**

 **5**


## Verslagperiode

**van**  
16-6-2020

16-07-2020  
 1


**t/m**  
15-7-2020

**van**  
16-7-2020

15-10-2020  
 2


**t/m**  
14-10-2020

**van**  
15-10-2020

14-01-2021  
 3

**t/m**  
13-1-2021

**van**  
14-1-2021

14-04-2021  
 4

**t/m**  
13-4-2021

**van**  
15-7-2020

**14-07-2021**  
 5

**t/m**  
14-7-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 46 min
2	17 uur 36 min
3	24 uur 12 min
4	7 uur 12 min
5	4 uur 42 min
<b>totaal</b>	<b>75 uur 28 min</b>


## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Rotterdam Vloeren B.V. is de heer Sander van der Laan.

16-07-2020  
 1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is Rotterdam Vloeren B.V. niet betrokken bij lopende gerechtelijke procedures.

16-07-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend zijn er per datum faillissement geen verzekeringen lopend op naam van Rotterdam Vloeren B.V.

16-07-2020

 1

## 1.4 Huur

De huurovereenkomst met betrekking tot de schoonheidssalon zou reeds voor datum faillissement zijn beëindigd. De huurovereenkomst met betrekking tot de showroom van het aannemingsbedrijf (vloeren) is reeds voor datum faillissement overgedragen aan een derde.

16-07-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Binnen Rotterdam Vloeren B.V. werden twee ondernemingen geëxploiteerd. De heer S. van der Laan exploiteerde een aannemingsbedrijf, gericht op het leggen van vloeren. Naast de wekelijkse opdrachten van één grote (zakelijke) opdrachtgever zijn ook kleinere opdrachten voor particuliere opdrachtgevers uitgevoerd. Sinds begin 2020 wordt er een showroom aan de Dordtsestraatweg 741b te Rotterdam gehuurd, wat tot een toestroom van particuliere klanten zou hebben geleid. Binnen Rotterdam Vloeren B.V. verrichtte de heer S. van der Laan als enige werkzaamheden binnen het aannemingsbedrijf. Er was - volgens de heer Van der Laan - geen personeel in dienst.

16-07-2020

 1

Mevrouw A.M. van der Kaaij, partner van de heer S. van der Laan, exploiteerde vanuit Rotterdam Vloeren B.V. een schoonheidssalon. Deze salon was overgenomen van een bekende van hen. Volgens de heer Van der Laan en mevrouw Van der Kaaij is het nooit gelukt om de salon winstgevend te krijgen. De gelden die via het aannemingsbedrijf werden gerealiseerd, werden gebruikt om de tekorten van de schoonheidssalon aan te vullen. De omzet van de schoonheidssalon bleef volgens de bestuurders achter, onder andere omdat het personeel zich niet goed zou hebben ingezet. Voorts zou mevrouw Van der Kaaij door privéomstandigheden niet meer in staat zijn geweest om zelf werkzaamheden uit te voeren. Via internet zouden aanbiedingen zijn verkocht met als doel om de omzet te vergroten. Uiteindelijk bleef de benodigde groei uit.

Als gevolg van diverse omstandigheden (defecte bedrijfsbus en het wegvallen van de omzet van de schoonheidssalon als gevolg van COVID-19) kwam Rotterdam Vloeren B.V. in liquiditeitsproblemen.

De activiteiten van de schoonheidssalon zouden vervolgens zijn gestaakt. Het salaris van het personeel kon niet meer worden betaald. Het faillissement is uiteindelijk aangevraagd door een voormalig werknemster van Rotterdam Vloeren B.V., die werkzaam is geweest in de schoonheidssalon.

De curator zal de oorzaak van het faillissement nader onderzoeken.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement zou er geen personeel meer in dienst zijn geweest.

16-07-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

#### Toelichting

Bij de salon zijn drie werknemers in loondienst geweest in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

16-07-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- Geen.

16-07-2020



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-07-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Geen.

16-07-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De voorraad en inventaris van de schoonheidssalon en het aannemingsbedrijf zijn reeds voor datum faillissement overgedragen aan een derde. De voorraad van de schoonheidssalon bestond uit een beperkte restvoorraad shampoo en haarverf, divers decoratiemateriaal en (gebruikte) handdoeken. De voorraad en inventaris van het aannemingsbedrijf, bestond uit (verouderde) kantoorinventaris, diverse stalen en displays, lijm, (verouderde) handgereedschappen, een bedrijfsbus en enkele (restvoorraden) van vloeren en ondervloeren. Zie verder onder 7.6 van dit verslag.

16-07-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft uit hoofde van loonheffing, omzetbelasting en vennootschapsbelasting een (ambtshalve) vordering op Rotterdam Vloeren B.V. De curator zal het bodem(voor)recht uitoefenen ex artikel 57 lid 3 Fw.

16-07-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Geen.

16-07-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activiteiten van de schoonheidssalon zijn reeds voor datum faillissement gestaakt. De activiteiten van het aannemingsbedrijf zijn reeds voor datum faillissement overgedragen aan een derde. Zie verder onder 7.6 van dit verslag.

16-07-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Geen.

16-07-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Brommer	€ 0,00	€ 150,00
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 150,00</b>

#### Toelichting andere activa

Zie 7.6 van dit verslag.

16-07-2020

 1

In de boedel is een (oude) brommer aangetroffen. De brommer vertoont diverse gebreken. De curator heeft - in het kader van de regeling als genoemd onder 7.6 van dit verslag - de brommer overgedragen aan een derde tegen vergoeding van een boedelbijdrage ad EUR 150,-- exclusief btw.

15-10-2020

 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

- Geen.

16-07-2020

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting debiteuren

Volgens het bestuur zouden er geen vorderingen zijn op debiteuren. De curator zal de administratie nader onderzoeken. Zie 7.1 e.v. van dit verslag.

16-07-2020

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Geen.

16-07-2020

 1

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

### **Toelichting vordering van bank(en)**

ING Bank N.V. heeft een saldo ad 5.041,69 Euro overgemaakt naar de boedelrekening.

16-07-2020

 1

Rotterdam Vloeren B.V. heeft in het verleden twee geldleningen afgesloten bij Bridgefund B.V. en Ferratum Sweden AB.

## **5.2 Leasecontracten**

Op naam van Rotterdam Vloeren B.V. wordt een motorvoertuig (Mercedes) geleased op basis van financial lease. De curator heeft de leasemaatschappij op de hoogte gebracht van het faillissement. Er wordt onderzocht in hoeverre er overwaarde zit in het leasecontract. Mogelijk dat een derde het leasecontract wenst over te nemen van de boedel.

16-07-2020

 1

De leasemaatschappij heeft een financieel overzicht opgesteld. Hieruit is naar voren gekomen dat het contract geen overwaarde vertegenwoordigde. Een derde heeft het contract tegen betaling van een boedelbijdrage ad EUR 250,-- exclusief btw van de boedel overgenomen. Thans resteren er geen werkzaamheden meer.

15-10-2020

 2

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

Bridgefund B.V. heeft een pandakte overgelegd op grond waarvan ten gunste van haar een pandrecht zou zijn gevestigd op vorderingen op debiteuren, roerende zaken, voorwaardelijke eigendomsrechten, immateriële activa, klantenbestand, handelsnaam, IE-rechten, website, domeinnaam en onderhandenwerk. Bridgefund B.V. heeft aangegeven dat zij - mede vanwege de beperkte waarde van de activa en het bodem(voor)recht - jegens de boedel afstand doet van de door haar geclaimde pandrechten.

16-07-2020

 1

Voor het overige zijn er geen partijen met zekerheidsrechten bekend bij de curator.

Bridgefund B.V. heeft aangegeven dat haar vordering bijna volledig is voldaan. Dit wordt verder verwerkt in hoofdstuk 8 van dit verslag.

15-10-2020

 2

## **5.4 Separatistenpositie**

Zie 5.3. Verder niet van toepassing.

16-07-2020

 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1

## **5.6 Retentierechten**

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- afwikkelen leasecontract Mercedes.

16-07-2020

 1

- geen.

15-10-2020

 2

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Geen.

16-07-2020

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1

## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-07-2020



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-07-2020



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-07-2020



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Geen.

16-07-2020



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De accountants hebben digitale administratie over 2017 tot en met 2020 overgelegd. De curator laat dit de komende periode nader onderzoeken.

16-07-2020



De curator heeft de administratie aan een quick scan onderworpen. Naar aanleiding hiervan heeft de curator enkele vragen voorgelegd aan de bestuurder. De bestuurder heeft zijn accountant gevraagd dit op te pakken. Thans wacht de curator op een inhoudelijke reactie. Meer hierover in het volgende verslag.

15-10-2020



In de (grootboek-)administratie bleek de post 'rekening-courant directie' niet volledig bijgewerkt. Er is hierover gecorrespondeerd tussen de curator enerzijds en de bestuurder en zijn accountant anderzijds. De uitkomst daarvan is dat er per saldo een vordering van (afgerond) EUR 10.000,-- resteert op de bestuurder in privé.

14-01-2021



De bestuurder heeft aangegeven niet in staat te zijn dit bedrag ineens terug te betalen. De curator heeft daarom met goedkeuring van de rechter-commissaris een betalingsregeling getroffen in welk kader de bestuurder in termijnen het bedrag van EUR 10.000,-- aan de boedel betaalt. Eind mei 2021 dient de laatste termijn te zijn betaald.

De geconstateerde onregelmatigheden maken echter niet dat er niet is voldaan aan de boekhoudplicht. Bovendien is de oorzaak van het faillissement gelegen in de matige prestaties van de salon. De curator sluit daarom het boekenonderzoek.

De bestuurder heeft aangegeven vanwege de coronamaatregelen niet in staat te zijn voldoende geld te verdienen om te kunnen voldoen aan de betalingsregeling. De curator is met goedkeuring van de rechter-commissaris een aangepaste regeling met de bestuurder overeengekomen, die er in grote lijnen in bestaat dat de bestuurder meer tijd krijgt om de hoofdsom af te lossen, maar over het openstaande bedrag wel een maandelijks te betalen rente verschuldigd is om de kosten voor de boedel te dekken. Begin augustus 2021 dient het gehele bedrag inclusief rente te zijn betaald.

14-04-2021

 4

Er is een achterstand ontstaan met betrekking tot de betalingsregeling. Er is evenwel nauw contact met de bestuurder. De curator vertrouwt er dan ook op dat de bestuurder het volledige bedrag inclusief rente zal terugbetalen, zij het enkele weken later dan overeengekomen.

**14-07-2021**

 5

## 7.2 Depot jaarrekeningen

2017: 26 april 2019

2018: 30 april 2020

2019: niet gedeponeed

16-07-2020

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft onderliggende bankmutaties opgevraagd bij de bestuurder.

16-07-2020

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

16-07-2020

 1

### Toelichting

Zie 7.1 van dit verslag.

15-10-2020

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-07-2020

 1

### Toelichting

Een deel van de activa van Rotterdam Vloeren B.V. - waaronder een deel van de bedrijfsactiviteiten, motorvoertuig, onderhandenwerk, een huurovereenkomst en een beperkte voorraad en inventaris - is voor datum faillissement overgedragen aan een derde. De curator onderzoekt dit nader.

15-10-2020

 2

### Toelichting

De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris een overeenkomst gesloten met de betreffende derde, te weten Rotterdam Zuid Vloeren B.V., op grond waarvan in termijnen een schadevergoeding ad EUR 7.500,-- aan de boedel wordt betaald. Uiterlijk 6 november 2020 wordt de laatste termijn verwacht. Tot op heden worden termijnen tijdig en volledig betaald.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- voortzetten boekenonderzoek;
- voortzetten onderzoek pauliana;
- onderzoeken onbehoorlijk bestuur.

16-07-2020

 1

- afwachten reactie aangaande boekenonderzoek en onbehoorlijk bestuur;
- incasseren laatste termijnen schadevergoeding.

15-10-2020

 2

- toezien op naleving betalingsregeling.

14-01-2021

 3

- toezien op naleving aangepaste betalingsregeling.

14-04-2021

 4

- toezien naleving laatste termijnen betalingsregeling.

**14-07-2021**

 5

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 19.670,80

16-07-2020



€ 19.674,98

15-10-2020



€ 19.688,33

**14-07-2021**



## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 10.900,99

15-10-2020



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

16-07-2020



6

15-10-2020



5

14-01-2021



8

**14-07-2021**



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.542,18

16-07-2020



€ 42.668,27

15-10-2020



€ 41.690,81

14-01-2021



€ 41.767,76

**14-07-2021**



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-07-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- In kaart brengen crediteuren.

16-07-2020

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-07-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

- Geen.






16-07-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoeken oorzaak faillissement; 16-07-2020  
- afwickelen leasecontract Mercedes;  1
- onderzoeken (digitale) administratie;
- onderzoeken pauliana;
- onderzoeken onbehoorlijk bestuur;
- in kaart brengen crediteuren.
  
- onderzoeken oorzaak faillissement; 15-10-2020  
- afwachten reactie aangaande boekenonderzoek en onbehoorlijk bestuur;  2
- incasseren laatste termijnen schadevergoeding pauliana;
- in kaart brengen crediteuren.
  
- toezien naleving betalingsregeling met bestuurder. 14-01-2021  
 3
  
- toezien op naleving aangepaste betalingsregeling met bestuurder. 14-04-2021  
 4
  
- monitoren laatste termijnen betalingsregeling met bestuurder. **14-07-2021**  
 5


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

- Nog niet bekend. 16-07-2020  
 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

- 14-10-2021 **14-07-2021**  
 5

### 10.4 Werkzaamheden overig

- Zie per separaat onderdeel van het verslag. 16-07-2020  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen