

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	25-05-2021
Insolventienummer	F.10/20/302
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000149014:F002
Datum uitspraak	14-07-2020

R-C	mr. J.C.A.T. Frima
Curator	mr E. Hoogendam

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Erik Hermans Beheer B.V.

27-08-2020



1

### Gegevens onderneming

gevestigd te (3012 GD) Rotterdam aan de Karel Doormanstraat 51.  
Erik Hermans Beheer B.V. is op 23 augustus 2016 opgericht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. In de Beheer B.V. is tot een beloop van 75% de meeste eigendom ingebracht van het drijvende restaurant met in pandige appartement en hotelkamers te Streefkerk. 25% is eigendom van Erik Hermans privé. Tot die datum, 23 augustus 2016, werd het restaurant/hotel gedreven door De Limonadefabriek V.O.F. en was het restaurant in eigendom van de De Limonadefabriek V.O.F. en haar vennoten, de heer en mevrouw Hermans.

27-08-2020



1

### Activiteiten onderneming

Financiële holding; Beheeractiviteiten.

27-08-2020



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 220.000,00	€ 61.501,00	€ 1.983.574,00
2019	€ 171.996,00	€ 6.990,00	€ 1.849.317,00
2018	€ 220.000,00	€ -40.420,00	€ 1.886.634,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

1

27-08-2020

 1

### Boedelsaldo

€ 0,00

27-08-2020

 1

€ 12.100,00

27-11-2020

 2

### Verslagperiode

van

14-7-2020

27-08-2020

 1

t/m

27-8-2020

van

28-8-2020

27-11-2020

 2

t/m

27-11-2020

van

28-11-2020

25-02-2021

 3

t/m

25-2-2021

van

26-2-2021

**25-05-2021**

 4

t/m

25-5-2021

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	22 uur 28 min
---	---------------

2	17 uur 8 min
---	--------------

3	2 uur 12 min
---	--------------

4	6 uur 0 min
---	-------------

<b>totaal</b>	<b>47 uur 48 min</b>
---------------	----------------------

### Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is de heer H.P.W. Hermans.

27-08-2020

 1

## 1.2 Lopende procedures

Geen procedures bekend.

27-08-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen liepen via de Rabobank. Met het staken van het bedrijf kunnen de meeste verzekeringen worden beëindigd. Hierover is overleg gevoerd met de bank.

27-08-2020

 1

De verzekeringen zijn inmiddels beëindigd. Geen restitutie in dit faillissement. Wel in dat van de Limonadefabriek B.V.

27-11-2020

 2

## 1.4 Huur

Gefailleerde verhuurt het restaurant, hotel en appartement aan de Limonadefabriek B.V. Er is daarnaast een huurovereenkomst betrekkelijk tot het in pandige appartement, dit voor een termijn van 5 jaar eindigend in augustus 2021. (De curator onthoudt zich van een oordeel of de huurder zou kunnen verlengen of dient te ontruimen.)

27-08-2020

 1

Met de verkoop van het schip en de inboedel per 1 oktober 2020 is ook een einde gekomen aan deze huurovereenkomst.

27-11-2020

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De exploitatie van het gelieerde restaurant met hotel, De Limonadefabriek, bleek na een aanzienlijk aantal jaren met goede resultaten in het gedrang te komen door laatstelijk de corona, maar eerder kennelijk ook door belemmeringen wegens de dijkverzwaring en verminderde aantrekkingskracht. De beheer B.V. is hoofdelijk verbonden met de Limonadefabriek B.V. voor de schulden bij de bank en volgt daarmee het lot van De Limonadefabriek.

27-08-2020

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

27-08-2020

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

27-08-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

22-7-2020	1	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>1</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Met toestemming van de rechter-commissaris is de heer Hermans ontslag aangezegd.

27-08-2020

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspannend/restaurant aan de Nieuwe Haven 1 (betreft drijvend ponton/schip, met onderliggende erfpacht)			€ 12.100,00
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 12.100,00

## Toelichting onroerende zaken

gefaillieerde is voor 3/4 eigenaar van het bedrijfspand. De heer Hermans in privé is voor 1/4 eigenaar. De Rabobank is hypotheekhouder. Het object stond al voor faillissement te koop via de Rabobank. Inmiddels hebben zich al meerdere gegadigden gemeld. De curator is in overleg met de Rabobank over de verkoop van het pand. Naar verwachting zal op korte termijn een voorstel tot verkoop worden gedaan.

27-08-2020



1

Het onroerend goed is inmiddels verkocht. De boedelbijdrage ad € 12.100,- is op de boedelrekening ontvangen. De opbrengst was € 1.375.000,- waarvan 1/4 toe te rekenen aan de heer Hermans. Deze opbrengst is onder aftrek van de boedelbijdrage en kosten geheel in mindering gebracht op de schuld bij de Rabobank.

27-11-2020



2

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg met Rabobank, overleg met de heer Hermans, overleg met makelaar, overleg met meerdere gegadigden.

27-08-2020



1

Per saldo oefent de bank ex. art. 57 lid 1 Fw haar rechten uit, althans is daarmee doende.

Geen resterende werkzaamheden.

27-11-2020



2

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend heeft gefaillieerde geen inventaris in bezit.

27-08-2020



1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hoewel Hermans Beheer B.V. geen roerende bezittingen heeft, maar de Limonadefabriek B.V. daarentegen eigenaresse is van de inventaris, speelt het bodemvoorrecht toch ook voor gefaillieerde een (indirecte) rol, nu er een fiscale eenheid voor de omzetbelasting is.

27-08-2020



1

Bodemvoorrecht fiscus wordt gerespecteerd. Speelt in het faillissement van De Limonadefabriek.

27-11-2020



2

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

27-08-2020



1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen voorraad of onderhanden werk.

27-08-2020



1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

27-08-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

27-08-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

27-08-2020



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Voorshands niet gebleken. 27-08-2020  
 1

Geen debiteuren. 27-11-2020  
 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Voorshands geen. 27-08-2020  
 1

Geen. 27-11-2020  
 2

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.454.293,85 27-08-2020  
 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft haar vordering ingediend van € 1.454.293,85. De Limonadefabriek B.V. is hoofdelijk mee verbonden.

€ 46.697,71 27-11-2020  
 2

#### Toelichting vordering van bank(en)

In dit faillissement en dat van de Limonadefabriek is een opbrengst van € 1.500.000,- gerealiseerd. Hiervan is € 1.424.436,18 aangewend voor aflossing en kosten notaris en makelaar. Het resterende bedrag ad € 75.563,82 is door de notaris gestort op de boedelrekening van gefailleerde en de Limonadefabriek B.V. De schuld van beide vennootschappen bij de - per 9 oktober 2020 - Rabobank is teruggelopen naar € 46.697,71.

## 5.2 Leasecontracten

Geen leasecontracten gebleken.

27-08-2020



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde heeft al haar bezittingen aan de Rabobank in hypotheek gegeven en voorzover aan de orde verpand.

27-08-2020



## 5.4 Separatistenpositie

Wordt gerespecteerd. Met de Rabobank worden/zijn afspraken gemaakt over de uitwinning.

27-08-2020



Uitwinning van de zekerheden heeft met de verkoop van het schip per 1 oktober 2020 plaatsgevonden.

27-11-2020



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

27-08-2020



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

27-08-2020



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

27-08-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

27-08-2020



### Toelichting

Met de bank zijn afspraken gemaakt en vindt nog overleg plaats, gelet op de gedane biedingen en de mogelijke op handen zijnde verkoop van het schip met toebehoren.

€ 10.000,00

27-11-2020



### Toelichting

Met de bank is een boedelbijdrage van € 10.000,- excl. BTW overeengekomen en betaald. Het bedrag is hoger dan volgens de separatistenregeling vanwege de noodzakelijke extra werkzaamheden van de curator en zijn kantoorgenoten.



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg met de Rabobank.

27-08-2020

 1

In het onderhavig faillissement zijn er geen resterende werkzaamheden meer. In het gelieerde faillissement van de Limonadefabriek dient ex. art. 57 lid 3 Fw het bodemvoorrecht van de fiscus te worden behartigd. De uitkomst daarvan kan nog van invloed zijn op de pro resto vordering van de bank op gefailleerden.

27-11-2020

 2

In het faillissement van De Limonadefabriek is een voorstel tot retourstorting van € 12.236,- gedaan ex. art. 57 lid 3 Fw.

**25-05-2021**

 4

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

27-08-2020

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

27-08-2020

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

27-08-2020

 1

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

27-08-2020

 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

27-08-2020

 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**

€ 0,00

27-08-2020

 1

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

27-08-2020

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Naar de boekhoudplicht zal door de curator onderzoek worden gedaan. Vooralsnog geen opmerkingen. Accountant is Visser & Visser.

27-08-2020

 1

De boekhouding maakt een verzorgde indruk. Voorshands geen kritische kanttekeningen te plaatsen.

27-11-2020

 2

Aan de boekhoudplicht werd voldaan.

25-02-2021

 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Steeds tijdig.

27-08-2020

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

27-08-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens oprichtingsakte van 23 augustus beliep het geplaatste kapitaal € 520.000,- door inbreng van de onder de naam De Limonadefabriek gedreven onderneming. De curator heeft dit in onderzoek.

27-08-2020

 1

De curator stelt vast dat bij akte van 19 september 2016 het geplaatste en volgestorte kapitaal is gewijzigd en gecorrigeerd in € 761.000,-. Verder geen opmerkingen.

27-11-2020

 2

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Voorshands niet gebleken.

27-08-2020

 1

Nee

27-11-2020

 2

### Toelichting

Niet gebleken.

## 7.6 Paulianeus handelen

Nee

27-08-2020

 1

### Toelichting

Voorshands niet gebleken.

Nee




27-11-2020

 2




### Toelichting

Niet gebleken.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderzoek naar rechtmatigheid dient uiteraard (standaard) te worden verricht.	27-08-2020  1
Gelet op de pas korte duur van het faillissement wordt dit onderzoek nog niet definitief afgesloten.	27-11-2020  2
Rechtmatigheidstoets is afgesloten; geen aanwijzingen voor strijd met "rechtmatigheid".	25-02-2021  3

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetten onderzoek. Nog geen eerste te melden bevindingen.	27-08-2020  1
Zie opmerking bij 7.7.	27-11-2020  2
Geen resterende werkzaamheden.	25-02-2021  3

## 8. Crediteuren

---


### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	27-08-2020  1
--------	---

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.450,00	27-08-2020  1
-------------	---

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00	27-08-2020  1
--------	---

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00	27-08-2020  1
--------	---

### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

0

27-08-2020

 1

### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 0,00

27-08-2020

 1

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Het is nog niet bekend of er enige uitkering aan de crediteuren zal zijn.

27-08-2020

 1

Voor concurrente crediteuren bestaat geen perspectief.

27-11-2020

 2

### **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

Aanschrijven crediteuren.

27-08-2020

 1

Voorshands geen resterende werkzaamheden.

27-11-2020

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-08-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-08-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-08-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.


27-08-2020

 1


## 10. Overig


---


### 10.1 Plan van aanpak

- Overleg met Rabobank in verband met uitwinnen hypotheek/ verkoop pand en inventaris van de Limonadefabriek 27-08-2020  
 1

- Onderzoek naar rechtmatigheid in de periode voor faillissement afronden.


Met de verkoop van het schip en de afwikkeling met de Rabobank resteren en niet of nauwelijks nog werkzaamheden. De rechtmatigheidstoets is nog niet afgesloten, maar op dit punt zijn er geen aanwijzingen van overtreding. 27-11-2020  
 2


Het faillissement is gereed om te worden voorgedragen voor beëindiging. De precieze aanspraken van de fiscus en de bank kunnen dan worden vastgesteld. 25-02-2021  
 3

Nu alle punten zijn afgehandeld zal het faillissement worden voorgedragen voor opheffing. **25-05-2021**  
 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 27-08-2020  
 1

Het faillissement wordt binnenkort voorgedragen voor beëindiging. 25-02-2021  
 3

Gelijk met indiening van dit verslag is er een verzoek tot opheffing van het faillissement gedaan. **25-05-2021**  
 4

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing. 27-08-2020  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen