

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-11-2020
Insolventienummer	F.10/20/347
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000155800:F001
Datum uitspraak	15-09-2020

R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr J.R. Hagendoorn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Whoonapart BV

06-11-2020



Gegevens onderneming

KvK-nr. 66456150,
gevestigd en kantoorhoudende aan de Cairostraat 127 te (3047 BB)
Rotterdam.

06-11-2020



Activiteiten onderneming

De activiteiten van Whoonapart bestaan volgens de inschrijving in de Kamer van Koophandel uit algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, alsmede het ontwikkelen en realiseren van appartementen middels een modulair bouwsysteem.

06-11-2020



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Zie volgend verslag.

06-11-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

06-11-2020



Toelichting

Whoonapart heeft in de loop van 2020 gekozen afscheid te nemen van vast personeel en heeft in plaats daarvan afspraken met diverse ZZP-ers.

Boedelsaldo

€ 400.000,00

06-11-2020



Verslagperiode

van

15-9-2020

06-11-2020



t/m

30-9-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	75 uur 48 min
---	---------------

totaal	75 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Naast de vaste werkzaamheden in de beginperiode van een faillissement is de nodige tijd besteed aan inventarisatie van de activiteiten en projecten van Whoonapart en het verkoopproces rond die activiteiten en projecten.

06-11-2020



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 12 juli 2016.

06-11-2020



Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is de heer J.A. Poldervaart.

1.2 Lopende procedures

In onderzoek. Voor zover bekend is gefailleerde geen partij bij lopende gerechtelijke procedures.

06-11-2020



1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringen worden, voor zover nog niet geëindigd, opgezegd.

06-11-2020



1.4 Huur

Gefailleerde huurde een ruimte aan de Cairostraat 127 te Rotterdam. Deze huurovereenkomst is in 2020 door gefailleerde beëindigd. De gehuurde ruimte is ontruimd. De kantoorinventaris is opgeslagen in een container.

06-11-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Naar de oorzaak van het faillissement wordt onderzoek gedaan. Zie volgend verslag.

06-11-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

06-11-2020



Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement had gefailleerde geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

06-11-2020



Toelichting

In de 12 maanden voorafgaand aan het faillissement had gefailleerde ca. 5 personeelsleden in dienst. Hiervan is in de loop der maanden afscheid genomen. Kort voor het faillissement nam gefailleerde afscheid van de laatste werknemer.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-9-2020	1	voor zover
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

inventarisatie, correspondentie Rechter-commissaris, bestuurder en werknemer

06-11-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Onroerende zaken in Alblasterdam en Oostvoorne en onderhanden projecten			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Zie volgend verslag.

06-11-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie

06-11-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

kantoorinventaris		
-------------------	--	--

vervoermiddelen		
-----------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie volgend verslag.

06-11-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zie later verslag.

06-11-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie

06-11-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

geen		
------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde beschikte op datum faillissement niet over voorraad van enige waarde.

06-11-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie

06-11-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill (o.a. klanten-/relatiebestand en domeinnaam)		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Zie volgend verslag.

06-11-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

inventarisatie

06-11-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteurenportefuille	€ 127.556,00		
totaal	€ 127.556,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het bestuur heeft de boedel voorzien van een overzicht van debiteuren per november 2019. De actuele stand van de vorderingen op debiteuren wordt thans vastgesteld. Vervolgens zal tot inning worden overgegaan.

06-11-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie

06-11-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 67.652,43

06-11-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankiert bij de ING Bank; de bank heeft een vordering van €

67.652,43 ingediend.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft een leaseovereenkomst met Dutch Finance voor een personenauto.

06-11-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Met uitzondering van crediteur Jacobs (die een hypotheekrecht heeft op de onroerende zaken van gefailleerde ter zekerheid van diens leningen aan Whoonapart) heeft gefailleerde voor zover bekend geen zekerheden gevestigd ten behoeve van crediteuren. Met uitzondering van Jacobs heeft geen crediteur, ook ING Bank niet, een beroep gedaan op zekerheden.

06-11-2020



5.4 Separatistenpositie

Zie volgend verslag.

06-11-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot heden een beroep op een (overeengekomen) eigendomsvoorbehoud.

06-11-2020



5.6 Retentierechten

Zie volgend verslag.

06-11-2020



5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een reclamerecht.

06-11-2020



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

inventarisatie, correspondentie banken

06-11-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Whoonapart was betrokken bij een aantal woningbouwprojecten. Op datum faillissement lagen de meeste projecten, al dan niet tijdelijk, stil. De meeste projecten omdat deze zich nog in een onderzoeks- of ontwikkelingsfase bevonden, andere projecten omdat deze juist nagenoeg afgerond waren en tussen betrokken partijen werd overleg over de wijze van afronding. In ieders belang was het dat met voortvarendheid een doorstart zo plaatsvinden van de activiteiten van Whoonapart. Curator heeft getracht de bij alle projecten betrokken partijen op de hoogte te houden van de ontwikkelingen te dien aanzien.

06-11-2020



6.2 Financiële verslaglegging

De activiteiten van Whoonapart hebben in de periode tussen datum faillissement en de datum van de doorstart (13 oktober 2020) niet tot opbrengsten geleid.

06-11-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie, informatievoorziening betrokken partijen.

06-11-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Aan meerdere partijen is kort na datum faillissement een informatiememorandum gezonden, vergezeld van een geheimhoudingsovereenkomst. Een aantal partijen heeft, na ondertekening van voornoemde overeenkomst, aanvullende informatie opgevraagd en onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een doorstart. Curator beschikte daartoe over een dataroom met gegevens over de lopende projecten.

06-11-2020



De curator heeft met diverse kandidaten vervolgoverleg gevoerd. Uiteindelijk hebben enkele partijen een bod uitgebracht. Het beste bod werd uiteindelijk uitgebracht door Ton Jacobs Holding BV.

6.5 Verantwoording

Op 13 oktober 2020 zijn, met toestemming van de rechter-commissaris, in het kader van een doorstart de projecten van Whoonapart alsmede diverse activa overgedragen aan Ton Jacobs Holding BV voor € 400.000.

06-11-2020



6.6 Opbrengst

€ 400.000,00

06-11-2020



Toelichting

Zie volgend verslag.

6.7 Boedelbijdrage

€ 400.000,00

06-11-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie, onderhandelingen, verkoop.

06-11-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft diverse uittreksels uit de administratie ter beschikking gesteld, doch nog niet de gehele administratie staat de curator ter beschikking; de overhandigde administratie is in onderzoek.

06-11-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Nog onderzocht wordt of gefailleerde (tijdig) heeft voldaan aan haar deponeringsplicht.

06-11-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie volgend verslag.

06-11-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie volgend verslag.

06-11-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
In onderzoek.

06-11-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-11-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie later verslag.

06-11-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

inventarisatie

06-11-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

06-11-2020

 1

Toelichting

Behoudens de gebruikelijke boedelkosten zijn geen andere boedelvorderingen bekend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 581.251,00

06-11-2020

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft per datum 1e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 567.164
- LB: € 13.807
- MB: € 285

8.3 Pref. vord. UWV

€ 6.502,34

06-11-2020

 1

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering als volgt ingediend:

- loonvordering € 5.442,80
- premie wg-deel SV € 1.059,54

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.957,00

06-11-2020

 1

Toelichting

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

06-11-2020

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.964.992,87

06-11-2020

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-11-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie, correspondentie

06-11-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend is gefailleerde niet betrokken bij lopende procedures.

06-11-2020

 1

9.2 Aard procedures

N.V.T.

06-11-2020

 1

9.3 Stand procedures

N.V.T.

06-11-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie.

06-11-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in de komende verslagperiode op de afronding van de doorstart, op het verzamelen en onderzoeken van de administratie van gefailleerde en het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

06-11-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

06-11-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

5-2-2021

06-11-2020

 1

10.4 Werkzaamheden overig

verslaglegging, correspondentie

06-11-2020

 1

Bijlagen

Bijlagen