

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 8                     |
| Datum verslag      | 29-07-2022            |
| Insolventienummer  | F.10/20/362           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000157001:F001 |
| Datum uitspraak    | 29-09-2020            |

|         |               |
|---------|---------------|
| R-C     | mr. M. Aukema |
| Curator | mr S. Visser  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                    |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Powerstar One B.V. | 29-10-2020                                                                              |
|                    |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| tevens handelend onder de naam Japans Restaurant Moshi Moshi, iPhone 6 Restaurant, Idols, Wokrotterdam, Wok Chinees rest. Idols, statutair gevestigd te Rotterdam, gevestigd aan de Coolsingel 103, 3012 AG ROTTERDAM | 29-10-2020                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                       |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                       |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Restaurant. Het voor eigen rekening en risico, dan wel het voor rekening en risico van derden exploiteren van een horeca onderneming; | 29-10-2020                                                                              |
|                                                                                                                                       |  1 |

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

#### Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

€ 27.442,27

29-10-2020

 1

€ 41.294,07

04-05-2021

 3

€ 41.500,74

01-02-2022

 6

## Verslagperiode

van

29-9-2020

t/m

28-10-2020

van

29-10-2020

t/m

4-2-2021

van

5-2-2021

t/m

3-5-2021

van

4-5-2021

t/m

2-8-2021

van

3-8-2021

t/m

1-11-2021

van

2-11-2021

t/m

31-1-2022

van

1-2-2022

t/m

28-4-2022

van

29-4-2022

t/m

28-7-2022

29-10-2020

 1

05-02-2021

 2

04-05-2021

 3

03-08-2021

 4

02-11-2021

 5

01-02-2022

 6

29-04-2022

 7

**29-07-2022**

 **8**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren          |
|----------------|-----------------------|
| 1              | 49 uur 18 min         |
| 2              | 63 uur 36 min         |
| 3              | 20 uur 54 min         |
| 4              | 6 uur 27 min          |
| 5              | 3 uur 30 min          |
| 6              | 3 uur 42 min          |
| 7              | 2 uur 36 min          |
| 8              | 16 uur 30 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>166 uur 33 min</b> |

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

Enig Aandeelhouder en bestuurder/directeur alleen/zelfstandig bevoegd: POM Lai Garden Beheer B.V., Coolsingel 103, 2012 AG ROTTERDAM.  
Van POM Lai Garden Beheer B.V. (KvK-nummer 24396516 zijn de bestuurders:

29-10-2020



- Wai Cheong Tang, 19-06-1961, directeur alleen/zelfstandig bevoegd per 31-06-2006 en
- Qiuyue Tang-Zhang, 30-10-1967, directeur alleen/zelfstandig bevoegd per 31-05-2006.

#### 1.2 Lopende procedures

Verhuurder heeft curanda en haar bestuurders voor datum faillissement in kort geding gedagvaard tot betaling van de achterstallige huur en ontruiming van het gehuurde. In verband met het faillissement heeft de kantonrechter de behandeling aangehouden en verhuurder in de gelegenheid gesteld curator op te roepen. Curator is, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, in kort geding verschenen en heeft verweer gevoerd tegen de verzochte ontruiming. In het geding tegen bestuurders zal de kantonrechter vonnis wijzen; in het geschil tegen curanda / curator heeft de kantonrechter de zaak aangehouden voor een maand ten einde verhuurder en curator in de gelegenheid te stellen tot een regeling te komen voor wat betreft de gevorderde ontruiming. De achterstallige huur zal ter verificatie dienen te worden aangemeld.

29-10-2020



De achterstallige huur is ter verificatie ingediend. Tevens is een boedelvordering aangemeld. Het pand is per 31 januari 2021 aan onderverhuurder ter beschikking gesteld.

05-02-2021



## 1.3 Verzekeringen

## 1.4 Huur

Zie 1. De huursom per maand bedraagt € 31.350,34 ex BTW per kwartaal. Sedert oktober 2019 zijn er huurachterstanden ontstaan. Ten gunste van verhuurder zou een bankgarantie zijn verstrekt van € 28.250,00.

29-10-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De omzet was voor de lockdown al lager. De huurachterstand ontstond aldus bestuurder in oktober 2019. Toen corona in Azië en Italië uitbrak, werd de omzet al minder. De exploitatie is naar mededeling van bestuurder bij het van kracht worden van de intelligente lockdown Covid in maart 2020 beëindigd. Curanda heeft na het beëindigen van de lockdown voornoemd niet opnieuw de exploitatie hervat. Een toegestaan bezoekersaantal van 30 man/vrouw was niet voldoende om rendabel de exploitatie te hervatten.

29-10-2020

 1

Er is een bouwput voor de deur.

Bestuurder noemt verder als oorzaak van de teruglopende omzet dat de Coolsingel wordt gerenoveerd en een bouwput is. Curanda heeft nog NOW aangevraagd maar die is niet toegekend aldus bestuurder.

NOW is door fout afgewezen.

Bestuurders hebben in het faillissementsverhoor ten overstaan van de rechter-commissaris verklaard dat zij voor de intelligente lockdown in maart 2020 besloten hadden de activiteiten te beëindigen.

05-02-2021

 2

Het gestelde in het vorige verslag dient in die zin te worden aangevuld dat bestuurders hebben verklaard voor mei 2020 te hebben besloten het faillissement aan te vragen.

04-05-2021

 3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

29-10-2020

 1

#### **Toelichting**

Het personeel is naar mededeling van bestuurder in het begin van de coronatijd ontslagen.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

9

29-10-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### **Toelichting onroerende zaken**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving       | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------------|------------------|----------------|
| bedrijfsinventaris | € 11.121,59      |                |
| <b>totaal</b>      | € 11.121,59      | € 0,00         |

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Curanda exploiteerde een buffetrestaurant. Curanda heeft +/- 195 tafels.  
Curator vermoedt / is gebleken dat bedrijfsmiddelen zijn verdwenen.

29-10-2020

 1

De bedrijfsinventaris is geveild. De opbrengst minus kosten veiling bedraagt € 11.121,59.

04-05-2021

 3

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Curator tracht de aangetroffen bedrijfsmiddelen te gelde te maken. Curator onderzoekt mogelijkheden voor een doorstart. Een taxatatie van de bedrijfsmiddelen heeft inmiddels plaatsgevonden.

29-10-2020



De bestuurders zijn door de rechter-commissaris gehoord naar aanleiding van ontbrekende inventaris. Curator heeft een inventarisatie laten opmaken van hetgeen ontbreekt/ nodig is om een restaurant van de omvang van curanda te exploiteren. Bestuurders hebben deels een verklaring kunnen geven met betrekking tot ontbrekende inventaris.

05-02-2021



Curator is er niet in geslaagd een doorstart te realiseren. De bedrijfsinventaris is geveild. De veilingopbrengst is nog niet exact bekend.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen.

29-10-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving          | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|-----------------------|--------------------|----------------|
| banksaldi             | € 28.624,52        |                |
| pre-faill. debiteuren | € 999,00           |                |
| kasgeld               | € 767,13           |                |
| <b>totaal</b>         | <b>€ 30.390,65</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting andere activa

Uit de administratie van curanda blijkt dat curanda een vordering uit hoofde van rekening-courant heeft op de holdingmaatschappij van bestuurders van € 213.180,==.

05-02-2021



Verder is blijkens de administratie door curanda een lening verstrekt van € 10.000,== aan een derde. Bestuurders hebben tot heden geen informatie over de leningnemer kunnen verstrekken.`

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Bestuurders hebben tot op heden geen informatie verstrekt over de persoon aan wie € 10.000,== is geleend.

04-05-2021



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving                                         | Omvang     | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|
| Naar mededeling van bestuurder zijn er 3 debiteuren. | € 1.170,50 | € 999,00  |              |
| <b>totaal</b>                                        | € 1.170,50 | € 999,00  | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

|                                                                                              |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Debiteuren zijn aangeschreven.                                                               | 29-10-2020<br> 1   |
| Debiteuren hebben respectievelijk € 624,== en € 375,== betaald. 1 debiteur is gerappelleerd. | 05-02-2021<br> 2   |
| 1 debiteur(€ 175,--) heeft nog niet betaald.                                                 | 04-05-2021<br> 3   |
| Debiteur is gerappelleerd.                                                                   | 02-11-2021<br> 5   |
| Debiteur is nogmaals gerappelleerd.                                                          | 01-02-2022<br> 6 |

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

Operational lease contract met betrekking tot personenauto. De auto is inmiddels ingeleverd bij de lessor.

29-10-2020

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een brouwerij en een frisdrankenleverancier stellen zaken in bruikleen aan curanda ter beschikking te hebben gesteld. Curator zal een en ander onderzoeken.

29-10-2020

 1

Curator heeft de brouwerij en de frisdrankenleverancier in de gelegenheid gesteld de zaken op te halen. De zaken zijn opgehaald.

05-02-2021

 2

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten zijn naar mededeling van bestuurder bij het van kracht worden van de intelligente lockdown Covid in maart 2020 beëindigd. Curanda heeft na het beëindigen van de lockdown voornoemd niet opnieuw de exploitatie hervat. Een toegestaan bezoekersaantal van 30 man/vrouw was niet voldoende rendabel de exploitatie te hervatten.

29-10-2020

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Curator onderzoekt de mogelijkheden om te komen tot een doorstart.

29-10-2020

 1

Curator is er niet in geslaagd om een doorstart te realiseren; enerzijds door de hoge huurlasten anderzijds als gevolg van Corona crisis.

05-02-2021

 2

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Curator is nog niet in het bezit gesteld van de administratie. De accountant heeft na herhaald rappel toegezegd de verzochte administratie aan te leveren.

29-10-2020

 1

Curator heeft digitaal administratie ontvangen. Curator acht dat de administratie niet voldoet aan de norm van art 2:10 BW.

05-02-2021

 2

Curator en zijn faillissementsmedewerker hebben een bespreking met bestuurders gehad. Curator heeft bestuurders het standpunt van curator medegedeeld dat sprake is van het wettelijk vermoeden van

04-05-2021

 3

bestuursaansprakelijkheid gelet op het feit dat de administratie niet aan de norm van art 2:10 BW voldoet en jaarstukken niet zijn gededoneerd. Curator heeft het wettelijk vermoeden nog eens op schrift gesteld en is in afwachting van een reactie van bestuurders.

Bestuurders hebben zich gewend tot een advocaat. Curator heeft overleg met voornoemde advocaat ten einde te bezien of tot een regeling kan worden gekomen.

03-08-2021  
 4

Het overleg met de advocaat van bestuurders loopt. Curator is in afwachting van reactie van advocaat van bestuurder.

02-11-2021  
 5

Bestuurders zijn niet bereid gebleken een schikkingsvoorstel te doen. Curator zal bestuurders ex art 2:248 BW aansprakelijk stellen voor het tekort in het faillissement.

01-02-2022  
 6

Curator heeft bestuurders aansprakelijk gesteld voor het tekort. Curator zal de rechter-commissaris verzoeken toestemming te verlenen bestuurders in rechte te betrekken.

29-04-2022  
 7

Curator heeft toestemming verzocht. De rechter-commissaris heeft een overleg tussen bestuurders, hun advocaat en curator bepaald.

**29-07-2022**  
 **8**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2014 is gededoneerd op 20-01-2016. Nadien zijn aldus de Kamer van koophandel geen jaarrekeningen gededoneerd.

29-10-2020  
 1

Zie 7.1

04-05-2021  
 3

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

29-10-2020

 1

Curator dient een nader onderzoek in te stellen naar onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

05-02-2021

 2

Gelet op het gestelde onder 7.1 en 7.2 is er een vermoeden van bestuursaansprakelijkheid ex art 2:248 BW.

### Toelichting

04-05-2021

 3

Zie 7.1

### Toelichting

03-08-2021

 4

Zie 7.1

### Toelichting

02-11-2021

 5

Het overleg met advocaat van bestuurders loopt. Curator is in afwachting van reactie van de advocaat van bestuurder.

### Toelichting

01-02-2022

 6

Bestuurders zijn niet bereid gebleken een schikkingsvoorstel te doen. Curator zal bestuurders ex art 2:248 BW aansprakelijk stellen voor het tekort in het faillissement.

### Toelichting

29-04-2022

 7

Curator heeft bestuurders aansprakelijk gesteld voor het tekort. Curator zal de rechter-commissaris verzoeken toestemming te verlenen bestuurders in rechte te betrekken.

### Toelichting

29-07-2022

 8

Curator heeft toestemming verzocht. De rechter-commissaris heeft een overleg tussen bestuurders, hun advocaat en curator bepaald.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

29-10-2020

 1

Curator dient een onderzoek in te stellen naar eventuele pauliana

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Curator is gestuit op mutaties op de bankrekening welke aanleiding geven tot het stellen van vragen aan bestuurders.

05-02-2021



2

Curator heeft vragen gesteld over opnamen door bestuurders. Curator is in afwachting van reactie van bestuurders.

04-05-2021



3

Bestuurders hebben zich gewend tot een advocaat. Curator heeft overleg met voornoemde advocaat.

03-08-2021



4

zie 7.5

02-11-2021



5

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 38.920,19

29-10-2020



1

#### Toelichting

Huur

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.738,00

29-10-2020



1

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

29-10-2020



1

21

05-02-2021



2

22

04-05-2021



3

24

03-08-2021



4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

|              |                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 166.106,34 | 29-10-2020<br> 1 |
| € 225.343,84 | 05-02-2021<br> 2 |
| € 225.361,50 | 04-05-2021<br> 3 |
| € 236.320,17 | 03-08-2021<br> 4 |

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

|                                      |                                                                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alle crediteuren zijn aangeschreven. | 29-10-2020<br> 1 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

---

## 10.1 Plan van aanpak

|                                                                            |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderzoek mogelijkheden doorstart, verkoop bedrijfsmiddelen                | 29-10-2020                                                                                            |
| Onderzoek naar verdwenen bedrijfsmiddelen                                  |  1               |
| Regeling met verhuurder inzake beëindiging huurovereenkomst                |                                                                                                       |
| Het verkrijgen van de administratie                                        |                                                                                                       |
| Onderzoek administratie, bestuursaansprakelijkheid en pauliana             |                                                                                                       |
| Incasso debiteuren                                                         |                                                                                                       |
| Bewaken reactie bestuurders op: - vermoeden van bestuursaansprakelijkheid, | 04-05-2021<br> 3 |

a,

n,

ders in verband met eerst in september

nt en het niet verstrekken van gegevens

ning.

- opnamen bestuurders,
- schuld Holding aan curand

- verdwenen bedrijfsmiddele

- aansprakelijkheid bestuur

aanvragen van faillisseme

met betrekking tot geldle

Overleg advocaat bestuurders teneinde te bezien of tot een regeling met bestuurders kan worden gekomen.

02-11-2021

 5

Curator zal bestuurders ex art 2:248 BW aansprakelijk stellen voor het tekort in het faillissement.

01-02-2022

 6

Curator zal de rechter-commissaris verzoeken een bespreking met bestuurders te arrangeren en toestemming te verlenen voor het entameren van een procedure tegen bestuurders.

29-04-2022

 7

De rechter-commissaris heeft datum en tijdstip van het overleg bepaald.

**29-07-2022**

 **8**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

29-10-2022

**29-07-2022**

 **8**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

29-10-2020

 1

## Bijlagen

### Bijlagen