

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	04-05-2021
Insolventienummer	F.10/20/376
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000141085:F002
Datum uitspraak	09-10-2020

R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr S.A. Hattink

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Metzbeheer B.V.

05-11-2020



### Gegevens onderneming

Metzbeheer B.V. is op 4 oktober 2017 opgericht, en op 4 oktober 2017 onder nummer 69758034 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. Metzbeheer B.V. is statutair gevestigd in Rotterdam, en heeft als bezoekadres: Ceintuurbaan 150 te (3051 KD) Rotterdam. Dat betreft een leegstaand terrein.

05-11-2020



### Activiteiten onderneming

Voor Metzbeheer B.V. zijn de volgende activiteiten in het handelsregister geregistreerd:

houdster- en financieringsactiviteiten.

De bestuurder, de heer R.B. Metz, heeft aangegeven dat Metzbeheer B.V. is opgericht met het oog op de aankoop van onroerende zaak te Soest. Vgl. hierna sub 3.1.

05-11-2020



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Onbekend. Er zijn geen financiële gegevens over Metzbeheer B.V. beschikbaar.

05-11-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

05-11-2020

 1

### Toelichting

N.v.t.

## Boedelsaldo

### Toelichting

N.v.t.

05-11-2020

 1

€ 45.049,80

**04-05-2021**

 **3**

## Verslagperiode

### van

9-10-2020

05-11-2020

 1

### t/m

4-11-2020

### van

5-11-2020

04-02-2021

 2

### t/m

3-2-2021

### van

4-2-2021

**04-05-2021**

 **3**

### t/m

3-5-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	6 uur 12 min
---	--------------

2	15 uur 42 min
---	---------------

3	11 uur 48 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>33 uur 42 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is de heer R.B. Metz, geboren op 6 maart 1968, zonder vaste woon- of verblijfplaats.

05-11-2020



Zustervenootschap van Metzbeheer B.V. is de op 12 mei 2020 failliet verklaarde vennootschap Metz Sloopwerken B.V. Dat faillissement is bekend onder insolventienummer F.10/20/210.

## 1.2 Lopende procedures

N.v.t.

05-11-2020



## 1.3 Verzekeringen

N.v.t.

05-11-2020



## 1.4 Huur

N.v.t.

05-11-2020



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. De bestuurder heeft daarbij toegelicht, dat Metzbeheer B.V. aanzienlijke schulden heeft (te weten aan de curator van Metz Sloopwerken B.V. en aan de belastingdienst) en dat er geen middelen zijn om de schulden te betalen. Ook overigens ontbreken de middelen om de rechtspersoon in stand te houden.

05-11-2020




Voor de achtergrond van het faillissement van Metz Sloopwerken B.V. wordt verwezen naar de in dat faillissement gedeponeerde faillissementsverslagen.

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Toelichting**  
N.v.t.

05-11-2020  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement


**Toelichting**  
N.v.t.

05-11-2020  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

-

05-11-2020  
 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

<b>Beschrijving</b>	<b>Verkoopopbr.</b>	<b>Hypotheek</b>	<b>Boedelbijdr.</b>
Perceel grond te Soest (aanvankelijk een mobiele vakantiewoning)	€ 45.000,00		
<b>totaal</b>	€ 45.000,00		€ 0,00

## Toelichting onroerende zaken

De bestuurder heeft de aankoop als volgt toegelicht.

05-11-2020

De aankoop van de vakantiewoning, een mobiele recreatie eenheid in een park met vakantiewoningen (Chaletpark Boslust te Soest), was een belegging. Hij had het idee dat het onderliggende perceel veel geld zou kunnen opleveren. De koopsom bedroeg EUR 75.000. Het chaletje zelf was niets waard, en is afgebroken. De bestuurder beschikt wel over een bouwvergunning voor een nieuwe vakantiewoning.

 1

De aankoop is via zustervennootschap Metz Sloopwerken B.V. en de bestuurder zelf geformaliseerd. Op advies van de betrokken notaris is de onroerende zaak in Metzbeheer B.V. ondergebracht, die daarvoor speciaal is opgericht.

De curator heeft in de verslagperiode een koopovereenkomst ondertekend voor het perceel grond; de overeenkomst moet nog worden geëffectueerd.

04-02-2021

 2

De koopovereenkomst is in de verslagperiode -met toestemming van de rechter-commissaris- geëffectueerd; de levering heeft op 9 maart 2021 plaatsgevonden. Er was een aantal gegadigden voor het perceel grond. De koper, inmiddels eigenaar, had veruit het hoogste bod uitgebracht (EUR 45.000,00).

**04-05-2021**

 3

Voorafgaand aan de transactie heeft de curator een taxateur en makelaar geraadpleegd over de waarde van het perceel grond.

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie en onderzoek, activiteiten gericht op de verkoop van het perceel grond.

05-11-2020

 1

Werkzaamheden samenhangend met de verkoop van het perceel.

04-02-2021

 2

Werkzaamheden samenhangend met de verkoop van het perceel.

**04-05-2021**

 3

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting bedrijfsmiddelen

-

05-11-2020

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

05-11-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

05-11-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

-

05-11-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

-

05-11-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

#### Toelichting andere activa

-

05-11-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

-

05-11-2020



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

-

05-11-2020

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

-

05-11-2020

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**  
In onderzoek.

05-11-2020

 1

**Toelichting vordering van bank(en)**  
N.v.t.

04-02-2021

 2

### 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

05-11-2020

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

05-11-2020

 1

### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

05-11-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

05-11-2020



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

05-11-2020



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

05-11-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

N.v.t.

05-11-2020



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

-

05-11-2020





## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

05-11-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

05-11-2020



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

-

05-11-2020



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

05-11-2020



#### 6.5 Verantwoording

-

05-11-2020



#### 6.6 Opbrengst

Toelichting

-

05-11-2020



#### 6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

-

05-11-2020



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

-

05-11-2020



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt niet over enige vorm van administratie. Een boekhouding ontbreekt.

05-11-2020



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd.

05-11-2020



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

05-11-2020



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onbekend.

05-11-2020



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

05-11-2020



#### Toelichting

Omdat een boekhouding ontbreekt en geen jaarrekeningen zijn gedeponeerd, is sprake van een situatie ex artikel 2:248 lid 2 BW.

De curator heeft de bestuurder aansprakelijk gesteld voor het tekort in de boedel van het faillissement. Rechtsgevolgen zullen (vooralsnog) achterwege blijven. De bestuurder biedt geen enkel verhaal.

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De curator is niet in staat te onderzoeken of zich paulianeuze transacties hebben voorgedaan.

05-11-2020



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, correspondentie.

05-11-2020



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 49,80

#### Toelichting

WOZ aanslagen 2020 en 2021 (gedeeltelijk); door koper perceel grond voldaan.

04-05-2021

 3

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.625,00

#### Toelichting

Dit betreft een (ambtshalve) aanslag Vpb

05-11-2020

 1

€ 20.625,00

#### Toelichting

Naar aanleiding van een door de curator ingediend bezwaarschrift heeft de belastingdienst op 4 mei 2021 telefonisch aangegeven, dat de aanslag tot nihil wordt verlaagd.

04-05-2021

 3

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

N.v.t.

05-11-2020

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

-

05-11-2020

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

05-11-2020

 1

5

04-05-2021

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 73.534,82

05-11-2020

 1

### Toelichting

De curator heeft als curator in het faillissement van Metz Sloopwerken B.V. een vordering ingediend van EUR 72.750 uit hoofde van artikel 6:162 BW. Dat bedrag is onttrokken aan het vermogen van Metz Sloopwerken B.V., en aangewend voor de aankoop van de onroerende zaak zonder dat daar een reële tegenprestatie tegenover heeft gestaan.

€ 82.661,36

**04-05-2021**

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Afhankelijk van de hoogte van de verkoopopbrengst van het onroerend goed.

05-11-2020

 1

Aan de concurrente crediteuren zal een uitkering kunnen worden gedaan.

04-02-2021

 2

De verificatievergadering had op 4 mei 2021 moeten plaatsvinden. De verificatievergadering is thans gepland op 15 juni 2021.

**04-05-2021**

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie.

05-11-2020

 1

Werkzaamheden, samenhangend met de verificatie van de schuldvorderingen.

**04-05-2021**

 3

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

05-11-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

-

05-11-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

-

05-11-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

-


05-11-2020


 1


## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met: 05-11-2020  
- de verkoop van de onroerende zaak;  1  
- onderzoek mogelijkheid consolidatie met faillissement Metz Sloopwerken B.V.

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met: 04-02-2021  
- afronden transactie sub 3.1;  2  
- daarna: verificatie en afwikkeling.

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met: **04-05-2021**  
- verificatie en afwikkeling.  **3**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend. 05-11-2020  
 1

De komende verslagperiode. **04-05-2021**  
 **3**

### 10.3 Indiening volgend verslag

4-8-2021 **04-05-2021**  
 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging, correspondentie. 05-11-2020  
 1

Verslaglegging. **04-05-2021**  
 **3**

## Bijlagen

---

### Bijlagen