

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	12-10-2021
Insolventienummer	F.10/20/418
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000169092:F003
Datum uitspraak	08-12-2020


R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr M.S. Breeman

## Algemene gegevens

### Naam onderneming


Michael Pelger Onroerend Goed B.V. 15-01-2021  
 1

### Gegevens onderneming

Michael Pelger Onroerend Goed B.V. ("Onroerend Goed") 15-01-2021  
 1

Michael Pelger Onroerend Goed B.V., Michael Pelger Holding B.V. en Michael Pelger Menswear Stores B.V., hierna tezamen "Pelger".

### Activiteiten onderneming

Beheer van onroerend goed. Onroerend Goed huurde de winkel aan de Kort Hoogstraat 19 te Rotterdam ten behoeve van Michael Pelger Menswear Stores B.V. ("Menswear"). 15-01-2021  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 89.523,00	€ 9.232,00	€ 101.368,00
2019	€ 90.660,00	€ 1.696,00	€ 23.009,00
2018	€ 26.074,00	€ -887,00	€ 27.485,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Boedelsaldo

€ 0,00

15-01-2021

 1

### Verslagperiode

van

15-4-2021

15-01-2021

 1

t/m

10-1-2021

van

11-1-2021

15-04-2021

 2

t/m

11-4-2021

van

12-4-2021

13-07-2021

 3

t/m

11-7-2021

van

12-7-2021

**12-10-2021**

 **4**

t/m

10-10-2021

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	0 uur 1 min
---	-------------

2	0 uur 1 min
---	-------------

3	0 uur 30 min
---	--------------

4	0 uur 24 min
---	--------------

---

<b>totaal</b>	0 uur 56 min
---------------	--------------

### Toelichting bestede uren

De curator heeft met de verhuurder contact gehad inzake de afwikkeling van de huurovereenkomst.


15-01-2021

 1

# 1. Inventarisatie


---

## 1.1 Directie en organisatie


Bestuurder van Onroerend Goed is Michael Pelger Holding B.V., waarvan de heer Michael Pelger bestuurder is (de "Bestuurder"). 15-01-2021  1

Onroerend Goed verrichtte geen eigen activiteiten. Menswear exploiteerde een herenmodezaak, gericht op de verkoop van pakken en bijpassende accessoires (zoals overhemden, dassen en schoenen). Onroerend Goed huurde het pand waarin Menswear de activiteiten exploiteerde.


## 1.2 Lopende procedures


Op het moment van faillissement had de verhuurder een dagvaarding uitgebracht ter incassering van achterstallige huurtermijnen. De curator heeft de verhuurder verzocht de dagvaarding niet aan te brengen, maar in plaats daarvan zijn vordering in te dienen teneinde onnodige proceskosten te voorkomen. De verhuurder heeft aan dit verzoek voldaan. 15-01-2021  1

## 1.3 Verzekeringen


Er zijn geen verzekeringen op naam van Onroerend Goed afgesloten. 15-01-2021  1

## 1.4 Huur

De huurovereenkomst voor het pand aan de Korte Hoogstraat is door de verhuurder opgezegd. 15-01-2021  1

Het pand is op 9 maart 2021 aan de verhuurder opgeleverd. 15-04-2021  2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Als oorzaken van het faillissement noemt de Bestuurder dat vanwege de overheidsmaatregelen als gevolg van het Corona-virus, de omzet van Pelger met 85% is gedaald. Weinig consumenten of bedrijven kopen vanwege de geldende overheidsmaatregelen nog pakken. Pelger heeft vanaf maart 2020 afspraken weten te maken met verschillende schuldeisers over uitstel van betaling of verlaging van vergoedingen (met name huur). Pelger heeft aanspraak gemaakt op verschillende steunmaatregelen waaronder de NOW 1.0 en 2.0. Desondanks bleef de omzet te laag om de kosten te blijven voldoen. Hierdoor liepen achterstanden bij de verhuurder en leveranciers op. De verhuurder heeft op 4 december 2020 een incassodagvaarding uitgebracht. De oplopende tekorten en met name de huurschuld is de directe aanleiding geweest voor de Bestuurder om faillissement aan te vragen. 15-01-2021  1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

15-01-2021

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

15-01-2021

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen

15-01-2021

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken.

15-01-2021

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

15-01-2021

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen.

15-01-2021

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing

15-01-2021

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen

15-01-2021



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden.

15-01-2021



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen

15-01-2021



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Mogelijk is er waarde met betrekking tot huurdersbelang voor het pand, daar deze geheel is verbouwd.

15-01-2021



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen

15-01-2021



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren

15-01-2021



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen

15-01-2021



## 5. Bank/Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 225.816,74

15-01-2021

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

Pelger bankierde bij ABN AMRO Bank. ABN AMRO Bank heeft haar vordering uit hoofde van rekening-courant krediet(en) en een middellange lening bij de curator ingediend.

## 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing

15-01-2021

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO Bank heeft een rechtsgeldig gevestigd pandrecht op – kortgezegd – de voorraden, inventaris en debiteuren.

15-01-2021

 1

## 5.4 Separatistenpositie

De ABN AMRO Bank heeft op grond van haar pandrecht een separatistenpositie.

15-01-2021

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

15-01-2021

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

15-01-2021

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

15-01-2021

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Beoordelen pandrechten

15-01-2021

 1

De pandrechten zijn afgewikkeld.

13-07-2021

 3

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming is niet voortgezet.

15-01-2021



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing

15-01-2021



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen

15-01-2021



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

De onderneming wordt niet doorgestart.

15-01-2021



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing

15-01-2021



#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen

15-01-2021



## 7. Rechtmatigheid


---

### **7.1 Boekhoudplicht**


De curator heeft diverse informatie van de bestuurder ontvangen. In de komende verslagperiode zal hij deze inventariseren en beoordelen of aan de boekhoudplicht is voldaan.

15-01-2021



De curator heeft de administratie bestudeert en concludeert dat aan de boekhoudplicht is voldaan. 13-07-2021  
 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen


De jaarrekeningen over 2018 en 2019 zijn tijdig gedeponeed. 15-01-2021  
 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant 15-01-2021  
 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderwerp van nader onderzoek 15-01-2021  
 1

Gezien de hoogte van het geplaatst kapitaal van EUR 1,00 zal hier geen verder onderzoek naar worden gedaan. 13-07-2021  
 3

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**  
Onderwerp van nader onderzoek 15-01-2021  
 1

Nee 13-07-2021  
 3

**Toelichting**  
In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator de Bestuurder een aantal vragen voorgelegd, welke vragen door de Bestuurder inhoudelijk zijn beantwoord. De curator heeft geen aanwijzingen gevonden dat sprake is van onbehoorlijk bestuur en heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek 15-01-2021  
 1

**Toelichting**  
Onderwerp van nader onderzoek

Nee 13-07-2021  
 3

**Toelichting**  
De curator heeft geen aanwijzingen dat sprake is van paulianeuze handelingen.



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal aankomende verslagperiode de ontvangen administratie beoordelen. Daarnaast zal de curator over enige tijd starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

15-01-2021



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

13-07-2021



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Afronding rechtmatigheidsonderzoek.

13-07-2021



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

15-01-2021



€ 22.939,52

13-07-2021



### Toelichting

Betreft de huurpenningen over de boedelperiode.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.940,00

15-01-2021



€ 4.759,00

15-04-2021



## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

15-01-2021



### Toelichting

Het UWV heeft geen vordering.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00





15-01-2021




## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	15-01-2021	 1
3	15-04-2021	 2
4	13-07-2021	 3
5	<b>12-10-2021</b>	 <b>4</b>

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 225.816,74	15-01-2021	 1
<b>Toelichting</b> Dit betreft de vordering van ABN AMRO.		
€ 228.247,98	15-04-2021	 2
€ 261.978,88	13-07-2021	 3
€ 262.198,98	<b>12-10-2021</b>	 <b>4</b>

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht voornamelijk geen uitdeling aan preferente of concurrente schuldeisers te kunnen doen.	15-01-2021	 1
--	------------	---

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Ingediende vorderingen verwerken	15-01-2021	 1
----------------------------------	------------	---

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing

15-01-2021



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing

15-01-2021



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

15-01-2021



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

15-01-2021



## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak


- afwikkelen pandrecht 15-01-2021  
- rechtmatigheidsonderzoek  1


- rechtmatigheidsonderzoek 15-04-2021  
 2


Afronding rechtmatigheidsonderzoek. 13-07-2021  
 3

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing. **12-10-2021**  
 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld. Dat is afhankelijk van de afwikkeling van bovengenoemde punten. 15-01-2021  
 1

Alle werkzaamheden zijn afgerond. Aangezien een faillissement volgens de richtlijnen van de rechtbank in beginsel minimaal een jaar open moet blijven zal het faillissement naar verwachting in december 2021 worden beëindigd. 13-07-2021  
 3

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing. **12-10-2021**  
 4

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie punt 10.1 15-01-2021  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen