

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	06-07-2021
Insolventienummer	F.10/20/422
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000169124:F001
Datum uitspraak	08-12-2020

R-C	mr. F. Damsteegt - Molier
Curator	mr F. el Houzi

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Markthal Café B.V.

08-01-2021



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Markthal Café B.V., mede handelend onder de naam Martcafé, gevestigd aan de Grotemarkt 4 te (3011 PA) Rotterdam, opgericht op 11 juli 2014 en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61069825.

08-01-2021



### Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het handelsregister:

" De exploitatie van een horecagelegenheid, te weten een café"

08-01-2021



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 1.039.995,00	€ -54.352,00	€ 209.181,00
2017	€ 1.130.668,00	€ -16.156,00	€ 472.654,00
2018	€ 1.017.879,00	€ -98.547,00	€ 339.517,00
2016	€ 1.331.679,00	€ -5.468,00	€ 641.681,00
2015	€ 1.609.114,00	€ 54.920,00	€ 717.681,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

15

08-01-2021

 1

### Boedelsaldo

€ 5.706,30

08-01-2021

 1

€ 32.506,37

07-04-2021

 2

€ 36.556,37

**06-07-2021**

 **3**

### Verslagperiode

**van**

8-12-2020

08-01-2021

 1

**t/m**

7-1-2021

**van**

8-1-2021

07-04-2021

 2

**t/m**

6-4-2021

**van**

7-4-2021

**06-07-2021**

 **3**

**t/m**

5-7-2021

### Bestede uren

**Verslagperiode**

**Bestede uren**

1

31 uur 30 min

2

143 uur 6 min

3

17 uur 42 min

**totaal**

192 uur 18 min

## Toelichting bestede uren

Toelichting bestede uren:

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

08-01-2021

 1

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht op 11 juli 2014. Bestuurder van de gefailleerde vennootschap is Les Pots d'Uzes Holding B.V.  
Bestuurder van Les Pots d'Uzes Holding B.V. is de heer E.J. van der Wel.

08-01-2021

 1

Aandeelhouders van de gefailleerde vennootschap zijn Les Pots d'Uzes Holding B.V., Charobe Beheer B.V., Le Truc Vert Holding B.V. en B.V. Len

### 1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

08-01-2021

 1

### 1.3 Verzekeringen

De gefailleerde vennootschap had diverse verzekeringen lopen voor onder meer bedrijfsschade, inventaris/goederen, gebouwen en aansprakelijkheid.

08-01-2021

 1

De verzekeringen waren reeds voor de faillietverklaring geëindigd.

07-04-2021

 2

### 1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap huurde een pand in de Rotterdamse Markthal (aan de Grotemarkt 4).  
Daar werd het café geëxploiteerd. De verhuurder heeft de huur opgezegd tegen 8 maart 2020.

08-01-2021

 1

De huur is geëindigd per 9 maart 2021.

07-04-2021

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van het bestuur is het faillissement veroorzaakt door de gevolgen van de corona crisis waaronder de overheidsmaatregelen in dat kader. Naar aanleiding van de eerste lockdown medio maart 2020 was het café genoodzaakt enkele maanden te sluiten. Na heropening in juni 2020 diende het café op last van de overheid diverse preventieve maatregelen te nemen teneinde de 1,5 meter regel in acht te kunnen. De gefailleerde vennootschap had aanvankelijk 3 werknemers in dienst. De overige (ca. 13) werknemers werden ingeleend van een payrollbedrijf. Dat payrollbedrijf heeft de relatie per 15 juni 2020 beëindigd met als gevolg dat de gefailleerde vennootschap 13 werknemers in dienst kreeg. Vervolgens is in de tweede lockdown vanaf oktober 2020 aanspraak gemaakt op NOW voor deze 13 werknemers. Dat werd – ook na indiening van bezwaar – afgewezen door het UWV. Op die wijze is een liquiditeitsprobleem ontstaan, met het faillissement tot gevolg.

08-01-2021



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

17

08-01-2021



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

08-01-2021



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

7-3-2021	17	
----------	----	--

<b>totaal</b>	17	
---------------	----	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- inventarisatie werknemers
- contact UWV
- correspondentie rechter-commissaris in verband met machtiging ontslag;
- contact personeel
- opstellen ontslagbrieven

08-01-2021



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Geen.

08-01-2021



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

08-01-2021



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventaris

08-01-2021



Toelichting: de gefailleerde vennootschap beschikt over horeca inventaris. Deze zal – in samenspraak met de pandhouder – worden verkocht.

De curator heeft de bedrijfsmiddelen verkocht aan een koper voor een bedrag van EUR 25.925 (excl. BTW) na aftrek bemiddelingskosten. De koopsom is ontvangen. Verder bedragen de kosten voor een taxatie EUR 750 plus 21% BTW. Die kosten zijn inmiddels betaald.

07-04-2021



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de Belastingdienst. De Belastingdienst heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken. Tot op heden heeft de Belastingdienst een vordering ingediend van EUR 36.435

08-01-2021



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- contact taxateur  
- contact diverse partijen

08-01-2021



- onderhandelingen koper  
- incasso koopsom en levering activa

07-04-2021



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een kleine voorraad drank. De curator tracht deze te verkopen.

08-01-2021



De waarde van de voorraad is nihil.

07-04-2021



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

08-01-2021

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Er is een bedrag groot EUR 1.299,30 aan kasgeld aangetroffen.

08-01-2021

 1

Dit bedrag is gestort op de faillissementsrekening. Na aftrek van kosten is een bedrag van EUR 1.283,60 bijgeschreven.

07-04-2021

 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

08-01-2021

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Van debiteuren is niet gebleken.

08-01-2021

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

08-01-2021

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 88.982,83

08-01-2021

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankierde bij Rabobank. Rabobank heeft een vordering ingediend van EUR 88.982,83 plus p.m. gestelde posten. Na verzoek daartoe door de curator heeft Rabobank na datum faillissement ontvangen betalingen overgemaakt aan de boedel. Dat betrof een bedrag ad EUR 4.407

## 5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

08-01-2021

 1

Er zijn enkele leaseovereenkomsten aangetroffen. Die zijn beëindigd en de eigendommen zijn opgehaald door de eigenaars.

07-04-2021

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht op de roerende zaken en debiteuren.

08-01-2021

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Rabobank is (vuistloze) pandhouder van de roerende zaken. Echter het bodemvoorrecht van de fiscus prevaleert ten aanzien van zogenoemde bodemzaken (inventaris).

08-01-2021

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De eigenaar van de pinsystemen heeft revindicatie gevorderd. Diens zaken zullen worden afgegeven.

08-01-2021

 1

## 5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

08-01-2021

 1

## 5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.

08-01-2021

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Geen.

08-01-2021

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- correspondentie bank
- contact voorbehouden eigenaar
- contact fiscus

08-01-2021

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Het café is vanwege overheidsmaatregelen vanaf 14 oktober 2020 (voor de tweede keer in 2020) gesloten.

08-01-2021



### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

08-01-2021



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De onderneming kon niet worden voortgezet vanwege de lockdown.

08-01-2021



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt thans de mogelijkheden voor een doorstart.

08-01-2021



De curator had een kandidaat voor een doorstart. Voornoemde kandidaat wenste tevens de huur van het pand over te nemen. Hij was in vergaande onderhandelingen met de verhuurder. De verhuurder heeft zich op enig moment teruggetrokken. De curator heeft vervolgens samen met de kandidaat een kort geding procedure gestart tegen de verhuurder teneinde een huurovereenkomst tussen de kandidaat en verhuurder dan wel een indeplaatsstelling voor de reeds bestaande huurovereenkomst te realiseren. De rechtbank heeft deze vorderingen afgewezen, met als gevolg dat geen doorstart kon worden gerealiseerd.

07-04-2021



De kandidaat heeft EUR 5.000 bijgedragen aan de gevoerde procedure. Dat bedrag is inmiddels volledig door de boedel ontvangen.

06-07-2021



### 6.5 Verantwoording

Geen.

08-01-2021



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Geen.

08-01-2021



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting



Niet van toepassing.

08-01-2021







## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft diverse partijen benaderd. Ook andersom is de curator door diverse partijen benaderd. De curator is met deze partijen in overleg getreden.	08-01-2021  1
zie 6.4.	07-04-2021  2


## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.	08-01-2021  1
In de afgelopen verslagperiode zijn diverse stukken bij het bestuur opgevraagd en ontvangen. Deze zijn in onderzoek.	<b>06-07-2021</b>  3


### 7.2 Depot jaarrekeningen

2019: gedeponeed 22 november 2020, derhalve tijdig; (voorlopige jaarrekening)	08-01-2021  1
2018: gedeponeed 22 november 2020, derhalve niet tijdig;	
2017: gedeponeed 14 oktober 2020, derhalve niet tijdig;	
2016: gedeponeed 14 oktober 2020, derhalve niet tijdig;	
2015: gedeponeed 23 januari 2017, derhalve tijdig.	

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuring van de accountant was niet vereist.	08-01-2021  1
---	---

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De gefailleerde vennootschap is opgericht op 11 juli 2014. Een eventuele vordering uit hoofde van volstortingsplicht is verjaard, zodat hier geen onderzoek naar zal worden gedaan.	08-01-2021  1
---	---

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

<b>Toelichting</b> In onderzoek.	08-01-2021  1
-------------------------------------	---

### 7.6 Paulianeus handelen

<b>Toelichting</b> In onderzoek.	08-01-2021  1
-------------------------------------	---

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

08-01-2021



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- verkrijgen administratie

08-01-2021



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10

08-01-2021



### Toelichting

- Claimsagent EUR 12,10
- salaris curator: p.m.
- UWV: p.m.

€ 48,40

07-04-2021



### Toelichting

- Claimsagent EUR 48,40
- salaris curator: p.m.
- UWV: p.m.

€ 41.309,15

06-07-2021



### Toelichting

- Claimsagent EUR 60,50
- salaris curator: p.m.
- UWV: EUR 41.248,65

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 36.435,00

08-01-2021



€ 75.406,00

07-04-2021



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

p.m.

€ 65.485,10

#### Toelichting

UWV loon EUR 54.653,70

UWV sv-premies EUR 10.831,40

08-01-2021



06-07-2021



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 88.982,83

#### Toelichting

Rabobank krediet.

07-04-2021



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

08-01-2021



14

07-04-2021



15

06-07-2021



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.179,62

08-01-2021



€ 154.494,45

07-04-2021



€ 155.704,46

06-07-2021



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-01-2021



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- verwerken ingediende vorderingen.

08-01-2021



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is niet gebleken.

08-01-2021

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

08-01-2021

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

08-01-2021

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

08-01-2021

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoek doorstartmogelijkheden
- verkoop activa
- rechtmatigheidsonderzoek
- crediteurenadministratie

08-01-2021

 1

- onderzoek administratie
- crediteurenadministratie

07-04-2021

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor de afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

08-01-2021

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

6-10-2021

**06-07-2021**

 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

- verslaglegging

08-01-2021

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen