

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 9                     |
| Datum verslag      | 15-03-2023            |
| Insolventienummer  | F.10/20/427           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000169946:F001 |
| Datum uitspraak    | 15-12-2020            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. C.G.E. Prenger |
| Curator | mr M. Hoogendoorn  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

VISIO Holland B.V.

15-01-2021



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VISIO Holland B.V. (hierna: Visio), statutair gevestigd te Rotterdam, (voorheen) gevestigd aan de Fascinatio Boulevard 562 3e U3.08 te (2909 VA) Capelle aan den IJssel, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 71266887.

15-01-2021



### Activiteiten onderneming

Volgens opgave Handelsregister: "algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Het uitoefenen van een bouw- en timmerbedrijf, het verrichten van metsel- en voegwerk, en het verrichten van werkzaamheden op het gebied van projectontwikkeling".

15-01-2021



Visio verrichtte in opdracht van grote bouwondernemingen (zoals Ballast Nedam) betonbouwwerkzaamheden, met name gericht op het ontwerpen en aanbrengen van bekistingen en het doen/begeleiden van betonstortwerkzaamheden.

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2019 | € 3.188.432,00 | € -219.500,00    | € 758.576,00 |
| 2020 | € 2.350.193,00 | € -177.762,00    | € 882.193,00 |
| 2018 | € 781.829,00   | € 148.729,00     | € 474.821,00 |

## Toelichting financiële gegevens

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede het voorlopig oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag geen rechten ontleen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden die in dit verslag te vinden zijn.

15-01-2021



## Gemiddeld aantal personeelsleden

40

15-01-2021



## Boedelsaldo

€ 58.419,53

15-01-2021



€ 125.331,39

15-04-2021



€ 122.723,36

23-07-2021



€ 122.678,82

21-10-2021



€ 122.634,34

21-01-2022



€ 122.606,43

09-05-2022



€ 123.777,56

23-08-2022



€ 123.767,46

15-12-2022



€ 123.703,86

15-03-2023



## Verslagperiode

van

15-12-2020

t/m

13-1-2021

van

14-1-2021

t/m

14-4-2021

van

15-4-2021

t/m

20-7-2021

van

21-7-2021

t/m

20-10-2021

van

22-10-2021

t/m

19-1-2022

van

20-1-2022

t/m

8-5-2022

van

9-5-2022

t/m

22-8-2022

van

23-8-2022

t/m

14-12-2022

15-01-2021

 1

15-04-2021

 2

23-07-2021

 3

21-10-2021

 4

21-01-2022

 5

09-05-2022

 6

23-08-2022

 7

15-12-2022

 8

van

15-12-2022

t/m

13-3-2023

15-03-2023



## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 95 uur 24 min  |
| 2              | 171 uur 12 min |
| 3              | 20 uur 30 min  |
| 4              | 19 uur 42 min  |
| 5              | 62 uur 36 min  |
| 6              | 59 uur 18 min  |
| 7              | 23 uur 42 min  |
| 8              | 20 uur 0 min   |
| 9              | 22 uur 48 min  |
| <b>totaal</b>  | 495 uur 12 min |

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Visio is in maart 2018 opgericht. De helft van de aandelen in het kapitaal van Visio worden gehouden door de heer M. Metin en de andere helft door de heer O. Demirtas. De heren Metin en Demirtas zijn vanaf de oprichting eveneens de bestuurders van Visio.

15-01-2021



## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is geen sprake van een lopende procedure.

15-01-2021



### 1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen betroffen met name autoverzekeringen voor de dertien auto's waarvan Visio in het kader van de bedrijfsvoering gebruik maakte. De meeste verzekeringen zijn inmiddels geëindigd, maar een beperkt aantal autoverzekeringen loopt nog tot en met eind januari respectievelijk eind februari. Hoewel de werkzaamheden zijn beëindigd, is het een enkele keer nog nodig dat gebruik wordt gemaakt van een auto van Visio. In dat geval wordt gebruik gemaakt van één van de auto's waarvan de verzekering op dit moment nog doorloopt. De curator inventariseert de verdere verzekeringen en zal deze, net als de resterende autoverzekeringen, voor zover nodig beëindigen.

15-01-2021



De bij de curator bekende verzekeringen zijn inmiddels alle geëindigd.

15-04-2021



### 1.4 Huur

Visio was in het kader van de huisvesting van haar personeelsleden diverse huurovereenkomsten aangegaan met de verhuurders van woonruimtes en huurde ook haar kantoorlocatie. Op het moment van de faillietverklaring was nog sprake van twee lopende huurovereenkomsten met betrekking tot woonruimtes en liep de huurovereenkomst met betrekking tot de kantoorruimte nog. De curator heeft inmiddels alle huurovereenkomsten opgezegd. Eén van de woonruimtes is inmiddels ook opgeleverd aan de verhuurder. De curator verwacht dat de overige gehuurde ruimtes in de komende verslagperiode zullen worden opgeleverd aan de desbetreffende verhuurders.

15-01-2021



De woonruimtes die bij Visio in gebruik waren, zijn inmiddels alle weer opgeleverd. De gehuurde kantoorlocatie zal op korte termijn aan de verhuurder worden opgeleverd.

15-04-2021



Inmiddels zijn alle gehuurde locaties aan de respectieve verhuurders opgeleverd.

23-07-2021



## 1.5 Oorzaak faillissement

Van de directie van Visio begreep de curator het volgende. Vanaf de oprichting van Visio was Ballast Nedam haar belangrijkste opdrachtgever. Zij heeft daar meerdere grote projecten voor uitgevoerd. Een terugkerend aandachts- en discussiepunt bij de uitvoering van die projecten was het meerwerk. Ter zake van de eerste projecten is Visio tot een regeling gekomen met Ballast Nedam. In het kader van de twee meest recente projecten is men daar evenwel niet in geslaagd. Gedurende de uitvoering van die projecten zijn er vanuit Ballast Nedam diverse inhoudelijke klachten over de uitvoering van de werkzaamheden geuit, terwijl partijen tegelijkertijd in gesprek waren over de scope van het werk en de betaling van meerwerk. Op beide projecten heeft Visio op enig moment forse meerwerkclaims ingediend. Ballast Nedam heeft vervolgens kort daarop de overeenkomsten beëindigd (respectievelijk in september en november).

Visio had ten tijde van het indienen van de meerwerkclaims al forse kosten gemaakt om het (gestelde) meerwerk te realiseren. Met het beëindigen van de opdrachten, verdween ook haar inkomstenstroom en het concrete zicht op de betaling van het meerwerk. De directie zag hierdoor geen mogelijkheden meer om de activiteiten van Visio te continueren en alsnog tot betaling van de schuldeisers te komen en heeft zich genoodzaakt gezien het faillissement aan te vragen.

De curator heeft nadrukkelijk aandacht voor de handelwijze van Ballast Nedam en onderzoekt de positie van Visio ten opzichte van Ballast Nedam, alsmede het door de directie gestelde over de oorzaak van het faillissement.

15-01-2021



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

15-01-2021



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

40

15-01-2021



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|            |   |  |
|------------|---|--|
| 21-12-2020 | 7 |  |
|------------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 7 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met directie, werknemers, UWV en de rechter-commissaris.

15-01-2021



Geen.

15-04-2021



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| n.v.t. |  |  |  |
|--------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

### Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

15-01-2021



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle kadaster.

15-01-2021

 1

Geen.

15-04-2021

 2

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                                                                                                                        | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| 12 voertuigen                                                                                                                       | € 16.819,00        | € 0,00         |
| Bekistingsmaterialen, stempels en andere ondersteunende materialen, steigermaterialen, gereedschappen en beperkte kantoorinventaris | € 45.375,00        | € 0,00         |
| Boedelbijdrage medewerking levering                                                                                                 | € 302,50           |                |
| <b>totaal</b>                                                                                                                       | <b>€ 62.496,50</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de kantoorlocatie van Visio trof de curator een bescheiden kantoorinventaris aan (twee werkplekken). Visio beschikt ten behoeve van haar werkzaamheden over diverse handgereedschappen, zoals boormachines, zaagmachines en slijptollen (alle intensief gebruikt in de betonbouw), alsmede over grote hoeveelheden stempels en bekistingsmaterialen. Deze gereedschappen en materialen bevinden zich op verschillende (project-)locaties en bovendien zijn er verschillende derden die aangeven rechten te hebben op (delen van) de gereedschappen en/of (bekistings-)materialen. Visio beschikt ten slotte over dertien auto's (veelal van het merk en type Dacia Logan), die met uitzondering van één personenauto alle in eigendom aan Visio toebehoren.

15-01-2021

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, voor zover dit de bescheiden kantoorinventaris betreft.

15-01-2021

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact met de directie en diverse betrokkenen ter zake de locaties van de bedrijfsmiddelen, de rechten van derden daarop en de mogelijkheden om de desbetreffende zaken te verkopen. 15-01-2021  1

De curator heeft de achterliggende periode diverse contacten gehad met onder meer verschillende groepsentiteiten van Ballast Nedam over de vrijgave van op haar projectlocaties aanwezige zaken van Visio. Daarnaast bestonden de werkzaamheden van de curator voornamelijk uit diverse contacten met en het bestuderen van relevante documentatie van verschillende eigendomscrediteuren, bezichtiging van zaken ter plaatse, contact met diverse geïnteresseerde partijen en (de afwikkeling van) de verkoop van bedrijfsmiddelen (in twee transacties). Doordat de materialen zich op verschillende locaties bevonden en sprake was van grote aantallen materialen die bovendien slecht te onderscheiden waren, heeft de vaststelling van rechten en de afwikkeling van rechten van derden meer tijd gekost dan gebruikelijk. De curator verwacht dat zijn werkzaamheden op dit punt zo goed als afgerond zijn. 15-04-2021  2

De curator heeft de achterliggende periode zijn werkzaamheden in het kader van dit punt afgerond en verwacht verder geen werkzaamheden meer te behoeven te verrichten in het kader van dit punt. 23-07-2021  3

Geen. 21-10-2021  4

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator begreep van de directie dat Visio vrijwel geen voorraad heeft/had. Voor zover sprake is van voorraad zou deze zich op één van de projectlocaties bevinden. Mede door de winterstop in de bouw, heeft de curator dit nog niet kunnen vaststellen. Hij zal dit binnen enkele dagen alsnog doen. 15-01-2021  1

Er was vrijwel geen relevante voorraad aanwezig; voor zover deze aanwezig was, is deze betrokken in de verkoop van de bedrijfsmiddelen. 15-04-2021  2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contact directie, eigendomscrediteuren en Ballast Nedam, studie van diverse stukken. 15-01-2021  1

Geen. 15-04-2021  2

### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

|                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De domeinnaam <a href="http://www.visioholland.nl">www.visioholland.nl</a> is op naam van Visio geregistreerd.                                   | 15-01-2021<br> 1 |
| Er was sprake van een door failliet aan een verhuurder betaalde waarborgsom van EUR 1.200,--, die aan de boedel van failliet is (terug-)betaald. | 23-08-2022<br> 7 |

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

|                                                                                         |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Controle SIDN.                                                                          | 15-01-2021<br> 1        |
| Geen.                                                                                   | 15-04-2021<br> 2        |
| Contact met verhuurder.                                                                 | 23-08-2022<br> 7        |
|  Geen. | <b>15-03-2023</b><br> 9 |

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De curator ontving van de directie een debiteurenlijst die sluit op een bedrag van EUR 595.079,--. Het openstaande bedrag betreft vrijwel in het geheel vorderingen op Ballast Nedam West. De curator begrijpt dat deze vorderingen inhoudelijk worden betwist en dat Ballast Nedam West stelt dat sprake is van (substantiële) tegenvorderingen. Naast de bedragen die al zijn opgenomen op de debiteurenlijst zou nog sprake zijn van een claim op Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling Speciale Projecten B.V. ("Ballast Nedam Speciale Projecten") van circa EUR 1.400.000,--. Ook deze vordering is betwist. Door Ballast Nedam Speciale Projecten wordt bovendien het standpunt ingenomen dat zij een vordering op Visio heeft die meer dan twee keer zo hoog is als deze claim van Visio op haar. | 15-01-2021<br> 1 |
| De (wederzijdse) vorderingen ten opzichte van Ballast Nedam West en Ballast Nedam Speciale Projecten zijn nog steeds onderwerp van onderzoek en discussie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15-04-2021<br> 2 |
| De discussies met de Ballast Nedam-vennootschappen lopen nog. Aangezien de eerdere onderbouwingen van de gestelde (tegen-)vorderingen voor een groot deel waren gebaseerd op de inschatting van kosten verbonden aan recent uitgevoerde of nog uit te voeren (herstel-)werkzaamheden, heeft de curator om een geactualiseerd overzicht van de gestelde tegenvorderingen gevraagd. Hij ontving dit recent en dit overzicht (met de nodige onderliggende stukken) is nu onderwerp van onderzoek van de curator, die dat onderzoek tezamen met de directie en - eventueel - professionele derden uitvoert. Ook in                                                                                                                                                                                        | 23-07-2021<br> 3 |

de komende periode zal de discussie met Ballast Nedam worden voortgezet, zo is de verwachting van de curator.

De discussies met de Ballast Nedam-vennootschappen lopen nog steeds. Het betreffen over en weer forse (gestelde) vorderingen, opgebouwd uit de nodige onderdelen/deelvorderingen en onderbouwd met de nodige documentatie (die op onderdelen nog niet compleet is). De curator hoopt en verwacht dat in de komende verslagperiode duidelijk zal worden of een voortzetting van de incasso, al dan niet door middel van een procedure, wenselijk en nodig is.

21-10-2021



De curator heeft de achterliggende verslagperiode de op incasso gerichte werkzaamheden voortgezet en zal deze ook in de komende periode voortzetten. Gelet op de omvang van de vorderingen en de discussies daarover, verwacht de curator dat nog enige tijd nodig is voordat de werkzaamheden kunnen worden afgerond.

21-01-2022



De curator heeft de incasso verder voortgezet en zal deze ook in de komende periode voortzetten. Gelet op de ontwikkeling van de discussie met Ballast Nedam West verwacht de curator dat in de komende verslagperiode duidelijk wordt of in die discussie een opvolging in rechte wenselijk/nodig is. De discussie met Ballast Nedam Speciale Projecten zal ook de komende periode worden voortgezet en de curator verwacht dat voor de incasso daarvan nog enige tijd nodig is.

09-05-2022



Ook in de achterliggende periode is de incasso voortgezet. Inmiddels is de curator met Ballast Nedam West in gesprek over een mogelijke regeling. De curator verwacht dat op korte termijn duidelijk zal worden of tot een regeling zal kunnen worden gekomen. De discussie met Ballast Nedam Speciale Projecten loopt en zal ook de komende verslagperiode worden voortgezet.

23-08-2022



Opnieuw is de incasso voortgezet. Dit heeft onder meer geleid tot een bespreking met Ballast Nedam West, waarin is gesproken over de wijze waarop partijen de kwestie bekijken en die zullen behandelen. Gelet op het grote aantal discussiepunten, is gekozen voor een aanpak waarin eerst wordt bekeken of partijen op de grootste punten tot een oplossing kunnen komen. In dat kader is nadere informatie uitgewisseld en zal op korte termijn nader inhoudelijke afstemming plaatsvinden. In vervolg daarop zal ook duidelijker worden of een procedure nodig is, zo is de huidige verwachting.

15-12-2022



De curator heeft tegen het einde van de verslagperiode een bespreking gehad met Ballast Nedam West. Tijdens die bespreking is overeenstemming op hoofdlijnen bereikt over een minnelijke regeling. Terzake van die minnelijke regeling is het voorbehoud gemaakt van daartoe te verkrijgen goedkeuring van de rechter-commissaris. De curator zal op korte termijn overgaan tot vastlegging van de afspraken met Ballast Nedam West en het vragen van bedoelde goedkeuring en verwacht in het komende verslag te kunnen melden of tot een definitieve regeling is gekomen. De komende verslagperiode zal de curator zich richten op de inning van de vordering(en) op Ballast Nedam Speciale Projecten.

**15-03-2023**



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft zich, mede met behulp van de directie en eerdere betrokkenen, verregaand verdiept in de wederzijdse posities van de partijen. In dat kader heeft hij met diverse betrokkenen overleggen gehad en gecorrespondeerd. Daarnaast heeft hij een grote hoeveelheid documentatie en overige bewijsstukken ontvangen die worden gebruikt om een goed en compleet beeld van de wederzijdse posities te krijgen.

15-01-2021



1

De curator heeft zijn onderzoek en het gesprek althans de discussie met de Ballast Nedam-entiteiten voortgezet en verwacht hier in de komende periode nadere stappen in te zetten.

15-04-2021



2

M.n. contact met Ballast Nedam en directie, alsmede onderzoek informatie.

23-07-2021



3

Soortgelijke (op incasso gerichte) werkzaamheden als in de achterliggende periode.

21-10-2021



4

Voortzetting van de (op incasso gerichte) werkzaamheden.

21-01-2022



5

Soortgelijke (op incasso gerichte) werkzaamheden als in de achterliggende periode.

09-05-2022



6

Soortgelijke (op incasso gerichte) werkzaamheden als in de achterliggende periode.

23-08-2022



7

De hiervoor onder punt 4.1 omschreven (op incasso gerichte) werkzaamheden.

15-12-2022



8

Inhoudelijk contact met Ballast Nedam West terzake over en weer gestelde vorderingen, alsmede contacten met betrekking tot de mogelijkheden tot het bereiken van een minnelijke regeling.

15-03-2023



9

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

15-01-2021



1

n.v.t.

## 5.2 Leasecontracten

Eén van de voertuigen (Skoda Octavia) waarvan Visio in het kader van haar bedrijfsvoering gebruik maakte, werd door haar geleased van Volkswagen Financial Services. De lessor zal door de curator in de gelegenheid worden gesteld om het bedoelde voertuig op te halen.

15-01-2021

 1

Een belangrijk deel van het door Visio gebruikte bekistingsmateriaal en een beperkt deel van de door haar gebruikte gereedschappen werden door Visio gehuurd van derde partijen. Deze materialen en gereedschappen bevinden zich (m.n.) op projectlocaties van Ballast Nedam. De curator is met Ballast Nedam en de desbetreffende verhuurders in gesprek over de identificatie van de zaken, de beëindiging van de huurovereenkomst(en) en het retourneren van die zaken.

De Skoda Octavia is geretourneerd. De curator heeft in overleg met de lease/verhuurmaatschappijen de van hen aanwezige zaken geretourneerd.

15-04-2021

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

15-01-2021

 1

## 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

15-01-2021

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich verschillende partijen met een eigendomsvoorbehoud gemeld. De curator is bezig met de inventarisatie daarvan, aan de hand van de door hem opgevraagde en van crediteuren ontvangen informatie. Tevens heeft hij contact met de directie over de aanwezigheid van dergelijke zaken, nu de zaken waarvoor een beroep op eigendomsvoorbehoud wordt gedaan, in de betonbouw veelal als verbruiksgoederen worden gezien.

15-01-2021

 1

De curator heeft naar aanleiding van het contact met verschillende partijen de aan hen toekomende zaken geretourneerd.

15-04-2021

 2

## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

15-01-2021

 1

## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

15-01-2021

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

n.v.t.

15-01-2021

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contact met de diverse verhuurders van materialen en gereedschappen, alsmede met diverse partijen die een beroep op een eigendomsvoorbehoud hebben gedaan, inventarisatie en bestudering documentatie, contact met Ballast Nedam.

15-01-2021

 1

Contact met de diverse verhuurders en (gesteld) eigenaren van materialen en gereedschappen; inventarisatie en afwikkeling van rechten van deze derden.

15-04-2021

 2

Geen.

23-07-2021

 3

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

15-01-2021

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

15-01-2021

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

15-01-2021

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

15-01-2021

 1

## 6.5 Verantwoording

n.v.t.

15-01-2021



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

n.v.t.

15-01-2021



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

n.v.t.

15-01-2021



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

15-01-2021



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Gedurende de verslagperiode ontving de curator - op zijn verzoek - de nodige informatie/documentatie uit de administratie. De curator onderzoekt of en in hoeverre aan de boekhoudplicht is voldaan.

15-01-2021



De curator heeft gedurende de verslagperiode een eerste inventarisatie/onderzoek gedaan. Hij verwacht in de komende verslagperiode zijn eerste bevindingen met de directie te delen.

15-04-2021



De curator heeft zijn onderzoek voortgezet en onderhoudt contact met de directie.

23-07-2021



Het onderzoek loopt nog.

21-10-2021



Het onderzoek van de financiële administratie is afgerond. Tegelijkertijd geldt dat het onderzoek ter zake van de boekhoudplicht nog niet geheel is afgerond, omdat voor de vraag of (in voldoende mate) is voldaan aan de boekhoudplicht ook andere onderdelen van de administratie (zoals de projectadministratie) relevant kunnen zijn. De curator acht het verloop van de discussies met Ballast Nedom relevant voor de afronding van het onderzoek en zal die meenemen bij de afronding van zijn onderzoek.

21-01-2022



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Visio is opgericht in maart 2018 en zou haar eerste boekjaar hebben verlengd tot december 2019. Hierdoor is door Visio slechts één jaarrekening gedeponneerd (op 22 november 2020, tijdig).

15-01-2021

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van Visio was zij van deze verplichting vrijgesteld.

15-01-2021

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

21-10-2021

 4

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

15-01-2021

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

15-01-2021



### Toelichting

Dit onderzoek loopt nog.

21-10-2021



### Toelichting

De curator heeft dit onderzoek voortgezet en deelt aan het begin van de komende verslagperiode zijn bevindingen met de directie.

21-01-2022



Ja

09-05-2022



### Toelichting

De curator heeft de directie geïnformeerd over zijn bevindingen, inhoudende dat met betrekking tot enkele handelingen (waaronder verrekeningen) sprake is van paulianeus handelen. Hij heeft de directie uitgenodigd daarop te reageren en verwacht op korte termijn die reactie, waarna de curator zijn definitieve standpunt zal innemen.

Ja

23-08-2022



### Toelichting

Gedurende de verslagperiode heeft de curator contact gehad met de directie, die betwist dat sprake is van paulianeus handelen. Nu de betwisting (vrijwel) niet onderbouwd is, terwijl de bestuurder ondanks herhaalde verzoeken van de curator geen nadere onderbouwing heeft aangeleverd, beraadt de curator zich op vervolgstappen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

|                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Divers contact met de directie en de (externe) administrateur van Visio.<br>Inventarisatie en bestudering van ontvangen informatie/documentatie. | 15-01-2021<br> 1 |
| Divers contact en (voortzetting) onderzoek.                                                                                                      | 15-04-2021<br> 2 |
| Voortzetting onderzoek en contact directie.                                                                                                      | 23-07-2021<br> 3 |
| Soortgelijke werkzaamheden als in de vorige verslagperiode.                                                                                      | 21-10-2021<br> 4 |
| Onderzoekswerkzaamheden en contact met de directie.                                                                                              | 21-01-2022<br> 5 |
| Correspondentie met de directie en bestudering stukken.                                                                                          | 09-05-2022<br> 6 |
| Soortgelijke werkzaamheden als in de vorige verslagperiode.                                                                                      | 23-08-2022<br> 7 |

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

|             |                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 42.021,28 | 23-07-2021<br> 3 |
| € 45.880,98 | 21-01-2022<br> 5 |
| € 45.880,98 | 23-08-2022<br> 7 |

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

|              |                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 8.453,00   | 15-01-2021<br> 1 |
| € 170.322,67 | 15-04-2021<br> 2 |
| € 170.322,67 | 23-07-2021<br> 3 |
| € 170.322,67 | 23-08-2022<br> 7 |

## 8.3 Pref. vord. UWV

|            |                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 8.185,18 | 23-07-2021<br> 3 |
| € 8.185,18 | 23-08-2022<br> 7 |

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

|    |                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 15-01-2021<br> 1 |
| 42 | 15-04-2021<br> 2 |
| 45 | 23-07-2021<br> 3 |
| 48 | 21-01-2022<br> 5 |
| 50 | 23-08-2022<br> 7 |

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

|                |                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 59.258,59    | 15-01-2021<br> 1 |
| € 1.303.465,15 | 15-04-2021<br> 2 |
| € 1.380.061,62 | 23-07-2021<br> 3 |
| € 1.394.369,99 | 21-01-2022<br> 5 |
| € 1.397.246,27 | 23-08-2022<br> 7 |

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

|                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De curator heeft de hem bekende crediteuren aangeschreven en ontving al de nodige indieningen. De curator inventariseert en bestudeert deze. | 15-01-2021<br> 1   |
| Contact met diverse (eigendoms)crediteuren ter zake de door hen ingediende vorderingen.                                                      | 15-04-2021<br> 2 |
| Geen.                                                                                                                                        | 23-08-2022<br> 7 |

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

15-01-2021

 1

### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

15-01-2021

 1

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

15-01-2021

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

15-01-2021

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich de komende verslagperiode met name op:

15-01-2021

 1

- nader vaststellen posities partijen ter zake van door Visio gebruikte gereedschappen, (bekistings-)materialen en voertuigen, alsmede bepalen locaties daarvan;
- retourneren zaken die van derden zijn;
- verkoop activa Visio;
- nader onderzoek posities Visio en Ballast Nedam, in het bijzonder ter zake vorderingen over en weer;
- opstarten oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

De curator richt zich de komende verslagperiode met name op:

15-04-2021

 2

- voortzetting onderzoek en discussie met de Ballast Nedam-entiteiten ter zake de vorderingen over en weer;
- voortzetting oorzaken en rechtmatigheidsonderzoek.

De curator zal zich de komende verslagperiode (opnieuw) met name richten op:

23-07-2021

 3

- de discussie met de Ballast Nedam-entiteiten ter zake van de vorderingen over en weer;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

Ook de komende verslagperiode zal de focus van de curator gericht zijn op de discussies met de Ballast Nedam-entiteiten en de voortzetting/afronding van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

21-10-2021  
 4

De aandachtspunten van de curator zijn - ondanks de vooruitgang op die punten - onveranderd.

21-01-2022  
 5

De aandachtspunten van de curator zijn - ondanks de vooruitgang op die punten - onveranderd.

09-05-2022  
 6

De aandachtspunten van de curator zijn - ondanks de vooruitgang op die punten - onveranderd.

23-08-2022  
 7

Ook de komende verslagperiode zal de focus van de curator gericht zijn op de discussies met de Ballast Nedam-entiteiten en de voortzetting/afronding van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

15-12-2022  
 8

De komende verslagperiode zal de curator zich richten op de afronding van de discussie met Ballast Nedam West en op de voortzetting van de incasso van de vordering(en) op Ballast Nedam Speciale Projecten. Mede daarvan afhankelijk richt hij zich ook op de voortzetting/afronding van het oorzaak- en rechtmatigheidsonderzoek.

**15-03-2023**  
 **9**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator acht het te vroeg hier op dit moment een gerichte uitspraak over te doen.

15-01-2021  
 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

15-6-2023

**15-03-2023**  
 **9**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

15-01-2021  
 1

## Bijlagen

### Bijlagen