

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	20-11-2021
Insolventienummer	F.10/21/146
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000195773:F001
Datum uitspraak	20-07-2021

R-C	mr. W.J. van Toor
Curator	mr A.I. Kruidenberg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Gulden Bouw B.V.	20-08-2021
	 1

Gegevens onderneming

Gulden Bouw B.V. tevens handelend onder namen Doucheoutlet, Douche-outlet en TEGELXXL ("Gulden Bouw").	20-08-2021
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel Algemene en utiliteitsbouw, groothandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal en winkels in keukens.	20-08-2021
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.190.006,00	€ 64.414,00	€ 427.327,00
2017			€ 287.355,00
2020	€ 995.251,00	€ 142.790,00	€ 944.831,00
2019	€ 1.174.417,00	€ 25.626,00	€ 563.170,00
2021	€ 125.069,00	€ -201.011,00	€ 868.250,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de jaarrekeningen uit de Kamer van Koophandel gehaald. Een winst- en verliesrekening was niet opgenomen in de jaarrekening.

20-08-2021



1

De curator heeft van de bestuurder financiële informatie ontvangen waarop bovenstaande gegevens zijn gebaseerd.

20-11-2021



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

De curator heeft nog geen contact met de bestuurder kunnen leggen. Het is onbekend hoeveel personen er daadwerkelijk in dienst zijn van de onderneming. Volgens een opgave van het UWV zijn er mogelijk 14 personen die een arbeidsovereenkomst hebben met Gulden Bouw dan wel onlangs hebben gehad. Aan deze personen is - met toestemming van de rechter-commissaris - ontslag aangezegd (voor zover sprake is van ene arbeidsovereenkomst).

20-08-2021



1

1

20-11-2021

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn er, anders dan hijzelf, geen werknemers (meer) in dienst.



2

Boedelsaldo

€ 0,00

20-08-2021



1

Verslagperiode

van

20-7-2021

20-08-2021



1

t/m

15-8-2021

van

16-8-2021

20-11-2021



2

t/m

14-11-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	12 uur 12 min
---	---------------

2	49 uur 18 min
---	---------------

totaal	61 uur 30 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Gulden Bouw is ICEBEC B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van ICEBEC B.V. is de heer Mehmet Cebeci.

20-08-2021



De curator heeft ten tijde van het 1e verslag nog geen contact met de bestuurder kunnen leggen.

De curator heeft inmiddels contact met de bestuurder.

20-11-2021



1.2 Lopende procedures

Onbekend

20-08-2021



Er liep één procedure tegen Gulden Bouw. Deze procedure is ambtshalve geschorst.

20-11-2021



1.3 Verzekeringen

Uit de bankafschriften blijkt dat er een tweetal autoverzekeringen en een bedrijfsverzekering is afgesloten.

20-08-2021



De verzekeringen zijn, voor zover zij niet reeds eerder waren beëindigd wegens het niet betalen van de premies, beëindigd.

20-11-2021



1.4 Huur

Twee verhuurder hebben contact met de curator opgenomen.

20-08-2021



Er is een huurovereenkomst voor de Plompertstraat 14 te Rotterdam en voor Parmentierplein 13. De curator heeft de huurovereenkomst voor de Plompertstraat 14 reeds opgezegd en zal het pand binnenkort bezichtigen. De huurovereenkomst voor het Parmentierplein zal in overleg met de verhuurder op de kortst mogelijke termijn worden beëindigd.

Beide panden zijn aan de verhuurders opgeleverd.

20-11-2021



Bij de verhuurder van het Parmentierplein 13 was sprake van een waarborgsom. Na verrekening met de achterstallige huurpenningen en de huurpenningen over de boedelperiode resteert een bedrag van EUR 677,27. Dit bedrag is naar de boedelrekening overgemaakt.

1.5 Oorzaak faillissement

Nu nog geen contact met de bestuurder is geweest, is het niet duidelijk wat de oorzaak van het faillissement is.

20-08-2021



In de kern bestaan de activiteiten van Gulden Bouw uit het renoveren van onroerend goed in de buurt van Rotterdam voor verschillende vastgoedbeleggers. Vanaf 2012 – 2018 had Gulden Bouw ongeveer 8 werknemers. Zij werkten allemaal op ZZP-basis en gebruikten dus ook eigen gereedschappen.

20-11-2021



Door COVID-19 namen de activiteiten en projecten van Gulden Bouw met bijna de helft af. Begin 2020 heeft de bestuurder gemerkt dat er weinig aanbod was voor werkzaamheden. Uiteindelijk heeft hij besloten ook renovaties te gaan verrichten voor particulieren

Tijdens de COVID-19 periode heeft Gulden Bouw gebruikgemaakt van de NOW-regeling voor zijn (destijds) 4 werknemers. Ten tijde van het faillissement had Gulden Bouw nog slechts 1 werknemer (dat was de bestuurder zelf). Alle andere werknemers waren namelijk gestopt omdat er geen middelen meer waren en geen opdrachten meer binnen kwamen.

De bestuurder geeft aan dat Gulden Bouw een beetje 'van dag naar dag' leefde en erg afhankelijk was van de beschikbare klussen. De reden van het faillissement is volgens de bestuurder de vorderingen van Nuon. Niettemin betwist hij de hoogte van de vordering.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

20-08-2021



Toelichting

Het is onbekend hoeveel personen er daadwerkelijk in dienst zijn van de onderneming. Volgens een opgave van het UWV zijn er mogelijk 14 personen die een arbeidsovereenkomst hebben met Gulden Bouw dan wel onlangs hebben gehad. Aan deze personen is - met toestemming van de rechter-commissaris - ontslag aangezegd (voor zover sprake is van ene arbeidsovereenkomst).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-8-2021	14	zie onder 2.1
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met UWV, ontslagbrieven versturen

20-08-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover bekend zijn er geen onroerende zaken.

20-08-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator zal op korte termijn het gehuurde aan de Plomperstraat 14 bezoeken en inventariseren óf en zo ja, welke zaken zich daar bevinden.

20-08-2021



In de gehuurde ruimte aan het Parmentierplein bevinden zich gereedschappen en een kleine kantoorinventaris.

Het pand aan de Plompertstraat 14 was nagenoeg leeg. De resterende goederen vertegenwoordigden geen waarde en zijn in overleg met de verhuurder in het pand achtergebleven.

20-11-2021



De goederen die zijn aangetroffen in de ruimte aan het Parmentierplein zijn aan diverse opkopers aangeboden. De goederen zijn verkocht voor een bedrag van EUR 623,15 (incl BTW).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover van toepassing zal de curator de belangen van de fiscus behartigen.

20-08-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar bedrijfsmiddelen

20-08-2021



Verkoop bedrijfsmiddelen

20-11-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het is nog onbekend of er voorraden zijn.

20-08-2021



Er zijn geen voorraden aangetroffen.

20-11-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft (nog) geen andere activa aangetroffen.

20-08-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Het is onbekend of er debiteuren zijn.

20-08-2021

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog lijkt er geen bank te zijn met een vordering op Gulden Bouw

20-08-2021

 1

5.2 Leasecontracten

Er lijkt sprake te zijn van twee leaseauto's. De curator heeft contact opgenomen met de leasemaatschappij.

20-08-2021

 1

Van andere leaseovereenkomsten is de curator nog niet gebleken.

Volgens opgave van de bestuurder leasede hij nog maar 1 auto. Deze is door de leasemaatschappij opgehaald.

20-11-2021

 2

De leaseovereenkomst van de andere auto zou al eerder zijn overgegaan naar een derde partij. De auto wordt ook door deze partij gebruikt. Volgens de leasemaatschappij is de leaseovereenkomst nooit overgenomen, omdat niet aan bepaalde formele vereisten was voldaan. De leasemaatschappij tracht de openstaande punten nu alsnog af te ronden zodat de leaseovereenkomst kan worden overgedragen.

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet op de hoogte van zekerheidsrechten.

20-08-2021

 1

5.4 Separatistenpositie

Idem

20-08-2021

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een partij heeft een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. De curator heeft deze in behandeling.

20-08-2021

 1

Er zijn geen goederen van deze partij aangetroffen.

20-11-2021

 **2**

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep op een retentierecht gedaan.

20-08-2021

 1

5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep op een reclamerecht gedaan.

20-08-2021

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing

20-08-2021

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek naar bankrekeningen en leaseovereenkomsten.

20-08-2021

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

20-08-2021

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming is niet doorgestart.

20-08-2021

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft dit in onderzoek.

20-08-2021

 1

De curator heeft administratie van de bestuurder en zijn boekhouder ontvangen. De curator onderzoekt of is voldaan aan de boekhoudplicht.

20-11-2021

 **2**

7.2 Depot jaarrekeningen

Alle jaarrekeningen (2013 t/m 2019) zijn niet tijdig gedeponneerd.

20-08-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is deze niet vereist.

20-08-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst en gestort kapitaal is EUR 1,00. De curator zal hier geen verder onderzoek naar doen.

20-08-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

20-08-2021

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

20-08-2021

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog geen contact met de bestuurder kunnen leggen.

20-08-2021

 1

De curator heeft inmiddels contact met de bestuurder en heeft ook administratie ontvangen. Deze zal in de komende verslagperiode worden bestudeerd.

20-11-2021

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator p.m.

Huur over de boedelperiode p.m.

Loon over de boedelperiode p.m.

20-08-2021

 1

€ 761,74

20-11-2021

 2

Toelichting

Betreft huur over de boedelperiode

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.717,05

20-08-2021



Toelichting

Deze vordering betreft omzetbelasting, loonheffingen en vennootschapsbelasting.

€ 137.321,05

20-11-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

20-08-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere preferente schuldeisers bij de curator gemeld.

20-08-2021



€ 32.181,04

20-11-2021



Toelichting

Betreft een vordering van het pensioenfonds

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

20-08-2021



13

20-11-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 127.097,96

20-08-2021



€ 166.841,49

20-11-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement kan worden afgewikkeld.

20-08-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteuren, plaatsen en bevestigen vorderingen

20-08-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

20-08-2021

 1

De heer Krijgsman: procedure is ambtshalve geschorst

20-11-2021

 **2**

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Contact leggen met de bestuurder
- Afwachten of werknemers zich melden bij curator of UWV
- Inventariseren bedrijfsmiddelen
- Afwikkelen huurovereenkomsten
- Behandelen eigendomsvoorbehoud
- Rechtmatigheidsonderzoek

20-08-2021



- afwikkelen leaseovereenkomst
- rechtmatigheidsonderzoek

20-11-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

20-08-2021



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Geen

20-08-2021



Bijlagen

Bijlagen