

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 7                     |
| Datum verslag      | 03-03-2023            |
| Insolventienummer  | F.10/21/146           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000195773:F001 |
| Datum uitspraak    | 20-07-2021            |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. M.C. van den Hout |
| Curator | mr Z. Korkmaz         |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                  |                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Gulden Bouw B.V. | 20-08-2021                                                                              |
|                  |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                        |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Gulden Bouw B.V. tevens handelend onder namen Doucheoutlet, Douche-outlet en TEGELXXL ("Gulden Bouw"). | 20-08-2021                                                                              |
|                                                                                                        |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Volgens de Kamer van Koophandel Algemene en utiliteitsbouw, groothandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal en winkels in keukens. | 20-08-2021                                                                              |
|                                                                                                                                                        |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2021 | € 125.069,00   | € -201.011,00    | € 868.250,00 |
| 2020 | € 995.251,00   | € 142.790,00     | € 944.831,00 |
| 2019 | € 1.174.417,00 | € 25.626,00      | € 563.170,00 |
| 2018 | € 1.190.006,00 | € 64.414,00      | € 427.327,00 |
| 2017 |                |                  | € 287.355,00 |

## Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                                              |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De curator heeft de jaarrekeningen uit de Kamer van Koophandel gehaald. Een winst- en verliesrekening was niet opgenomen in de jaarrekening. | 20-08-2021<br> 1 |
| De curator heeft van de bestuurder financiële informatie ontvangen waarop bovenstaande gegevens zijn gebaseerd.                              | 20-11-2021<br> 2 |

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

De curator heeft nog geen contact met de bestuurder kunnen leggen. Het is onbekend hoeveel personen er daadwerkelijk in dienst zijn van de onderneming. Volgens een opgave van het UWV zijn er mogelijk 14 personen die een arbeidsovereenkomst hebben met Gulden Bouw dan wel onlangs hebben gehad. Aan deze personen is - met toestemming van de rechter-commissaris - ontslag aangezegd (voor zover sprake is van ene arbeidsovereenkomst).

1

20-08-2021  
 1

### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn er, anders dan hijzelf, geen werknemers (meer) in dienst.

20-11-2021  
 2

## Boedelsaldo

|            |                                                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 0,00     | 20-08-2021<br> 1 |
| € 4.178,36 | 24-05-2022<br> 4 |

**Verslagperiode**

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>van</b> | 20-08-2021                                                                              |
| 20-7-2021  |  1   |
| <b>t/m</b> |                                                                                         |
| 15-8-2021  |                                                                                         |
| <b>van</b> | 20-11-2021                                                                              |
| 16-8-2021  |  2   |
| <b>t/m</b> |                                                                                         |
| 14-11-2021 |                                                                                         |
| <b>van</b> | 25-02-2022                                                                              |
| 15-11-2021 |  3   |
| <b>t/m</b> |                                                                                         |
| 13-2-2022  |                                                                                         |
| <b>van</b> | 24-05-2022                                                                              |
| 14-2-2022  |  4   |
| <b>t/m</b> |                                                                                         |
| 22-5-2022  |                                                                                         |
| <b>van</b> | 24-08-2022                                                                              |
| 23-5-2022  |  5 |
| <b>t/m</b> |                                                                                         |
| 21-8-2022  |                                                                                         |
| <b>van</b> | 24-11-2022                                                                              |
| 22-8-2022  |  6 |
| <b>t/m</b> |                                                                                         |
| 20-11-2022 |                                                                                         |
| <b>van</b> | 03-03-2023                                                                              |
| 21-11-2022 |  7 |
| <b>t/m</b> |                                                                                         |
| 26-2-2023  |                                                                                         |

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 12 uur 12 min  |
| 2              | 49 uur 18 min  |
| 3              | 14 uur 24 min  |
| 4              | 3 uur 48 min   |
| 5              | 7 uur 30 min   |
| 6              | 3 uur 42 min   |
| 7              | 25 uur 54 min  |
| <b>totaal</b>  | 116 uur 48 min |

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Gulden Bouw is ICEBEC B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van ICEBEC B.V. is de heer Mehmet Cebeci.

20-08-2021

 1

De curator heeft ten tijde van het 1e verslag nog geen contact met de bestuurder kunnen leggen.

De curator heeft inmiddels contact met de bestuurder.

20-11-2021

 2

#### 1.2 Lopende procedures

Onbekend

20-08-2021

 1

Er liep één procedure tegen Gulden Bouw. Deze procedure is ambtshalve geschorst.

20-11-2021

 2

#### 1.3 Verzekeringen

Uit de bankafschriften blijkt dat er een tweetal autoverzekeringen en een bedrijfsverzekering is afgesloten.

20-08-2021

 1

De verzekeringen zijn, voor zover zij niet reeds eerder waren beëindigd wegens het niet betalen van de premies, beëindigd.

20-11-2021

 2

## 1.4 Huur

Twee verhuurder hebben contact met de curator opgenomen.

20-08-2021



Er is een huurovereenkomst voor de Plompertstraat 14 te Rotterdam en voor Parmentierplein 13. De curator heeft de huurovereenkomst voor de Plompertstraat 14 reeds opgezegd en zal het pand binnenkort bezichtigen. De huurovereenkomst voor het Parmentierplein zal in overleg met de verhuurder op de kortst mogelijke termijn worden beëindigd.

Beide panden zijn aan de verhuurders opgeleverd.

20-11-2021



Bij de verhuurder van het Parmentierplein 13 was sprake van een waarborgsom. Na verrekening met de achterstallige huurpenningen en de huurpenningen over de boedelperiode resteert een bedrag van EUR 677,27. Dit bedrag is naar de boedelrekening overgemaakt.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Nu nog geen contact met de bestuurder is geweest, is het niet duidelijk wat de oorzaak van het faillissement is.

20-08-2021



In de kern bestaan de activiteiten van Gulden Bouw uit het renoveren van onroerend goed in de buurt van Rotterdam voor verschillende vastgoedbeleggers. Vanaf 2012 – 2018 had Gulden Bouw ongeveer 8 werknemers. Zij werkten allemaal op ZZP-basis en gebruikten dus ook eigen gereedschappen.

20-11-2021



Door COVID-19 namen de activiteiten en projecten van Gulden Bouw met bijna de helft af. Begin 2020 heeft de bestuurder gemerkt dat er weinig aanbod was voor werkzaamheden. Uiteindelijk heeft hij besloten ook renovaties te gaan verrichten voor particulieren

Tijdens de COVID-19 periode heeft Gulden Bouw gebruikgemaakt van de NOW-regeling voor zijn (destijds) 4 werknemers. Ten tijde van het faillissement had Gulden Bouw nog slechts 1 werknemer (dat was de bestuurder zelf). Alle andere werknemers waren namelijk gestopt omdat er geen middelen meer waren en geen opdrachten meer binnen kwamen.

De bestuurder geeft aan dat Gulden Bouw een beetje 'van dag naar dag' leefde en erg afhankelijk was van de beschikbare klussen. De reden van het faillissement is volgens de bestuurder de vorderingen van Nuon. Niettemin betwist hij de hoogte van de vordering.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

14

20-08-2021



#### Toelichting

Het is onbekend hoeveel personen er daadwerkelijk in dienst zijn van de onderneming. Volgens een opgave van het UWV zijn er mogelijk 14 personen die een arbeidsovereenkomst hebben met Gulden Bouw dan wel onlangs hebben gehad. Aan deze personen is - met toestemming van de rechter-commissaris - ontslag aangezegd (voor zover sprake is van ene arbeidsovereenkomst).

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting   |
|---------------|--------|---------------|
| 10-8-2021     | 14     | zie onder 2.1 |
| <b>totaal</b> | 14     |               |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met UWV, ontslagbrieven versturen

20-08-2021



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Voor zover bekend zijn er geen onroerende zaken.

20-08-2021



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

De curator zal op korte termijn het gehuurde aan de Plomperstraat 14 bezoeken en inventariseren óf en zo ja, welke zaken zich daar bevinden.

20-08-2021

 1

In de gehuurde ruimte aan het Parmentierplein bevinden zich gereedschappen en een kleine kantoorinventaris.

Het pand aan de Plompertstraat 14 was nagenoeg leeg. De resterende goederen vertegenwoordigden geen waarde en zijn in overleg met de verhuurder in het pand achtergebleven.

20-11-2021

 2

De goederen die zijn aangetroffen in de ruimte aan het Parmentierplein zijn aan diverse opkopers aangeboden. De goederen zijn verkocht voor een bedrag van EUR 623,15 (incl BTW).

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Voor zover van toepassing zal de curator de belangen van de fiscus behartigen.

20-08-2021

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Onderzoek naar bedrijfsmiddelen

20-08-2021

 1

Verkoop bedrijfsmiddelen

20-11-2021

 2

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Het is nog onbekend of er voorraden zijn.

20-08-2021

 1

Er zijn geen voorraden aangetroffen.

20-11-2021

 2

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

De curator heeft (nog) geen andere activa aangetroffen.

20-08-2021

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Het is onbekend of er debiteuren zijn.

20-08-2021

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog lijkt er geen bank te zijn met een vordering op Gulden Bouw

20-08-2021

 1

### 5.2 Leasecontracten

Er lijkt sprake te zijn van twee leaseauto's. De curator heeft contact opgenomen met de leasemaatschappij.

20-08-2021

 1

Van andere leaseovereenkomsten is de curator nog niet gebleken.

Volgens opgave van de bestuurder leasede hij nog maar 1 auto. Deze is door de leasemaatschappij opgehaald.

20-11-2021

 2

De leaseovereenkomst van de andere auto zou al eerder zijn overgegaan naar een derde partij. De auto wordt ook door deze partij gebruikt. Volgens de leasemaatschappij is de leaseovereenkomst nooit overgenomen, omdat niet aan bepaalde formele vereisten was voldaan. De leasemaatschappij tracht de openstaande punten nu alsnog af te ronden zodat de leaseovereenkomst kan worden overgedragen.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet op de hoogte van zekerheidsrechten.

20-08-2021

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Idem

20-08-2021

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een partij heeft een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. De curator heeft deze in behandeling. 20-08-2021  1

Er zijn geen goederen van deze partij aangetroffen. 20-11-2021  2

## 5.6 Retentierechten

Er is geen beroep op een retentierecht gedaan. 20-08-2021  1

## 5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep op een reclamerecht gedaan. 20-08-2021  1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing 20-08-2021  1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek naar bankrekeningen en leaseovereenkomsten. 20-08-2021  1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

20-08-2021

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De onderneming is niet doorgestart.

20-08-2021

 1

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft dit in onderzoek.

20-08-2021

 1

De curator heeft administratie van de bestuurder en zijn boekhouder ontvangen. De curator onderzoekt of is voldaan aan de boekhoudplicht.

20-11-2021

 2

De curator heeft dit nog in onderzoek. Duidelijk is dat er geen kasboek is bijgehouden en er ook geen (volledige) debiteuren- en crediteurenlijst beschikbaar is.

25-02-2022

 3

Namens de bestuurder heeft zijn advocaat contact met de curator opgenomen en verzocht het geplande verhoor van de bestuurder af te zeggen dan wel te verplaatsen. Reden hiervoor is opdat hij namens zijn cliënt de verzochte inhoudelijke reactie aan de curator kon toesturen. Ondanks meerdere verzoeken hiertoe heeft de curator nog geen inhoudelijke reactie ontvangen.

24-05-2022

 4

De curator doet onderzoek naar de rechtmatigheidskwesties.

24-08-2022

 5

De curator verwijst naar zijn toelichting onder 7.7.

**03-03-2023**

 7

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Alle jaarrekeningen (2013 t/m 2019) zijn niet tijdig gedeponneerd.

20-08-2021

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is deze niet vereist.

20-08-2021

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst en gestort kapitaal is EUR 1,00. De curator zal hier geen verder onderzoek naar doen.

20-08-2021

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

20-08-2021

 1

De curator heeft dit in onderzoek.

### Toelichting

24-08-2022

 5

De curator doet onderzoek naar de rechtmatigheidskwesties.

### Toelichting

**03-03-2023**

 7

De curator verwijst naar zijn toelichting onder 7.7.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

20-08-2021

 1

### Toelichting

Zie onder 7.7.

25-02-2022

 3

In onderzoek

24-08-2022

 5

### Toelichting

De curator doet onderzoek naar de rechtmatigheidskwesties.

### Toelichting

De curator verwijst naar zijn toelichting onder 7.7.

03-03-2023

 7

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog geen contact met de bestuurder kunnen leggen.

20-08-2021



De curator heeft inmiddels contact met de bestuurder en heeft ook administratie ontvangen. Deze zal in de komende verslagperiode worden bestudeerd.

20-11-2021



Op basis van de bijgewerkte administratie heeft de curator vastgesteld dat Gulden Bouw in totaal een bedrag van EUR 185.698,53 (netto) heeft overgemaakt aan Bouwmann B.V.; een aan de bestuurder gelieerde vennootschap. Nu noch uit de administratie, noch uit toelichting van de bestuurder een onderbouwing voor deze betalingen volgt, heeft de curator desbetreffende betalingen bij Bouwmann B.V., primair op grond van onverschuldigde betaling ex artikel 6:203 lid 1 BW en subsidiair op grond van buitengerechterlijke vernietiging ex artikel 42 Fw.

25-02-2022



Daarnaast volgt uit de bijgewerkte administratie dat Gulden Bouw beschikt over EUR 204.540,41 aan kasgeld. De curator heeft de bestuurder verzocht om een toelichting op waar het kasgeld zich momenteel bevindt en dringend verzocht dit bedrag uiterlijk 7 januari 2021 op de boedelrekening over te maken, maar krijgt sinds medio december 2021 geen contact meer met de bestuurder. De curator heeft de bestuurder opgeroepen voor een verhoor bij de rechtbank.

Het verhoor is op verzoek van de advocaat van de bestuurder uitgesteld voor drie maanden zodat hij namens zijn cliënt de verzochte inhoudelijke reactie aan de curator kon toesturen over openstaande vragen die de curator had na het bestuderen van de beschikbare administratie. De curator heeft tot op heden geen inhoudelijk reactie ontvangen.

24-05-2022



De curator doet onderzoek naar de rechtmatigheidskwesties.

24-08-2022



De curator heeft een reactie ontvangen. Deze reactie heeft er niet toe geleid dat de curator (deels) heeft afgezien van bovengenoemde vorderingen van EUR 185.698,53 en EUR 204.540,41. Zie verder onder punt 7.8 hieronder.

24-11-2022



De curator heeft een minnelijke regeling bereikt met goedkeuring van de rechter-commissaris. De curator verwacht dat in de volgende verslagperiode overeenstemming zal worden bereikt over de vaststellingsovereenkomst.

**03-03-2023**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek en de bijbehorende werkzaamheden

24-08-2022



Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek en innen van de vorderingen genoemd onder punt 7.7.

24-11-2022



Opstellen vaststellingsovereenkomst ten aanzien van de minnelijke regeling bedoeld onder punt 7.7 en monitoren verplichtingen onder deze overeenkomst.

**03-03-2023**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator p.m.  
Huur over de boedelperiode p.m.  
Loon over de boedelperiode p.m.

20-08-2021

 1

€ 761,74

20-11-2021

 2

#### Toelichting

Betreft huur over de boedelperiode

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.717,05

20-08-2021

 1

#### Toelichting

Deze vordering betreft omzetbelasting, loonheffingen en vennootschapsbelasting.

€ 137.321,05

20-11-2021

 2

€ 255.141,05

25-02-2022

 3

#### Toelichting

Tegen twee aanslagen (totaal € 69.146,-) is bezwaar gemaakt.

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

20-08-2021

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere preferente schuldeisers bij de curator gemeld.

20-08-2021

 1

€ 32.181,04

20-11-2021

 2

### Toelichting

Betreft een vordering van het pensioenfonds

€ 0,00

24-11-2022

 6

### Toelichting

De vordering van het pensioenfonds is overgezet naar de lijst van concurrente crediteuren.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

20-08-2021

 1

13

20-11-2021

 2

15

25-02-2022

 3

16

24-05-2022

 4

18

24-08-2022

 5

19

24-11-2022

 6

20

**03-03-2023**

 **7**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 127.097,96

20-08-2021

 1

€ 166.841,49

20-11-2021

 2

€ 174.750,67

25-02-2022

 3

€ 174.750,67

24-05-2022

 4

€ 191.012,93

24-08-2022

 5

€ 223.193,97

24-11-2022

 6

€ 263.195,38

**03-03-2023**

 **7**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement kan worden afgewikkeld.

20-08-2021

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteuren, plaatsen en bevestigen vorderingen

20-08-2021

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

20-08-2021

 1

De heer Krijgsman: procedure is ambtshalve geschorst

20-11-2021

 2

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Contact leggen met de bestuurder
- Afwachten of werknemers zich melden bij curator of UWV
- Inventariseren bedrijfsmiddelen
- Afwickelen huurovereenkomsten
- Behandelen eigendomsvoorbehoud
- Rechtmatigheidsonderzoek

20-08-2021



- afwickelen leaseovereenkomst
- rechtmatigheidsonderzoek

20-11-2021



Verhoor bij de rechtbank  
Rechtmatigheidsonderzoek

25-02-2022



Afronden rechtmatigheidsonderzoek

24-08-2022



Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek en innen van de vorderingen genoemd onder punt 7.7.

24-11-2022



Opstellen vaststellingsovereenkomst ten aanzien van de minnelijke regeling bedoeld onder punt 7.7 en monitoren verplichtingen onder deze overeenkomst.

**03-03-2023**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

20-08-2021



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Geen

20-08-2021



## Bijlagen

---

### Bijlagen