

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	13-01-2022
Insolventienummer	F.10/21/238
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000210958:F001
Datum uitspraak	14-12-2021

R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr R.R.M. van den Heuvel mr M. van der Laarse mr J. Smael

Algemene gegevens

Naam onderneming

Aannemersbedrijf C. Graafland B.V.

13-01-2022



Gegevens onderneming

KvK-nr. 27238704

Gevestigd te Bergschenhoek en aldaar kantoorhoudende aan de Weg en Land 11 (2661 DC).

13-01-2022



Activiteiten onderneming

aannemersbedrijf (burgerlijke- en utiliteitsbouw)

13-01-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 2.668.256,00	€ 271.927,00	€ 746.980,00
2019	€ 1.537.432,00	€ 50.430,00	€ 508.239,00
2020	€ 2.361.410,00	€ 44.535,00	€ 716.904,00
2021			

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

13-01-2022



Boedelsaldo

€ 35.692,11

13-01-2022



Verslagperiode

van

14-12-2021

13-01-2022



t/m

31-12-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	25 uur 30 min
---	---------------

totaal	25 uur 30 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 25 augustus 1995.

13-01-2022



Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V., KvK-nummer 27198857. Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V. is op 21 december 2021 door de rechtbank Den Haag failliet verklaard (F.09/21/218).

Bestuurder van Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V. is CC Pronk Holding B.V., KvK-nummer 27198857. Bestuurder van CC Pronk Holding B.V. is de heer C.C. Pronk.

1.2 Lopende procedures

geen

13-01-2022



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn beëindigd.

13-01-2022



1.4 Huur

De kantoorruimte/loods van gefailleerde wordt gehuurd van C. Graafland Beheer B.V. De huurovereenkomst is opgezegd en in het kader van de verkoop van de bedrijfsmiddelen en voorraad aan de verhuurder is ook overeengekomen dat de huurovereenkomst in onderling overleg per 7 januari 2022 is beëindigd.

13-01-2022



1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is in onderzoek. De aandelen in gefailleerde zijn op 28 januari 2020 door C. Graafland Beheer B.V. verkocht en geleverd aan Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V. ('Tetteroo'). De nieuwe bedrijfsleider, die op verzoek van Tetteroo is gestart, heeft verklaard dat hij diverse veranderingen heeft doorgevoerd, in het kader van integratie met Tetteroo en in het kader van beoogde professionalisering van de organisatie "De onderneming was op basis van de jaarrekening 2020 per 31 december 2020 gezond (solvabiliteitsratio 31%), zij het dat de liquiditeit wellicht problematisch was (current ratio 1,16 en quick ratio 0,89). De bedrijfsleider tast in het duister omtrent wat het faillissement heeft veroorzaakt.

13-01-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11

13-01-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

13-01-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

16-12-2021	11	
------------	----	--

totaal	11	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

inventarisatie, ontslag

13-01-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

geen			
------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

13-01-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventarisatie

13-01-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 56.000,00	€ 3.500,00
totaal	€ 56.000,00	€ 3.500,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen en voorraad van gefailleerde zijn verkocht aan C. Graafland Beheer B.V. De verkoop heeft plaatsgevonden per 7 januari 2022. De overeenkomst is vastgelegd in de koopovereenkomst die op 6 januari 2022 door partijen is ondertekend. De rechter-commissaris heeft op 5 januari 2022 toestemming verleend voor de verkoop. De bedrijfsmiddelen bestaan uit inventaris, gereedschappen en rollend materieel (bussen en aanhangwagens). De diverse bedrijfsmiddelen zijn in 2020 overgenomen van C. Graafland Beheer B.V. en in dat kader verpand aan C. Graafland Beheer B.V. (ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichting tot betaling van de koopsom).

13-01-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft ex. artikel 57 lid 3 Fw de opbrengst van de verpande bodemzaken op de boedelrekening laten betalen.

13-01-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie, verkoop

13-01-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde had diverse voorraden bouwmaterialen, zie m.b.t. de verkoop van de voorrad onder nr. 3.3

13-01-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie, verkoop

13-01-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.n.b.

13-01-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

inventarisatie

13-01-2022

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 155.072,87		
totaal	€ 155.072,87	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft volgens de administratie in totaal €155.072 te vorderen van haar debiteuren; volgens de administratie is (slechts) €8.918 daarvan oninbaar.

13-01-2022

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie

13-01-2022

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde heeft (betaal)rekeningen bij ING Bank en Rabobank.

Gefailleerde gebruikte tot 29 november 2021 met name haar betaalrekening bij ING Bank, maar per die datum heeft zij haar tegoed overgeheveld naar haar rekening bij Rabobank.

Het creditsaldo van haar rekening bij Rabobank per datum van faillietverklaring, €20.639, is afgedragen aan de boedel.

Gefailleerde zou het saldo van haar g-rekening (bij ING Bank) omstreeks 29 november 2021 hebben afgedragen aan de belastingdienst en de g-rekening zou zijn opgeheven.

13-01-2022

 1

5.2 Leasecontracten

geen

13-01-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

C. Graafland Beheer B.V. maakt aanspraak op een pandrecht op door haar in 2020 aan gefailleerde verkochte bedrijfsmiddelen, welk pandrecht zou zijn gevestigd als meerdere zekerheid voor de nakoming van verplichting tot betaling van de koopsom.

13-01-2022



5.4 Separatistenpositie

C. Graafland Beheer B.V. is separatist ten aanzien van de verpande bedrijfsmiddelen, behoudens voor zover het bodemzaken betreft.

13-01-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers hebben aanspraak gemaakt op voorbehouden eigendom van aan gefailleerde geleverde zaken, met andere bouwmaterialen.

13-01-2022



5.6 Retentierechten

geen

13-01-2022



5.7 Reclamerechten

geen

13-01-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

In het kader van de verkoop van de verpande bedrijfsmiddelen niet zijnde bodemzaken is met C. Graafland Beheer B.V. overeengekomen dat zij een boedelbijdrage betaalt van €3.500 (excl BTW).

13-01-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

inventarisatie, correspondentie crediteuren (eigendomsvoorbehouden)

13-01-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn gestaakt. Reeds vóór faillietverklaring waren de activiteiten de facto reeds gestaakt. Diverse opdrachtgevers hebben hun overeenkomsten met gefailleerde vóór uitspraak van het faillissement ontbonden.

13-01-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

13-01-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie

13-01-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

I.v.m. de reeds vóór faillietverklaring (de facto) gestaakte activiteiten behoort een doorstart niet tot de mogelijkheden.

13-01-2022

 1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

13-01-2022

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

13-01-2022

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

13-01-2022

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

geen

13-01-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Diverse administratie is inmiddels aan de curator overhandigd; de overhandigde administratie is nog incompleet en een verzoek om ontbrekende administratie te verstrekken ligt bij het bestuur.

13-01-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

De data van deponering van de jaarrekeningen 2018 t/m 2020 is als volgt:

2020: 30 november 2021

2019: 29 september 2020

2018: 5 september 2019

De jaarrekeningen 2018 t/m 2020 zijn tijdig gedeponneerd.

13-01-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde was op basis van de jaarrekeningen 2018 t/m 2020 vrijgesteld van de verplichting de jaarrekeningen te laten controleren (zijn kleine rechtspersoon).

13-01-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De boedel heeft geen belang bij (onderzoek naar) evt. schending van een volstortingsverplichting.

13-01-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

13-01-2022



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

in onderzoek

13-01-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

inventarisatie

13-01-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Behoudens de gebruikelijke geen. De curator wacht nog op de opgaaf van de boedelvordering van het UWV vanwege overname van de loonverplichtingen van gefailleerde.

13-01-2022



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 77.380,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft per datum 1e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 34.563
- LB: € 37.262
- VpB: € 5.555

13-01-2022



1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen preferente vordering ingediend.

13-01-2022



1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Behoudens genoemde zijn voorsnog geen andere preferente vorderingen ingediend.

13-01-2022



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

13-01-2022



1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 428.455,57

Toelichting

Volgens de overhandigde crediteurenlijst bedraagt het totaal van de onbetaalde schulden € 647.677.

13-01-2022



1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

13-01-2022



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie, bevestiging indiening vordering

13-01-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

geen

13-01-2022



9.2 Aard procedures

n.v.t.

13-01-2022



9.3 Stand procedures

n.v.t.

13-01-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

inventarisatie

13-01-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in eerste instantie op veiligstellen van de (complete) administratie en in het verlengde daarvan het (verder) in kaart brengen van de rechten en verplichtingen van gefailleerde.

13-01-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend

13-01-2022



10.3 Indiening volgend verslag

13-4-2022

13-01-2022



10.4 Werkzaamheden overig

correspondentie rechter-commissaris, verslaglegging

13-01-2022



Bijlagen

Bijlagen