

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 12-01-2023            |
| Insolventienummer  | F.10/21/238           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000210958:F001 |
| Datum uitspraak    | 14-12-2021            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. B.A. Cnossen     |
| Curator | mr M. van der Laarse |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Aannemersbedrijf C. Graafland B.V. 13-01-2022  
 1

### Gegevens onderneming

KvK-nr. 27238704 13-01-2022  
Gevestigd te Bergschenhoek en aldaar kantoorhoudende aan de Weg en Land  
11 (2661 DC).  1

### Activiteiten onderneming

aannemersbedrijf (burgerlijke- en utiliteitsbouw) 13-01-2022  
 1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2018 | € 2.668.256,00 | € 271.927,00     | € 746.980,00 |
| 2019 | € 1.537.432,00 | € 50.430,00      | € 508.239,00 |
| 2020 | € 2.361.410,00 | € 44.535,00      | € 716.904,00 |

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

11

13-01-2022

 1

## Boedelsaldo

€ 35.692,11

13-01-2022

 1

€ 50.183,60

13-07-2022

 3

€ 50.783,60

13-10-2022

 4

## Verslagperiode

van

13-01-2022

14-12-2021

 1

t/m

31-12-2021

van

13-04-2022

1-1-2022

 2

t/m

31-3-2022

van

13-07-2022

1-4-2022

 3

t/m

30-6-2022

van

13-10-2022

1-7-2022

 4

t/m

30-9-2022

van

12-01-2023

1-10-2022

 5

t/m

31-12-2022

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 25 uur 30 min  |
| 2              | 9 uur 6 min    |
| 3              | 73 uur 0 min   |
| 4              | 28 uur 30 min  |
| 5              | 23 uur 42 min  |
| <b>totaal</b>  | 159 uur 48 min |

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 25 augustus 1995.

13-01-2022

 1

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V., KvK-nummer 27198857. Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V. is op 21 december 2021 door de rechtbank Den Haag failliet verklaard (F.09/21/218).

Bestuurder van Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V. is CC Pronk Holding B.V., KvK-nummer 27198857. Bestuurder van CC Pronk Holding B.V. is de heer C.C. Pronk.

#### 1.2 Lopende procedures

geen

13-01-2022

 1

#### 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn beëindigd.

13-01-2022

 1

#### 1.4 Huur

De kantoorruimte/loods van gefailleerde wordt gehuurd van C. Graafland Beheer B.V. De huurovereenkomst is opgezegd en in het kader van de verkoop van de bedrijfsmiddelen en voorraad aan de verhuurder is ook overeengekomen dat de huurovereenkomst in onderling overleg per 7 januari 2022 is beëindigd.

13-01-2022

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is in onderzoek. De aandelen in gefailleerde zijn op 28 januari 2020 door C. Graafland Beheer B.V. verkocht en geleverd aan Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V. ('Tetteroo'). De nieuwe bedrijfsleider, die op verzoek van Tetteroo is gestart, heeft verklaard dat hij diverse veranderingen heeft doorgevoerd, in het kader van integratie met Tetteroo en in het kader van beoogde professionalisering van de organisatie "De onderneming was op basis van de jaarrekening 2020 per 31 december 2020 gezond (solvabiliteitsratio 31%), zij het dat de liquiditeit wellicht problematisch was (current ratio 1,16 en quick ratio 0,89). De bedrijfsleider tast in het duister omtrent wat het faillissement heeft veroorzaakt.

13-01-2022



1

In het kader van het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement heeft de curator gesprekken gevoerd met en vragen gesteld aan de bedrijfsleider en administratief/financieel personeel. Een verhoor van de indirect bestuurder van gefailleerde is gepland op 4 november 2022.

13-10-2022



4

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

11

13-01-2022



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

6

13-01-2022



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|            |    |  |
|------------|----|--|
| 16-12-2021 | 11 |  |
|------------|----|--|

|               |    |  |
|---------------|----|--|
| <b>totaal</b> | 11 |  |
|---------------|----|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

inventarisatie, ontslag

13-01-2022



1

geen; dit onderwerp is afgerond

13-04-2022



2

### 3. Activa

#### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| geen          |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

13-01-2022

 1

#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventarisatie

13-01-2022

 1

geen

13-07-2022

 3

#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
|               | € 56.000,00      | € 3.500,00     |
| <b>totaal</b> | € 56.000,00      | € 3.500,00     |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen en voorraad van gefailleerde zijn verkocht aan C. Graafland Beheer B.V. De verkoop heeft plaatsgevonden per 7 januari 2022. De overeenkomst is vastgelegd in de koopovereenkomst die op 6 januari 2022 door partijen is ondertekend. De rechter-commissaris heeft op 5 januari 2022 toestemming verleend voor de verkoop. De bedrijfsmiddelen bestaan uit inventaris, gereedschappen en rollend materieel (bussen en aanhangwagens). De diverse bedrijfsmiddelen zijn in 2020 overgenomen van C. Graafland Beheer B.V. en in dat kader verpand aan C. Graafland Beheer B.V. (ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichting tot betaling van de koopsom).

13-01-2022

 1

#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft ex. artikel 57 lid 3 Fw de opbrengst van de verpande bodemzaken op de boedelrekening laten betalen.

13-01-2022

 1

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie, verkoop

13-01-2022

 1

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Gefailleerde had diverse voorraden bouwmaterialen, zie m.b.t. de verkoop van de voorrad onder nr. 3.3

13-01-2022

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

inventarisatie, verkoop

13-01-2022

 1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

n.n.b.

13-01-2022

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

inventarisatie

13-01-2022

 1

geen

13-07-2022

 3

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving      | Omvang              | Opbrengst          | Boedelbijdr.  |
|-------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| Handelsdebiteuren | € 155.072,87        | € 16.285,40        | € 0,00        |
| <b>totaal</b>     | <b>€ 155.072,87</b> | <b>€ 16.285,40</b> | <b>€ 0,00</b> |

### Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft volgens de administratie in totaal €155.072 te vorderen van haar debiteuren; volgens de administratie is (slechts) €8.918 daarvan oninbaar. 13-01-2022  1

De curator is gestart met de incasso van de debiteurenvorderingen; volgens de terbeschikkinggestelde debiteurenlijst heeft gefailleerde een vordering van (in hoofdsom) €71.665,12 op Tettersoo Bouw & Projectontwikkeling BV die inmiddels is ingediend bij de curator. 13-04-2022  2

De curator heeft met toestemming van de Rechter-commissaris met één debiteur een regeling getroffen, voor het overige zijn kleinere vorderingen geïncasseerd. De incasso wordt voortgezet. 13-07-2022  3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie 13-01-2022  1

correspondentie; debiteurenincasso 13-07-2022  3

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

13-01-2022

 1

Gefailleerde heeft (betaal)rekeningen bij ING Bank en Rabobank.

Gefailleerde gebruikte tot 29 november 2021 met name haar betaalrekening bij ING Bank, maar per die datum heeft zij haar tegoed overgeheveld naar haar rekening bij Rabobank.

Het creditsaldo van haar rekening bij Rabobank per datum van faillietverklaring, €20.639, is afgedragen aan de boedel.

Gefailleerde zou het saldo van haar g-rekening (bij ING Bank) omstreeks 29 november 2021 hebben afgedragen aan de belastingdienst en de g-rekening zou zijn opgeheven.

## 5.2 Leasecontracten

geen

13-01-2022



## 5.3 Beschrijving zekerheden

C. Graafland Beheer B.V. maakt aanspraak op een pandrecht op door haar in 2020 aan gefailleerde verkochte bedrijfsmiddelen, welk pandrecht zou zijn gevestigd als meerdere zekerheid voor de nakoming van verplichting tot betaling van de koopsom.

13-01-2022



## 5.4 Separatistenpositie

C. Graafland Beheer B.V. is separatist ten aanzien van de verpande bedrijfsmiddelen, behoudens voor zover het bodemzaken betreft.

13-01-2022



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers hebben aanspraak gemaakt op voorbehouden eigendom van aan gefailleerde geleverde zaken, met andere bouwmaterialen.

13-01-2022



## 5.6 Retentierechten

geen

13-01-2022



## 5.7 Reclamerechten

geen

13-01-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

In het kader van de verkoop van de verpande bedrijfsmiddelen niet zijnde bodemzaken is met C. Graafland Beheer B.V. overeengekomen dat zij een boedelbijdrage betaalt van €3.500 (excl BTW).

13-01-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

inventarisatie, correspondentie crediteuren (eigendomsvoorbehouden)

13-01-2022



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---



## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn gestaakt. Reeds vóór faillietverklaring waren de activiteiten de facto reeds gestaakt. Diverse opdrachtgevers hebben hun overeenkomsten met gefailleerde vóór uitspraak van het faillissement ontbonden.

13-01-2022

 1

### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

13-01-2022

 1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie

13-01-2022

 1

geen

13-07-2022

 3

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

I.v.m. de reeds vóór faillietverklaring (de facto) gestaakte activiteiten behoort een doorstart niet tot de mogelijkheden.

13-01-2022

 1

### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

13-01-2022

 1

### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

n.v.t.

13-01-2022

 1

### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

n.v.t.

13-01-2022

 1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

geen

13-01-2022

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Diverse administratie is inmiddels aan de curator overhandigd; de overhandigde administratie is nog incompleet en een verzoek om ontbrekende administratie te verstrekken ligt bij het bestuur. 13-01-2022  1

De overhandigde administratie is onverminderd incompleet. De curator heeft het bestuur wederom verzocht om verstrekking. 13-04-2022  2

De curator heeft het bestuur gesommeerd de nog ontbrekende administratie te verstrekken. 13-07-2022  3

Ondanks de sommatie is de ontbrekende administratie niet verstrekt. 13-10-2022  4

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De data van deponering van de jaarrekeningen 2018 t/m 2020 is als volgt: 13-01-2022  1

2020: 30 november 2021

2019: 29 september 2020

2018: 5 september 2019

De jaarrekeningen 2018 t/m 2020 zijn tijdig gedeponoord.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde was op basis van de jaarrekeningen 2018 t/m 2020 vrijgesteld van de verplichting de jaarrekeningen te laten controleren (zijn kleine rechtspersoon). 13-01-2022  1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De boedel heeft geen belang bij (onderzoek naar) evt. schending van een volstortingsverplichting. 13-01-2022  1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

in onderzoek

13-01-2022  1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

in onderzoek

13-01-2022  1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

inventarisatie

13-01-2022

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

13-01-2022

 1

Behoudens de gebruikelijke geen. De curator wacht nog op de opgaaf van de boedelvordering van het UWV vanwege overname van de loonverplichtingen van gefailleerde.

€ 66.536,47

13-07-2022

 3

#### Toelichting

Het UWV heeft aanspraak gemaakt op een boedelvordering van €59.803 vanwege de overname van de loonverplichtingen en C. Graafland Beheer BV heeft aanspraak gemaakt op een huurvordering van €6.733.

€ 74.375,02

12-01-2023

 5

#### Toelichting

Het UWV heeft haar vordering herberekend en thans aanspraak gemaakt op een boedelvordering van €66.741.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 77.380,00

13-01-2022



### Toelichting

De Belastingdienst heeft per datum 1e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 34.563
- LB: € 37.262
- VpB: € 5.555

€ 96.934,00

13-04-2022



### Toelichting

De Belastingdienst heeft per datum 2e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 33.581
- LB: € 52.506
- VpB: € 10.847

€ 264.898,00

13-10-2022



### Toelichting

De Belastingdienst heeft per datum 4e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 201.545
- LB: € 52.506
- VpB: € 10.847

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft nog geen preferente vordering ingediend.

13-01-2022



€ 51.419,17

13-07-2022



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Behoudens genoemde zijn vooralsnog geen andere preferente vorderingen ingediend.

13-01-2022



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

|    |                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | 13-01-2022<br> 1 |
| 41 | 13-04-2022<br> 2 |
| 46 | 13-07-2022<br> 3 |
| 48 | 13-10-2022<br> 4 |
| 49 | 12-01-2023<br> 5 |

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

|                                                                                                                                      |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 428.455,57                                                                                                                         | 13-01-2022<br> 1   |
| <b>Toelichting</b><br><br>Volgens de overhandigde crediteurenlijst bedraagt het totaal van de onbetaalde schulden € 647.677.         |                                                                                                       |
| € 1.812.282,32                                                                                                                       | 13-04-2022<br> 2 |
| <b>Toelichting</b><br><br>Dit totaalbedrag is inclusief de vordering van de aanvrager van het faillissement, C. Graafland Beheer BV. |                                                                                                       |
| € 1.848.469,94                                                                                                                       | 13-07-2022<br> 3 |
| € 1.863.632,79                                                                                                                       | 13-10-2022<br> 4 |
| € 1.881.474,91                                                                                                                       | 12-01-2023<br> 5 |

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

|                 |                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nog niet bekend | 13-01-2022<br> 1 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

|                                                 |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| inventarisatie, bevestiging indiening vordering | 13-01-2022<br> 1 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

geen

13-01-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

13-01-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

13-01-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

inventarisatie

13-01-2022

 1

geen

13-07-2022

 3

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in eerste instantie op veiligstellen van de (complete) administratie en in het verlengde daarvan het (verder) in kaart brengen van de rechten en verplichtingen van gefailleerde.

13-01-2022  
 1

Aangezien vanwege verstrekking van incomplete administratie nog diverse vragen onbeantwoord zijn heeft de curator verzocht om een verhoor van de indirect bestuurder van gefailleerde. Het verhoor is gepland op 4 november 2022.

13-10-2022  
 4

De indirect bestuurder van gefailleerde heeft in het kader van het verhoor de vragen van de curator (schriftelijk) beantwoord. De curator bestudeert de antwoorden en zal de rechter-commissaris (en de indirect bestuurder) in de aankomende verslagperiode informeren over zijn bevindingen.

**12-01-2023**  
 **5**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend

13-01-2022  
 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

12-4-2023

**12-01-2023**  
 **5**

### 10.4 Werkzaamheden overig

correspondentie rechter-commissaris, verslaglegging

13-01-2022  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen